

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 06-10-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 06. oktober 2021 kl. 10:00

**Mødested** Hjørring Rådhus - Lokale 049

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Tillæg til Spildevandsplanen - 1 : 2021 - Hjørring Højene øst etape 2.....                               | 3  |
| Tillæg til Spildevandsplanen - 2 af 2021 - Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Nejstgård        | 5  |
| Status på arbejdet med Hjørring Kommunes klimahandlingsplan (DK2020).....                                | 7  |
| Hirtshals Havn – Igangsætning af planlægningsproces vedrørende udvidelse af havnearealer.....            | 9  |
| Jyllandsgade 5-11 m.fl., Hirtshals. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en dagligvarebutik    | 12 |
| Rævebakken, Vrå - forslag til lokalplan for blandet boligområde.....                                     | 15 |
| Spangkærvej/Thiruplundvej, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde | 17 |
| Matchningsmidler 2021 områdebyer - Tårs, Samlings- og aktivitetsområde ved Tårs Hallen.....              | 21 |
| Placering af skateranlæg i Hirtshals.....  | 25 |
| Ophør af drift af Modtagestation Vendsyssel I/S.....   | 27 |
| Sammenlægning af AVV I/S og I/S Reno-Nord.....   | 29 |
| Orienteringspunkter 2021.....  | 36 |

# Punkt 1: Tillæg til Spildevandsplanen - 1 : 2021 - Hjørring Højene øst etape 2

06.00.05-P16-2-21

## Resume

Tillæg 1 af 2021 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan har været i offentlig høring. Tillægget omhandler separatkloakering af parcellerne ved Højene Enge 2. etape. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil godkende tillægget.

## Sagsfremstilling

De seks parceller ved Spangkærvej i forbindelse med Højene Enge 2. etape, lokalplan 108-L06, er ikke optaget i den gældende Spildevandsplan. Der er derfor udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som optager parcellerne.

Tillægget fastsætter, at parcellerne er planlagt separatkloakeret. Det betyder, at spildevandet skal adskilles fra tag- og overfladevand. Spildevandet skal tilsluttes den offentlige spildevandsledning, og tag- og overfladevand skal tilsluttes den offentlige regnvandsledning. Det berørte område er vist på et kort i bilag 1 - Tillæg 1 af 2021.

Tillægget til Hjørring Kommunes Spildevandsplan har været i offentlig høring fra 11. juni 2021 til 6. august 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

## Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven LBK. nr. 1218 af 25. november 2019.

Spildevandsbekendtgørelsen BEK. nr. 2292 af 30. december 2020.

## Økonomi

Tillægget omhandler et brugerfinansieret område. Hjørring Kommune betaler vejbidrag til Hjørring Vandselskab A/S. Vejbidraget udgør pt. 5% af anlægsomkostningerne.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 - Tillæg 1 af 2021 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan.

## Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender tillæg 1 af 2021 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan.

## **Beslutning**

Godkendt.

Søren Smalbro deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Tillæg 1 af 2021

# **Punkt 2: Tillæg til Spildevandsplanen - 2 af 2021 - Spildevandskloakering af nyt boligområde ved Nejstgårdvej i Tornby**

06.00.05-P16-3-21

## **Resume**

Tillæg 2 af 2021 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan har været i offentlig høring. Tillægget omhandler spildevandskloakering af et nyt boligområde ved Nejstgårdvej i Tornby. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil godkende tillægget.

## **Sagsfremstilling**

En del af et nyt boligområde på matrikel nr. 3cv Sdr. Tornby By, Tornby samt del af matrikel nr. 3cu Sdr. Tornby By, Tornby, beliggende ved Nejstgårdvej i Tornby, er ikke optaget i Hjørring Kommunes Spildevandsplan. Derfor er der udarbejdet et tillæg til Spildevandsplanen, som optager hele det nye boligområde.

Matrikel nr. 3cv Sdr. Tornby By, Tornby er på nuværende tidspunkt en del af Hjørring Kommunes Spildevandsplan med krav om spildevandskloakering. Tillægget fastsætter, at hele området planlægges spildevandskloakeret. Det betyder, at spildevandet tilsluttes det offentlige kloaksystem, mens tag- og overfladevand håndteres på egen grund. Det berørte område er vist på et kort i bilag 1 - Tillæg 2 af 2021.

Tillægget til Hjørring Kommunes Spildevandsplan har været i offentlig høring fra 13. juli til 7. september 2021. Der er ikke indkommet bemærkninger til forslaget.

## **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven LBK. nr. 1218 af 25. november 2021.

Spildevandsbekendtgørelsen BEK. nr. 2292 af 30. december 2020.

## **Økonomi**

Tillægget omhandler et brugerfinansieret område. Hjørring Kommune betaler vejbidrag til Hjørring Vandselskab A/S. Vejbidraget udgør pt. 5% af anlægsomkostningerne.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Tillæg 2 af 2021 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender tillæg 2 af 2021 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan.

## **Beslutning**

Godkendt.

Søren Smalbro deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Tillæg 2 af 2021 til Hjørring Kommunes Spildevandsplan

## **Punkt 3: Status på arbejdet med Hjørring Kommunes klimahandlingsplan (DK2020)**

13.00.00-A00-1-20

### **Resume**

Status på arbejdet med Hjørring Kommunes kommende klimahandlingsplan (DK2020). Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at tage status til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Hjørring Byråd besluttede på møde 20. august 2020 at deltage i klimapartnerskabet DK2020. Der gives her en status på arbejdet med at udarbejde en klimahandlingsplan for Hjørring Kommune.

DK2020 er et forpligtende samarbejde mellem KL, de 5 regioner, Concito, Realdania og C40. Det er C40, som skal godkende Hjørring Kommunes klimahandlingsplan. DK2020 planen skal indeholde en plan for reduktioner af drivhusgasser og en plan for klimatilpasning. Det handler kort sagt om, hvordan der spares CO<sub>2</sub> nok og på et så tidligt tidspunkt, at det fortsat er muligt at sikre robusthed mod klimaforandringerne.

Målet for CO<sub>2</sub> besparelserne er 70% mindre CO<sub>2</sub> udledninger i 2030 (1990 er basisår) og 100% i 2050.

Arbejdet med at skabe en klimahandlingsplan for Hjørring Kommune tager afsæt i et nyt CO<sub>2</sub> regnskab. På den baggrund er der valgt følgende 5 fokusområder, som planen kommer til at beskæftige sig med:

- Klimatilpasning
- Landbrug og Arealanvendelse
- Energi og Transport
- Cirkulær Økonomi (forbrug, produktion, spildevand, affald, kommunen som virksomhed)
- Adfærd.

I bilag 1 findes et notat, som redegør mere for indholdet og arbejdet med kravene til planen og det foreløbige indhold af de 5 fokusområder. Notatet er en uddybning af præsentationen for Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2021. Præsentationen findes i bilag 2.

Den første rå version af planen præsenteres for Byrådet til december. Derefter sendes de vigtigste elementer fra planen i en offentlig høring for på så tidligt et tidspunkt som muligt at få dialog om planen. Samtidig med høringen arbejdes der videre med partnerskabsaftaler og med at få handlinger og mål beskrevet.

Planen præsenteres flere gange for Teknik- og Miljøudvalget / Byrådet, inden planen sendes til godkendelse ved Concito primo juli 2022. Administrationen forventer, at der foreligger en færdig og godkendt plan i løbet af efterår/vinter 2022.

### **Lovgrundlag**

Kommunalfuldmagten

### **Økonomi**

Statussagen medfører ikke udgifter.

Det er et krav, at klimahandlingsplanen skal opgøre økonomi på de kortsigtede mål, som kommunen er ansvarlige for gennemførelsen af. Det skal også fremgå af planen hvilke ressourcer, kommunen afsætter til at få planen gennemført.

