

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 31-01-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 13:30

**Mødested** Nordjyske Jernbaner

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fremtidens Kollektive Trafik.....	4
Regulativ - Husholdningsaffald - Høring 2023.....	9
Udkast til Regulativ for erhvervsaffald - 2023.....	13
Projektgodkendelse for konvertering til fjernvarme i Astrup.....	16
Projektgodkendelse for etablering af ny produktionskapacitet i Taars.....	18
Græsvangen 9, Vrå - anmodning om udarbejdelse af plangrundlag for boligformål.....	20
Hirtshals Vesthavn. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Erhvervsområde ved Vesthavn.....	22
Anlæg af fodgængerbro på Udsigtsstien over Skagerakvej, Hirtshals.....	27
Frigivelse af anlægspuljer på TMU-området.....	29
Matchningsmidler 2023 - Sindal, Renovering af Gøgsigs Pakhus.....	32
Ansøgning om dispensation fra gågaderegulativet i Løkken på adressen Søndergade 1.....	37
Orienteringspunkter.....	39

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A21-1-22

## **Sundhed**

### **Bilag**

### **Historik**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

### **Beslutning**

Dagsordenen blev godkendt.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

## Punkt 2: Fremtidens Kollektive Trafik

13.05.00-G01-1-23

### Resume

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har sendt resultatet af projekt Fremtidens Kollektive Trafik i høring frem til den 8. marts 2023. Resultaterne og konsekvenserne af projektet vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 31. januar 2023. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til hvilke elementer, der skal indgå i et høringssvar fra Hjørring Kommune på projekt Fremtidens Kollektive Trafik.

### Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har i samarbejde med udvalgte kommuner, herunder Hjørring Kommune, arbejdet med et projekt kaldet Fremtidens Kollektive Trafik. Resultatet af projektet er sendt i høring den 5. december 2022 med frist for svar onsdag den 8. marts 2023. Resultaterne og konsekvenserne af projektet vil blive fremlagt af NTs direktør og underdirektør på mødet, den 31. januar 2023.

Rammebetingelserne for den kollektive trafik er udfordret. Omkostningerne er steget stødt gennem en årrække, og samtidig er passagertallet faldet. Der er derfor behov for at nytænke den kollektive trafik, så vi også fremover kan tilbyde mest mulig mobilitet og service for pengene.

Der findes i dag en lang række af forskellige servicetilbud indenfor kollektiv trafik, og ved at analysere disse, har det været muligt at se, hvilke der er gode og dårlige. Dette sammenholdt med en række brugerundersøgelser, som fortæller hvad kunderne ønsker, har gjort det muligt at lave tre anbefalinger, som samlet vil styrke den kollektive trafik:

- *Forenkede fleksible produkter*
- *Fremtidens knudepunkter*
- *Fremtidens expresbusser*

Ved at sætte de fleksible produkter mere i spil, forbedre knudepunkter og stoppesteder og indsætte flere expresbusser i den regionale trafik, forventes det, at vi kan tiltrække flere kunder indenfor samme økonomiske ramme, og dermed mindske gabet mellem udgifter og indtægter. Det vil ikke kun give Nordjylland en økonomisk sundere kollektiv trafik. Det vil også sikre, at vi fortsat kan tilbyde god mobilitet og god service til alle i Nordjylland.

#### *Forenkede fleksible produkter*

De fleksible produkter – Plustur og Flextur – bliver løbende gjort lettere og enklere at benytte, og skal samtidig spille en større rolle.

Plustur er et tilbud om kollektiv trafik i områder, hvor der ikke er kundegrundlag for at køre rutetrafik. Det kan benyttes til rejser mellem adresse og et knudepunkt, hvorfra der er forbindelse med bus eller tog. Plustur kører når busser og tog kører, og er inkluderet i billetten til bus/tog.

Flextur understøtter kørsel i lokalområderne og kørsel af kunder, som ikke kan benytte bus eller tog. Taksterne for Flextur er ens i hele Nordjylland. Der er en høj og en lav takst, og på lidt længere sigt kører Flextur døgnet rundt alle ugens dage og med en kortere bestillingsfrist end i dag.

### *Fremtidens knudepunkter*

Uanset om knudepunktet er et stoppested, en busterminal eller en togstation, er det kundens indgang til den kollektive trafik. I anbefalingen indgår en handlingsplan for knudepunkter på den regionale del af hovednettet.

Knudepunkter og stoppesteder følger et fælles designkoncept, så de har et ensartet udtryk. Det giver genkendelighed, så det er nemt for kunderne at orientere sig, uanset hvor i Nordjylland de rejser. Der er udarbejdet en fælles plan der beskriver, hvordan knudepunkter bliver oprettet eller fornyet, hvordan den løbende drift og vedligeholdelse sikres, og hvordan vi i fællesskab får mest muligt for pengene.

### *Fremtidens ekspresbusser*

Ekspresbusserne kører med få stop, så de kommer hurtigt frem mellem de større byer i Nordjylland. Komforten er i top og ekspresbusserne scorer højt i NTs løbende kundetilfredshedsmålinger. Ekspresbusserne er sammen med tog grundstammen i det regionale hovednet. Det øvrige net består af regional- og lokalruter, der understøtter ekspresbusruterne og fungerer som såkaldt tilbringertrafik. Derudover fungerer de fleksible produkter og andre mobilitetsformer som samkørsel, cykling og løbehjul også som tilbringertrafik.

Ekspresbusserne har et fast højt serviceniveau, hvor de kører ofte på både hverdage, aftener og i weekenden. For at det kan lykkes, skal der oprettes og opgraderes flere stoppesteder på ekspresbusnettet, så der kan standses ved nye byer, men uden at det øger rejsetiden nævneværdigt.

### *For Hjørring Kommune specifikt*

I Fremtidens Kollektive trafik arbejdes der med korridorer, hvor Korridor 4: Aalborg – Pandrup – Løkken – Hjørring og Aalborg – Brønderslev – Hjørring er relevant at kigge ind i. Nærmere illustreret på side 22 i bilag 1.

Aalborg – Pandrup – Løkken betjenes i dag både af rute 71 og ekspresbusrute 971X, som kører parallelt med hinanden, men med forskellige stoppestedsmønstre. Fra Løkken til Hjørring, er det i dag kun rute 71, der kører. Det anbefales at udvide rute 971X til Hjørring, og samtidig nedlægge hele rute 71. Dog vil økonomien fra rute 71 i hovedtræk blive overflyttet til rute 971X således, at frekvensen på ekspresbusruten kan øges markant.

I praksis vil det betyde, at bussen stadig standser i byerne mellem Løkken og Hjørring, men den standser ikke udenfor byerne. I dag er der vinkestrækning mellem byerne, hvilket så vil blive afskaffet. Derfor vil det fremover være nødvendigt at tage en plustur til et knudepunkt i en af byerne, for at komme med bussen. Antallet af passagerer, som i dag benytter sig af vinkestrækning, er minimal, så den negative konsekvens ved dette tiltag vurderes lille.

Den store gevinst ligger i den øgede frekvens. Frekvensen øges fra 33 afgang på hverdage til 59 afgang, fra 16 afgang lørdag til 38 afgang, og fra 16 afgang søndag til 34 afgang. Dermed øges antallet af afgang mellem Løkken og Hjørring med godt 86 procent.

Antallet af afgang fra Løkken mod Aalborg øges med 63 procent, men der skal dog tillægges 2 minutters ekstra rejsetid i forhold til den nuværende ekspresbus.

I den anden del af korridoren Aalborg - Brønderslev - Hjørring, er det relevant at kigge ind i sidstnævnte Brønderslev – Hjørring. Her er i dag dels busbetjening med rute 202 og dels regionaltogetsbetjening. Grundet regionaltogetsbetjeningen oprettes der ikke en ekspresrute.

Rute 202 reduceres fra 9 daglige afgange til 6, og vil fremover kun køre på skoledage. Afgangene, som fjernes, har i dag meget få passagerer, hvorimod dem der bevares, har mange passagerer - særligt gymnasieelever.

Expresbusløsningen i Hjørring Kommune kan betyde en øget brug af særligt plustur. I dag betaler kommunerne hele udgiften til Plustur, men da ændringerne på de regionalt finansierede ruter i højere grad vil kræve, at folk tager en plustur for at komme til og fra bussen, vil regionen være med til at finansiere halvdelen af kommunens udgift til plustur.

