

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 06-09-2022

Mødedato Tirsdag d. 06. september 2022 kl. 13:30

Mødested Mandøvej 4, AVV/RenoNord

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet 2022.....	4
Teknik- og Miljøudvalgets budget 2023-2026.....	6
Affaldsplan - 2022-2028 - Fra Affald til Cirkulær Økonomi.....	9
Naturpolitik - revidering.....	13
Strandvejen 18-20, Tornby. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for delvis omdannelse	16
Gårestrupvej 179, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til afgørelse o	19
Kløvermarksvej 4E, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for etageboliger.....	24
Forslag til nyt gågaderegulativ for Løkken, Den lille Gule.....	28
Orienteringspunkter 2022.....	32

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sundhed

Bilag

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet 2022

00.15.00-A21-1-20

Resume

Der foreligger forslag til kompetenceplan for Teknik- og Miljøudvalgets ansvarsområde. Byrådet skal tage stilling til godkendelse af kompetenceplan inkl. underskriftsprocedure.

Sagsfremstilling

Genoptaget punkt

Byrådet er den øverste kommunale myndighed. Det betyder, at Byrådet som udgangspunkt kan tage stilling til enhver sag, der vedrører kommunen, og samtidig har ansvar for de beslutninger, kommunen træffer. I praksis overlader Byrådet det i meget vidt omfang til udvalg og forvaltning at træffe beslutninger ved at delegerer kompetencen. Delegation er både lovligt og praktisk nødvendigt.

Det er i styrelsesvedtægten, at kompetencefordelingen imellem Byråd og udvalg er beskrevet. I kompetenceplanen fremgår kompetencefordelingen mellem Byråd, udvalg og administration.

Siden august 2020 har Teknik- og Miljøudvalget gennemgået og arbejdet med de enkelte områder i kompetenceplanen for det tekniske område. Dette for at få samlet op på ændret lovgivning og heraf følgende gældende og ønsket praksis. Forslag til ny kompetenceplan giver et mere detaljeret overblik til brug for administrationen i forhold til kompetencen i de enkelte sager. Kompetenceplanen skaber overblik og ensartethed over de sager, der skal afgøres i henholdsvis Byrådet, udvalget og administrationen. Samtidig afgrænses de sager, som skal afgøres i henholdsvis Byrådet og udvalg.

Arbejdet med kompetenceplanen har ikke betydet principielle ændringer i fordelingen af kompetencen mellem Byråd, udvalg og administrationen.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019 om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til kompetenceplan inkl. underskriftsprocedure.

Bilag 2 - Gældende kompetenceplan fra 2011.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende kompetenceplan inkl. underskriftsprocedure.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 15. marts 2022, pkt. 20:

Punktet genoptages på senere møde.

Ved senere genoptagelse anmoder Teknik- og Miljøudvalget om, at forvaltningen, set i lyset af den aktuelle situation på energiområdet udarbejder et forslag til, hvordan procedurer omkring nye og supplerende aktiviteter hos biogasanlæg kan behandles så enkelt/hurtigt som muligt uden at ændre ved den politiske kompetence.

Beslutning

Kompetenceplanen blev drøftet og fremlægges i efteråret 2022 til godkendelse med indarbejdelse af bemærkninger omkring anderledes kompetencefordeling af forslag til planer på det samlede forsyningsområde, at området omkring affald tilrettes de nye forhold omkring AVV og RenoNord og at øvrige beskrivelser omkring kompetenceforhold fastholdes.

Bilag

Bilag 1 Forslag til kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet inkl. underskriftsprocedure

Gældende kompetenceplan 2011

Punkt 3: Teknik- og Miljøudvalgets budget 2023-2026

00.30.10-S00-2-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal foretage en sidste behandling af budgetforslag for 2023-2026, inden materialet oversendes til Økonomiudvalget og Byrådet til videre budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling

Ifølge den overordnede tidsplan for budgetudarbejdelsen af budget 2023-2026, skal Teknik- og Miljøudvalget senest den 6. september fremsende forslag til:

- Driftsbemærkninger
- Anlægsforslag
- Reduktionsforslag
- Takster

Under behandlingen på dette møde har udvalget mulighed for at drøfte budgettet en sidste gang inden materialet videresendes til Økonomiudvalget og Byrådet til videre budgetforhandlinger, herunder de tidligere forslag til budgetreduktioner samt trykprøvning af anlæg. Der arbejdes med taksterne for affaldsområdet, som vil indgå i det samlede takstblad, forhåbentlig til oktober.

I forhold til tidligere behandling er budgettet pris- og lønfremskrevet, og der er ligeledes sket korrektioner som følge af tidligere politiske beslutninger og Lov- og Cirkulæreprogrammet. Se økonomiafsnittet for specifikation heraf.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelser, §37

Økonomi

Økonomisk ramme for Teknik- og Miljøudvalget:

Teknik- og Miljøudvalget	2022	2023	2024	2025	2026
Rammeudmelding		150.152.004	150.152.004	150.152.004	150.152.004
Pris- og lønfremskrivning		6.503.657	6.503.657	6.503.657	6.503.657
ØKU/BYRÅD´S beslutninger (2022-priser)		0	0	0	0
Tekniske korrektioner (2022-priser)		0	0	0	0

Flytning mellem udvalg (2022-priser)	*75.000	0	0	0
Rekrutteringspulje og særlige formål	**27.119	27.119	27.119	27.119
Lov og Cirkulære		***172.000	172.000	172.000
I alt	150.294.804	156.757.780	156.851.577	156.851.577

* Økonomiudvalget bevilgede på deres møde den 10. november 2021 75.000 kr. i 2022 og 2023 som tilskud til Børglum Klosters tilvejebringelse af den nødvendige historiske dokumentation med det formål at søge om optagelse på UNESCOs verdensarvs-liste.

