

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 11-08-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 11. august 2021 kl. 10:00

**Mødested** Hjørring Rådhus - Lokale 122

## Indholdsfortegnelse

Forslag til budget 2022 for Affaldsselskabet Vendsyssel Vest.....	3
Forslag til budget for Modtagestationen Vendsyssel I/S.....	7
Fælles kommunalt kystbeskyttelsesprojekt - frigivelse af midler.....	9
Vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune - Offentlig fremlæggelse af forslag til kc	11
Vedtagelse af temaplan for for produktions-, transport- og logistikvirksomheder (del af kommunepl	16
Vedtagelse af temaplan for byudvikling (del af kommuneplanrevision) - Erhvervsareal ved Øster H	20
Købstedvej, Tornby. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boligområde ved Købstedv	23
Bispetov 4, Hjørring. Forslag til lokalplan 102-L06 og kommuneplantillæg nr. 56 for etagebyggeri	25
Sdr. Vråvej, Vrå. Vedtagelse af ophævelse af lokalplan 1.5.1.1 Vrå.....	28
Dvergetvedvej 592, Frederikshavn. Ophævelse af lokalplan for ejendom i landzone.....	30
NTs Mobilitetsplan 2021-24 i høring.....	32
Orienteringspunkter 2021.....	34

# Punkt 1: Forslag til budget 2022 for Affaldsselskabet Vendsyssel Vest

07.00.00-S55-1-21

## Resume

Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) har fremsendt forslag til drifts- og anlægsbudget for 2022 til godkendelse i ejerkommunerne. Budgettet vil indgå som grundlag for Hjørring Kommunes takster på affaldsområdet. Der skal tages stilling til, om Teknik- og Miljøudvalget vil anbefale Byrådet at godkende budgetforslaget.

## Sagsfremstilling

Udgangspunktet for budgetforslaget er en videreførelse de nuværende aktiviteter. AVV beskriver, at budgetlægningen i 2022 har været særligt udfordrende på grund af mange afledte effekter, der er af Folketingets aftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Aftalen indeholder kravet om indsamling af de 10 fraktioner, som kan have stor indflydelse på såvel driften, som investeringsbehovet.

## Forbrændingsanlæg

Mængden af dagrenovation forventes at falde i takt med at Brønderslev påbegynder udsorteringen af madaffald, og begge kommuner indfører udsortering af drikke- og fødevarekartoner.

AVV fastholder den nuværende forbrændingstakst, dog fremskrevet med almindelig prisstigning.

AVV forventer at prisen for CO<sub>2</sub>-kvoter og energiafgifter vil stige. Dette betyder at AVV forventer at varmeprisen vil stige.

## Takster for 2022 pr. borger

Der forventes en økonomi i balance for året, hvorfor der ikke forventes de store ændringer. Dog stiger omkostningerne til genbrugspladserne, hvilket dels skyldes større mængder affald og højere behandlingspriser.

Omkostningerne til storskrald forventes også at stige. Dette som en følge af kravet om indsamling af de 10 fraktioner, og at Hjørring Kommune forventer at tilbyde denne ordning til indsamling af tekstilaffald, når og hvis det iværksættes.

Omkostningerne til bobleordningen forventes ligeledes at stige. Dette også som en følge af kravet om indsamling af de 10 fraktioner, og at Hjørring Kommune tilbyder en udvidet bobleordning, til glasindsamlingen.

## Takster for 2022 til indsamlingsordning

Der er to takster der driver taksten for indsamlingsordning, tømningprisen og prisen for behandling af de tørre genanvendelige fraktioner. AVV videreføre tømningprisen fra sidste år, som forbliver 20,50 kr. pr. tømning.

I takt med at udbredelsen af nedgravede fællesløsninger øges, er det muligt at opnå besparelser i forhold til indsamlingen. Denne besparelse estimerest til 0,900 mio. kr. i 2022.

*Plast/metal og drikke- og fødevarekartoner*

Der forventes en øget udgift til behandling af fraktionen plast/metal. Dette skyldes dels at drikke- og fødevarekartoner planlægges at blive en del af plast/metalfraktionen, og mængden derved vil stige. Og dels at prisen for behandling af denne fraktion vil forventes at stige.

### *Papir/pap*

Mængden af papir/pap forventes også at stige, idet Covid-19 har medført øget nethandel. Til gængæld forventes der en mere favorabel pris på denne fraktion, hvorfor udgiften samlet set kun forventes at stige med 0,400 mio. kr. i 2022.

Samlet set forventes et fald i kommunebetalingen på 0,500 mio. kr., hvorfor kommunebetalingen pr. husstand falder fra 427 kr. pr. husstand i 2021 til 417 kr. i 2022.

For de øvrige takster er indregnet almindelig prisstigning.

### **Anlægsplan**

AVV har i 2022 et anlægsprogram på 44 mio. kr, hvoraf 26 mio. kr. er afsat til ovnlinjerne.

### **AVV's forslag til takster**

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022
<b>Fælleskommunale ordninger</b>			
<b>Kommunebetaling Genbrugspladser, Bobleordning, Miljøservice og Storskraldsordning</b>			
Kommunebetaling pr. borger, faktisk	536		
Kommunebetaling pr. borger, budget	440	520	553
<b>Kommunebetaling Indsamlingsordning af de 10 fraktioner</b>			
Pr. husstand tørfraktion	273	427	417
<b>Ordning "Mærk affaldet"</b>			
Blåt mærke (pris pr. besøg)	171	188	192
Grønt mærke (2 besøg pr. måned)	1452	1596	1620
Gult mærke (5 besøg pr. måned)	2868	3156	3216
Rødt mærke (flere besøg pr. uge)	5688	6252	6372
<b>Forbrændingstakst pr. ton</b>			
Erhvervsaffald, vintertakst	500	540	540
Erhvervsaffald, sommertakst	-	660	660

Dagrenovation	625	665	665
<b>Deponeringstaks pr. ton</b>			
Erhvervsaffald (inert), deponering	416	424	424
Erhvervsaffald (mineralsk), deponering	518	528	528
Affaldsafgift pr. ton	475	475	475

## **Lovgrundlag**

Styrelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Vedtægter vor AVV

## **Økonomi**

Området er brugerfinansieret, og omkostningerne indregnes i Hjørring Kommunes genbrugsgebyr og renovationstakst.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Budgetforslag

Bilag 2 - Følgebrev

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende det fremsendte budgetforslag for 2022.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede forhold omkring digitalisering og bemanning på genbrugspladserne.