### *Knudepunkter og stoppesteder i Hjørring Kommune*

Da den kommende rute 971X vil standse i de samme byer som rute 71 gør i dag, er der ikke behov for at oprette nye stoppesteder. Men der er stoppesteder, som vil blive opgraderet med blandt andet læskærm, cykelstativ og skraldespand. Stoppesteder uanset størrelsen er borgerens indgang til den kollektive trafik, og har stor betydning for, hvordan den samlede rejse opleves. Derfor søger projektet at skabe et ensartet højt serviceniveau, med rene og indbydende omgivelser samt relevant information, så borgerne kan føle sig trygge.

Stoppestedstandarden generelt er meget varierende i Hjørring Kommune, men der tilstræbes at lave stoppesteder efter NTs håndbog for etablering af stoppesteder (bilag 3). Afhængig af antallet af påstigninger på en bus, vil der være forskellige krav til udstyr. Eksempelvis skal der være 10 daglige påstigninger ved et stop, før der opstilles en primær læskærm. De seneste 4 år er der arbejdet med 4 typer af læskærme i Hjørring.

1. Primær læskærmen er i stål og glas og følger det fælles vedtagende design i Nordjylland. Det er også den, som vil blive rullet ud i forbindelse med Fremtidens Kollektive Trafik. Flere af stoppestederne på den kommende rute 971X har allerede dette design.
2. Sekundær læskærmen er i træ og anvendes primært på landet. Den er markant billigere end læskærmen i stål og glas. Oftest opstilles den som erstatning for en læskærm som er udtjent. Antallet af påstigere kan godt være under 10 om dagen, men opstilles for ikke at fratage de børn, som venter på bussen, deres læskærm.
3. Renovering af eksisterende læskærme. Nogle læskærme eller dele derfra genbruges, og andre får nyt tag, for at de kan leve lidt længere.
4. Reklamefinansierede læskærme. Hjørring Kommune har 24 stk., hvor drift og vedligeholdelse varetages af det private firma JCDecaux. I udgangspunktet opstilles ikke flere reklamefinansierede læskærme, men de eksisterende kan godt flyttes.

I bilag 2 fremgår en oversigt over de forskellige typer læskærme, som pt. findes i Hjørring Kommune.

Samlet set forventes det, at ændringerne vil medføre godt 4800 ekstra rejser om året med kollektiv trafik i Hjørring Kommune, samt give Hjørring Kommune en besparelse på driften på ca. 1,1 procent.

Administrationen forholder sig positivt til forslaget. Der vil være nogle få borgere, som vil se det som en forringelse, at rute 71 forsvinder, og at rute 202 mister 3 af sine afgangene. Men langt størstedelen af de borgere, som anvender kollektiv trafik på strækningen Løkken – Hjørring, vil opleve det som en markant forbedring.

## **Lovgrundlag**

LBK nr. 323 af 20/03/2015 - Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber

## **Økonomi**

På busdriften forventes en besparelse for Hjørring Kommune på 0,260 mio. kr. svarende til 1,1 procent af busbudgettet. Heri er indregnet den nye fordeling af udgifter på plustur, hvor regionen betaler halvdelen.

Udvalget behandlede i efteråret 2022 en sag om forenklede takster i Flextrafikken. I tillæg til dette vil der fremover blive arbejdet med en yderligere forenkling af produkter og takst, indførelse af natbetjening på Flextur, samt kortere bestillingsfrist. Hvad angår natbetjening, er der lagt op til en ekstraordinær høj takst som sikrer, at Flextur holdes selvfinansierende fra kl. 23.00 til kl. 06.00.

Der er ingen nyanlagte stoppesteder i Hjørring Kommune, og derfor er udgiften hertil 0 kr.

Der er dog et behov for at opgradere eksisterende stoppesteder, hvilket forventes finansieret af NTs eget budget, samt puljemidler som NT vil søge (og i nogen grad allerede er bevilget).

Der er lagt op til en ny model for vedligeholdelse af udstyr på stoppestederne langs expresbusruterne, hvor NT varetager dette i stedet for kommunerne. Udgiften til vedligehold vil være delvist finansieret af kommunerne og delvist regionen. Hjørring Kommune vil årligt overføre et beløb til NT, svarende til halvdelen af det, Hjørring Kommune i forvejen bruger. Fejning og tømning af skraldespande vil fortsat blive varetaget af Hjørring Kommune.

Den helt specifikke opgavefordeling og niveauet af service, vil fremgå af en Service Level Agreement, som skal udarbejdes.

## **Personale**

Der vil være opgaver vedrørende vedligeholdelse af stoppesteder langs regionens ruter, hvor det ikke længere er en kommunal medarbejder der varetager dette, men en NT-medarbejder. Der vil dog fortsat være tæt sparring herom mellem kommunen og NT.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringsoplæg.

Bilag 2 - Læskærme.

Bilag 3 - Stoppestedshåndbog.

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at udvalget på baggrund af høringsmaterialet, sagsfremstillingen og NTs fremlæggelse, drøfter indholdet til et hørings svar på Fremtiden Kollektive Trafik.

## **Historik**

Teknik- og Miljøudvalget 4. oktober 2022 - Forenkling af takster.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget drøftede høringsmaterialet og ønsker, at der laves forslag til høringssvar, hvor information vægtes højt - særligt i forhold til knudepunkter og de fleksible løsninger/tilbringeløsninger. Derudover ikke yderligere forslag til høringsmaterialet.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Høringsoplæg Fremtidens Kollektive Trafik

Bilag 2 - Læskærme i Hjørring

Bilag 3 - Stoppestedshåndbog

Bilag 4 - NT\_oplæg - Hjørring Kommune - 31. januar 2023 6.0

## Punkt 3: Regulativ - Husholdningsaffald - Høring 2023

07.18.00-G14-2-22

### Resume

Administrationen har udarbejdet et nyt forslag til regulativ for husholdningsaffald i Hjørring Kommune. Forslaget til regulativ er udarbejdet for at sikre det juridiske grundlag, for at Hjørring Kommune kan indføre 3 nye tiltag på affaldsområdet. De nye tiltag er en ordning for tekstilaffald, tilbuddet om at virksomheder med husholdningslignende affald kan anvende den kommunale renovation, samt at der indføres en affaldssortering i kolonihaverne i kommunen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udkastet til regulativ skal sendes i 4 ugers høring.

### Sagsfremstilling

Hjørring Kommunes byråd godkendte d. 14. december 2022 en ny affaldsplan for Hjørring Kommune. Affaldsplanen udstikker de planmæssige retningslinjer for Hjørring Kommunes ambitioner på affaldsområdet. Disse ambitioner omsættes til konkrete initiativer, og et regulativ skal fungere som et juridisk dokument, som forpligter borgere og kommune til at gennemføre initiativerne som beskrevet.

I forhold til det nuværende regulativ indeholder forslaget til nyt regulativ for husholdningsaffald 3 nye tiltag. De nye tiltag er en ordning for tekstilaffald, et tilbud om at virksomheder med husholdningslignende affald kan anvende den kommunale renovationsordning, samt at der indføres affaldssortering i kolonihaverne i kommunen.

Udover ændringerne indeholder udkastet til regulativ en beskrivelse af de nuværende ordninger. I udformningen af regulativet er administrationen bundet af et statsligt paradigme, som skal følges. Dette betyder, at regulativet i sin opbygning følger en beskrivelse af de enkelte fraktioner hver for sig, og at der i regulativet dermed forekommer en række gentagelser.

#### *Ordning for tekstilaffald*

Tekstilaffald er den sidste fraktion, der mangler for, at Hjørring Kommune kan leve op til den nationale klimaplans ambition om sortering af 10 affaldsfraktioner. Det er et krav fra statslig side, at indsamling af tekstilaffald skal indføres senest den 1. juli 2023.

Tekstilaffald er tøj og tekstiler, som er slidt, hullet, plettet eller ødelagt og ikke længere kan bruges. Brugbart tøj skal fortsat afleveres til velgørende organisationer.

Tekstilaffald skal være rent og tørt for at kunne blive genanvendt. Desuden er det ambitionen, at det skal være nemt for borgere at anvende ordninger, samt at den videre forarbejdning af tekstilaffaldet skal være let at adskille fra det øvrige affald. Hjørring Kommune udleverer derfor specielt designede plastposer til tekstilaffaldet. Posernes størrelse bliver ret begrænset for at sikre, at det kun er tekstilaffaldet, der kommer i poserne. Herved sikres, at det genbrugelige tøj ikke bortskaffes via denne ordning. Desuden bliver poserne røde, for at sikre en let adskillelse fra pap- og papiraffaldet i den videre behandling.