** Fordeling af rekrutteringspulje

*** Kompensation for forbud mod brug af ikke-let nedbrydelige midler på offentlige arealer

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Forslag til budgetbemærkninger, bind 1

Bilag 2 - Forslag til budgetbemærkninger, bind 2

Bilag 3 - Beslutede forslag til reduktioner, TMU 14. juni 2022

Bilag 4 - Bruttokatalog for reduktioner

Bilag 5 - Forslag til takster, under udarbejdelse

Bilag 6 - Resultat af trykprøvning af anlæg, TMU 7. juni 2022

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til fremsendelse af budgetmateriale til det videre budgetarbejde i Byrådet.

Beslutning

Budgetmaterialerne som beskrevet i bilag 1, 2, 3 og 6 oversendes til de videre budgetforhandlinger.

Bilag

Bilag 1 - Budgetbemærkninger bind 1 TMU 6 sep

Bilag 2 - Specifikke budgetbemærkninger TMU bind 2 TMU 6 sep

Bilag 3 - Beslutede forslag til reduktioner

Bilag 4 - Bruttokatalog for reduktioner

Bilag 5 - forslag til takster TMU 6. september

Bilag 6 - Resultat af trykprøvning af anlæg, TMU 7 juni 2022

Punkt 4: Affaldsplan - 2022-2028 - Fra Affald til Cirkulær Økonomi

07.00.01-P00-1-22

Resume

Administrationen har udarbejdet et forslag til affaldsplan for Hjørring Kommune. Planen beskriver Hjørring Kommunes ambitioner på affaldsområdet. Planens fokusområder er henholdsvis cirkulær økonomi, erhvervsaffald samt indførelsen af en ordning til tekstilaffald. Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at sende planen i 8 ugers høring.

Sagsfremstilling

Affaldsplanen hedder "Fra Affald til Cirkulær Økonomi" og er en plan som fungerer, som rettesnor for de initiativer Hjørring Kommune igangsætter på området.

Ud over at indeholde nye mål, samler affaldsplanen desuden de handlinger, som er formuleret i Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan på affaldsområdet.

Affaldsplanen består af en hovedrapport og en kortlægningsrapport, se bilag 1 og bilag 2.

Hovedrapporten er opdelt følgende 5 afsnit:

1. Cirkulær økonomi - Affaldsminimering
2. Cirkulær økonomi - Øget genbrug og genanvendelse
3. Ordninger for husholdningsaffald
4. Erhvervsaffald
5. Anlæg

Cirkulær økonomi - Affaldsminimering

Cirkulær økonomi er de seneste år blevet et begreb, som for alvor har fundet vej ind i affaldssektoren. Det blev stadfæstet nationalt med udgivelse af Folketingets "Klimaplan for en grøn affaldssektor og Handlingsplan for cirkulær økonomi". Det nationale fokus på cirkulær økonomi i affaldssektoren er især koncentreret om mere og bedre genanvendelse, og at få mindsket affaldsmængden der forbrændes og deponeres. Men cirkulær økonomi omfavner mere end blot genanvendelse af affald. Det handler også om at mindske mængden af affald og derved reducere mængden der skal håndteres eller genanvendes.

Det foreslås derfor, at det er et mål i affaldsplanen, at:

Hjørring Kommune vil understøtte og igangsætte udvikling af teknologier og løsninger i samarbejde med AVV/Reno-Nord, som sikrer, at produkter holdes i brugsfasen længst muligt og derved reducerer affaldsmængden.

Cirkulær økonomi - Øget genbrug og genanvendelse

Når produkter og materialer ikke længere er egnet til genbrug, skal de så vidt muligt genanvendes til at producere nye materialer og produkter, og her spiller kommunen en væsentlig rolle. Det handler bl.a. om at

identificere flere affaldstyper der kan cirkulere og være med til at udvikle affaldsbehandlingen heraf – også for de typer, der endnu ikke har kommerciel værdi.

Det foreslås derfor, at det er et mål i affaldsplanen, at:

Når affaldsfasen indtræder, vil Hjørring Kommune sikre, at vi får så mange ressourcer ud af affaldet, som det er muligt.

og

Gennem vidensdeling og dialog, vil Hjørring Kommune skabe opmærksomhed på varegrupper, som er svære at genanvende pga. deres sammensætning eller konstruktion.

Ordninger for husholdningsaffald

Hjørring Kommunes henteordning har siden 2022 bestået af 9 fraktioner og denne ordning fungerer tilfredsstillende. Den sidste fraktion der mangler, for at Hjørring Kommune lever op til kravet om sortering i 10 fraktioner, er tekstilaffald.