Udvalget opfordrer til, at AVV's bestyrelse er opmærksom på eventuelle konsekvenser for formidling og sortering, hvis pladserne ikke er bemandet.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Budgetforslag 2022 AVV 1.0

Følgrebrev til AVV's budgetforslag 2022 3.0

## Punkt 2: Forslag til budget for Modtagestationen Vendsyssel I/S

07.00.00-S55-2-21

### Resume

Modtagestationen Vendsyssel I/S (MV) har fremsendt forslag til budget for 2022. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at godkende budgetforslaget.

### Sagsfremstilling

Modtagestationen Vendsyssel I/S (MV) har fremsendt forslag til budget for 2022.

Der regnes med samme aktiviteter og retningslinjer som for budget 2021. Alle takster er fremskrevet med almindelig prisstigninger.

### Takster

	2020	2021	2022
<b>Klinisk risikoaffald</b>			
110 l sæk pr. år	4584	4676	4800
449 l kasser pr. stk.	198	202	246
<b>Vævsaffald</b>			
120 l fad	945	964	1010
<b>Olie- og benzinudskillere</b>			
OBU bundtømning	860	878	920

### Lovgrundlag

Styrelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Vedtægter for Modtagestationen Vendsyssel I/S

### Økonomi

Ingen bemærkninger

### Personale

Ingen bemærkninger

### Sundhed

Modtagestationens ordninger sikre, at farligt affald i kommunen håndteres og bortskaffes på en sikker og miljømæssig forsvarlig måde.

## **Bilag**

Bilag 1 - Budgetforslag

Bilag 2 - Følgebrev

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende det fremsendte budgetforslag for 2022.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

MV Budgetforslag 2022 4.0

Følgebrev budgetforslag 2022 MV I\_S 2.0

## **Punkt 3: Fælles kommunalt kystbeskyttelsesprojekt - frigivelse af midler**

01.24.04-P19-1-21

### **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive midlerne til nyt kommunalt fællesprojekt med henblik på at søge statsligt tilskud til kystbeskyttelse fra 2021-puljen. De private deltagere i projektet, 12 grundejerforeninger samt Skallerup Seaside Resort A/S, har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,001 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1.

### **Sagsfremstilling**

Teknik og Miljøudvalget har den 30. juni besluttet, at administrationen skal udarbejde endelig tilladelse til nyt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring. Dette med henblik på at søge op til 80% tilskud fra den statslige tilskudspulje for 2021.

De private lodsejere i projektet har givet bindende tilsagn på samlet 2,001 mio. kr.

I Hjørring Kommunes kysthandlingsplan (vedlagt) er det besluttet at matche de private lodsejeres bidrag til sandfodring i forholdet 1:1.

Samlet vil det give en pulje på 4,002 mio. kr. til ansøgning om tilskud. Der kan søges om op til 80 % tilskud til det samlede budget. Kommunen ønsker derfor at ansøge om et samlet projektbeløb på 20,007 mio. kr., hvoraf 16,006 mio. kr. søges af Staten. Staten kan dog vælge at nedsætte andelen af tilskud. Det endelige tilskud kendes først, når der kommer svar på ansøgningen.

Administrationen vurderer, at det nye sandfodringsprojekt kan indfri alle de opstillede kriterier, og der således er god mulighed for at projektet bliver tilgodeset med tilskud fra puljen.

I 2020 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 5,542 mio. kr. i tilskud.

2020-projektet forventes afviklet i 2021-2023.

2021-projektet afvikles, når midlerne fra 2020-projektet er brugt på de respektive strækninger.

### **Lovgrundlag**

Kommunalstyrelsesloven

### **Økonomi**

De private projektdeltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,001 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1. Hjørring Kommunes udgift på 2,001 mio. kr. afholdes og finansieres fra anlægsprojekt 050-996 Kystsikring under Teknik- og Miljøudvalget.

<b>Kystbeskyttelse (sandfodring)</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>Samlet</b>
Grundejernes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771
Kommunes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771
Tilskud fra staten (mio. kr.)	5,542	16,006*	21,548*
Midler til kystbeskyttelse i alt (mio. kr.)	11,084	20,007*	31,091*

\*Hvis der opnås maksimalt tilskud i 2021 (80% af samlet projektbudget)

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bidragsfordeling

Bilag 2 - Kysthandlingsplan

## **Direktionen indstiller,**

- at administrationen indsender ansøgning om tilskud til projektet fra statens tilskudspulje for 2021, og
- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2,001 mio. kr., svarende til grundejernes bidrag, og at der samtidig meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,001 mio. kr., og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,001 mio. kr., svarende til Hjørring Kommunes bidrag, og
- at udgiften finansieres fra anlægsprojekt 050-996 Kystsikring med 0,229 mio. kr. fra puljen afsat i 2020 som er frigivet tidligere og ved frigivelse af de 1,500 mio. kr. fra puljen afsat budget 2021, og ved fremrykning og delvis frigivelse af puljen afsat i 2022 med 0,272 mio. kr.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 Bidragsfordeling

Hjørring Kommunes Handlingsplan for Kystbeskyttelse 11052021cwk

## **Punkt 4: Vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune - Offentlig fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 59**

01.02.03-P15-2-21

### **Resume**

I forlængelse af Byrådets beslutning den 26. maj 2021 om igangsætning af planlægning for vindmøller og solenergianlæg er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget med tilhørende miljøvurdering skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

### **Sagsfremstilling**

I forlængelse af Byrådets beslutning den 26. maj 2021 om igangsætning af planlægning for vindmøller og solenergianlæg er der udarbejdet forslag til temaplan i form af kommuneplantillæg nr. 59, se Bilag 1 - Forslag til temaplan for vindmølle- og solenergiplanlægning. Temaplanen indeholder:

- Strategi for vindmøller
- Retningslinjer for vindmøller
- Udpegning af konkret vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted
- Strategi for solenergi
- Retningslinjer for solenergi

Hidtidigt udpeget potentielt vindmølleområde mellem Sdr. Rubjerg og Vejby udgår af kommuneplanen.

Der udpeges ikke nye solcelleområder jf. Byrådets beslutning. Eksisterende udpeget område ved Vinstrup nord for Hjørring fastholdes, fordi der er udarbejdet lokalplan for området. Fem hidtidige udpegede potentielle områder til solceller udgår af kommuneplanen.

Kommuneplanens strategiafsnit beskriver Byrådets mål og strategier for udviklingen - for eksempel, hvordan udbygningen med vindmøller og solceller skal foregå i de kommende år. Strategien beskriver dermed den retning, som Byrådet ønsker for det konkrete emne. Strategien er retningsgivende, men ikke juridisk bindende for Byrådets fremtidige beslutninger.