Kortsigtede mål er mål, som forventes realiseret inden for 4-5 år efter vedtagelsen. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre økonomien, da målene endnu ikke er fastsat.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat med statusredegørelse.

Bilag 2 - Præsentation fra TMU den 22. september 2021.

## **Direktionen indstiller,**

- at status på Hjørring Kommunes klimahandlingsplan tages til efterretning.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Søren Smalbro deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

bilag 2 -præsentation til TMU status på dk2020

Bilag 1 - notat om status på dk2020

## **Punkt 4: Hirtshals Havn – Igangsætning af planlægningsproces vedrørende udvidelse af havnearealer.**

01.02.05-P16-18-21

### **Resume**

Hirtshals Havn ønsker at udvide havnen og anmoder Hjørring Kommune om at igangsætte planlægningsproces vedrørende udvidelse af havnearealer og afklaring af mulighed for opstilling af vindmøller. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at igangsætte planlægningen.

### **Sagsfremstilling**

Hirtshals Havn ønsker at udvide havnen ud til Natura 2000-området "N1 Skagens Gren og Skagerrak" og anmoder Hjørring Kommune om at igangsætte planlægningsproces med henblik på udarbejdelse af plangrundlag til udvikling af havnen i form af havneudvidelse og udlæg af arealer til havnenære erhvervsaktiviteter og grøn energi, herunder vindmøller, se Bilag 1 - Brev med anmodning om igangsætning af planproces.

Hirtshals Havn har i en periode arbejdet med at forberede materiale vedrørende udvidelse af Hirtshals Havn, se Bilag 2 - Baggrundsnotat.

Havneudvidelsesprojektet består af:

- Ny indsejling
- Nyt stort svajeområde
- Nyt havnebassin
- Nyt havneareal til erhvervsvirksomheder og grøn energi, inkl. vindmøller
- Nyt opmarchareal
- Spulebassin

I øvrigt som beskrevet i Bilag 3 - Anlægsbeskrivelse - Hirtshals Havn, Havneudvidelse 2.0 og Bilag 4 - Oversigtskort.

Hirtshals Havn anmoder kommunen om at igangsætte udarbejdelse af det fornødne plangrundlag, så anlægsarbejde i form af den fysiske udvidelse af havnearealer og anvendelse af tilgrænsende arealer kan sættes i gang i 2024.

Staten og kommunen er myndigheder

Trafikstyrelsen er myndighed i forhold til selve den fysiske udvidelse af havnen, dvs. i forhold til etablering af nye yderværker, kajkanter og opfyldning af arealer.

Når "vand er blevet til land", bliver kommunen myndighed i forhold til plangrundlag mv. for anvendelse og bebyggelse på de nye havnearealer, herunder opstilling af vindmøller. Det kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan, miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projekterne samt VVM-tilladelse til møllerne.

Hirtshals Havn har parallelt med anmodningen til Hjørring Kommune indsendt ansøgning om havneudvidelsen til Trafikstyrelsen. Der er på administrativt niveau afholdt indledende myndighedsdialog med Trafikstyrelsen den 29. september 2021, og gennemførelse af myndighedsbehandlingen koordineres mellem Trafikstyrelsen og Hjørring Kommune.

#### Igangsætning af planlægningsproces og nærmere dialog

Administrationen anbefaler, at planlægningsprocessen igangsættes, og at en nærmere dialog med Hirtshals Havn om den påtænkte fremtidige anvendelse af havnearealerne og tilgrænsende arealer afklares i de kommende måneder.

Igangsætning af planlægningsprocessen indebærer dermed, at der i dialog mellem Hirtshals Havn og Hjørring Kommune udarbejdes konkrete planforslag med tilhørende miljøvurderinger.

I arbejdet med at forberede materiale til gennemførelse af foroffentlighed vil der være behov for afklaring af inddragelse af fredsskowsarealer i planlægningen. Der vil ligeledes være behov for dialog med statslige myndigheder om tilgang til fredsskowsarealet (ejerforhold, erstatningsarealer mm.). Dialogen vil skulle ske i forlængelse af indledende dialog med repræsentanter fra regeringen, jf. bilag 5.

Planprocessen omfatter som minimum:

- Foroffentlighed
- Kommuneplantillæg
- Lokalplaner for nyt havnearealer og for tilgrænsende arealer til erhvervsformål og grøn energi.
- Tilhørende miljøvurderinger af planer og projekter (tidligere kaldet VVM-redegørelse)

Den politiske behandling vil som følge af ovenstående som minimum omfatte:

- Godkendelse af materiale til foroffentlighed
- Godkendelse af planforslag med tilhørende miljøvurdering af planerne
- Godkendelse af projekter med tilhørende miljøvurderinger af projekter (tidligere kaldet VVM-redegørelse)
- Vedtagelse af planforslag

## **Lovgrundlag**

Planloven §§ 13 og 23c

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om igangsætning af planproces

Bilag 2 - Baggrundsnotat

Bilag 3 - Anlægsbeskrivelse - Hirtshals Havn, Havneudvidelse 2.0

Bilag 4 - Oversigtskort

Bilag 5 – Materiale fra ministerdialog 8. september 2021

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at igangsætte planlægningsprocessen og forberedelse af materiale til gennemførelse af foroffentlighed.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at planlægningsprocessen, og dermed udarbejdelse af materiale til gennemførelse af foroffentlighed, sættes i gang.

Teknik- og Miljøudvalget lægger med igangsætning af planprocessen vægt på, at der i foroffenheden skal arbejdes med tydelighed omkring fremtidssikring af havneaktiviteter og bidrag til grøn omstilling blandt virksomheder med tilknytning til havnen. På samme måde er det væsentlig, at disponering af arealer til havneaktiviteter, erhverv og vindmøller konkretiseres.

Det er derfor vigtigt, at materiale til gennemførelse af foroffentlighed forelægges til politisk godkendelse, og på en måde, hvor der allerede i forbindelse med udarbejdelse af materialer skal være dialog med brugere og virksomheder med tilknytning til havnen.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler samtidig, at Hirtshals Havn arbejder aktivt og løbende med ekstern kommunikation om planerne med havnens udvikling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om igangsætning af planproces

Bilag 2 - Baggrundsnotat

Bilag 3 - Anlægsbeskrivelse - Hirtshals Havn, Havneudvidelse 2.0

Bilag 4 - Oversigtskort

Bilag 5 - Materialer til ministerdialog 8 september 2021

## **Punkt 5: Jyllandsgade 5-11 m.fl., Hirtshals. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for en dagligvarebutik.**

01.02.05-P16-7-21

### **Resume**

Projektet omhandler etableringen af en dagligvarebutik ved bymidten i Hirtshals, i et område der er udbygget med boligformål.

På baggrund af en ansøgning om etablering af en dagligvarebutik er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 202-L08. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

### **Sagsfremstilling**

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Baggrunden for udarbejdelse af planlægningen er et ønske om at etablere en butik på 1200 m<sup>2</sup> på en central beliggenhed i Hirtshals, se bilag 1 - Oversigtskort. Teknik- og Miljøudvalget igangsatte planlægningen på dets mødet 12. maj 2021.

#### Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at etablere en tidssvarende butik i området. Lokalplanen giver derfor mulighed for at opføre en butik på 1500 m<sup>2</sup> med tilhørende parkering, for at sikre butikkens tilbygningsmuligheder.

Bygningen skal opføres i røde teglsten med tilbagetrækninger i facaden, som skal fungere som en reference til øvrigt centralt byggeri i Hirtshals som Det Gamle Rådhus, Netto og det nye lægehus. Se projektansøgningen med skitser af projektet på bilag 7 - Projektansøgning.

Mellem parkeringsarealet ved butikken og fortovsarealet ved Jyllandsgade skal der etableres et areal med plantekasser, beplantning og evt. siddemuligheder for at adskille parkeringspladsen fra fortovsarealet. Arealet skal udformes i samme materialer og med et udseende, der går igen i projekter etableret i forbindelse med områdefornyelsen, for at sikre en sammenhæng til øvrige byrum i Hirtshals.