Den nuværende ordning på tekstilområdet består primært i, at borgere kan aflevere tøj til genbrug hos velgørende organisationer. Denne ordning skal suppleres med et tilbud, som håndterer det tøj som ikke kan genbruges, kaldet tekstilaffald. Tekstilaffald er tøj som er så slidt, hullet eller beskadiget, at det ikke kan genbruges. Ordningen med tekstilaffald indføres senest 1. juli 2023.

Det foreslås derfor, at det er et mål i affaldsplanen, at:

For husholdninger med egne containere, vil Hjørring Kommune indføre en ordning, hvor tekstilaffaldet lægges i papir/pap-rummet. Tekstilaffaldet skal være emballeret i en pose og placeres øverst i containeren. Som supplement vil Hjørring Kommune tilbyde, at tekstilaffaldet afleveres på genbrugspladserne. For fællesløsninger vil Hjørring Kommune tilbyde en container dedikeret til tekstilaffald.

Skulle det vise sig, at ovennævnte ordning ikke kan gennemføres, tilbydes borgerne at anvende storskraldsordningen til tekstilaffaldet.

Erhvervsaffald

Der findes et stort potentiale for bedre udnyttelse af ressourcerne i erhvervsaffaldet og med udgangspunkt i affaldsbekendtgørelsens skærpede krav til sortering af erhvervsaffald, vil netop sortering og genanvendelse af erhvervsaffald være et stort indsatsområde i den kommende planperiode.

Det foreslås derfor, at det er et mål i affaldsplanen, at:

Mængden af erhvervsaffald, der går til energiudnyttelse, skal reduceres med 30 % inden udgangen af 2030.

Fra juli 2022 får Hjørring Kommune mulighed for at tilbyde mindre virksomheder, der har husholdningslignende erhvervsaffald, samme henteordning som de private husstande. Da flere af de mindre virksomheder allerede efterspørger løsningen, forventes det, at den efter implementering i 2023 vil blive en populær løsning blandt mange små virksomheder, som ikke tidligere har arbejdet med affaldssortering i deres virksomhed.

Det foreslås derfor, at det er et mål i affaldsplanen, at:

Hjørring Kommune vil inden udgangen af 2023 tilbyde små virksomheder, der har husholdningslignende affald at benytte den kommunale henteordning for genanvendeligt husholdningsaffald.

Anlæg

Fremtiden for forbrænding af affald indeholder en lang række usikkerheder i de næste par år. Blandt de væsentligste faktorer er et forventet fald i mængden af affald til forbrænding og kravet om, at affaldsforbrændingen i Danmark skal selskabsgøres og konkurrere om affaldet til forbrænding, via udbud som kommunerne skal lave for husholdningsaffaldet. Planerne er ikke udmøntet i love eller beslutninger endnu, men det er forventningen at dele af disse kommer i løbet af 2022. Dette gør, at det er usikkert, hvor store mængder energianlægget i Hjørring kan tiltrække, og hvad anlægget skal satse på fremover.

Affaldsforbrændingen i Hjørring afsætter al varmen til fjernvarme. Dette har givet primært Hjørring og Hirtshals Fjernvarme billig og stabil varme. Nye teknologier til produktion af varme, primært fra store varmepumper, har nu nået et stadie, hvor omkostningerne til at producere varme fra en varmepumpe, udfordrer den pris, fjernvarmeforsyningerne kan give for varme produceret på affaldsforbrændingen. Dette gør, at der inden for en kort årrække skal afklares, hvorledes den fremtidige varmeproduktion fra affaldsforbrændingen i Hjørring skal indgå i Hjørring og Hirtshals Fjernvarmeforsynings varmebehov. Dette kan resultere i, at affaldsforbrændingen i Hjørring skal sætte prisen for varme ned, hvilket igen kan resultere i at affaldskunderne skal betale mere for at få affaldet brændt.

Det foreslås derfor, at det er et mål i affaldsplanen, at:

Hjørring Kommune vil i samarbejde med AVV/Reno-Nord afsøge mulighederne for at finde nye anvendelser af energianlæggets ovnlinjer. Dette handler om at tilpasse ovnlinjerne til en cirkulær fremtid.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Hjørring Kommunes klimahandlingsplan

Økonomi

Området er takstfinansieret. Serviceniveauet og ordningerne påvirker taksten, som opkræves hos borgerne.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Bilag

Bilag 1 udkast til Affaldsplan - Fra Affald til Cirkulær Økonomi - Hovedrapport

Bilag 2 udkast til Affaldsplan - Fra Affald til Cirkulær Økonomi - Kortlægningsrapport

Direktionen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at planen sendes i 8 ugers høring.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Affaldsplan - Kortlægning - august 2022

Affaldsplan - Hovenrapport - august 2022 (2)

Punkt 5: Naturpolitik - revidering

01.00.00-P22-1-21

Resume

Naturpolitikken, *Vi er Naturkommunen*, blev vedtaget i 2016. I den forbindelse blev det besluttet, at den skal evalueres og revideres hvert 4. år. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan tilslutte sig at arbejde videre med den foreslåede retning og rammesætning for en kommende naturpolitik og godkende, der arbejdes videre med revisionen.

Sagsfremstilling

Naturpolitikken, *Vi er Naturkommunen* (Bilag 1 eller link <http://naturkommunen.dk/hjoerring-kommunes-naturpolitik/>) blev vedtaget i 2016. Politikken består af fire visioner med hver deres målsætninger og en række handlinger:

Vision 1: Hvad vil vi med naturen. Der har fokus på dialog og samarbejde.