Retningslinjer er detaljerede bestemmelser for de begrænsninger og muligheder, som Byrådet på baggrund af Planlovens krav har fastsat for anvendelsen af bestemte arealer til forskellige formål. Retningslinjer er juridisk bindende for kommunens administration og Byrådets fremtidige beslutninger for opfølgende planlægning. Nogle retningslinjerne kan være absolutte og dermed hindre specifikke anvendelser i konkrete områder, mens andre retningslinjer kan indeholde råderum i forhold til vurderinger, f.eks. at en projektansøgning med eventuelle tilpasninger kan være forenelig med bestemmelsen.

Konkrete udpegninger sker på det kort, som hører til en given retningslinje, og med en tilhørende kommuneplanramme. Denne ramme fastlægger indholdet i kommende lokalplan, f.eks. i form af anvendelse, udformning og højde.

Strategi for vindmøller

Strategien fastlægger en fremtidig planlægningsproces for store vindmøller, hvor der først i hver byrådsperiode gennemføres en ansøgningsrunde. I strategien lægges vægt på:

- at mølleudbygningen skal ske gennem få og større vindmølleparker,
- at det samlede antal af møller ikke må øges,
- at udskiftning af ældre vindmølleparker eller udvidelse af eksisterende vindmølleparker med nyere møller foretrækkes, og
- at nye vindmølleparker placeres i nærheden af infrastrukturanlæg eller støjende lokaliteter.

#### Retningslinjer for vindmøller

Retningslinjerne fastsætter, at placering af vindmølleparker skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens udpegninger af landskabs-, kulturarv- og naturinteresser. Der kan ikke placeres nye møller indenfor bevaringsværdige landskaber, mens der efter konkret vurdering og eventuelle projektilpasninger kan placeres møller indenfor en række andre udpegninger af landskabs-, kulturarv- og naturinteresser.

Retningslinjerne fastsætter desuden:

- at der skal etableres skyggestop,
- at der skal være afstand til møllejers egen bolig,
- at møllerne skal være ens af størrelse, udseende, farve og materialevalg i den enkelte vindmøllepark,
- at harmoniforholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal vurderes fra projekt til projekt, og
- at møllen mv skal fjernes, når møllen ikke længere anvendes til energiproduktion.

#### Udpegningslinje af konkret vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted

Der udpeges på retningslinjekortet et vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted med en tilhørende kommuneplanramme. Denne ramme fastlægger indholdet i en kommende lokalplan på baggrund af retningslinjerne.

Antallet af møller, totalhøjde og harmoniforhold skal fastlægges ved vedtagelsen af kommuneplantillægget på baggrund af to alternativer med hhv. 7 møller og 6 møller, som har forskellig totalhøjde, rotordiameter og navhøjde.

#### Strategi for solenergi

Der skelnes mellem store solcelleparker og kollektive solfangeranlæg, fordi anlæggene er forskellige i anlæggenes størrelse og i deres krav til placering. Solcelleparker producerer el, mens kollektive solfangeranlæg producerer varme, typisk varmt vand.

Strategien fastlægger en fremtidig planlægningsproces for store solcellerparker, hvor der først i hver byrådsperiode gennemføres en ansøgningsrunde. Kommunen ser desuden gerne, at solcelleanlæg etableres på tagflader på større bygninger.

Solfangeranlæg er ikke omfattet af ansøgningsrunden, og der lægges op til, at der ikke udpeges særlige områder til kollektive solfangeranlæg, fordi disse anlæg planlægges og etableres på baggrund af konkret vurdering bl.a. nærhed til varmekilder og varmenettet.

#### Retningslinjer for solenergianlæg

Placering af solcellerparker skal ske i overensstemmelse med kommuneplanens udpegninger af landskabs-, kulturarv- og naturinteresser. Der kan ikke placeres store solcellerparker indenfor bevaringsværdige landskaber og særligt værdifulde geologiske områder, mens der efter konkret vurdering og eventuelle projektilpasninger kan placeres solcellerparker indenfor en række andre udpegninger af landskabs-, kulturarv- og naturinteresser.

Retningslinjerne fastsætter desuden:

- at der skal etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg,
- at højden på og udformningen af anlægget samt afstande til naboboliger og omkringliggende veje skal vurderes fra projekt til projekt, og
- at solceller mv. skal fjernes, når anlægget ikke længere anvendes til energiproduktion.

Der udpeges jf. Byrådets beslutning ikke konkrete solcelleområder. Eksisterende udpeget område ved Vinstrup nord for Hjørring fastholdes, fordi der er udarbejdet lokalplan for området. Fem hidtidige udpegede potentielle områder til solceller udgår af kommuneplanen.

I forhold til kollektive solfangeranlæg fastsætter retningslinjerne, at disse anlæg skal placeres i tilknytning til konkrete varmekilder i en by eller landsby, at der skal etableres afskærmende beplantning omkring det samlede anlæg, at højden på og udformningen af anlægget skal vurderes fra projekt til projekt, og at solpaneler mv. skal fjernes, når anlægget ikke længere anvendes til energiproduktion.

Der udpeges jf. strategien ikke særlige områder til kollektive solfangeranlæg.

#### Miljøvurdering

Planforslaget er miljøvurderet. Miljøvurderingen er sket på det detaljeringsniveau, som kommuneplantillæggets enkelte dele har, hvor kommuneplanrammen for et vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted er den mest detaljerede, se Bilag 2 - Miljørapport og Bilag 3 og 4 - Miljørapportens visualiseringer i større format (er opdelt på grund af filstørrelse). Det betyder, at miljørapporten er mindre omfangsrig og mindre detaljeret sammenlignet med en miljøkonsekvensrapport (VVM-rapport) for et konkret vindmølleprojekt.

Der er miljøvurderet på følgende emner:

- Biologisk mangfoldighed samt flora og fauna
- Støj
- Klimatiske faktorer
- Landskab, herunder seks visualiseringer med 150 m og 173 m møller

#### Miljørapporten konkluderer

På det foreliggende planniveau kan det sammenfattende konkluderes, at der ikke i miljørapporten påvises påvirkninger, der er så væsentlige, at kommuneplantillægget i den nuværende form ikke kan vedtages.

For enkelte miljøfaktorer bl.a. biologisk mangfoldighed, flora og fauna samt landskab skal der ske yderligere afklaring og vurdering i forbindelse med den efterfølgende, mere detaljerede planlægning.

Det anbefales, at de beskyttede naturtyper, der ligger indenfor vindmølleområdet mellem Ilbro og Høgsted, friholdes for anlæg af nogen art. Det anbefales ligeledes, at det større sammenhængende landskab, der berører dele af vindmølleområdet, friholdes for vindmøller, transformatorstationer og anden bebyggelse.