Der skal etableres støjafskærmning mod naboerne mod nord i form af et støjhegn i en højde på 1,8 meter og omkring vareindlevering i form af et støjhegn på ca. 4 meter eller som støjssluse.

Derudover skal der mod de resterende naboer mod nord og nordvest etableres et fast hegn, der skal sikre, at naboerne ikke generes af lyskegler mv. fra kundetrafikken på butikkens parkeringsplads.

#### Beskrivelse af Kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da det ligger udenfor bymidteafgrænsningen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 5 til kommuneplanen, se bilag 3 for kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget omhandler en udvidelse af detailhandelsafgrænsningen i Hirtshals bymidte, og indeholder en udtagning af udpegningen af den bevaringsværdige bygning, se bilag 6. Udpegningen af den bevaringsværdige bygning i kommuneplanen muliggør en nedrivning uden en offentlig høring herom. Den offentlige høring af muligheden for at nedrive den bevaringsværdige bygning er således en del af høringen i forbindelse med kommuneplantillægget.

I fordebatten har kommunen modtaget 6 høringssvar.

Høringssvarene indeholder to positive bemærkninger til planlægningen og et forslag til en anden placering.

Derudover indeholder høringssvarene en kritik af projektet på grund af nedrivningen af eksisterende bebyggelse. Indsigerne mener, at kulturmiljøet "Byplan for Hirtshals by og havn" vil svækkes ved at fjerne bebyggelse langs Jyllandsgade da den skarpe markering af gaden forringes. Markeringen af gadeforløbet forringes yderligere ved at åbne op i form af en parkeringsplads ved butikken. Derudover mener indsigerne, at den bevaringsværdige bygning på Svinget 9 ikke bør nedrives, da den er designet af den lokale arkitekt Jens Jakobsen og har kulturhistorisk værdi, da den tidligere har indeholdt politistationen i Hirtshals.

Til sidst mener indsigerne, at projektet ikke er tilpasset stedet bl.a. på grund af den lange døde facade mod Svinget.

Planlægningen er i overensstemmelse med den eksisterende kommuneplanramme, se bilag 2.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 202-R12

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 5 – Centerområde ved Jyllandsgade, Hirtshals

Bilag 4 - Lokalplan nr. 202-L08 – Centerområde ved Jyllandsgade og Svinget, Hirtshals

Bilag 5 - Indkomne hørings svar fra fordebatten

Bilag 6 - Bevaringsværdig bygning.

Bilag 7 - Projektansøgning.

### **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 5 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 202-L08 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillæg og forslag til lokalplan offentliggøres til otte ugers høring.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplanramme nr. 202-R12

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 5 – Centerområde ved Jyllandsgade, Hirtshals

Bilag 4 - Lokalplan nr. 202-L08 - Centerområde ved Jyllandsgade og Svinget, Hirtshals

Bilag 5 - Indkomne hørings svar fra fordebatten

Bilag 6 - Bevaringsværdig bygning

Bilag 7 - Projektansøgning

# Punkt 6: Rævebakken, Vrå - forslag til lokalplan for blandet boligområde

01.02.05-P16-12-21

## Resume

I en kommunal udstykning ved Rævebakken i Vrå er der ønske om at udvide anvendelsen, så der fremadrettet kan opføres både parcelhuse samt rækkehuse. Det kræver ny lokalplan. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslag

Hjørring Kommune har igangsat udstykning af et ca. 4,4 ha nyt boligområde i Vrå, se Bilag 1 - Oversigtskort. Boligområdet ligger syd/øst for den nye skole og institution i Vrå.

Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 6, som udlægger området til parcelhuse (åben-lav). Der har i forbindelse med det kommunale grundsalg og udstykning vist sig interesse for også at opføre rækkehuse (tæt-lav) i den sydlige del af område. Den ændrede anvendelse kræver ny lokalplan.

Lokalplanarbejdet blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 9. juni 2021.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er:

- At fastlægge områdets anvendelse til boligformål
- At fastlægge delområder til forskellig boligbebyggelse
- At sikre stiforbindelser

Området er inddelt i 3 delområder. I den nordlige del (delområde I) kan kun opføres parcelhuse i lighed med de boliger, der allerede er opført. I den midterste del (delområde II) kan der også kun opføres parcelhuse, dog med mulighed for dobbelthuse. I den sydlige del (delområde III) kan opføres rækkehuse eller parcelhuse, inklusiv dobbelthuse. Lokalplanen ses i bilag 2: 400-L08 - Blandet boligområde ved Rævebakken, Vrå.

Alle boliger kan opføres i max 2 etager med en højde på op til 8,5 meter. Der er ikke fastlagt bestemmelser om facader og tagform, da området gerne må fremstå varieret, i lighed med del der allerede er udbygget.

Lokalplanen skal sikre stiforbindelse fra de enkelte boligveje til skolen, fritidsaktiviteter mv. mod nord.

Adgangsvejen til området sker fra Galgebakkevej via den allerede etablerede vej, Rævebakken.

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammen for området er vedlagt som bilag: Bilag 3 – Kommuneplanramme nr. 400-R34.

## Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - 400-L08 - Blandet boligområde ved Rævebakken, Vrå

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 400-R34

## Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 400-L08 i fire uger.

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at forslag til lokalplan offentliggøres til fire ugers høring.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - 400-L08 Blandet boligområde ved Rævebakken, Vrå

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr 400-R34

## **Punkt 7: Spangkærvej/Thiruplundvej, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et nyt boligområde (2. etape af byudviklingsområdet Højene Øst)**

01.02.05-P16-22-20

### **Resume**

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 (tidl. tillæg nr. 55) og forslag til lokalplan nr. 108-L06 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 5 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

### **Sagsfremstilling**

Planerne giver mulighed for at udvikle 2. etape af byudviklingsområdet "Højene Øst" til et nyt boligområde mellem Ringvejen, Spangkærvej og Thiruplundvej med blandet boligtyper - åben-lav boliger (parcelhuse), traditionel tæt-lave boliger (rækkehuse) og "individuelle tæt-lave boliger" (forholdsvis små boliger på forholdsvis små grunde) samt etageboliger i op til 4 etager på en mindre del af arealet. Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Vigtige elementer i byudviklingsområdet udviklingsprincipper er videreført til lokalplanen – bl.a. en landskabsbearbejdet støjvold langs Ringvejen og en "hovedcykelsti", som på sigt skal forbinde Højene Skole med Park Vendia.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 7. maj til 2. juli 2021. Kommuneplantillægget har været offentligt fremlagt som tillæg nr. 55 til Kommuneplan 2016, men vedtages som kommuneplantillæg nr. 3 til Kommuneplan 2021, da den nye kommuneplan i mellemtiden er blevet vedtaget.

### **Indkomne høringssvar**

I høringsperioden har kommunen modtaget 5 høringssvar. Se Bilag 4 – Indkomne høringssvar.

Vandselskabet har indsendt høringssvar som vedrører regnvandsbassinernes størrelse og afholdelse af afgifter til ikke-tekniske, forskønnende tiltag omkring bassinerne.

Administrationen anbefaler, at bemærkningen tages til efterretning men ikke giver anledning til ændringer af planerne.

Der er modtaget 3 bemærkninger fra borgere i lokalområdet, hvor den ene bemærkning er fra en gruppe af naboer på 6 adresser på hhv. Thiruplundvej og Spangkærvej. Det fremgår af bemærkningerne, at de opfatter etageboliger malplaceret i dette område, og at de ikke ønsker, at ny bebyggelse er højere end de eksisterende åben-lave og tæt-lave boliger i området. Derudover er der bekymring for, om Spangkærvej kan bære den ekstra trafik, som de nye boliger medfører. Der henvises til vejens smalle bredde, og manglende fortovej og lys, og til trafikens hastighed.