Vision 2: Naturen tilbage i alle liv. Der har fokus på naturens værdi i forhold det mentale overskud og sundhed.

Vision 3: Sæt naturen fri. Der har fokus på artsrigdom, vild natur og natur i byen.

Vision 4: Naturen skal sætte os på landkortet. Der har fokus på profilering, turisme og bosætning.

Det grundlæggende princip for naturpolitikken er, at der arbejdes for visionerne uden klart fastsatte måltal. Visionen for naturpolitikken er, at kommunen kan noget, men den kan langt fra løfte det hele selv. Handlingerne skal derfor leve igennem borgerne og deres medvirken. Naturpolitikken er således i udgangspunktet borgerdrevet. Kommunen går dog forrest med en række aktiviteter, som har afsat i naturpolitikken. Det gælder f.eks.: Naturmødet, flytning af Rubjerg Knude Fyr og Naturkommune blomstrer vildt, som har skabt engagement hos borgere i hele kommunen. Projekterne har været med til at sætte Hjørring Kommune på landkortet og skabt en positiv holdning og forventning til den natur og de rekreative aktiviteter Hjørring Kommune kan tilbyde. I 2020 blev det digitale Naturmøde og de udsendelser, der blev produceret i forbindelse med mødet, således set og/eller hørt omkring 1 mio gange, mens "Giv os naturen tilbage" havde omkring 500.000 seere pr. afsnit. Herudover steg antallet af hits på naturkommunen.dk fra 2.000-3.000 pr. dag til omkring 40.000 pr. dag i forbindelse med udsendelserne til nu omkring 15.000-20.000 pr. dag.

Naturpolitikken er i løbet af 2021 blevet evalueret med det formål at forstå hvilken handling, politikken har været med til at skabe i sine leveår, både i og uden for organisationen (bilag 2 og bilag 3 <https://naturkommunen.dk/kommunale-tiltag/>). I denne forbindelse er Naturpolitikken også blevet evalueret af Det Grønne Råd (bilag 4).

På baggrund af evalueringerne forslår administrationen, at politikken revideres i løbet af det sidste halvår af 2022. Revisionen kan tage udgangspunkt i at fastholde den nuværende struktur på politikken og dens visioner og blot revitalisere vision 1, 3 og 4. En revitalisering, der betyder, at visionerne opdateres i forhold til den aktuelle situation. Det vil sige, at sprog og status på projekter opdateres.

Vision 2 - *Naturen tilbage i alles liv*, sætter i den nuværende naturpolitik bl.a. fokus på naturens værdi i forhold det mentale overskud og sundheden. For at styrke synergieffekterne på tværs af kommunens ansvarsområder, forslår administrationen, at der udarbejdes en fællesmængde på tværs af Natur- og Sundhedspolitikken, således at sammenspillet i implementeringen af disse to politikker forstærkes. Administrationen foreslår, at en

sådan fællesmængde f.eks. kan videreudvikles og gennemarbejdes ved involvering af den politiske sundhedskoordineringsgruppe, som er tovholder på revisionen af sundhedspolitikken.

En sammenhæng mellem natur og sundhed kan f.eks. være med til at styrke helhedstænkningen i den fysiske planlægning, så der skabes mere natur og omkring byerne. Udover at det vil gavne biodiversiteten i byerne viser flere undersøgelser, at natur og især mere vild natur har stor betydning for et godt mentalt helbred. Natur tæt på borgerne øger ligeledes den fysiske aktivitet og hermed sundheden.

Sundhedsprofil for Hjørring Kommune 2021 viser, at en sådan indsats er vigtig. Af sundhedsprofilen fremgår det, at der er en negativ udvikling indenfor en række centrale sundhedsvaner som motion, bevægelse og overvægt, samt indenfor mental sundhed på områder som stress og ensomhed. Alle områder, hvor forskning viser, at mere vild natur tæt på borgerne kan give en positiv effekt.

Det overordnede mål med revisionen kan således være at opdatere naturpolitikken så den bliver en aktiv politik, der implementeres bredt i Hjørring Kommune - både blandt borgere og virksomheder, såvel som i helhedsindsatser i den kommunale administration.

I revideringsprocessen foreslår administrationen at Det Grønne Råd bliver inviteret til at give input på den kommende politiks visioner og indhold.

Tidslinje:

August – Input og rammesætning af Teknik- og Miljøudvalget

August-september – Input fra Det Grønne Råd

September-november – Udviklings- og skriveproces

Oktober – Involvering af sundhedskoordineringsgruppen ang. fællesmængde mellem Natur- og Sundhedspolitikken

November – Naturpolitikken præsenteres for TMU, Økonomiudvalg og Byråd

December – Høring

Primo 2023 – Endelig vedtagelse

Lovgrundlag

Naturpolitikken

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Naturpolitikken styrker både den mentale og fysiske sundhed, da politiken har en vision om at skabe mere natur og rekreative muligheder tæt på borgerne.