Visualiseringerne viser, at når fotostandpunktet er tæt på møllerne, og de er fuldt synlige, så er møllernes visuelle påvirkning af landskabet markant, da de på grund af deres højde i skala overgår andre landskabselementer. Når afstanden til møllerne øges, så er møllernes visuelle påvirkning moderat eller ubetydelig, da møllerne indgår i en sammenhæng med andre elementer i landskabet og eventuelt dækkes helt eller delvist af f.eks. bebyggelse eller beplantning. Visualiseringerne viser ligeledes, at der ikke er væsentlig forskel i forhold den landskabelige påvirkning, om nye møller har en totalhøjde på 150 m eller 173 m.

#### Høring

Planforslaget skal i høring i otte uger, og det annonceres på kommunens hjemmeside, i NordJyske og alle lokalaviser. Der udsendes direkte høringsbrev til alle ejere, beboere og virksomheder indenfor en afstand på 1.500 m omkring mølleområdet mellem Ilbro og Høgsted. Der foreslås afholdt ét borgermøde i Idrætscenter Vendsyssel i Vrå i løbet af høringsperioden.

#### Den videre proces

Efter høringen skal Byrådet tage stilling til, om der skal ske ændringer i planen på baggrund af indkomne høringssvar, og det skal tages stilling til antal møller, totalhøjde og harmoniforhold i mølleområdet mellem Ilbro og Høgsted. Det forventes, at Byrådet på mødet i december 2021 kan vedtaget temaplanen.

Herefter skal der udarbejdes lokalplan og miljøkonsekvensvurdering for det konkrete vindmølleprojekt mellem Ilbro og Høgsted, hvis området er indeholdt i den endelige temaplan. Hvis møller er højere end 150 m, er Miljøstyrelsen myndighed på miljøkonsekvensvurdering for det konkrete vindmølleprojekt. Kommunen er altid myndighed på lokalplanen, som forventes igangsat primo 2022.

Temaplanen fastlægger de overordnede rammer for møller det pågældende sted i form af omtrentlig placering, antal møller, højde og harmoniforhold. Lokalplanen vil fastlægge endelig placering, adgang, placering af kranpladser og transformatoranlæg.

#### Lovgrundlag

Planlovens §§ 23c og 24 om udarbejdelse af kommuneplantillæg og offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-13 om miljøvurdering, afgrænsning og miljørapport

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, og der er derfor udarbejdet en miljøvurdering af planen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til temaplan for vindmølle- og solenergiplanlægning (kommuneplantillæg 59)

Bilag 2 - Miljørapport

Bilag 3 - Miljørapportens visualiseringer i større format, del 1

Bilag 4 - Miljørapportens visualiseringer i større format, del 2

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 59 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Carsten Andersen tager forbehold for størrelse og udseende, da der ønskes en mølletype, der i højere grad har en udformning som de fem eksisterende 150 m møller.

Der afholdes informationsmøde d. 15. september 2021.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 Forslag til temaplan for vindmøller- og solenergianlæg

Bilag 2 Miljørapport

Bilag 3 Miljørapportens visualiseringer i større format, del 1

Bilag 4 Miljørapportens visualiseringer i større format, del 2

## **Punkt 5: Vedtagelse af temaplan for for produktions-, transport- og logistikvirksomheder (del af kommuneplan-revisionen)**

01.02.03-P15-1-21

### **Resume**

Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 3 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

Planloven fastsætter, at kommunerne i kommuneplanen skal udpege erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder med tilhørende konsekvenszone.

Hensigten er at beskytte virksomhederne mod potentielle miljøkonflikter og skærpede miljøvilkår, der opstår, hvis der i virksomhedens opland etableres forureningsfølsom arealanvendelse som f.eks. bolig- eller kontorbyggeri.

#### Planens indhold

Temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder udpeger tre områder, som forbeholdes produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder med tilhørende konsekvenszone:

1. Område på nordsiden af Farøvej ved Miljøvej og Sprogøvej i Hjørring
2. Område på Hirtshals havn ved Norgeskajen
3. Område på Hirtshals havn ved Østhavnen

Temaplan og supplerende kortmateriale fremgår af Bilag 1 – Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder samt Bilag 2 – Kortmateriale.

Udpegningen er sket sideløbende og koordineret med, at der i kommuneplanen udpeges nye erhvervsområder, og udpegningen supplerer kommunens mangeårige praksis for planlægning for bolig og erhverv, hvor potentielle miljøkonflikter søges undgået.

#### Konsekvens af udpegning

Udpegningen giver beskyttelse af virksomhederne i de udpegede områder, men giver samtidig begrænsninger i forhold til, hvilke virksomhedstyper der må etablere sig i området.

Områderne forbeholdes en liste af virksomhedstyper, som er nærmere defineret i lovgivningen. De tilladte virksomhedstyper er de virksomheder, som netop kan medføre gener for omgivelserne i form af støj, støv, lugt og anden luftforurening.

Der er indenfor de tre udpegede områder f.eks. ikke muligt at udleje overflødige/ubenyttede kontorarealer til en selvstændig kontorvirksomhed, da denne anvendelse vil være støjfølsom. Der sker hermed en direkte begrænsning af de ejendomme, som ligger indenfor udpegningerne.

I konsekvenszonen omkring de udpegede områder er det eventuelle fremtidige bolig- eller kontorbyggerier, som skal etablere afskærmende foranstaltninger i forhold til f.eks. støj fra virksomhederne, og dermed sikres, at de udpegede virksomheder ikke påvirkes i forhold til skærpede miljøkrav.

Planloven fastsætter i forvejen sådanne bestemmelser for støjbelastede arealer og arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening. Der sker dermed ikke en yderlig begrænsning af de ejendomme, som ligger indenfor konsekvenszonerne.

#### Høring og digitale informationsmøder

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 20. april til 15. juni 2021, hvor der er modtaget 3 hørings svar.

Administrationen har afholdt informationsmøder med Hirtshals Havn, virksomheder indenfor udpegningen i Hjørring og virksomheder indenfor de to udpegninger i Hirtshals.

#### Hørings svar fra Color Line Danmark

Color Line er meget positiv overfor kommuneplantillægget, da det jo netop beskytter de to områder på Hirtshals havn mod fremtidige skærpede miljøkrav som følge af, at miljøfølsomme aktiviteter etableres tæt på f.eks. støjende virksomhedsaktiviteter.

Administrationen anbefaler, at hørings svaret tages til efterretning.

#### Hørings svar fra boligejendom på Øster Hedevej

En advokat gør på vegne af ejerne af en boligejendom på Øster Hedevej indsigelse mod planforslaget, da planen vil indskrænke ejernes mulighed for at anvende ejendommen. Herudover undres advokaten over, at der ikke er sket høring af de pågældende ejere, når der sker en så markant indskrænkning af muligheden for at anvende ejendommen.