Administrationens kommentar er, at etageboligerne ikke vurderes at påvirke eksisterende boliger i området f.eks. i form af indbliksgener eller skyggepåvirkning. Det begrundes med, at det kun er på et meget afgrænset

område, der kan bebygges med etageboliger i op til 4 etager, og at dette område ligger inde midt i lokalplanens område i god afstand ikke kun til eksisterende naboer men også til kommende boliger i lokalplanens område, da delområdet er omkranset af grønne friarealer. Derudover kan et mindre delområde mod Spangkærvej bebygges med etageboliger i 2 etager, som er samme maksimale etageantal som den øvrige bebyggelse i lokalplanens område - i tråd med byggeretten for almindelige parcelhuse jf. Bygningsreglementet. Det er administrationens vurdering, at etageboliger generelt er med til at give den diversitet i bolig- og beboertyper, som fra start har været ønsket med byudviklingsområdet.

Vedrørende bemærkningerne om de trafikale forhold i området er det administrationens kommentar, at der i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse er indgået en udbygningsaftale med projektudviklerne bag lokalplanen om medfinansiering af trafikale tiltag omkring Spangkærvej, som skal højne trafikikkerheden og tilgængeligheden i området. Læs mere herom under "Udbygningsaftale".

Administrationen anbefaler, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af planerne.

Den private projektgruppe bag lokalplanen har desuden selv fremsendt en bemærkning. Den omhandler den østligste del af støjvolden langs Ringvejen, som ligger på en del af nabogrunden. Projektgruppen har fremsendt ønske om, at støjafskærmningen i stedet etableres på egen grund. Se Bilag 4 – Indkomne høringssvar og Bilag 1 – Oversigtskort.

Projektgruppen har på den baggrund fået lavet en ny støjberegning, der viser, hvordan vejstøjen fra Ringvejen i stedet kan nedbringes med et 2,5 meter højt støjhegn langs det østlige skel. Beregningen viser dog, at to mindre arealer i området fortsat vil være påvirket af vejstøj over de vejledende grænseværdier, selvom der etableres støjvolde og -hegn.

Administrationen anbefaler, at projektgruppens ønske imødekommes, så den østligste del af støjvolden langs Ringvejen erstattes af et støjhegn langs det østlige skel. For de to mindre arealer, der er støjpåvirkede, indskrives særlige krav til bebyggelsen og til anvendelsen, der sikrer, at områderne og de kommende boliger ikke udsættes for vejstøj over de vejledende grænseværdier. Konkret indskrives, at der på det vestligste og mest støjpåvirkede areal (i delområde 1f), ikke må placeres bebyggelse, og at arealet i øvrigt ikke kan indgå i beregning af opholdsareal og mindste grundstørrelse for tæt-lave boliger og etageboliger. I det østligste, og mindst støjpåvirkede delområde (i delområde 1e) stilles alene krav om, at der ikke må placeres bebyggelse med en facadehøjde på mere end 3 meter.

Det er en forudsætning for ibrugtagning af de nye boliger, at støjafskærmningen er etableret. Når eventuel støjvold mod Ringvejen for den kommende etape af byudviklingsområdet, der ligger syd/øst for lokalplanområdet, er blevet etableret, kan støjhegnet i det østlige skel fjernes, såfremt det dokumenteres, at boligområdet ikke længere er og vil blive belastet af vejstøj over de vejledende grænser.

Se de anbefalede ændringer i Bilag 2 - lokalplan nr. 108-L06, hvor ændringer og tilføjelser fremgår med blå tekst, mens slettede tekst er markeret med rød. De støjpåvirkede områder er desuden indtaget i lokalplanens bilag 2.

Der er fortaget 14-dages partshøring af naboen mod øst i forhold til lokalplanens ændringer, da det nye støjhegn forudsættes opsat i skellet mod naboen. Naboen har ikke haft kommentarer til ændringerne.

Administrationen anbefaler, at også kommuneplantillægget konsekvensrettes, så afgrænsning af rammeområdet tilpasses lokalplanens justerede afgrænsning og så teksten tilpasses denne justering. Se ændringer i Bilag 3 – Kommuneplantillæg nr. 3.

De anbefalede ændringer medfører ikke yderligere supplerende høring.

## Udbygningsaftale

Der er sideløbende med lokalplanen arbejdet på indgåelse af en udbygningsaftale mellem kommunen og den private projektgruppe bag lokalplanen med henblik på en opgradering/kvalitetsforbedring af Spangkærvej, se Bilag 5 – Endelig udbygningsaftale.

Med udbygningsaftalen skabes der mulighed for medfinansiering af nye infrastrukturanlæg i området. For at højne trafikikkerheden i forbindelse med hovedcykelstiens krydsning af Spangkærvej vil der blive etableret en sikker kobling, fx ved hjælp af en hævet flade eller chikaner på Spangkærvej. Der arbejdes med at afklare den konkrete løsning.

For at forbedre vejen og tilgængeligheden i området vil Spangkærvejs bredde udvides fra Ringvejen til rundkørslen ved Spangkærvej/Vester Thirupvej, så der opnås en vejbredde på ca. 6 meter.

Byrådets indgåelse af udbygningsaftalen skal vedtages samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse, og oplysning om aftalens indgåelse skal offentligt bekendtgøres og være offentligt tilgængelig.

## Lovgrundlag

Planloven § 27.

Planlovens kapitel 5a vedr. Udbygningsaftaler om infrastruktur.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi

Med udbygningsaftalen sker der en privat medfinansiering af Spangkærvejs opgradering, hvor den kommunale del finansieres indenfor eksisterende budget for Park og Vej.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. nr. 108-L06

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 3.

Bilag 4 - Indkomne hørings svar.

Bilag 5 - Endelig udbygningsaftale (**lukket bilag**)

## **Direktionen indstiller,**

- at de anbefalede ændringer afledt af den ændrede støjafskærmning vedr. bebyggelsens placering og facadehøjde samt beregning af opholdsareal og grundstørrelse indenfor de støjpåvirkede områder indarbejdes i lokalplanen, og at planområdernes afgrænsning konsekvensrettes i både lokalplan og kommuneplantillæg,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 3 til Byrådet med anbefaling af vedtagelse,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Lokalplan nr. nr. 108-L06 - Boligområde ved Spangkærvej/Thiruplundvej, Hjørring (2. etape af byudviklingsområdet Højene Øst) til Byrådet med anbefaling af vedtagelse,
- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at vedtage tilhørende udbygningsaftale.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommuneplantillæg og lokalplan godkendes med de beskrevne ændringer vedrørende støj og områdets opdeling og afgrænsning.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at udbygningsaftale godkendes.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2. Lokalplan 108-L06 til endelig vedtagelse

Bilag 3. KP-tillæg 3

Bilag 4. Indkomne hørings svar

## **Punkt 8: Matchningsmidler 2021 områdebyer - Tårs, Samlings- og aktivitetsområde ved Tårs Hallen**

04.21.00-Ø40-13-21

### **Resume**

Foreningen Taarshallen søger om støtte til realisering af projekt "Udendørs samlings- og aktivitetsområde ved Taars Hallen", som skal binde hallen sammen med aktivitetslommerne, som er etableret i forbindelse med områdefornyelsen i Tårs. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

### **Sagsfremstilling**

Foreningen Taarshallen ønsker at skabe et udendørs samlings- og aktivitetsområde, som binder Taars Hallen sammen med "Aktivitetsbåndet", der ligger mellem børnehaven, skole og hallen og "Lege- og aktivitetspladsen ved Bytorvet" - begge realiseret i forbindelse med områdefornyelsen i Tårs.