Bilag

Bilag 1 - Naturpolitik *Vi er Naturkommunen*

Bilag 2 - Naturpolitikken Lever

Bilag 3 - Kommunale indsatser (<https://naturkommunen.dk/kommunale-tiltag/>) under Naturpolitikken

Bilag 4 - Det Grønne Råds evaluering af Naturpolitikken

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter ramme og retning for revision af naturpolitikken, og
- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der arbejdes videre med revisionen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der arbejdes videre med revisionen af Naturpolitikken.

Bilag

Bilag 4 Det Grønne Råds evaluering af naturpolitikken

Bilag 2 Naturpolitikken lever

Bilag 1 Naturpolitik *Vi er Naturkommunen*

Punkt 6: Strandvejen 18-20, Tornby. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for delvis omdannelse af Hotel Strandlyst til sommerhuslejligheder samt udstykning af fire sommerhusgrunde.

01.02.05-P16-15-22

Resume

Planlægning for delvis omdannelse af Hotel Strandlyst og udstykning af fire sommerhusgrunde er en opfølgning på Erhvervsministerens landsplandirektiv for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Realisering af omdannelsen forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Hotel Strandlyst i Tornby indgår i landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen, se Bilag 1 – Oversigtskort.

Landsplandirektiv

Erhvervsministerens landsplandirektiv fra september 2019 giver mulighed for, at et område på ca. 1,3 ha ved Hotel Strandlyst kan overføres fra landzone til sommerhusformål (se Bilag 2 – Landsplandirektiv).

Indenfor området må der omdannes op til 16 eksisterende hotellejligheder til et tilsvarende antal ferielejligheder. Der må desuden udstykkes op til 4 sommerhusgrunde inden for området.

Herudover giver landsplandirektivet mulighed for omdannelse af Lyngby Mølle Feriecenter fra hotellejligheder til sommerhuslejligheder og udstykning af 9 grunde i en ny sommerhusudstyknings nord for Løkken.

Det er en forudsætning for etablering af de nye sommerhusenheder, at Hjørring Kommune samtidig eller forinden gennemfører en proces, hvor der tilbageføres 32 sommerhusgrunde ved Skiveren fra sommerhusområde til landzone. Denne planproces for Skiveren er i gang, og planforslaget har været i offentlig høring og forventes vedtaget af Byrådet i slutningen af året.

Beskrivelse af ansøgningen

Ejerne har på baggrund af landsplandirektivet været i dialog med administrationen og har anmodet kommunen om udarbejdelse af lokalplan med henblik på opførelse af 4 sommerhuse mod vest og 12 "rækkesommerhuse" mod nord, se Bilag 3 – Anmodning om lokalplan.

Vejadgang til både sommerhuse og rækkesommerhuse skal ske via ny adgangsvej fra Strandvejen vest for hotellet.

De 4 sommerhusgrundene er placeret vest for hotellet på et ubebygget areal. Grundene har en variende grundstørrelse på ca. 1.250-2.320 m² + andel i fællesareal, i alt min. 2.500 m². Der kan på hver grund opføres 150 m² sommerhus i én etage med tilhørende garage/udhus og terrassearealer. Husstørrelsen er i tråd med de omkringliggende sommerhusområder. Parkering skal ske på egen grund.

Rækkesommerhusene ønskes opført som to "stænger" med henholdsvis 8 og 4 sommerhuse nord og nordvest for hotellet. Husene er ca. 100 m² fordelt på 2 etager med tilhørende gårdhave og udhus på i alt ca. 30 m². Husene har andel i fællesareal. Der anlægges 2 parkeringspladser pr. hus.

Opførelsen af "række-sommerhusene" forudsætter nedlæggelse af et tilsvarende antal hotelværelser på Hotel Strandlyst, dvs. 12 hotelværelser og nedrivning af dele af hotelbygningerne for at give plads til byggeriet. Hotellet har på nuværende tidspunkt 48 værelser, som dermed reduceres til 36 værelser.

Administrationens bemærkninger

Rækkesommerhusene og den nordligste sommerhusgrund grænser op til beskyttet natur i form af mose og overdrev. Opførelsen af rækkesommerhusene vil i et mindre omfang skygge på overdrevet, da et tæt krat af rynket rose allerede skygger på arealet. I planprocessen skal husene søges placeret så sydligt så muligt i forhold til overdrevet. Mosen påvirkes ikke af det ansøgte.

Den kommende lokalplan vil også omfatte den resterende del af hotellet. Ansøgningen indeholder ikke bygningsmæssige ændringer af den resterende del af hotellet, og lokalplanen derfor vil fastholde hotellet indenfor de nuværende bygningsrammer, dog med mulighed for mindre renoveringer som f.eks. nyt indgangsparti og efterisolering af facader og tag. Der vil være mulighed for en bestyrerbolig. Der fastlægges arealer til parkering og legeplads. Hvis der på et senere tidspunkt skal ske større ombygninger af hotellet eller nedrivning og nyopførelse, vil det kræve en ny lokalplan.

Fordebat

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og kræver udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat, hvor der er indkommet 2 hørings svar, se Bilag 4 – Indkomne hørings svar.

Ansøger ønsker, at bebyggelsen på sommerhusgrundene placeres længst væk fra eksisterende hotelbygninger.

Nabo vest for de 4 sommerhusgrunde ønsker, at bebyggelsen på sommerhusgrundene placeres længst væk fra naboer mod vest, og at en del af beplantningen herimellem bevares. Der opfordres ligeledes til, at sommerhusene bliver i én etage i naturmateriale og -farver, og at selve placeringen bliver med front mod syd.