Administrationen har hørt ejerne og brugerne af de ejendomme, der direkte er omfattet af planen. Det vil sige ejendommene indenfor de områder, der udpeges til at være forbeholdt til produktions-, transport- og logistikvirksomheder. Disse ejendomme er hørt, fordi udpegningen direkte begrænser ejendommens fremtidige anvendelsesmuligheder.

Der er ikke sket høring af de ejendomme, der ligger indenfor konsekvenszonen omkring de udpegede områder – heriblandt boligejendommen på Øster Hedevej. Konsekvenszonen begrænser ikke i sig selv de omfattede ejendomme, og de er derfor ikke hørt.

Administrationen anbefaler, at temaplanen ikke ændres som følge af dette høringssvar.

Høringssvar fra Hjørring Vandselskab

Vandselskabet har bemærkninger i forhold til en konkret vejbyggelinje, som omtales i kommuneplanramme 109-R12 for erhvervsområde ved Sprogøvej i Hjørring.

Administrationen bemærker, at den pågældende vejbyggelinje ikke er en del af den aktuelle temaplan. Administrationen anbefaler, at temaplanen ikke ændres som følge af dette høringssvar.

## **Lovgrundlag**

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet og vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder.

Bilag 2 - Kortmateriale.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder

Bilag 2 - Kortmateriale

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

## **Punkt 6: Vedtagelse af temaplan for byudvikling (del af kommuneplanrevision) - Erhvervsareal ved Øster Hedevej i Hjørring**

01.02.03-P15-2-20

### **Resume**

Byrådet har besluttet, at erhvervsareal ved Øster Hedevej i Hjørring skal udgå af temaplan for byudvikling, og der er som følge heraf gennemført en partshøring. Der skal tages stilling til, om erhvervsareal og rekreativt friareal ved Øster Hedevej i Hjørring skal udgå af planen, og at de øvrige dele af temaplan for byudvikling kan vedtages, jf. behandlingen på byrådets møde i juni 2021.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet behandlede på mødet den 24. juni 2021 temaplan for byudvikling, som udpeger nye bolig- og erhvervsområder i kommunen, se Bilag 1 – Referat fra byrådsmøde 24. juni 2021.

Byrådet stemte for, at temaplanen skal ændres, så erhvervsarealet ved Øster Hedevej i Hjørring udgår, se Bilag 2 – Oversigtskort. En sådan ændring forudsætter, at der skal derfor gennemføres en partshøring.

Som følge af at erhvervsarealet udgår, vil det rekreative friareal også udgå, da friarealet er udpeget for at sikre sammenhængende byudvikling.

Den endelige stillingtagen til temaplanens vedtagelse, herunder om Øster Hedevej skal udtages af planen, blev derfor besluttet udskudt til byrådsmødet i august, hvor resultatet fra partshøringen foreligger.

### **Indkomne bemærkninger**

Der er gennemført en partshøring af ejerne indenfor erhvervsarealet og det rekreative friareal i perioden 2. juli til 16. juli 2021, hvor der er indkommet 2 bemærkninger.

Ejerne af Øster Hedevej 240 og 260 har indsendt fælles høringssvar, se Bilag 3 - Partshøringssvar fra Øster Hedevej 240 og 260. Ejerne tilkendegiver, at de er meget glade for, at erhvervsområdet udtages af temaplanen. Skulle der mod forventning i forbindelse med behandlingen af partshøringer på byrådsmødet i august 2021 fremkomme argumenter for, at planerne om bibeholdelse af udlægning til erhverv/rekreativt område alligevel besluttes gennemført, henholder de sig fortsat til det, som deres advokat tidligere har fremsendt, se Bilag 4 - Tidligere fremsendt høringssvar. Administrationens bemærkninger til dette tidligere høringssvar fremgår af Bilag 1 – Referat fra byrådsmøde 24. juni 2021 i afsnittene "Øster Hedevej - erhvervsarealet" og "Øster Hedevej – friarealet".

Ansøger ønsker fortsat området udlagt til erhvervsområde og mener, at det er en hensigtsmæssig placering, se Bilag 5 - Partshøringssvar fra ansøger. Administrationen bemærker, at den miljømæssige sagsbehandling, herunder afklaring af støjforhold, ikke er fuldstændig. Det er bl.a. uafklarede forhold omkring afskærmning og områdets indretning, ligesom Hjørring Kommune ikke kan stille krav om, hvor tit der må knuses, hvis virksomheden kan dokumente, at støjkraevne kan overholdes.

Partshøringssvaret fra ansøger er først indkommet den 3. august 2021, dvs. efter høringsfristen. Det er væsentligt, at Byrådet træffer den endelige afgørelse på et oplyst grundlag, fordi en politisk beslutning om ikke

at udpege området til erhvervsområde kan have væsentlig betydning for ansøger. Administrationen kontaktede derfor ansøger vedrørende det manglende høringssvar, hvor det blev oplyst, at der var sket en intern fejlkommunikation hos ansøger. Ejerne af Øster Hedevej 240 og 260 har udtrykt forundring og utilfredshed med, at kommunen har kontaktet ansøger for at få et partshøringssvar.

## **Lovgrundlag**

Forvaltningslovens § 19.

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Referat fra byrådsmøde 24. juni 2021 punkt 10 vedr. vedtagelse af temaplan for byudvikling.

Bilag 2 - Oversigtskort vedr. erhvervsareal og rekreativt friareal ved Øster Hedevej i Hjørring.

Bilag 3 - Partshøringssvar fra Øster Hedevej 240 og 260.

Bilag 4 - Tidligere fremsendt høringssvar.

Bilag 5 - Partshøringssvar fra ansøger.

## **Direktionen indstiller,**

- at erhvervsareal og rekreativt friareal ved Øster Hedevej i Hjørring udgår af temaplan for byudvikling, der konsekvensrettes som følge heraf, og
- at de øvrige dele af temaplan for byudvikling vedtages.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget bemærkede, at det ene høringssvar er indkommet for sent, og er det er derfor ikke tillagt værdi i behandlingen.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Referat fra byrådsmøde 24-06-2021 punkt 10 vedr vedtagelse af temaplan for byudvikling

Bilag 2 - Oversigtskort vedr erhvervsareal og rekreativt friareal ved Øster Hedevej i Hjørring

Bilag 3 - Partshøringssvar fra Øster Hedevej 240 og 260

Bilag 4 - Tidligere fremsendt høringssvar

Bilag 5 - Partshøringssvar fra ansøger

# **Punkt 7: Købstedvej, Tornby. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Boligområde ved Købstedvej i Tornby**

01.02.05-P16-34-20

## **Resume**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 54 og forslag til lokalplan nr. 906-L03 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

## **Sagsfremstilling**

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 29. marts 2021 til 24. maj 2021. I den periode har kommunen modtaget 4 høringssvar. 2 af høringssvarene omhandler levende hegn og etageantal, 1 høringssvar vedrører tilbagemelding om, at man ingen bemærkninger har og 1 høringssvar vedrører, at man ingen bemærkninger har men blot vil oplyse om en tinglyst ledning, se bilag 4 – Indkomne høringssvar- samt bilag 5 - Behandling af indkomne høringssvar.