Husholdninger og sommerhuse med egne containere skal lægge tekstilaffaldsposen øverst i rummet til pap- og papiraffald og bliver hentet sammen med pap- og papiraffald. Etageboliger, boenheder og sommerhuse med fællesløsninger tilbydes en særskilt ordning, som aftales individuelt med repræsentanter for foreningerne. Tekstilaffald kan desuden afleveres på Hjørring Kommunes genbrugspladser.

I designet af indsamlingsordningen er der taget særlig hensyn til velgørende organisationer. Dette for at sikre, at de ikke går glip af det brugbare tøj og tekstiler, som borgere plejer at aflevere til genbrug, da det udgør en stor del af deres indtægter. Nordværk og Hjørring Kommune har et tæt samarbejde med velgørende organisationer omkring problematikken.

Der kan opstå udfordringer i forhold til kvaliteten af det indsamlede tekstilaffald bl.a. fugtighed og renhed. For at kunne optimere indsamlingsordningen og sikre at så meget tekstilaffald som muligt kan sendes til genanvendelse, kan Hjørring Kommune gennemføre forsøgsordninger i hele kommunen eller dele heraf.

#### *Tilbud om at virksomheder med husholdningslignende affald kan anvende den kommunale renovationsordning*

Tidligere har indsamlingen af erhvervsaffald været en opgave, som udelukkende skulle varetages af private renovatører. Det er dog statens opfattelse, at der på det private marked ikke er tilstrækkelig med tilbud til virksomhederne, om at få indsamlet erhvervsaffaldet i sorterede fraktioner. Derfor kan kommunerne nu tilbyde, at virksomheder med det, man kalder "husholdningslignende affald" kan blive en del af den kommunale renovationsordning. I Hjørring Kommunes affaldsplan fastlægges, at Hjørring Kommune skal tilbyde virksomheder med husholdningslignende affald, at være en del af den kommunale renovationsordning.

Med udgangspunktet i affaldsbekendtgørelsens skærpede krav til sortering af erhvervsaffald tilbyder Hjørring Kommune derfor virksomheder, der har genanvendeligt affald, som i art og mængde svarer til affald fra en almindelig husholdning, samme henteordninger som de private husstande.

Virksomheder med husholdningslignende erhvervsaffald tilbydes disse ordninger: mad-, papir-, pap-, glas-, metal, plast-, mad- og drikkekarton-, tekstilaffald og farligt affald. Retningslinjerne (f.eks. beholderkapacitet, tømningfrekvens) er beskrevet i Hjørring Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald, da der gælder de samme vilkår som for husholdninger.

Det er Hjørring Kommune, der vurderer, om en virksomhed kan være med i den kommunale indsamlingsordning, altså om affaldet i "art og mængde" kan indpasses i den kommunale renovationsordning.

Takster for de kommunale ordninger for husholdningslignende erhvervsaffald er fastsat i takstbladet.

#### *Affaldssortering i kolonihaver*

Hjørring Kommune har indtil nu ikke haft en sorteringsordning for kolonihaveforeninger. Dette indføres i løbet af 2024, og udkastet til regulativet indeholder beskrivelse af denne ordning.

Udgangspunktet for kolonihaveforeningerne er, at der tilbydes en renovationsordning magen til fællesløsningerne, som tilbydes sommerhusområder i Hjørring Kommune. Det betyder, at kolonihaveforeningerne skal stille et areal til fællesløsningen til rådighed.

Kolonihaveforeninger skal sortere følgende fraktioner: mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast- og mad- og drikkekartonaffald.

Afhentning af affald fra fællesløsninger i kolonihaveforeninger er behovsstyret, hvilket betyder, at affaldet bliver hentet, når den nedgravede beholder er blevet fyldt op til sit maksimale niveau. Højere aktivitet og større affaldsproduktion i kolonihaver i sommerperioden vil helt automatisk betyde flere tømninger. Mad- og restaffald bliver dog hentet minimum hver 14 dage året rundt.

## **Lovgrundlag**

Affaldsbekendtgørelsen

Hjørring Kommunes Affaldsplan

## **Økonomi**

Området er gebyrfinansieret.

Ordningen for tekstilaffald kan betyde en mindre stigning i genbrugsgebyret, men det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at vurdere, hvor stor denne stigning vil blive. På den ene side vil håndteringen af tekstilaffaldet medføre en øget behandlingsudgift, men på den anden side vurderer administrationen at mængden, der skal håndteres, bliver ret begrænset.

Tilbuddet om virksomheder med husholdningslignende affald kan anvende de kommunale renovationsordninger giver ikke øgede omkostninger, idet tilbuddet finansieres fuldt af den takst, som virksomhederne skal betale for at være med.

Ordningen for kolonihaver er ligeledes fuldt finansieret via taksterne, som kolonihaverne skal betale for at være med.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Renovationsordningen med mulighed for sortering er en vigtig forudsætning for, at affaldet kan genanvendes og indgå i cirkulære kredsløb.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til regulativ for husholdninger

Bilag 2 - Affaldsplan for Hjørring Kommune

## **Direktøren for Teknik og Miljøområdet indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget sender udkastet til regulativ for husholdninger i 4 ugers høring.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at udkast til regulativ for husholdninger sendes i 4 ugers høring.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Affaldsplan-hovedrapport

Regulativ for husholdningsaffald ver. 1.0

## Punkt 4: Udkast til Regulativ for erhvervsaffald - 2023

07.00.03-P24-1-23

### Resume

Administrationen har udarbejdet et forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald i Hjørring Kommune. I forhold til det nuværende regulativ er de vigtigste ændringer tilbuddet om, at virksomheder med husholdningslignende affald kan anvende den kommunale renovationsordning, ambitionen om at kommunale institutioner skal sortere, ændringer i forhold til erhvervets anvendelse af genbrugspladserne samt fjernelse af kravet om at skulle anvende den kommunale tømningsordning for benzin- og olieudskillere. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udkastet til regulativ skal sendes i 4 ugers høring.

### Sagsfremstilling

Formålet med et affaldsregulativ er at fastsætte regler for håndtering af affald fra private og offentlige virksomheder og institutioner med henblik på at forebygge miljøforurening, uhygiejniske forhold, samt at understøtte genanvendelse af affald og cirkulært samarbejde.

Forslaget består af to dele: En indledende introduktion med bl.a. formål, definitioner og lovgrundlag, samt en beskrivelse af ordningerne.

I udformningen af regulativet er kommunerne bundet af et statsligt paradigme, som skal følges. Dette betyder bl.a. at navne på direktør, formand og kontaktperson ikke er korrekte, og først kan ændres, når regulativet er endeligt godkendt.

Som udgangspunkt omfatter de beskrevne ordninger i regulativet ikke erhvervsaffald egnet til materialenyttiggørelse, idet dette område udelukkende skal håndteres af private aktører. Derimod beskriver forslaget, hvorledes virksomheder skal håndtere og bortskaffe det ikke-genanvendelige erhvervsaffald til forbrænding eller deponi.

#### *Virksomheder med husholdningslignende erhvervsaffald*

Som udgangspunkt er det virksomheden selv, der skal lave aftaler med en privat aktør om indsamling og nyttiggørelse af genanvendeligt erhvervsaffald. Det kan være svært for små virksomheder at få en privat sorteringsordning, der passer til dem, og som ikke er uforholdsmæssigt dyr. Nu kan kommuner tilbyde indsamlingsordninger for genanvendeligt erhvervsaffald som i art og mængde, svarer til affald fra en privat husholdning.

Jævnfør Hjørring Kommunes Affaldsplan, vil Hjørring Kommune tilbyde virksomheder med husstandslignende affald, at være med i de kommunale indsamlingsordninger, hvis de har affald, der i art og mængde minder om en husholdning. Virksomheder tilbydes disse ordninger: mad-, papir-, pap-, glas-, plast-, metal-, mad- og drikkekartonaffald, tekstilaffald og farligt affald. Ordningernes retningslinjer er beskrevet i Hjørring Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald.

Der kan opstå udfordringer med manglende bagatelgrænser, f.eks. hvor meget en virksomhed skal have af en type affald, for at man skal sortere. Inden staten kommer med en tydeligere definition af bagatelgrænsen, vil administrationen vejlede virksomheder med en vurdering af hvilke fraktioner, det vil give mening at sortere.

Det er administrationen, der vurderer, om en virksomhed kan være med i den kommunale indsamlingsordning, altså om affaldet i art og mængde kan indpasses i den kommunale renovationsordning.

Takster for de kommunale ordninger for husholdningslignende erhvervsaffald er fastsat i takstbladet.