Ansøger oplyser, at der er mange borgere, i alle aldre, der bevæger sig mellem midtbyen, Bålhøj, skolen, Boller Sø og hallen på samme tur. Derfor ønsker man at kunne tilbyde et aktivitetsområde ved Taars Hallen som "supplerer Aktivitetsbåndet" og "Lege- og aktivitetspladsen ved Butikstorvet" og skaber synergi mellem de forskellige aktivitetslommer i byen.

Det er tanken, at det nye udendørs samlings- og aktivitetsområde ved hallen skal være for hele familien inklusive seniorer. Samtidig skal området have et særligt fokus på aktiviteter til de mindste børn og de lidt rodløse teenagere og unge.

Ansøger nævner, at det er oplevelsen, at corona-pandemien har skabt et nyt behov for udendørs mødesteder, hvor der er plads til både at være sammen og holde afstand.

Foreningen Taarshallen har udviklet på samlings- og aktivitetsområdet igennem længere tid og ønsker nu at realisere projektet på et kommunalt areal ved Taars Hallen. Det bærende element i projektet er en snoet asfalteret sti, som kan benyttes af alle på "rugbrødsdrevne" hjul og som en gangsti rundt i samlings- og aktivitetsområdet.

Langs den snoede sti etableres lommer bestående af aktivitetsområder for de små børn, hoppeområde, pannabane, gynger, skaterområde, parkour/fitness, bål- og samlingshytte, soundboks, forhindringsbane, krolf-bane, bænkearrangement til undervisning og hyggeområder m.m, fj. Bilag 1.

### **Brugsrets aftale**

Park & Vej har gennem en foreløbig brugsrets aftale tilkendegivet, at Hjørring Kommune er villig til at stille det pågældende areal til rådighed for Foreningen Taarshallen. Bilag 2.

Projektet har et samlet budget på 1.104 mio. kr. Foreningen Taarshallen er næsten i mål med finansieringen af projektet, jf., finansieringsplanen. Realiseringen af projektet sker ved hjælp af frivilligt arbejde og i samarbejde med skole og børnehaven. Bilag 3.

## Tilskud fra Medfinansieringspuljen

Ansøger oplyser, at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget i juni 2021 har bevilget Foreningen Taarshallen 16.800 kr. fra Medfinansieringspuljen til indkøb af materialer til skateramper som et delprojekt i det samlede samlings- og aktivitetsområde. Foreningen vil i samarbejde med Tårs Skoles 9. klasser bygge skateramperne til samlings- og aktivitetsområdet. Bilag 4.

## Lokalt samarbejde

Ideen om at etablere et samlings- og aktivitetsområde startede i et samarbejde mellem Tårs-Ugilt Idrætsforening, Tårs Borgerforening og Foreningen Taarshallen. Sidstnævnte har nu påtaget sig rollen som projektejer, bl.a. af hensyn til fondsansøgninger, oplyser ansøger, og at det er sket med fuld opbakning fra de øvrige foreninger.

## Budget

Projektet har et samlet budget på 1.104 mio. kr. og en restfinansiering på 0,340 mio.kr., jf. bilag 3. Der søges om 0,150 mio. kr. fra matchningsmidlerne til restfinansieringen.

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Anlægsarbejder                     | 211.674 kr.   |
| Materialer og udstyr til anlægget  | 690.000 kr.   |
| Inventar, beplantning og belysning | 100.000 kr.   |
| Diverse og uforudsete udgifter     | 50.000 kr.    |
| Frivilligt arbejde                 | 52.500 kr.    |
| I alt                              | 1.104.174 kr. |

## Finansieringsplan

|  | Bevilling   | Ansøgning |
|--|-------------|-----------|
| Salling fonden                           | 200.000 kr. |           |
| Tårs-fonden                              | 115.000 kr. |           |
| Tårs Borgerforening                      | 20.000 kr.  |           |
| Nordea                                   | 15.000 kr.  |           |
| Lokale- og anlægssonden                  | 53.000 kr.  |           |
| LAG Nord                                 | 100.000 kr. |           |
| Indsamlet ved cykelløb                   | 154.000 kr. |           |
| DGI indsamling                           | 60.000 kr.  |           |
| Lion Club Vendia                         | 17.000 kr.  |           |
| Medfinansieringspuljen, Hjørring Kommune | 16.800 kr.  |           |

|                            |               |             |
|----------------------------|---------------|-------------|
| Frivilligt arbejde         | 52.500 kr.    |             |
| Søges hos fonde            |               | 150.874 kr. |
| Kommunale matchningsmidler |               | 150.000 kr. |
| I alt                      | 1.104.174 kr. |             |

Det er administrationens vurdering, at projektet kan støttes med matchningsmidler, da det bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi Horisont & Handlekraft:

- Plads til initiativ og samarbejde.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.
- Der skal arbejdes med at udvikle rammer og faciliteter, som tager afsæt i de potentialer, der er knyttet til de enkelte områder, deres forskelligheder og geografiske placering.

Med baggrund i projektets størrelse anbefaler administrationen, at ansøgningen imødekommes med en støtte på 0,150 mio. kr.

Det vil være en forudsætning for udbetaling af et eventuelt tilskud, at foreningen Foreningen Taarshallen har indhentet alle nødvendige tilladelser til realisering af samlings- og aktivitetsområdet herunder en brugsrettaftale med Hjørring Kommune hvoraf det fremgår, at ansvaret for fremtidig drift og vedligehold af området ligger hos foreningen.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

## **Økonomi**

Der søges om i alt 0,150 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer. Se bilag 5 for oversigt om bevilligede midler.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Samlings- og aktivitetsområdet ved Taars Hallen inviterer alle aldre til leg, bevægelse og udeliv og skaber derved mulighed for aktivitet og fælles oplevelser, som understøtter det gode hverdagsliv for byens borgere.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning fra Foreningen Taarshallen

Bilag 2 - Udkast til brugretsftale med kortbilag

Bilag 3 - Budget og finansieringsplan

Bilag 4 - Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget, bevilling af tilskud

Bilag 5 - Oversigt over matchningsmidler til områdebyerne

Bilag 6 - Tilbud, etablering af samlings- og aktivitetsområdet

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget støtter Udendørs samlings- og aktivitetsområde ved Taars Hallen med 0,150 mio. kr., og
- at udgiften på 0,150 mio. kr. finansieres af matchningsmidler til de fire mindste områdebyer fra Sektor landdistrikter.

## **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

## **Bilag**

Ansøgning fra Foreningen Taarshallen

Udkast til brugsretsaf tale med kortbilag

Budget og finansieringsplan

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget, Medfinansieringspuljen

Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer 2021

Tilbud

## **Punkt 9: Placering af skateranlæg i Hirtshals**

04.01.14-G01-9-21

### **Resume**

Byforum Hirtshals ønsker at etablere et større skateranlæg i Folkeparken i Hirtshals. I områdefornyelsen i Hirtshals er der planlagt en lille skateraktivitet i Jernbanegade. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til placeringen af skateranlæg.

### **Sagsfremstilling**

Skateanlæg - Byforum

En arbejdsgruppe under Byforum Hirtshals ønsker at etablere et større skateranlæg i Folkeparken i Hirtshals. Foreningen vil selv stå for udvikling, finansiering og etablering af anlægget samt stå for den fremtidige drift af stedet.

Hjørring Kommune ejer folkeparken, så skateranlægget forudsætter en brugsretsaf tale mellem Byforum/projektholder og kommunen til det berørte areal. Der er ingen planmæssige problemer i projektet eller naturmæssige forhold, som er til hinder for at skateranlægget kan etableres i Folkeparken på det ønskede sted. Placeringen er god i forhold til støj, men der skal tænkes støj dæmpning ind i projektet. Arbejdsgruppen har valgt placeringen i Folkeparken for at give området mere liv og på længere sigt udvide med flere aktiviteter for borgerne i Hirtshals, særligt børn og unge.

Der skal tages stilling til, om placeringen af et skateranlæg i Folkeparken er den rigtige.