Administrationen har haft møde med 3 ejere af nabo ejendommene på stedet efter deres ønske. På mødet der drøftet hegn, sti, etageantal og placering af bebyggelse i forhold til naboskel.

Vedrørende levende hegn. Det er administrationens vurdering at lav beplantning f.eks. en bøgehæk i Provst Exner fredningen har svære vækstbetingelser på grund af de høje træer. Administrationen anbefaler derfor, at der gives mulighed for et fast hegn i skel til Hovedvejen 9 og 11, jf. Bilag 1 – Oversigtskort og Bilag 3 - Lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby. Ved etablering af hegn i skel til Hovedvejen 11 skal Fredningsnævnet involveres.

Vedrørende etageantal. Det er administrationens vurdering, at muligheden for bebyggelse i 2 etager ikke vil give mere indkig til naboejendommene end de eksisterende forhold allerede giver mulighed for, da kommuneplanrammen for naboejendommene også giver mulighed for bebyggelse i 2 etager.

Kommuneplantillægget ændrer områdets anvendelse fra offentlige formål (ældrecenter) til boligformål. Se Bilag 2-

Kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby. Der er ikke modtaget bemærkninger til forslaget til kommuneplantillægget.

Den anbefalede ændring, med mulighed for etablering af fast hegn i skel til Hovedvejen 9 og 11, medfører ikke supplerende høring og anbefales vedtaget.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

1. Oversigtskort
2. Kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby.
3. Lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby. Administrationens forslag til ændringerne er vist med rødt. § 4.2.
4. Indkomne høringssvar.
5. Behandling af indkomne høringssvar.

## **Direktionen indstiller,**

- at administrationens forslag til ændringer indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby til Byrådet med anbefaling af vedtagelse uden ændring, og?
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby til Byrådet med anbefaling af vedtagelse med indarbejdede ændringer, jf. indstillingspind 1.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1- Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 54 - Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Bilag 3 - Lokalplan nr. 906-L03 - Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Bilag 5 - Behandling af indkomne høringssvar

## **Punkt 8: Bispetov 4, Hjørring. Forslag til lokalplan 102-L06 og kommuneplantillæg nr. 56 for etagebyggeri (Central Park Living)**

01.02.05-P16-40-20

### **Resume**

På baggrund af ansøgning fra bygherre om planlægning af et højhus og etagebebyggelse ovenpå eksisterende bebyggelse er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 56 og lokalplan nr. 102-L06. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

### **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede på mødet den 3.2.2021, at der efter ansøgning skal udarbejdes ny planlægning, der giver mulighed for opførelse af et højhus på 10 etager og to 3-etagers huse ovenpå eksisterende bebyggelse på Bispetov 4, jf. bilag 1 - Oversigtskort. Der planlægges for opførelse af 65 lejligheder til boligformål.

Højhuset placeres med en central beliggenhed, hvor aktiviteterne med mange boliger, butikker, infrastruktur med veje, jernbane og forsyning medfører, at der er en række miljøhensyn at varetage. Derfor er der udarbejdet en miljøvurdering, hvor der er redegjort for, hvordan disse forhold påvirker miljøet i området. Miljøvurderingen omhandler den miljøbelastning, der påvirker området med de nye boliger.

Beskrivelse af lokalplanforslag, jf. bilag 2 - Lokalplan nr. 102-L06

Lokalplanens formål er:

- at området anvendes til centerformål,
- at fastlægge bebyggelsens omfang og placering,
- at fastlægge principper for bebyggelsens visuelle fremtræden, og
- at sikre vejadgang og parkeringsforhold.

Lokalplanområdet omfatter kun del, der skal bebygges; det vil sige højhuset på den fritlagte grund, bebyggelsen i 3 etager ovenpå BR. Lokalplanen omhandler ikke eksisterende butik, eller giver mulighed for nye butikker.

Lokalplanområdet må kun anvendes til centerformål i form af boligformål, liberale erhverv, undervisningsformål, privat og offentlig service og hotel.

Beskrivelse af Kommuneplantillæg, jf. bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 56

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 56 til kommuneplanen.

I fordebatten har kommunen modtaget 14 høringssvar. Høringssvarene omhandler spørgsmål om emnerne trafikafvikling og -sikkerhed, belastning af området, skyggegener fra højhuset, indblik og lysforhold, højden på højhuset, støj og arkitektur som alle er væsentlige emner af miljømæssig betydning, jf. bilag 4 - Høringssvar ved fordebat og bilag 5 – Indkomne høringssvar.

Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af højhuset. Gennem kommuneplantillægget fastlægges planområdets anvendelse til centerformål i form af boligformål, liberale erhverv, undervisningsformål, privat og offentlig service og hotel. I kommuneplantillægget sikres samtidigt, at der kan opføres et højhus på 10 etager.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Ved screening er vurderet, at der kan være væsentlige miljøpåvirkninger, og derfor er der udarbejdet en miljøvurdering af planerne, jf. bilag 6.

Miljørapporten omhandler bebyggelsens visuelle fremtræden, skyggevirksomheder og indblik, støj fra omgivelserne, vibrationer fra jernbanen, trafikafvikling og -sikkerhed samt vurdering af røg fra fjernvarmen (OML-beregning).

Højhuset vil medføre nogle gener for naboerne. Det vil dreje sig om skyggevirksomheder fra højhuset og indbliksgener. Eksisterende nabobebyggelser vil også få et andet kig.

Beboerne i og omkring Bispetorv vil formentlig opfatte boligerne som en generator af mere liv og øget aktivitet, men også som øget tryk på området, hvilket ikke mindst gælder trafikken med øget parkering og større belastning af vejene. I miljøvurderingen konkluderes, at en øget trafikbelastning fra de nye boliger vil være mindre end de dagligeudsving i trafikken, og derved vil der kun tilføres et begrænset trafikstigning i spidstimerne.

Områdets nye beboere vil opleve de forskellige støjkilder. I miljøvurderingen er redegjort for, hvor støjen kan overskride de vejledende grænseværdier både i forhold til vejstøj og jernbanestøj for både det indendørs støjniveau og støjniveauet på opholdsarealer. Der skal derfor gennemføres afværgeforanstaltninger med krav til facader og vinduer samt til afskærmning. Det forudsættes derfor, at boligerne med tilhørende fællesarealer og andre opholdsarealer vil overholde de vejledende grænseværdier for støj. Det er en forudsætning for ibrugtagning, at de vejledende grænseværdier er overholdt.