Administrationen vil inddrage de indkomne bemærkninger i udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Landsplandirektiv
3. Anmodning om lokalplan
4. Indkomne høringssvar

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for delvis omdannelse af Hotel Strandlyst til sommerhuslejligheder samt udstykning af fire sommerhusgrunde.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Chelina Bagger deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Landsplandirektiv

Bilag 3 - Anmodning om lokalplan

Bilag 4 - Indkomne høringssvar

Punkt 7: Gårestrupvej 179, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til afgørelse om udvidelse

01.02.05-P16-41-21

Resume

På baggrund af ansøgning fra GrønGas Hjørring om udvidelse af biogasanlægget med liquifier-anlæg, tankstation og lager samt ændret placering af opgraderingsanlægget er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 15 og lokalplan nr. 900-L23 samt udkast til afgørelse om, at udvidelsesprojektet ikke skal miljøvurderes og udkast til tillæg til nuværende miljøgodkendelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene og udkast til de to afgørelser skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget GrønGas Hjørring ligger i det åbne land ca. 1,5 km sydvest for Vidstrup og ca. 3 km nordvest for Hjørring. Planområdet afgrænses af landbrugsarealer, og vest for planområdet er opstillet tre vindmøller, se Bilag 1 – Oversigtskort.

GrønGas Hjørring nu

Det nuværende anlæg producerer el, som sendes ud på elnettet, og fjernvarme, som sendes til Hjørring Varmeforsyning. Der er gennemsnitligt 13 daglige kørsler med biomasse til og fra anlægget, dvs. gennemsnitligt 6-7 daglige lastbiler.

Biogasanlæggets højeste punkt er reaktortanken, som har en højde på ca. 18 m. Staldbygningerne er ca. 8,5 m høje, mens kornsiloen er 25 m høj.

På byrådsmødet i marts 2022 er godkendt en fordobling af biomasseindtaget på det nuværende anlæg fra 50.000 til 100.000 tons/år, og etablering af en ny reaktortank med en højde på ca. 25 m. Der kan desuden etableres et opgraderingsanlæg, som kan opgradere biogassen til naturgaskvalitet. Efter realisering forventes der gennemsnitligt 27 daglige kørsler, dvs. gennemsnitligt 13- 14 daglige lastbiler.

Beskrivelse af projektet

Projektet på GrønGas Hjørring indgår som en del af det nordjyske erhvervsfyrtårn omkring CO₂-fangst, -lagring og -anvendelse. Midlerne fra erhvervsfyrtårnsprojektet skal være anvendt senest i juni 2023.

GrønGas Hjørring ønsker en udvidelse af biogasanlægget mod nord mod Gårestrupvej med følgende anlæg:

1. Opgraderingsanlæg
2. Liquifier-anlæg
3. Tankstation og lager

I opgraderingsanlægget fjernes CO₂ fra den rå biogas, så gassen får en sammensætning som naturgas. Opgraderingsanlægget var tidligere planlagt placeret mod syd, men vil være mere hensigtsmæssigt placeret mod nord. Dele af opgraderingsanlægget vil være ca. 15 m højt.

I liquifier-anlægget køles gassen ned til -160 grader og overgår til væskeform. Anlægget består af containerlignende bygninger og kan have en højde på op til ca. 15 m.

På tankstationen fyldes den flydende gas på tankbiler, som transporterer gassen til slutkunder – eksempelvis som grønt brændstof i transportsektoren. Afhentningen af den nedkølede gas vil gennemsnitligt medføre 2 ekstra daglige kørsler, dvs. gennemsnitligt 1 daglig lastbil til og fra anlægget. Der er behov for en lagerkapacitet svarende til ca. 1 uges produktion pga. udsving i afhentning af gassen som følge af weekender og helligdage.

Af ansøgningsmaterialet fremgik en liggende lagertank med en højde på max. 15 m. Ansøger har efterfølgende oplyst, at de kun kan få leveret en lodretstående lagertank med en højde på 25 m. Denne ændrede højde har indgået i fordebat-materialet.

På længere sigt er der ønske om et gasforædlingsanlæg, men dette er kun i idéfasen på nuværende tidspunkt og indgår derfor ikke i plangrundlaget.

Fordebat

Der er gennemført en fordebat, hvor der ikke indkom hørings svar.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Den nye lokalplan erstatter den nuværende lokalplan fra 2012, men viderefører de nuværende bestemmelser for det eksisterende anlæg, herunder indarbejder allerede-godkendt dispensation ift. højde på ny reaktortank. Anvendelsen udvides til også at give mulighed for liquifier-anlæg. For udvidelsen mod nord fastsætter lokalplanen bestemmelser om byggefelter, byggeriets omfang og højde, afskærmende beplantning og forsinkelsesbassin til håndtering af overfladevand, Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 900-L23.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

I kommuneplantillægget udvides kommuneplanrammen på tilsvarende vis, og områdets anvendelse er uændret. Der fastlægges en planlægningszone omkring anlægget på 500 m – se mere i efterfølgende afsnit om "planlægningszone omkring risikovirksomheder", se Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.