Områdefornyelsen i Hirtshals – Aktivitetsbåndet

Sidste etape af områdefornyelsen i Hirtshals, Aktivitetsbåndet i Jernbanegade er under realisering. Der er oprindeligt indtænkt et lille område med en skateaktivitet, et såkaldt skatespot kombineret med møde- og opholdsmulighed for børn/unge i den nordlige del af Aktivitetsbåndet. At frivillige arbejder for etableringen af et egentligt skateranlæg i Folkeparken har givet anledning til at genoverveje, om det lille skatespot i Aktivitetsbåndet fortsat er aktuelt og skal realiseres. Eller om området skal etableres som opholdsområde for unge med mulighed for læ/ly ved hjælp af bearbejdning af terræn og beplantning og eventuelt overdækning af et lille opholdssted.

Der skal tages stilling til, om etablering af et skatespot i Aktivitetsbåndet i Jernbanegade skal fastholdes i områdefornyelsen som eneste skateaktivitet i Hirtshals eller som supplement til et større skateranlæg – alternativt helt udgå af Aktivitetsbåndet.

### **Lovgrundlag**

Lov om Kommunernes styrelse.

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

### **Økonomi**

Byforum afholder alle udgifter til etablering og vedligeholdelse af det ønskede skateranlæg i Folkeparken.

Brugsretsaf talen er vederlagsfri.

Der er reserveret 0,400 mio. kr. i områdefornyelsen til etablering af et skatespot på Aktivetsbåndet.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Et skateranlæg, eventuelt kombineret med aktiviteter for flere aldersgrupper, kan understøtte det sociale fællesskab, bevægelse og aktivitet og dermed bidrage til det gode hverdagsliv.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kortbilag, placering af skaterområde i Folkeparken.

Bilag 2 - Prospekt, Skateranlæg i Folkeparken, Byforum.

Bilag 3 - Aktivetsbåndet i Jernbanegade, plantegning.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter placering af skateranlæg i Hirtshals og beslutter, hvordan der skal arbejdes videre med placering af skateranlæg samt eventuelle afledte ændringer af aktivetsbånd som indsats under områdefornyelsen.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at aktivetsbåndet færdiggøres med et mindre skatespot.

Skateranlæg i Folkeparken ses som et uafhængigt projekt. Inden stillingtagen til eventuel brugsretsaf tale anmoder Teknik- og Miljøudvalget om udtalelse fra SSP.

## **Bilag**

Bilag - Plantegning Aktivetsbåndet i Jernbanegade

Forslag, Folkeparken

Hirtshals, Folkeparken, brugsretsaf tale til skateranlæg

# Punkt 10: Ophør af drift af Modtagestation Vendsyssel I/S

07.13.00-G01-2-21

## Resume

Bestyrelsen for Modtagestationen Vendsyssel I/S (MV) har igennem en periode arbejdet på fremtiden for MV, efter at mange af aktiviteterne med håndtering af farligt affald er bortfaldet. Bestyrelsen anbefaler, at selskabet ophører, og har fremsendt en indstilling om at interessentkommunerne godkender dette. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man kan anbefale Byrådet, at indstillingen imødekommes.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med frasalget af aktiviteter i Modtagestation Vendsyssel I/S har bestyrelsen drøftet mulighederne for fremtiden. Bestyrelsen foreslår, at kommunerne godkender, at de resterende aktiviteter overdrages til AVV I/S.

De resterende aktiviteter omfatter ordning for tømning af olie- og benzinudskillere samt håndtering af klinisk risikoaffald. Se bilag 1 om Ophør af drift af Modtagestation Vendsyssel I/S for uddybning.

Selskabet egenkapital udgør ved afslutning af regnskabsåret 7.366.560 kr. fordelt på ejerandele.

MV's bestyrelse indstillede oprindeligt, at selskabets midler kunne indskydes i en fond, der kunne understøtte kommunernes klimapolitiske tiltag i relation til FN's verdensmål.

Spørgsmålet om etablering af en fond har været behandlet i Frederikshavn og Brønderslev Kommune, og beslutningen her var, at man ikke ønsker at etablere en fond, men i stedet at provenuet udbetales til ejerkommunerne.

Administrationen i Hjørring Kommune anbefaler, at Hjørring Kommune tilslutter sig beslutningerne fra Hjørring og Brønderslev Kommune. Det anbefales samtidig, at ophør og overførsel af de resterende aktiviteter godkendes, som beskrevet i bilag 1.

## Lovgrundlag

Styrelsesvedtægten.

## Økonomi

Egenkapitalen fordels efter interessentkommunernes andel. Denne ser ud som følger:

|                       | Indbyggere | % fordeling | Andel af ejerkapital - kr. |
|-----------------------|------------|-------------|----------------------------|
| Brønderslev Kommune   | 20.116     | 13,3        | 979.200                    |
| Frederikshavn Kommune | 62.7162    | 41,5        | 3.057.600                  |
| Hjørring Kommune      | 67.162     | 44,4        | 3.269.000                  |

Læsø Kommune (60 %)      1.249              0,83              60.760

De økonomiske konsekvenser håndteres i forbindelse med økonomirapport 2 - 2021.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Brev til interessentkommunerne.

Bilag 2 - Referat af MV's bestyrelsesmøde 7/9-2021.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at det godkendes, at selskabet ophører og resterende aktiviteter overdrages til AVV I/S, samt at provenuet overføres til ejerkommunerne.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Brev til interessentkommunerne om ophør af Modtagestation Vendsyssel 6.0

referat-mv-is-bestyrelsesmoede-07092021 (1)

# Punkt 11: Sammenlægning af AVV I/S og I/S Reno-Nord

07.00.00-A00-4-21

## Resume

Fra ejerkommunerne bag Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord foreligger beslutningsgrundlag til sammenlægning af de to I/S'er. Der skal tages stilling til om sammenlægningen kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Med den nationale klimaplan/forligsaftale "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" fra 16. juni 2020 er der sat en national ramme, hvor kommunerne skal forholde sig til den fremadrettede organisering af opgaverne indenfor affaldshåndtering. Der er i planen lagt op til, at mængderne af affald skal reduceres, og at ressourcerne skal bruges klogere, smartere og mere ansvarligt. Der er stort fokus på genanvendelse og cirkulær økonomi, mens affaldsforbrænding skal begrænses.

For at stå stærkere og være bedre rustet til de nye krav og en eventuel kommende liberalisering igangsatte ejerkommunerne (Hjørring, Brønderslev, Aalborg, Jammerbugt, Rebild og Mariagerfjord) bag Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (herefter AVV) og I/S Reno-Nord (herefter Reno-Nord) i april 2021 en analyse af mulighederne for et øget samarbejde mellem affaldsfællesskaberne. Hovedparten af ejerkommunerne godkendte efterfølgende i juni 2021, at der skulle arbejdes videre med belysning af en model, hvor de to affaldsfællesskaber blev lagt sammen til et samlet affaldsfællesskab.

Dette arbejde er nu mundet ud i en indstilling om at sammenlægge AVV og Reno-Nord til et samlet affaldsfællesskab.

Baggrunden for indstillingen er, at ejerkommunerne har en ambition om at være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering med fokus på, at opgaverne skal løses på nye og smartere måder til gavn for miljø, borgere og virksomheder. Med sammenlægningen vil ejerkommunerne dels høste rationaler, dels få nye muligheder for at udvikle nye fælles løsninger baseret på de styrkeområder, der pt. er i de to affaldsfællesskaber:

- Opnå større volumen i fraktioner, hvilket giver bedre muligheder for afsætning.
- Udnytte kapacitet på deponi, affaldsforbrændingsanlæg og andre anlæg mere optimalt.
- Sikre at restaffaldet skal brændes der, hvor der er behov for energi.
- Opskalere igangværende aktiviteter, så de kan komme flere borgere til gavn.
- Udvikle fremtidens grønne løsninger, f.eks. carbon capture, grønne brændsler mv. bl.a. med fokus på at tiltrække investeringer og skabe nye job.