### *Ordning for genanvendeligt affald fra kommunale institutioner og virksomheder*

Jævnfør Hjørring Kommunes Affaldsplan, skal alle kommunale institutioner og virksomheder sortere affald i det omfang, det giver mening. Reglerne for sortering hos de kommunale institutioner er de samme som for private virksomheder. Dog kan institutionerne frit vælge, om de vil bruge de kommunale ordninger eller en privat affaldsindsamler uanset art og mængde på deres affald.

Som udgangspunkt tilbydes de kommunale institutioner og virksomheder disse ordninger: mad-, papir-, pap-, metal-, plast-, mad- og drikkekartonaffald, tekstilaffald og farligt affald. Affaldstyper og mængder fra de kommunale institutioner kan variere meget i forhold til private husholdninger. Derfor skal ordningerne tilpasses den enkelte institution/virksomhed.

Administrationen vil i løbet af 2023 i et tæt samarbejde med institutionerne, foretage en gennemgang, udarbejde vejledninger og implementere sorteringssystemer for at finde løsninger, der passer ind i deres dagligdag, og som giver mening både miljømæssigt og økonomisk.

### *Ordning for olie- og benzinudskillere, samt sandfang*

Der er ikke længere krav om, at kommuner skal tilbyde en tømningsordning for olie- og benzinudskillere. Administrationen foreslår derfor at give virksomheder frit valg mellem at benytte Nordværks ordning eller en anden godkendt transportør til et miljøgodkendt modtageanlæg.

### *Ordning for genbrugspladser*

Den 1. januar 2023 blev abonnementsordningen "Mærk affaldet" for virksomheders brug af genbrugspladserne, erstattet af en ny ordning med automatisk nummerpladescanning. Alle biler samt trailere med nummerplader, der er tilknyttet et CVR-nummer, bliver skannet og automatisk faktureret for besøget på genbrugspladsen. Det koster 160 kr. pr. besøg. Hvis en CVR-registreret bil bruges til at aflevere privat affald, er det muligt at søge om fritagelse for betaling.

## **Lovgrundlag**

Den nationale klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Hjørring Kommunes Affaldsplan.

Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan.

## **Økonomi**

Området er takstfinansieret. Serviceniveauet og ordningerne påvirker taksten, som opkræves hos virksomheder og institutioner.

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Udkastet til Regulativ for Erhvervsaffald er i overensstemmelse med Hjørring Kommunes Affaldsplan og Klimahandlingsplan, hvor der beskrives ambitioner og øget genanvendelse og reduceret ressourceforbrug.

Renovationsordninger med mulighed for sortering er en vigtig forudsætning for, at affaldet kan oparbejdes og indgå i cirkulære kredsløb.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Regulativ for erhvervsaffald - 2023

## **Direktøren for Teknik og Miljøområdet indstiller,**

- at regulativet for erhvervsaffald sendes i 4 ugers høring.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at udkast til regulativ for erhvervsaffald sendes i 4 ugers høring.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Regulativ for erhvervsaffald ver. 1.0

# Punkt 5: Projektgodkendelse for konvertering til fjernvarme i Astrup

13.03.00-P19-1-22

## Resume

Sindal Varmeforsyning har fremsendt et projektforslag, i henhold til varmforsyningsloven, om at konvertere Astrup by fra naturgas til fjernvarme. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Sindal Varmeforsyning ønsker med projektforslaget at udvide deres forsyningsområde med Astrup by. I Astrup by er der 248 opvarmede boliger og 10 storforbrugere, hvoraf 160 er opvarmet med naturgas- eller oliefyr. Ved en tilslutning på 100% er det øgede varmebehov 5.979 MWh/år med varmetab, og den ekstra varme kan produceres på det eksisterende anlæg i Sindal.

Projektforslaget omfatter:

1. Transmissionsledning fra Sindal til Astrup (se kort bilag 1, side 22).
2. Fordelingsnet i Astrup by (se kort bilag 1, side 20).
3. En ny akkumuleringstank på 1.075 m<sup>3</sup> ved overgangen fra transmissionsledningen til fordelingsledningen.

Det forventes, at de første forbrugere kan kobles på fra oktober 2023.

Projektforslaget er betinget af, at projektet opnår tilskud fra fjernvarmepuljen, idet beregningerne er foretaget ud fra en forudsætning om tilskud.

### *Samfundsøkonomi*

Investeringen i konverteringen beløber sig til ca. 34,800 mio. kr., og den samfundsøkonomiske besparelse i en 30-års periode er udregnet til ca. 5,000 mio. kr. eller 6,3% over perioden. Der er foretaget følsomhedsanalyser, der alle viser god samfundsøkonomi.

### *Selskabsøkonomi*

I de selskabsøkonomiske beregninger er der antaget en tilslutning fra år 1 på 55% for almindelige forbrugere og 40% for storforbrugere, stigende til hhv. 85% og 60% i år 6 og fremefter. Resultatet bliver et selskabsøkonomisk overskud på ca. 12,550 mio. kr. over 20 år.

### *Forbrugerøkonomi*

Hvile-i-sig-selv-princippet betyder, at et eventuelt selskabsøkonomisk overskud, skal føres tilbage til samtlige forbrugere hos Sindal Varmeforsyning. For kommende forbrugere i Astrup er fjernvarme ifølge projektforslaget ca. 4.000 til 17.500 kr. billigere end individuelle varmeløsninger som f.eks. gaskedel, træpillefyr, oliefyr eller varmepumpe.

### *Administrationens bemærkninger*

Det planlagte projekt er i tråd med Hjørring Kommunes energiplan om at udvide fjernvarmeværkernes forsyningsområder, og konvertere naturgasområder, og dermed styrke den kollektive varmforsyning. Projektet er ligeledes i tråd med Hjørring Kommunes varmeplan.

Projektet har været i høring, uden det gav anledning til bemærkninger.

Det er ikke muligt at pålægge tilslutningspligt til fjernvarme ved nye forsyningsområder.

Administrationen finder, at projektet kan godkendes efter varmforsyningsloven, dog betinget af at projektet opnår tilskud fra fjernvarmepuljen.

### **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven.

Hjørring Kommunes Varmeplan 2022.

Hjørring Kommunes Energiplan 2.0.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Projektforslaget er helt i overensstemmelse med Hjørring Kommunes Varmeplan 2022 samt Energiplan 2.0. Heri beskrives ambitioner om at udbrede fjernvarmen.

### **Bilag**

Bilag 1 - Projektforslag - Konvertering til fjernvarme i Astrup

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at projektforslaget godkendes, betinget af at der opnås støtte hos fjernvarmepuljen.

### **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Projektforslag – Konvertering til fjernvarme i Astrup

# Punkt 6: Projektgodkendelse for etablering af ny produktionskapacitet i Taars

13.03.01-P19-5-22

## Resume

Taars Varmeværk har fremsendt et projektforslag, i henhold til varmforsyningsloven, om at etablering af ny produktionskapacitet i Taars. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget kan godkendes.

## Sagsfremstilling

Taars Varmeværk ønsker med dette projektforslag at etablere ny produktionskapacitet. Lige nu producerer Taars Varmeværk sin varme ved hjælp af naturgas ca. 78% (gasmotor og gaskedler), og solvarme ca. 22%. Hvis projektet gennemføres, vil fordelingen se således ud: naturgas ca. 8%, solvarme ca. 22%, varmepumpe ca. 26% og halmkedel ca. 44%.

Projektforslaget omfatter (for placeringer se kortet i bilag 1, side 11):

- 1,8 MW luft til vand varmepumpe
- 3.000 m<sup>3</sup> akkumuleringstank
- 2,5 MW halmkedel hos lokal landmand
- Transmissionsledning fra halmkedel til Taars Varmeværk

Det forventes, at anlæggene vil kunne være i drift i løbet af 2023.

### *Samfundsøkonomi*

Den samlede investering beløber sig til ca. 36,800 mio. kr., heraf er 15,000 mio. kr. udgiften til halmkedlen, som afholdes af den lokale landmand. Den samfundsøkonomiske besparelse i en 20-års periode er udregnet til ca. 7,500 mio. kr., svarende til ca. 6,7% over perioden. Der er foretaget følsomhedsanalyser, der alle viser god samfundsøkonomi.

### *Selskabsøkonomi*

De selskabsøkonomiske beregninger viser, at der er en selskabsøkonomisk fordel på ca. 25,700 mio. kr. over en periode på 20 år, hvilket svarer til, at en gennemsnitlig forbruger vil få en økonomisk besparelse på ca. 1.650 kr./år. Der er foretaget følsomhedsanalyser, der alle viser god selskabsøkonomi.