Hjørring Kommune har i offentlighedsperioden en nærmere dialog med bygherre om afhjælpende foranstaltninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 102-L06 – Højhus ved bycenteret på Bispetov 4, Hjørring med miljørapport

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 56 – Højhus ved bycenteret på Bispetov 4, Hjørring

Bilag 4 - Høringssvar ved fordebat

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Bilag 6 - Miljøvurdering

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 56 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 102-L06 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget drøftede trafikbelastning og den visuelle påvirkning i området ud fra de fremsendte kommentarer fra fordebatten og ud fra miljøvurderingen. Forvaltningen anmodes om, at der udarbejdes mere konkret redegørelse for håndtering af trafik og parkering, så det foreligger til behandling, når høringen er gennemført.

Teknik- og Miljøudvalget anmoder om, at der foreligger projektskitser, hvor facader og arkitektonisk udtryk er fastlagt og reguleret i lokalplanens bestemmelser, når planforslagene behandles efter høring.

Teknik- og Miljøudvalget er opmærksom på, at der kan blive behov for så omfattende præciseringer af planforslaget, at det kan være nødvendigt med supplerende høring. Byrådet anmodes derfor om, at Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte en supplerende høring, hvis det bliver nødvendigt. Behandling af endelig vedtagelse af planforslagene vil efter høring fortsat være en byrådsbeslutning.

På baggrund af ovenstående kommentarer godkendes indstillingerne, og det anbefales, at planforslagene offentliggøres i otte uger.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 102-L06

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 56

Bilag 4 - Høringssvar ved fordebat

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 6 - Miljøvurdering

# **Punkt 9: Sdr. Vråvej, Vrå. Vedtagelse af ophævelse af lokalplan 1.5.1.1 Vrå.**

01.02.05-P16-3-21

## **Resume**

Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget nogen bemærkninger. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at ophæve lokalplan nr. 1.5.1.1.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til ophævelse, jf. bilag 2 - Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1, har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 10. maj 2021 til 9. juni 2021. I den periode har kommunen ikke modtaget nogen bemærkninger til aflysning af lokalplanen.

En bygherre ønsker at omdanne den gamle biblioteksbygning på Sdr. Vråvej 1 i Vrå til 5 boliger. Den ønskede omdannelse af det gamle bibliotek vil alene ske inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer, og der er ikke planer om at opføre nyt byggeri. Det ønskede projekt kan realiseres indenfor den gældende kommuneplanramme nr. 400-R10, der fastlægger anvendelsen for bl.a. Sdr. Vråvej 1 til blandet bolig og erhverv. Se bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 400-R04, 400-R10 og 400-R24.

Den gældende lokalplan er fra 1987, og det primære formål med planen er at sikre muligheden for gennemførelse af en trafikplan, og give mulighed for udvidelse af det tidligere rådhus/administrationsbygning jf. bilag 3 - Lokalplan nr. 1.5.1.1 - For et område til off. formål og boligbebyggelse ved Borupvej, Østergade og Sdr. Vråvej 1.

Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der kan etableres boliger i den gamle biblioteksbygning, da den nuværende anvendelse er udlagt til offentligt formål. Ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1 vurderes ikke at have større betydning for området, da de omkringliggende ejendomme i dag primært anvendes til boligformål, og vejene er omlagt.

Efter ophævelsen af lokalplanen vil det være kommuneplanrammen, der regulerer anvendelsen. Kommuneplanrammerne der fastlægger anvendelsen til henholdsvis blandet byformål, liberale erhverv og offentlige formål. Se bilag 4 – Kommuneplanramme nr. 400-R04, 400-R10 og 400-R24.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 33 vedr. ophævelse af lokalplaner.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 1.5.1.1 - for et område til off. formål og boligbebyggelse ved Borupvej, Østergade og Sdr. Vråvej i Vrå.

Bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 400-R04, 400-R10 og 400-R24.

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at ophæve lokalplan nr. 1.5.1.1 - For et område til off. formål og boligbebyggelse ved Borupvej, Østergade og Sdr. Vråvej 1.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til ophævelse af lokalplan nr. 1.5.1.1

Bilag 3 - Lokalplan nr. 1.5.1.1 - For et område til off. formål og boligbebyggelse ved Borupvej, Østergade og Sdr. Vråvej i Vrå

Bilag 4 - Kommuneplanramme nr. 400-R04, 400-R10 og 400-R24

# Punkt 10: Dvergetvedvej 592, Frederikshavn. Ophævelse af lokalplan for ejendom i landzone

01.02.05-P16-16-21

## Resume

Ejerne af Nygårds Mølle søger om at få lokalplanen for ejendommen ophævet, da lokalplanen ikke længere passer i forhold til ønskerne for ejendommens anvendelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det skal anbefales, at Byrådet ophæver planen.

## Sagsfremstilling

Ejendommens ejere søger om at få lokalplan nr. 06.06.89 ophævet. Lokalplanen ønskes ophævet, da ejendommen er solgt til nye ejere, der vil anvende hele ejendommen til privat bolig for dem selv.

Det oplyses, at ejendommen frem til ca. 2010 har været anvendt til selskabslokaler med én bolig, hvor ejerne selv har boet. Efter 2010 er driften af selskabslokalerne opgivet, og lokalerne har stået ubenyttede.

## Lokalplan

Lokalplanen er udarbejdet i 1991 og omfatter én ejendom - Nygårds Mølle (se bilag 1 - lokalplanen). Planen fastlægger anvendelsen til ferie- og fritidsformål med mulighed for, at ejendommen anvendes til restaurant og selskabslokaler i sammenhæng med 2 funktionærboliger og mulighed for, at der kan opføres 2 bygninger indeholdende max. 8 ferielejligheder.

Planen fastlægger, at ejendommen fortsat skal ligge i landzone og ikke kan opdeles i flere ejendomme.

## Lovgrundlag

Planloven giver mulighed for, at en lokalplan for arealer i landzone kan ophæves, når det vurderes, at en planlægning for arealerne ikke længere er nødvendig. Ophævelse kan først ske efter, at ejerne af de arealer, der er omfattet af lokalplanen, er hørt i min. 4 uger. Der skal ikke høres andre parter f.eks. naboer.

Når lokalplanen er ophævet er det Planlovens almindelige landzonebestemmelser, der regulerer ejendommens anvendelse.