I forhold til udmøntning af klimaplanen, så giver det mening at etablere en fælles organisation nu, som kan opnå synergier og optimere anvendelsen af de eksisterende ressourcer, så et samlet affaldsfællesskab står stærkt i et konkurrenceudsat marked.

Ved at samle kompetencerne i ét affaldsfællesskab frem for at etablere et samarbejde mellem de to eksisterende affaldsfællesskaber opnår ejerkommuner og affaldsfællesskabet de bedste muligheder for at optimere opgaveløsningen under én ledelse. Samtidig imødekommer én organisation de begrænsninger, som udbudsreglerne og kommunalfuldmagtreglerne rummer for, at to selvstændige organisationer kan samarbejde og løse opgaver for hinanden.

## Involverede kommuner og selskaber

Det sammenlagte affaldsfællesskab vil omfatte kommunerne Brønderslev, Hjørring, Jammerbugt, Mariagerfjord, Rebild og Aalborg med hele deres geografiske områder.

Det er alene de aktiviteter, der i dag foregår i hhv. AVV og Reno-Nord, der er omfattet af sammenlægningen. De aktiviteter, der udføres i regi af de enkelte kommuner, bliver ikke omfattet af sammenlægningen.

Sammenlægningen er baseret på, at:

- Det sammenlagte affaldsfællesskab etableres pr. 1. januar 2022, så der fra dette tidspunkt kun er én bestyrelse, hvilket er sammenfaldende med en ny kommunevalgperiode og dermed de nye byråd.
- Affaldsfællesskabet skal stå stærkere både på udvikling i relation til cirkulær økonomi og effektiv kapacitetsudnyttelse.
- Når den nye bestyrelse har konstitueret sig, igangsættes en proces for at finde et nyt navn til affaldsfællesskabet.
- Det sammenlagte affaldsfællesskabs vedtægter tager udgangspunkt i Reno-Nords eksisterende vedtægter, da de er et godt udgangspunkt for at realisere et fællesskab med plads til høj grad af tilpasning til de enkelte ejerkommuners ønsker til, hvilke ordninger der kompetenceoverdrages til fællesskabet.
- Med vedtægterne laves en a la carte-model, så kommunerne hver især kan deltage i de dele af samarbejdet, de finder relevant. For de ydelser, hvor det er muligt, kan kommunerne fastsætte eget serviceniveau.

## Materiale

Der er udarbejdet en række dokumenter, der tilsammen udgør materialet, som ligger til grund for en sammenlægning af de to affaldsfællesskaber.

Det samlede materiale består af følgende dokumenter:

- Ejerstrategi
- Vedtægter, inkl. bilag
- Sammenlægningsaftale
- Forretningsorden
- Hovedkonklusioner fra den juridiske og økonomiske gennemgang
- Notat om økonomiske forhold i et nyt fællesskab mellem Reno-Nord og AVV
- Notat om sammenlægning

## Ejerstrategi

Der er udarbejdet en midlertidig ejerstrategi for det sammenlagte affaldsfællesskab.

Visionen er, at det sammenlagte affaldsfællesskab skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling.

Ejerstrategien er udtryk for ejerkommunernes forventninger til affaldsfællesskabets fokus i de første år efter sammenlægningen. Det vil således blive en opgave at revurdere ejerstrategien med henblik på at formulere en langsigtet strategi for affaldsfællesskabet.

## Vedtægter

Bestyrelsessammensætning for det sammenlagte affaldsfællesskab vil bestå af 17 medlemmer fordelt på følgende måde:

- Brønderslev Kommune 2 medlemmer
- Hjørring Kommune 3 medlemmer
- Jammerbugt Kommune 2 medlemmer
- Mariagerfjord Kommune 2 medlemmer
- Rebild Kommune 2 medlemmer
- Aalborg Kommune 6 medlemmer

Der udpeges en formand og to næstformænd for bestyrelsen. Som i det eksisterende Reno-Nord vælges formanden blandt bestyrelsesmedlemmerne udpeget af Aalborg Kommune. Næstformændene udpeges blandt bestyrelsesmedlemmerne fra de øvrige interessenter.

Herudover oprettes der et Formandskab bestående af formanden og de 2 næstformænd for bestyrelsen. Formandskabet vil fungere som forretningsudvalg og vil kunne træffe beslutninger efter bemyndigelse fra den samlede bestyrelse og inden for fællesskabets vedtagne budget.

## Ejerandele

Interessenternes ejerandele opgøres på grundlag af indbyggertallet korrigeret for sommerhuse.

Interessenternes ejerandele i det sammenlagte affaldsfællesskab fremgår af nedenstående:

- Brønderslev Kommune 9,38%
- Hjørring Kommune 18,00%
- Jammerbugt Kommune 9,74%
- Mariagerfjord Kommune 9,34%
- Rebild Kommune 6,07%
- Aalborg Kommune 47,48%

Opgørelsen er udarbejdet med udgangspunkt i indbyggertal 1. januar 2020. Efter vedtægterne beregnes den rigtige fordeling med udgangspunkt i indbyggertal mv. pr. 1. januar 2022.

## A la carte-model

I vedtægterne er der frihed til at den enkelte kommune kan deltage i de dele af samarbejdet, som kommunen ønsker, f.eks. sorteringsopgaver, drift af genbrugspladser mv. Vedtægterne giver således mulighed for fleksibilitet, så hver kommune kan indgå aftale med affaldsfællesskabet om at levere og forme det serviceniveau for håndtering af de kompetenceoverførte opgaver, som den enkelte kommune ønsker.

Alle ordninger er beskrevet i bilag til vedtægterne. Eksisterende og nye interessenter kan vælge, hvilke opgaver den enkelte kommune ønsker at kompetenceoverføre til fællesskabet og/eller tilbagekalde. Den interne fordeling af hæftelsen sikrer, at kommunerne alene hæfter for de ordninger, som kommunen deltager i. Udtræden af interessentskabet eller tilbagekaldelse af kompetenceoverførte opgaver kan som udgangspunkt ske med 1 års varsel til 1. januar, dog skal eventuel lånoptagelse eller andre forpligtelser, som interessenten i de indbyrdes forhold hæfter for, være afviklet forinden. Frem til 1. januar 2026 gælder dog et varsel på 2 år for fuld udtræden af fællesskabet.

Rationalerne ved sammenlægningen opnås bedst, jo flere opgaver kommunerne overlader til fællesskabet, og jo mere ensartet opgaverne håndteres. Det er derfor ønsket, at der etableres flere fælles løsninger, end hvad der p.t. er overdraget til de to eksisterende affaldsfællesskaber.

### Kørselsudligning

Den eksisterende kørselsudligning i Reno-Nords nuværende vedtægter fortsætter for de kommuner/geografiske områder, der er med i ordningen inden sammenlægningen. Udgangspunktet for kørselsudligning er, at kommunerne har samme udgift til at få behandlet et ton affald. Kørselsudligningen er baseret på transportafstand mellem affaldsenergianlægget i Aalborg og det befolkningsmæssige tyngdepunkter i kommunerne.

Der vil således ikke ske kørselsudligning for affald fra Hjørring og den del af Brønderslev Kommune, der ikke er med i kørselsudligningsordningen i dag. Dette er reguleret i vedlagte vedtægter.

### Sammenlægningsaftale

Det fremgår af sammenlægningsaftalen, at det samlede fællesskab videreføres i den eksisterende retlige ramme for Reno-Nord for at begrænse de administrative omkostningerne forbundet med sammenlægningen. AVV opløses som led i sammenlægningen og de faste ejendomme, som AVV ejer i dag, sammen med AVV's øvrige aktiver og passiver overdrages fra AVV til Reno-Nord.