### *Administrationens bemærkninger*

Det planlagte projekt er i tråd med Hjørring Kommunes energiplan, hvori det beskrives, at Hjørring Kommune ønsker at udfase varmemærkernes forbrug af naturgas. Gennemføres projektet vil Taars Varmeværk gå fra at naturgas udgør ca. 78% af det samlede brændselsforbrug til 8%.

Projektet har været i høring, uden det gav anledning til bemærkninger.

Administrationen finder, at projektet kan godkendes efter varmforsyningsloven.

## **Lovgrundlag**

Varmeforsyningsloven

Hjørring Kommunes Energiplan 2.0

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Projektforslaget er i overensstemmelse med Energiplan 2.0, hvori det beskrives, at Hjørring Kommune ønsker at udfase varmegærkernes forbrug af naturgas. Gennemføres projektet, vil det give en CO2 reduktion på ca. 49.000 tons CO2 over 20 år.

## **Bilag**

Bilag 1 - Projektforslag for etablering af ny produktionskapacitet i Taars

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at projektforslaget godkendes.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Søren Homann blev erklæret inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Projektforslag for etablering af ny produktionskapacitet i Taars

# Punkt 7: Græsvangen 9, Vrå - anmodning om udarbejdelse af plangrundlag for boligformål

01.02.05-P16-40-21

## Resume

Projektet omfatter et område i Vrå by, der ønskes anvendt til tæt-lav bolig bebyggelse, se bilag 1 - Oversigtskort. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på et møde i september 2022 at sælge ejendommen Græsvangen 9 til et boligselskab. På ejendommen er i dag en daginstitution, der efter ibrugtagning af den nye skole og børnehus ikke længere skal anvendes. Institutionen bruges dog midlertidigt til ukrainske flygtningebørn.

Boligselskabet ønsker at opføre 8 tæt-lave boliger med en størrelse på ca. 90 m<sup>2</sup>. Boligselskabet udnytter, at de ejer tre tilstødende ejendomme, nemlig Kløvervej 1, 3 og 7, der grænser op til Græsvangen 9. Udenomsarealer fra de tre tilstødende ejendomme kommer til at indgå i projektet, se bilag 2 – Projektforslag.

Boligselskabet ønsker at opføre boliger i ét plan og med taghældning på ca. 40 grader, for at byggeriet skal passe ind med de omkringliggende boliger. Selskabet har tilkendegivet, at de ønsker opstart af projektet i starten af 2024.

Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanen, da området er omfattet af en kommuneplanramme, nr. 400-R04, der udlægger området til boligformål. kommuneplanens generelle rammer for bl.a. grundstørrelse og antal p-pladser er opfyldt.

Projektet er samtidig i tråd med kommuneplanen strategi for udvikling af bymønstre og byudvikling, hvor et af målene er fortætning og byomdannelse af eksisterende byområder frem for byudvikling på nye arealer.

## Lovgrundlag

Planloven §13 samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektforslag

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at der udarbejdes lokalplan for boligformål på Græsvangen 9, samt dele af Kløvervej 1, 3 og 7.

## **Beslutning**

Indstillingen blev godkendt.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektforslag

# **Punkt 8: Hirtshals Vesthavn. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Erhvervsområde ved Vesthavnen.**

01.02.05-P16-33-19

## **Resume**

På baggrund af ansøgning fra Hirtshals Havn er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 201-L04. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplansforslag*

Hirtshals Havn har anmodet om at der igangsættes ny planlægning for den Vestlige del af Hirtshals Havn. Området står overfor en omdannelse, da flere virksomheder er flyttet eller lukket. Denne del af havnen vurderes ikke længere at være attraktiv for større virksomheder, særligt på grund af nærheden til byen og følsomme anvendelser som boliger, samt at der er tale om små arealer. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Ny planlægning for Vesthavnen blev igangsat af byrådet på mødet d. 18. december 2019.

### *Beskrivelse af lokalplansforslag*

Lokalplanens formål er:

- at sikre, at havnearealerne kan anvendes til flere forskellige formål i form af erhvervs-, turisme-, kultur- og centerformål.
- at sikre at der kan etableres stier mellem havn og by, og
- at sikre der ikke etableres boliger, hoteller eller anden form for overnatning.

Anvendelsen fastsættes til:

Delområde I, II og III må kun anvendes til erhvervsformål i form af liberale erhverv, kontorformål, mindre virksomheder som miljømæssigt kan indpasses i området. Der kan i tilknytning til en produktionsvirksomhed etableres en mindre butik på maks. 200m<sup>2</sup> med salg af egen produktion. Herudover kan området anvendes til restauranter, caféer, streetfood udsalgssteder, undervisningsformål, turisme og oplevelsesformål samt kulturelle formål / arrangementer.

Indenfor delområde II kan der desuden etableres detailhandel med en størrelse på maks. 250m<sup>2</sup> pr. butik. Vestkajen 4 anvendes ved lokalplanens udarbejdelse til detailhandel. Denne anvendelse kan fortsættes, men butikken kan ikke udvides yderligere.

Delområde IV må kun anvendes til kulturelle formål, turist- og foreningsformål o.l.

Der må ikke etableres boliger, hoteller eller anden form for overnatning indenfor lokalplanens område. Boliger, hoteller og overnatning betragtes som en følsom aktivitet, som kan have store konsekvenser for erhvervene på havnen. Derfor indeholder lokalplanen et forbud mod disse anvendelser.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere stier som forbinder havnen og bymidten. Lokalplanen har til hensigt at styrke forbindelsen mellem bymidten og havnen både fysisk, men også gennem nye anvendelser på havnen som medfører en øget færdsel mellem bymidten og havnen. Se bilag 3 – Forslag til lokalplan 201-L04 - Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals.

### *Beskrivelse af kommuneplantillæg*

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplanen. Se bilag 2 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 – Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals.

Der er i perioden 28.04.2021 til 26.05.2021 afholdt fordebat vedr. den forestående planlægning for Vesthavnen. Hjørring kommune modtog i denne periode 31 bemærkninger. Se bilag 4 – Indkomne høringsvar fra fordebatten

### *Flere anvendelsesmuligheder*

Der er generelt stor opbakning til og interesse i, at der gives nye anvendelsesmuligheder på Vesthavnen. Særligt funktioner, som kan give byliv og tiltrække turister til området, og som kan binde byen og havnen mere sammen. Flere af de eksisterende virksomheder i området er bekymrede for, om de nye anvendelsesmuligheder kan indskrænke deres råderum miljømæssigt.

Det er administrationens vurdering, at der med fordel kan muliggøres flere anvendelsesmuligheder. Lokalplanen muliggør ikke følsomme anvendelser som boliger eller anden form for overnatning. Det vurderes derfor ikke, at planen giver yderligere anvendelsesmuligheder, som indskrænker eksisterende virksomheders miljømæssige råderum.

### *Bygningshøjde*

Der blev i fordebatten lagt op til en bygningshøjde på 15 meter efter ønske fra Hirtshals Havn. Der er stor enighed blandt særligt de omkringboende borgere, som mener, at dette vil være for højt, begrundet i, at dette vil tage noget af udsigten ud over havet, særligt langs Kystvejen, de bagvedliggende boliger og Trappen. Størstedelen af indsigerne mener, at den nuværende bygningshøjde på maks. 6 meter skal bibeholdes for at bevare byens karakter som værende løftet over havneområdet. Se bilag 5 – Indkomne høringsvar fra fordebatten.

Det er administrationens vurdering, at det er vigtigt at bevare den lave bebyggelse for ikke at ændre karakteren af havnen som værende lavtliggende under byen, som vi kender den i dag.

Der blev på baggrund af de indkomne bemærkninger udarbejdet visualiseringer, som viser forskellige bygningshøjder, hvor Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 16. august 2022 traf følgende beslutning:

*På baggrund af de indkomne bemærkninger og de udarbejdede visualiseringer besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der hovedsageligt skal arbejdes videre ud fra de dimensioner, der er i området på nuværende tidspunkt. Det centrale er dermed, at oplevelsen af mødet mellem by og havn fastholdes.*

Efter en konkret forespørgsel på en bygningshøjde på 7,5 m ved Vodbindervej 6 beliggende i lokalplanens delområde I, er der lavet nye visualiseringer. Visualiseringerne viser en bygningshøjde på 7,5 m indenfor delområde I og II. Ønsket begrundes desuden i øgede krav til isolering m.m. jf. byggeloven, hvilket kan tale for at tillade en mindre forhøjelse af bygningerne.