Sideløbende miljøsagsbehandling

Udvidelsen af biogasanlægget med de ansøgte aktiviteter kræver miljøgodkendelse og screening for miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. På baggrund af screeningen er det vurderet, at projektet med dets art, dimensioner og placering ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og derfor udarbejdet et udkast til afgørelse om, at projektet ikke skal miljøvurderes, se Bilag 4 - Udkast til afgørelse om, at udvidelsesprojektet ikke skal miljøvurderes.

Samtidig er der udarbejdet udkast til tillæg til miljøgodkendelse. Her er det bl.a. vurderet, at emissioner af lugt, støj og øvrige stoffer til luften kan overholde de vejledende grænseværdier på området. Tilsvarende er det vurderet, at den øgede trafikbelastning med gennemsnitligt én ekstra lastbil dagligt vil kunne afvikles uden

væsentlige gener. Samlet set vurderes det, at virksomheden ikke påvirker det omgivende miljø eller er til gene for naboer i væsentlig grad, se Bilag 5 – Udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse.

Begge udkast til afgørelser sendes i offentlig høring samtidigt med planforslagene.

Risikovirksomhed

Virksomheden bliver med den seneste udvidelse af biogasanlægget og etablering af liquifier-anlægget omfattet af risikobekendtgørelsens bestemmelser og bliver en såkaldt risikovirksomhed. I den forbindelse er der opstartet en sagsbehandling med de øvrige risikomyndigheder i form af Nordjyllands Politi, Nordjyllands Beredskab, Beredskabsstyrelsen og Arbejdstilsynet.

Indledningsvist har virksomheden indsendt en risikovurdering, der identificerer mulige scenarier for uheld på virksomheden og beregner sandsynligheden for, at uheldet sker, samt beregner konsekvenserne for de værst tænkelige uheld. Beregningerne viser, at konsekvensen af de værst tænkelige uheld er begrænset til nærområdet omkring anlægget, hvor der ikke ligger boliger eller øvrig følsom arealanvendelse, se Bilag 6 - Kort over risikokonsekvenszoner. Konsekvenserne ved det værst tænkelige uheld er derfor inden for de almindeligt anvendte acceptkriterier.

Inden virksomheden kan godkendes endeligt som en risikovirksomhed, og inden der kan meddeles endelig miljøgodkendelse, skal virksomheden udarbejde et sikkerhedsdokument. Sikkerhedsdokumentet skal udover risikoanalysen bl.a. indeholde en beredskabsplan for virksomheden og procedurer for drift, vedligehold, egenkontrol mv. Alle risikomyndigheder skal kunne acceptere indholdet i sikkerhedsdokumentet, før accepten meddeles af hver enkelt myndighed. Hjørring Kommunes krav til risikovirksomheden meddeles gennem vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse, se Bilag 5 – Udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse.

Planlægningszone omkring risikovirksomheder

Planloven stiller krav om, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder til virksomheder m.v., hvortil der på grund af risiko stilles særlige beliggenhedskrav. En virksomhed er en risikovirksomhed, hvis der på virksomheden opbevares en vis mængde farlige stoffer.

Der må jf. loven som udgangspunkt ikke etableres ny følsom arealanvendelse, f.eks. boliger og institutioner, indenfor 500 m fra en risikovirksomhed, medmindre der kan etableres afværgeforanstaltninger, som kan minimere risikoen til et acceptabelt niveau.

Planlægningszonen på 500 m er dermed en opmærksomhedszone, som skal sikre, at kommunen ikke uforvarende meddeler tilladelse til ny følsom arealanvendelse i konflikt med risikovirksomheden. Konsekvensen af en sådan tilladelse kan være, at risikovirksomheden skal lave nye afværgeforanstaltning, nedjustere sit oplag af farlige stoffer, ændre sin drift eller lukke.

Proces

Planforslagene og udkast til de to afgørelser sendes i offentlig høring i otte uger. Efter høringsperioden skal høringssvar behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretninger. Herefter forelægges planer og miljøgodkendelse mv. til politisk vedtagelse. Planforslagene og udkast til de to afgørelser sendes i offentlig høring i otte uger. Efter høringsperioden skal høringssvar behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretninger. Herefter forelægges planer og miljøgodkendelse mv. til politisk vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøbeskyttelsesloven.

Risikobekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af plangrundlaget eller udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 900-L23 for biogasanlæg ved Gårestrupvej (GrønGas Hjørring)

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 15 for biogasanlæg ved Gårestrupvej (GrønGas Hjørring)

Bilag 4 - Udkast til afgørelse om, at udvidelsesprojektet ikke skal miljøvurderes

Bilag 5 - Udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse

Bilag 6 - Kort over maksimal konsekvenszone

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 15 til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 900-L23 til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender udkast til afgørelse om, at udvidelsesprojektet ikke skal miljøvurderes, til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse til Byrådet med anbefaling om offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Chelina Bagger deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 900-L23 for biogasanlæg ved Gårestrupvej

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Bilag 4 - Udkast til afgørelse om, at udvidelsesprojektet ikke skal miljøvurderes

Bilag 5 - Udkast til tillæg til eksisterende miljøgodkendelse

Bilag 6 - Kort over maksimal konsekvenszone

Punkt 8: Kløvermarksvej 4E, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for etageboliger.