### Låneforhold

Lån optaget af AVV med garanti fra Hjørring og Brønderslev kommuner overføres til Reno-Nord, dog således at kun Hjørring og Brønderslev kommuner hæfter for lånene i det indbyrdes forhold mellem ejerne, jf. nærmere nedenfor. Hvis den tekniske gennemførelse af sammenlægningen kræver omlægning af lån el.lign. kan det kræve godkendelse af kommunalbestyrelsen. I så fald vil kommunalbestyrelsen modtage punkt til godkendelse.

### Ledelse af det sammenlagte affaldsfællesskab

Der er igangsat en proces for udvikling af fremtidens ledelsesforhold for det sammenlagte affaldsfællesskab. Der er i første omgang fokus på ledere på niveau 1 og 2.

Der vil være tale om en overgangsledelse, da det er den nye bestyrelse, der har ansvaret for at ansætte den daglige ledelse.

### Tidsplan

Implementering igangsættes, når der foreligger politisk godkendelse, senest 1. november, herunder dialog med forsikringsselskaber, KommuneKredit og øvrige långivere, væsentlige kontraktparter om overdragelse af aftaler og aktiver.

Parallelt med forelæggelse af aftalegrundlaget til politisk godkendelse, er anmodning sendt til Ankestyrelsen om en godkendelse af opløsningen af AVV og ændringen af vedtægterne for Reno-Nord med forbehold for kommunernes godkendelse af indstillingen.

Såfremt byrådet beslutter en sammenlægning af de to affaldsfællesskaber, anbefales det, at det sker under forudsætning af følgende:

- at Det nye I/S Reno-Nord etableres efter godkendelse i Ankestyrelsen pr. 1. januar 2022, og
- at Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S opløses pr. 31. december 2021 efter Ankestyrelsens godkendelse af det nye I/S Reno-Nord.

## **Lovgrundlag**

Der er foretaget en vurdering af AVV's og Reno-Nords væsentligste juridiske og økonomiske forhold.

Den samlede vurdering har hovedsageligt været foretaget med henblik på at konstatere, om der er forhold i de to affaldsfællesskaber, der kan vanskeliggøre eller helt udelukke en sammenlægning. Endvidere har gennemgangen haft til formål at identificere eventuelle opmærksomhedspunkter, som enten de nuværende eller et fremtidigt fælles affaldsfællesskab skal fokusere på.

Det er vurderingen, at hverken den juridiske eller økonomiske vurdering af væsentlige forhold har afdækket forhold, der medfører, at en sammenlægning af AVV og Reno-Nord må frarådes. Der er endvidere ikke konstateret forhold, som bør indebære væsentlige økonomiske betænkeligheder for kommunerne, såfremt en sammenlægning gennemføres.

Der er ikke gennemført en teknisk gennemgang af anlæggene. Det er vurderingen at begge affaldsfællesskaber har gode og velfungerende anlæg, der er vedligeholdt tilfredsstillende. Der er indhentet erklæringer fra ledelsen i de to affaldsfællesskaber på, at anlæggene er velfungerende, og at de økonomiske vurderinger, der er lavet, efter ledelsens bedste vurdering er realistiske.

## **Økonomi**

I vedtægterne for det sammenlagte affaldsfællesskab, er de økonomiske forudsætninger, at ingen af kommunerne i det indbyrdes forhold kommer til at miste den historiske opsparring og ingen kommer til at hæfte for økonomiske forpligtelser (herunder gæld), som man ikke selv har været med til at påføre de eksisterende fællesskaber i de ordninger, man har gjort brug af. Den historiske opsparring tilskrives hver enkelt kommunes kapitalkonto, som føres videre i det fremtidige fællesskab.

Konsekvensen af, at ingen ejerkommuner skal stilles ringere som følge af sammenlægningen er, at der på forbrændingsområdet gennemføres en indfasning, hvor kommunetaksten pr. ton harmoniseres over de kommende år. Dette betyder, at Reno-Nord-kommunerne kan fastholde den takstreduktion, der er sparet op til, mens AVV-kommunerne kan videreføre uændret takst. Med harmoniseringen udlignes forskellene i den historiske opsparring, som ejerkommunerne har i henholdsvis AVV og Reno-Nord. Ved liberalisering inden harmoniseringen er gennemført vil udligning af den historiske opsparring blive kapitaliseret via ejerandele. Endelig model for dette vil være en opgave for den kommende bestyrelse og med godkendelse i de respektive kommunalbestyrelser.

Der er ikke regnet på størrelsen af de økonomiske synergier. Synergier vil komme fællesskabet til glæde, og alt andet lige, være med til at sikre, at uændrede opgaver kan løses til lavere omkostninger.

Hver enkelt kommune vil kunne fastsætte serviceniveauet for de enkelte kompetenceoverførte opgaver, og kommunerne betaler de hertil medgåede omkostninger i overensstemmelse med a la carte-modellen og hvile i

sig selv princippet.

## **Personale**

Alle medarbejderne i de to affaldsfællesskaber vil blive ansat i det fortsættende affaldsfællesskab. Den formelle overdragelse af medarbejderne i AVV vil være omfattet af Lov om virksomhedsoverdragelse.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ejerstrategi.

Bilag 2 - Vedtægter.

Bilag 3 - Bilag til vedtægter.

Bilag 4 - Sammenlægningsaftale.

Bilag 5 - Forretningsorden.

Bilag 6 - Afrapportering på vurdering af væsentlige økonomiske og juridiske forhold – hovedkonklusioner.

Bilag 7 - Notat om økonomiske forhold i et nyt fællesskab.

Bilag 8 - Notat om sammenlægning.

## **Direktionen indstiller,**

At Teknik og Miljøudvalget anbefaler Byrådet:

- kommunalbestyrelsen godkender sammenlægning af Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S og I/S Reno-Nord og vedlagte ejerstrategi, vedtægter og sammenlægningsaftale, som fastsætter vilkårene for sammenlægningen, således at I/S Reno-Nord bliver det fortsættende fællesskab med fuld deltagelse af Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune,
- Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S opløses, og at aktiver og passiver i Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S overdrages til det fortsættende fællesskab i overensstemmelse med Ankestyrelsens godkendelse af vilkårene,
- administrationen bemyndiges til inden for rammerne af denne politiske beslutning at foretage de nødvendige skridt til at gennemføre sammenlægningen, herunder gennemføre justeringer, som måtte være nødvendige som følge af bemærkninger fra Ankestyrelsen.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

## **Bilag**

Bilag 1- Ejerstrategi

Bilag 2 - Vedtægter

Bilag 3 - Bilag til vedtægter

Bilag 4 - Sammenlægningsaftale

Bilag 5 - Forretningsorden

Bilag 6 - Hovedkonklusioner fra den juridiske og økonomiske gennemgang af 27. september 2021

Bilag 7 - Notat om økonomiske forhold i nyt fællesskab Reno-Nord og AVV

Bilag 8 - Notat Sammenlægning af AVV og RenoNord

## **Punkt 12: Orienteringspunkter 2021**

00.01.00-A21-1-18

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering fra formanden**

Anerkendelse til Byplanmødet.

Invitation til 27. oktober 2021 - tilbagemelding om ny dato/formiddag i december 2021.

#### **Orientering fra medlemmerne**

#### **Orientering fra Teknisk Forvaltning**

- Nationalparker - henvendelse fra staten
- Boliger i erhvervsområder - tilgang til håndhævelsessager
- Brandøvelsespladser (Regionens opgave)
- Terrænregulering - Strandvejen, Lønstrup
- Terrasse - Havgårdsvej, Lønstrup
- Skoleparken 9, Løkken
- Fase 3 Løkken Moleleje - De maritime Huse

#### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

Tages til efterretning.

#### **Bilag**

TMU beslutningsliste samlet 11.09.21 - 24.09.21