Visualiseringerne viser oplevelsen når man henholdsvis står ved udsigtspladsen langs Kystvejen og når man sidder på bænken ved udsigtspladsen. En bygningshøjde på 7,5 m nedenfor Trappen vil ikke være synligt fra Torvet/ Den Grønne Plads, der vises derfor udelukkende et billede fra pladsen. Det er administrationens vurdering, at oplevelsen mellem byen, havnen og havet ikke ændres synderligt ved at hæve højden til 7,5 m. Der vil således stadig være frit udsyn over havet og horisontlinjen. Se bilag 4 – Visualiseringer.

Såfremt Byrådet beslutter at ændre planforslagene, således at der i delområde I og II tillades en bygningshøjde på 7,5 m., vil der foretages følgende ændringer i planforslagene:

Lokalplanens bestemmelser i § 2.3 som vedr. delområde I og II ændres fra:

*"Indenfor delområde I må hovedbyggeri ikke være højere end 6 m. målt fra kote 2,5.*

*Indenfor delområde II må hovedbyggeri ikke være højere end 6 m. målt fra kote 2. Dog skal der ved Sydvestkajen 1, 3, 3a og 5 fastsættes niveauplan i henhold til bygningsreglementets regler."*

til:

*"Indenfor delområde I må hovedbyggeri ikke være højere end 7,5 m. målt fra kote 2,5.*

*Indenfor delområde II må hovedbyggeri ikke være højere end 7,5 m. målt fra kote 2. Dog skal der ved Sydvestkajen 1, 3, 3a og 5 fastsættes niveauplan i henhold til bygningsreglementets regler."*

Kommuneplantillæggets ramme nr. 201-R20 ændres, så bygningshøjden øges fra 6 m. til 7,5m. Redegørelsen til kommuneplantillægget ændres fra:

*"Ramme nr. 201-R20 fastsætter en anvendelse til erhvervsformål, restaurant og caféer, værksteder, kontor- og undervisningsformål, kulturelle og turismemæssige formål, offentlige formål, havnerelateret erhverv, herunder lystbådehavn. Rammen fastsætter en højde på maks. 6 m."*

til:

*"Ramme nr. 201-R20 fastsætter en anvendelse til erhvervsformål, restaurant og caféer, værksteder, kontor- og undervisningsformål, kulturelle og turismemæssige formål, offentlige formål, havnerelateret erhverv, herunder lystbådehavn. Rammen fastsætter en højde på maks. 7,5m."*

Kommuneplantillægget indeholder 2 nye rammeområder som sikrer at lokalplanens anvendelsesbestemmelser samt bygningshøjder er i overensstemmelse med Kommuneplanen. Se bilag 2 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 – Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals.

## **Lovgrundlag**

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 – Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 201-L04 – Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals.

Bilag 4 - Visualiseringer.

Bilag 5 - Indkomne hørings svar fra fordebatten.

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 20 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplansforslag nr. 201-L04 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget øger bygningshøjden fra 6 til 7,5 m i delområde I og II.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget udsatte behandlingen. Der skal udarbejdes supplerende visualiseringer i forhold til delområde III, der viser bygningshøjde på 7,5 m., 8 m. og 10 m.

Koten for udsigtsbænke. skal derudover belyses i sammenhæng med nuværende visualiseringer for delområde I og II.

Teknik- og Miljøudvalget tog stilling til Michael Engbjergs habilitet og vurderede ikke, at han er inhabil.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 - Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 201-L04 - Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals

Bilag 4 - Visualiseringer

## Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

# **Punkt 9: Anlæg af fodgængerbro på Udsigtsstien over Skagerakvej, Hirtshals**

05.03.05-P20-1-23

## **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet, at Hjørring Kommune meddeler Byforum Hirtshals tilladelse til anlæg af nye stianlæg og gangbro over Skagerakvej samt, at Hjørring Kommune optager stianlæggene som offentlige.

## **Sagsfremstilling**

Byforum Hirtshals lancerede i 2020 et lokalt forankret projekt kaldet Udsigtsstien. Tanken bag projektet er at lede såvel byens gæster som lokale rundt til byens seværdigheder og særegnede naturområder. Stien forbinder byens to største turistattraktioner Nordsøen Oceanarium mod nordøst og Hirtshals Fyr og Bunkermuseum mod sydvest. På ruten passerer som nævnt flere af byens øvrige attraktioner og smukke udsigtsposter (se bilag 1). Stien anlægges handicapvenligt med ramper, sådan at også kørestolsbrugere og folk med barnevogne kan bruge stien. Projektet omfatter bl.a. flere udkigsposter, hvor der laves siddemuligheder samt nye gangbroer over Skagerakvej og Jyllandsgade.

En lang række lokale interessenter har tidligere meddelt opbakning til projektet. Det omfatter bl.a. Hirtshals Fyr Fond, Nordsøen Oceanarium, Visit Hirtshals, Hirtshals Handel og Erhverv samt administrationen i kommunens Teknik- og Miljøforvaltning.

Projektet med udsigtsstien er en fin fortsættelse og forlængelse af den kommunale områdefornyelse, der har fundet sted i byen gennem de seneste år. Her er der bl.a. sket en forskønnelse af Havnegade og omkring Den grønne Plads.

Strækningen af Udsigtsstien mellem Hirtshals Fyr og Den grønne Plads er anlagt. Næste etape går mellem Den grønne Plads og Banegårdspladsen (bilag 2). Denne etape omfatter bl.a. anlæg af gangbroen over Skagerakvej, se projektbeskrivelse i bilag 3 og visualisering i bilag 4.

Byforum Hirtshals finder selv gennem fondssøgninger og lokale bidrag økonomi til anlæg af projektet. Hjørring Kommune skal således ikke bidrage økonomisk til anlæggelsen. Efter endt etablering af stianlæggene skal disse optages som offentlige stier, således at Byforum Hirtshals og offentligheden har brugsret over anlæggene.

Byforum Hirtshals har entreret med rådgivende ingeniører, der skal stå for byggeledelsen af projektet.

Det er planen, at projektet skal stå klar til indvielse den 1/7 2023. Tidsplanen for projektet er at finde i bilag 5.

Det skal nævnes, at denne sagsfremstilling har en sammenhæng til den tidligere fremlagte sag om borgerfinansierede vejprojekter.

## **Lovgrundlag**

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 §8 stk. 1.

## **Økonomi**

Byforum Hirtshals står for anlægsudgifterne til projektet. Når stianlæggene optages som offentlige stier påtager Hjørring Kommune sig de fremtidige driftsomkostninger. Årlig drift er estimeret til 25.000 kr., som afholdes indenfor eksisterende driftsbudget.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Anlæg af stien og gangbroen vil forbedre forholdene og incitamentet til gåture gennem byen, hvilket vil forbedre borgernes sundhed.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kort over udsigtsstien

Bilag 2 - Kort over etape 2 af Udsigtsstien

Bilag 3 - Projektbeskrivelse af gangbro

Bilag 4 - Visualisering af gangbro

Bilag 5 - Tidsplan

## **Direktionen indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet, at der meddeles tilladelse til, at Byforum Hirtshals anlægger stianlæg og gangbro over Skagerakvej samt, at Hjørring Kommune optager stianlæggene og gangbroen som offentlige.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at der meddeles tilladelse til, at Byforum Hirtshals anlægger stianlæg og gangbro over Skagerakvej samt, at Hjørring Kommune optager stianlæggene og gangbroen som offentlige.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Kort over udsigtsstien

Bilag 2 - Kort over etape 2 af Udsigtsstien

Bilag 3 - Projektbeskrivelse af gangbro

Bilag 4 - Visualisering af gangbro

Bilag 5 - Tidsplan

## Punkt 10: Frigivelse af anlægspuljer på TMU-området

00.30.10-S00-2-22

### Resume

Der er i budget 2023 afsat flere anlægspuljer under Teknik- og Miljøudvalget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

### Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for budget 2023 for Teknik- og Miljø er der afsat rådighedsbeløb i form af puljer til byforskønnelse/nedrivning, bygværker, sti- og cykelstiprojekter, belysning/signalanlæg og områdefornyelse/turismefremme. Ved at frigive puljerne fra årets start sikres bedre muligheder for at administrationen kan planlægge og løse både planlagte og opståede opgaver i 2023.