## Administrationens bemærkninger

Da ejendommen fremadrettet planlægges anvendt til privat bolig for én familie vurderes det, at det ikke længere er nødvendigt med en planlægning for ejendommen. Lokalplan 06.06.89 kan derfor ophæves i sin helhed. Ophævelse af lokalplanen er endvidere en forudsætning for den nye ejers ønske for ejendommens anvendelse til privatbolig, da etablering af én stor bolig er i strid med, at lokalplanen fastlægger ejendommens anvendelse til restaurant og selskabslokaler med tilhørende funktionærboliger og overnatningsfaciliteter.

Da det er ejerne af den ene ejendom, som lokalplanen omfatter, der søger om at få planen ophævet, kan ophævelse ske uden forudgående høring.

## Vandplanprojekt

Nygårds Mølle er en fungerende vandmølle med opstemning og elproduktion. Der er tidligere etableret en fisketrappe i tilknytning til opstemningen. Det vurderes, at opstemningen uanset den etablerede fisketrappe udgør en spærring for den frie vandring af fisk og smådyr i Elling Å, og opstemningen er derfor udpeget i den statslige vandområdeplan som en spærring, der skal fjernes. Hjørring Kommune er pt. i gang med at gennemføre en forundersøgelse for et projekt, hvor hovedparten af vandløbet ledes udenom opstemningen, så den frie vandring for fisk og smådyr genetableres. Forundersøgelsen udføres i samarbejde med de nuværende ejere og eksterne konsulenter, og den skal være afleveret til Miljøministeriet senest 1. november 2021.

Det vurderes, at lokalplanen ingen betydning har for gennemførelsen af dette vandplanprojekt.

### **Lovgrundlag**

Planloven § 33 vedr. ophævelse af lokalplan for arealer, der ligger i landzone.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 06.06.89 for Nygårds Mølle

### **Direktionen indstiller,**

- at det anbefales, at Byrådet ophæver lokalplan 06.06.89 for Nygårds Mølle, da planlægning for ejendommen ikke længere er nødvendig.

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan nr. 06.06.89 for Nygårds Mølle

# Punkt 11: NTs Mobilitetsplan 2021-24 i høring

13.05.00-G01-1-21

## Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt en ny mobilitetsplan 2021-24 i høring frem til den 20. august 2021. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at bakke op om planen og evt. om der ønskes at afgive bemærkninger til planen.

## Sagsfremstilling

"Med dialog skaber vi fremtidens NT". Sådan indleder NT den nye mobilitetsplan 2021-24, med en fortælling om hvordan et moderne mobilitetselskab anno 2021 fokuserer på kunders, interessenters og samarbejdspartneres behov og ønsker.

Før 2016 var NT et mere traditionelt trafikselskab, med fokus på busser, tog og flextrafik, men NT ændrede derefter kursen til et moderne mobilitetselskab som omfavner en bred palette af bæredygtige løsninger, såsom samkørsel, udlejning af el-løbehjul og styrkelse af knudepunkter til skift mellem forskellige mobilitetsformer.

Transformationer tager tid både teknisk og organisatorisk, men ikke mindst forankringsmæssigt hos både kommuner og kunder. De seneste 5 år har derfor været en modningsproces, hvor der er afprøvet nye tiltag og forretningsgange, og hvor NT har fået en føling med, hvorvidt omverdenen har villet tage imod dette. NT afsluttede forrige mobilitetsplan samt opstartede den nye, med at skabe en grundig og fyldestgørende dialog med bl.a. kunder for at finde ud af, hvad der virker, og hvilke målbilleder, der skal danne ramme for fremtidens mobilitet.

Det viste sig ret hurtigt i dialogprocessen, at det var de samme emner og mål, som tilsammen skulle tegne fire målbilleder på, hvordan fremtidens NT skal se ud:

- Attraktivt kerneprodukt
- Nemt at vælge NT
- Kunde hele livet
- NT fællesskabet

Målbillederne er den udfordring, som kunder og samarbejdspartnere har stillet NT, og som NT, gennem forskellige tiltag, projekter og samarbejder, vil indfri over de kommende år. Det er bl.a. projekter, der tiltrækker flere turister til den kollektive trafik i Nordjylland, lærer børn i indskolingen og på mellemtrinnet, hvordan den kollektive trafik fungerer, så de nemt selv kan tage bussen eller toget. Det er projekter, der gør det lettere at få en cykel med i bussen og forbedringer af kerneproduktet, så der er god adgang til busser, tog og flextrafik for alle, uanset geografi og demografi.

Hjørring Kommune har de seneste år arbejdet med NT og deres nye tiltag, og oplevet at flere af tiltagene er udmærkede løsninger på nogle af de kollektive trafikudfordringer, som Hjørring Kommune står over for. Administrationen er generelt af den opfattelse, at flere forskellige mobilitetsløsninger rammer bedre ned i de forskellige behov kommunens borgere har. Det er tilmed mere bæredygtigt, og så er det med til at styrke kommunen både som turistmål, bo- og arbejdssted, samt uddannelsesby bundet op på resten af Vendsyssel.

Administrationen byder den nye mobilitetsplan velkommen, og har ikke yderligere bemærkninger hertil.

## Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber. LBK nr. 323 af 20/03/2015

## Økonomi

Det er ikke lagt op til væsentlige økonomiske ændringer med planen. Eventuelle økonomiske konsekvenser vil fremgå af NTs budget i planperioden.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Mobilitetsplan 2021-24 høringsudgave

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele opbakning til NTs mobilitetsplan 2021-24.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

NTs Mobilitetsplan 2021-2024

## **Punkt 12: Orienteringspunkter 2021**

00.01.00-A21-1-18

### **Resume**

Laila Zielke og Mogens Bjerre deltog ikke i punktets behandling.

### **Sagsfremstilling**

#### **Formanden**

Regnvejrshændelse i Løkken.  
Opladning af elbiler.

#### **Medlemmerne**

CA:

Undersøgelse af mulig forurening ved Hjørring.

KB:

REMA1000, Hirtshals – tidshorisont?

Praksis og rollefordeling vedrørende taxabevillinger – orientering.

Den maritime legeplads, Løkken (rollefordeling)

Marehalm – hvem planter?

2 affaldsstativer på cykelsti mellem Action House og videre mod Løkken.

Parkering ved Løkken Hallen.

ME:

Plads vest for Fyrklit – mulighed for affaldsstativ?

BB:

Hundskov Løkken.

Opdatering på Løkken Moleleje, etape 3.

#### **Forvaltningen**

Praksis knusepladser i landzone (jf. bilag)

#### **Sundhed**

## **Bilag**

## **Beslutning**

Intet til referat.

## **Bilag**

TMU beslutningsliste samlet 18.06.21 - 30.07.21.pdf

Knuseplads i landzonen - afslag på Græshedevej.pptx