Puljer på investeringsoversigten for budget 2023:

<b>Budgetpuljer</b>	<b>i mio. kr.</b>
Byforskønnelse/nedrivningspulje	1,900
Bygværker	1,000
Sti- og cykelstiprojekter	0,500
Belysning/signalanlæg	0,350
Områdefornyelser/turismefremme	1,000
<b>Samlet</b>	<b>4,750</b>

#### *Byforskønnelse/nedrivningspulje*

Indsatsen mod nedslidte bygninger i landdistriktet vedrører kondemneringer, nedrivninger og bygningsfornyelse af boliger i byer på mindre end 3.000 indbyggere. Indsatsen kaldes landsbyfornyelse og giver landbokommunerne mulighed for at få refusion for udgifter til opkøb, nedrivninger og renoveringer af forfaldne huse. Kommunens udgifter refunderes således, at staten afholder 60% af udgifterne. Med en kommunal andel på 1,900 mio. kr. betyder det, at den samlede indsats i kommunen bliver på 4,750 mio. kr., hvoraf staten afholder 2,850 mio. kr.

#### *Bygværker*

Puljen sikrer at der er et løbende vedligehold af broer, underføringer under veje, parkeringspladser i etager mv. Det er vigtigt at få udbedret nuværende skader, inden de forværrer tilstandene på bygværkerne, hvilket vil fordyre reparationerne og på sigt kan medføre svigt/nedbrud.

#### *Sti- og cykelstiprojekter*

Puljen anvendes til anlæggelse/forbedringer af stier og cykelstier, hvor behovet i forhold til trafiksikkerhed vurderes at være størst.

## *Belysning/signalanlæg*

Puljen sikrer at der er en løbende udskiftning af belysning og af signalanlæg, efterhånden som de bliver forældede. Midlerne anvendes til både opdatering af udstyr (eks. signaler og stander) eller til supplerung af anlægget med ekstra udstyr i forbindelse med en opdatering af signalets programmer, omløbstider, svingpile eller lignende.

## *Områdefornyelser/turismefremme*

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2022-2025, blev det besluttet at arbejde målrettet med turismefremme i kystbyerne, konkret ved at forbedre de offentlige toiletter. For budget 2022 anvendes midlerne primært omkring det offentlige toilet på den grønne plads i Hirtshals og et offentligt toilet i Lønstrup. For 2023 planlægges der arbejde ved de offentlige toiletter bag kunstbygningen i Løkken, der ligger på Sdr. Strandvej samt ved Møstingsvej, der ligger ved Torvet, ligeledes i Løkken. Derudover opsættes der midlertidig hen over sommerperioden et offentligt toilet i Vester Tversted. Dette i lighed med 2022.

## **Lovgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse

## **Økonomi**

Der frigives samlet 7,600 mio. kr. til de 5 puljer under Teknik- og Miljøudvalget til: byforskønnelse/nedrivning, bygværker, sti- og cykelstiprojekter, belysning/signalanlæg og områdefornyelser/turismefremme.

Hjørring Kommune har samlet 4,750 mio. kr. til rådighed til opgaven med byforskønnelse/nedrivning i 2023, hvor de 1,900 mio. kr. er finansieret af kommunale midler, mens de 2,850 mio. kr. er refusion fra staten. Refusionen fra staten varierer fra år til år primært mellem 50-60% refusion.

Anlægsbevillingerne til bygværker, sti- og cykelstiprojekter, belysning og områdefornyelse på samlet 2,850 mio. kr. er fuldt ud finansieret af Hjørring Kommune.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

### **Direktionen indstiller,**

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 4,750 mio. kr. til byforskønnelse/nedrivningspulje,
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 1,900 mio. kr. i budget 2023 til byforskønnelse/nedrivningspulje og ved tilskud fra staten på 2,850 mio. kr., og
- at der samtidig frigives en anlægsindtægtsbevilling på 2,850 mio. kr. vedrørende refusion til staten

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til bygværker,
  - at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. i budget 2023 til bygværker
- 
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til sti- og cykelstiprojekter,
  - at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. i budget 2023 til sti- og cykelstiprojekter
- 
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,350 mio. kr. til belysning/signalanlæg,
  - at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 0,350 mio. kr. i budget 2023 til belysning/signalanlæg
- 
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 1,000 mio. kr. til områdefornyelse/turismefremme,
  - at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 1,000 mio. kr. i budget 2023 til områdefornyelse/turismefremme.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at midlerne frigives.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

# Punkt 11: Matchningsmidler 2023 - Sindal, Renovering af Gøgsigs Pakhus

04.21.00-Ø40-21-22

## Resume

Den selvejende institution "Gøgsigs Pakhus" søger om støtte til renovering af det gamle pakhus i Sindal bymidte. Pakhuset er siden 1990 blevet brugt til forskellige kulturelle arrangementer, bl.a. kunststillinger. Huset er nedslidt og trænger til en renovering, så det kan videreføres som kultur- og forsamlingshus i bred forstand. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

## Sagsfremstilling

Gøgsigs Pakhus er et gammelt købmandspakhus i tre etager opført i 1900 som en del af købmandsgården "Sindal Købmandshandel". Pakhuset blev i 1986 stillet til rådighed for arrangørerne af den lokale kunstudstilling "Pakhusudstillingen" af købmand Gøgsigs enke. Senere da købmandsgården blev solgt, blev pakhuset frastykket og i 1990 solgt til Den selvejende institution Gøgsigs Pakhus. Pakhuset er siden da blevet brugt til diverse kulturelle arrangementer, bl.a. fire årlige kunststillinger, som tiltrækker kunstnere og publikum fra hele landet.

### *Renovering af Gøgsigs Pakhus*

Pakhuset blev nænsomt restaureret i 1990'erne, så husets atmosfære og bygningsmæssige udtryk blev bevaret. Bygningen er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen, men er forfaldet de senere år og trænger igen til en respektfuld renovering.

Bestyrelsen for Den selvejende institution Gøgsigs Pakhus ønsker skaffe økonomiske midler til at totalrenovere pakhuset, så det kan bevares og videreføres som kultur- og forsamlingshus i bred forstand. Man har således udarbejdet et renoveringsprojekt bestående af tre etaper.

Første etape, som der søges støtte til, består af en udvendig renovering og en renovering af stueplan, så man kan begynde at bruge huset igen og få gang i forskellige aktiviteter. Den udvendige renovering af nødvendig for at undgå, at bygningen efterhånden kommer til at påvirke bybilledet negativt.

### *Første etape af renoveringen*

Denne etape består af en afrensning og kalkningen af pakhusets facader, reparation og maling af træværk samt maling af husets jernvinduer. Den udvendige trappe og indgangsdøren i gavlen udskiftes og hejseværk og kvist istandsættes.

I stueplan etables nyt gulv med varme, væggene afrenses og kalkes, træværk behandles og jernvinduerne males og forsynes med forsatsruder. Nødvendig opgradering af elinstallationer foretages, og der etableres ventilation samt nyt varmeanlæg tilkoblet fjernvarmenettet. De nuværende køkkenfaciliteter forbedres ligesom garderobeforholdene, og der etableres et nyt handicaptoilet. Se bilag 6 for projektbeskrivelse.

2. og 3. etape af renoveringen håber bestyrelsen for "Gøgsigs Pakhus" at kunne gennemføre på et senere tidspunkt.

### *Gøgsigs Pakhus efter renoveringen*

Bestyrelsen ønsker med renoveringen at skabe nogle gode og unikke rammer for kultur- og foreningslivet i Sindal. Den vurderer, at byen har brug for et samlingssted, hvor der kan arrangeres forskellige kulturelle aktiviteter og oplevelser m.v. for borgere i alle aldre. Og at Gøgsigs Pakhus er ideelt til dette på grund af den centrale beliggenhed.

Bygningens nuværende tilstand betyder, at den selvejende institutions indtægter i øjeblikket hovedsageligt består af kontingentet fra tre kunstcirkler tilknyttet huset. Efter renoveringen vil der igen være mulighed for at lave indtægtsgivende arrangementer, ligesom man har tilsagn fra mange borgere om, at de vil bakke stedet op ved at tegne støttemedlemskab, så Gøgsigs Pakhus kan få en bæredygtig økonomi. Bestyrelsen tænker at stedet fremover kan bruges til såvel forskellige udstillinger som små musikarrangementer, strikkeklub, kortspil, læsekreds, foredrag, lektiecafé, foreningsmøder m.v. og derved fungere som et mødested for byens borgere.

### *Lokal opbakning til renoveringen*

Ifølge ansøger er interessen for kunst stor i Sindal, hvor der også bor mange udøvende kunstnere. Flere lokale foreninger og de tre lokale kunstcirkler i Sindal bakker renoveringsprojektet op og ser frem til, at der igen kommer liv og udstillinger i Gøgsigs Pakhus. Opbakningen til projektet kommer bl.a. til udtryk i de mange frivillige timer, der tilbydes fra lokale ildsjæle, herunder håndværkere.

Med renoveringen af pakhuset ønsker bestyrelsen at bevare et stykke af Sindals bygningsarv ved at give det nyt liv til glæde og gavn for byens borgere og turister.

### *Anlægsbudget*

<b>Udvendige arbejder</b>	<b>Kr.</b>
Murerarbejde	80.000
Tømrerarbejde	120.000
VVS arbejde	10.000
El arbejde	10.000
Malerarbejde	40.000
Diverse	35.000
<b>Udvendige arbejder i alt</b>	<b>295.000</b>
<b>Indvendige arbejder</b>	
Murerarbejde	140.000
Tømrerarbejde	80.000
VVS arbejde	70.000
El arbejde	40.000
Malerarbejde	15.000

Diverse	25.000
<b>Indvendige arbejder i alt</b>	<b>370.000</b>
<b>Udvendige + indvendige arbejder i alt</b>	<b>665.000</b>
Moms 25%	166.250
<b>Samlet anlægsbudget inkl. moms</b>	<b>831.250</b>

#### *Finansieringsplan*

	<b>Ansøgt kr.</b>	<b>Bevilget kr.</b>
Nord Energi Fonden	800.000	200.000
Sparekassen Danmark Fonden (næste runde april 2023)	100.000	
Forsikringselskabet Vendsyssel	50.000	15.000
Sindal Varmeforsyning	40.000	40.000
Matchingsmidler Hjørring Kommune	250.000	
Frivilligt arbejde		226.250
<b>I alt</b>	<b>1.200.000</b>	<b>481.250</b>

Bestyrelsen for Gøgsigs Pakhus søger om 0,250 mio. kr. til restfinansieringen (0,350 mio. kr.) af 1. etape af renoveringen af pakhuset.

#### Horisont & Handlekraft

Det er administrationens vurdering, at 1. etape af renoveringen af Gøgsigs Pakhus kan støttes med matchningsmidler, da projektet bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi, Horisont og Handlekraft 2022:

- Plads til initiativ og samarbejde, som bidrager til det gode hverdagsliv.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.
- Der skal arbejdes med at udvikle rammer og faciliteter, som tager afsæt i de potentialer, der er knyttet til de enkelte områder, deres forskelligheder og geografiske placering

#### **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

#### **Økonomi**

Der søges om 0,250 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler 2023 til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer.

#### **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Med renoveringen af Gøgsigs Pakhus skabes et nyt lokalt mødested med mulighed for aktiviteter, som kan understøtte det sociale fællesskab og derved bidrage til det gode hverdagsliv for en bred kreds.

### **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning fra Den selvejende institution Gøgsigs Pakhus

Bilag 2 - Fakta om Gøgsigs Pakhus

Bilag 3 - Hvad kan pakhuset bruges til fremover

Bilag 4 - Hvad kan Gøgsigs Pakhus bruges til fremover

Bilag 5 - Fotos - Gøgsigs Pakhus, interiør og eksteriør

Bilag 6 - Projektbeskrivelse

Bilag 7 - Anlægsbudget

Bilag 8 - Støtteerklæringer

Bilag 9 - Vedtægter og årsregnskab

Bilag 10 - Horisont og Handlekraft 2022

Bilag 11 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til de fire mindste områdebyer 2023

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 0,250 mio. kr. til 1. etape af renoveringen af Gøgsigs Pakhus, og
- at udgiften på 0,250 mio. kr. finansieres af matchningsmidler til de fire mindste områdebyer fra Sektor landdistrikter.

### **Beslutning**

Indstillingerne blev godkendt.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

### **Bilag**

Ansøgning til matchningsmidlerne Hjørring Kommune

Bestyrelsen for Den selvejende institution Gøgsigs Pakhus

Fakta om Kulturhuset Gøgsigs Pakhus

Hvad kan Gøgsigs Pakhus bruges til. docx

Gøgsigs Pakhus - interiør- og eksteriørbilleder

Projektbeskrivelse - Gøgsigs Pakhus

Anlægsbudget nov. 2022 Gøgsigs Pakhus Sindal Etape 1

Støtteerklæringer

Vedtægter og årsregnskab

Plan og udviklingsstrategi 2022 pdf

Oversigt\_matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer 2023

# Punkt 12: Ansøgning om dispensation fra gågaderegulativet i Løkken på adressen Søndergade 1

05.14.08-G01-40-22

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til Is Kompagniet, Søndergade 1 for udbredelse af udeserveringsareal for en del af forretningen.

## Sagsfremstilling

Is Kompagniet Søndergade 1 har fået meddelt, at de som en konsekvens af vedtagelse af Den lille Gule skal indskrænke udeserveringsarealet for en del af forretningen. Is Kompagniet har ansøgt om dispensation for den bestemmelse.

I Den lille Gule står, at:

*"Arealet til udstilling/udeservering er defineret som arealet mellem facaden og til og med chausséstensbåndet.*

*Dog er der undtagelser på Torvet, hvor arealerne til udeservering er større." (se bilag 1 side 14).*

I arbejdet med implementeringen af Den lille Gule er "Torvet" defineret som vist på vedlagte kort (bilag 2). Is Kompagniet udvidede sidste år butikken sådan, at butikken er i begge lokaler i stueplan i bygningen Søndergade 1. Det betyder helt konkret, at der gælder to forskellige regler angående udeserveringsarealets størrelse for den samme forretning. Foran den gamle del af forretningen må udeserveringen gå 40 cm udover chausséstensbåndet, mens der foran den nye del kun må benytte arealet til og med chausséstensbåndet (bilag 3).

Is Kompagniet har ansøgt om dispensation for den regel og anmoder om lov til at gå 40 cm udover chausséstensbåndet foran hele forretningen (bilag 4).

Ansøger fremførte ved afholdt møde følgende argumenter for ønsket om en dispensation:

- Det virker ulogisk, at samme butik skal have to forskellige udeserveringsarealer.
- Hele forretningen hører under samme adresse
- Det kommer til at se grimt ud.
- Indehaver har allerede lavet investeringer til udeserveringsarealet, som ikke kan bruges, hvis arealet foran den nye del af forretningen skal indskrænkes.

## Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 §80.

Den lille Gule side 14.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Den lille Gule

Bilag 2 - Definition af Torvet

Bilag 3 - Konsekvens af nye regler

Bilag 4 - Ansøgning om dispensation

## **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der skal meddeles dispensation om udbredelse af udeserveringsarealet for en del af forretningen ved Is Kompagniet, Søndergade 1, 9480 Løkken.

## **Beslutning**

Punktet genoptages på ekstraordinært møde d. 15. februar kl. 12.

Børge Bech og Lars-Peter Boel deltog ikke i punktets behandling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Den lille Gule

Bilag 2 - Definition af Torvet

Bilag 3 - Konsekvens af nye regler

Bilag 4 - Ansøgning om dispensation

## **Punkt 13: Orienteringspunkter**

00.01.00-A21-1-18

### **Sagsfremstilling**

#### **Orientering fra formanden**

Om mødeaktivitet vedr. Fisketrappen.  
Om håndtering af klinisk affald og apoteker.  
Om henvendelse fra Løkken Gågadegrundejerforening.

#### **Orientering fra medlemmerne**

*Michael Engbjerg:*

Om vejens stand – Halvejen i Hirtshals.

*Kim Bach:*

Om henvendelse fra Løkken Gågadegrundejerforening.

*Chelina Bagger:*

Om henvendelse fra Vendelbohus.

*Tim Jensen:*

Om henvendelse vedr. Svanelunden.  
Om generalforsamling i LAG Vendsyssel.

#### **Orientering fra Teknisk Forvaltning**

Om Fisketrappen

Om henvendelse vedr. trafik på Rakkebyvej

Om henvendelse vedr. trafik på Lønstrupvej  
Om henvendelse fra Børglum Vandværk

Om byggeansøgning Prinsensgade, Hjørring  
Om byggesager Strømgade og Springvandspladsen  
Om kystsikring ved Ternevej/Mejsevej

Om Hagen 12, 9800 Hjørring - Sikring af sommerhus

Om dom i Vestre Landsret vedr. Mårup-sagen

Om status for sandfodringsprojektet og tilsagn fra statslig pulje til kystbeskyttelse i 2023.

## **Sundhed**

## **Bilag**

### **Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Orienteringen blev taget til efterretning.

### **Bilag**

TMU beslutningsliste samlet 23.12.22 - 23.01.23

Bilag 31 jan 2023 - Nævnenes Hus, liste med sager