01.02.05-P16-22-21

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til lokalplan nr. 101-L18 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 4 høringssvar til lokalplanforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal vedtages.

Sagsfremstilling

Planlægningen skal sikre grundlaget for realisering af et projekt for etageboliger i 2 etager. Grunden, som er ubebygget, ligger centralt i Hjørring by med byhuse i 1½ etage på alle sider. Se Bilag 1 – Oversigtskort. Der har siden 2008 har været flere projekter for grunden, og den fremstår i dag med soklerne fra et ikke-realiseret projekt.

Det kommende byggeri opføres på soklerne af det påbegyndte byggeri og er i omfang og udseende meget lig det tidligere projekt. Byggeriet udføres med syd- og vestvendte altaner og terrasser.

Af hensyn til naboer indeholder lokalplanen særlige krav til udformning, placering og størrelse af altaner og altangange samt til udformning af vinduer på 1. sal. Bl.a. skal altaner og altangange udføres med sider/værn med en højde på min. 110 cm, der udføres på en måde, som skærmer for uhindret kig imod naboer f.eks. med matteret glas, perforerede stålplader eller trælameller. Af samme grund skal vinduer på 1. sal på syd- og vestvendte facader udføres med en brystningshøjde på min. 1,0 meter, så der ikke kan laves høje gulv-til-loft vinduer mod naboer. Der stilles ligeledes krav om etablering af et grønt fællesareal og et beplantningsbælte mod naboer mod syd.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 13. juni til 11. juli 2022. I den periode har kommunen modtaget 4 høringssvar, som primært omhandler trafikafvikling/parkering samt hensyn til naboer.

Trafikafvikling/parkering

3 bemærkninger omhandler trafikafvikling og parkering. Der er bekymring for, om projektet vil give yderligere parkeringsudfordringer langs Kløvermarksvej. Det opleves i dag, at der er mange parkerede biler langs vejen, og det frygtes derfor, at dette vil forværres, hvis der ikke er tilstrækkelige parkeringspladser indenfor lokalplanområdet. En enkel indsiger er desuden bekymret for trafikafvikling og sikkerhed omkring ind-/udkørsel og i forhold til lokalplanrådets indretning.

Administrationen vurderer, at parkeringsbehovet løses indenfor lokalplanområdet, idet lokalplanen stiller krav om, at der etableres min. 1 p-plads pr. bolig indenfor lokalplanområdet. Herudover stilles krav om et "passende antal" gæstpladser. Dette parkeringskrav er helt i tråd med kommuneplanens parkeringsnom for etageboliger.

Vedr. lokalplanrådets overkørsel til Kløvermarksvej er det administrationens vurdering, at oversigtsforholdene p.t. ikke er optimale. Den ændrede brug af grunden vurderes at kræve ny overkørselstilladelse, hvor der kan stilles krav til forbedring/optimering af oversigtsforholdene – f.eks. ved at nedbringe højden på hegn indenfor oversigtsarealet. Det vil også være muligt at lave foranstaltninger på Kløvermarksvej – f.eks. ved at forbyde parkering på en del af vejarealet.

Administrationen anbefaler, at indsigelserne imødekommes ved:

- en tilføjelse til § 4.6 om at hegn ikke må have en højde, der forringer oversigtsforholdene ved overkørsel til Kløvermarksvej, og
- en ny note til § 5.1 og § 6.4 med oplysning om, at lokalplanens realisering kræver overkørselstilladelse til Kløvermarksvej, hvor bl.a. oversigtsforhold vil indgå.

Hensyn til naboer

En nabo på Græsvangen mener, at byggeriet er for højt i forhold til de omgivende huse, og en nabo på Kløvermarksvej frygter indblik og skygge.

Administrationen vurderer ikke, at indsigelserne giver anledning til ændringer af lokalplanen. Det begrundes med, at lokalplanområdet er omfattet af to kommuneplanrammer, som giver mulighed for at bygge i hhv. 2 og 4 etager uden nærmere angivelse af bygningshøjden. Normalvis (og i tråd med byggeloven) kan der ved enfamiliehuse i 2 etager bygges i 8½ meters højde, mens der kan bygges 12 meter ved 4 etager. Den fastsatte bygningshøjde på 7½ i den nye lokalplan, er dermed lavere end det tilladte for denne ejendom og for naboejendommene. Byggehøjden synes dermed ikke at afvige væsentlig i forhold til eksisterende bebyggelse og eksisterende byggemuligheder i området, hvormed skyggepåvirkningen heller ikke vurderes at være væsentlig. Samtidig holder byggeriet større afstand til naboskel end bygningsreglementets krav til enfamiliehuse.

Der er i lokalplanen indskrevet bestemmelser om udformning af vinduer og altaner på sydvendte facader, samt om beplantning i det sydlige skel, for at nedbringe indbliksgener for beboerne i Vendelbogade, da disse huse er orienteret med have/ophold mod det nye byggeri. Der vurderes ikke at blive indbliksgener for den konkrete nabo på Kløvermarksvej 3, da der er 26-27 meter mellem de to bygninger, og da Kløvermarksvej 3 er placeres sådan på grunden, at opholdsarealet er placeret bag huset, væk fra det nye byggeri. Se evt. kort over indsigelser i Bilag 4 - Behandling af indkomne høringsvar.

En nabo på Vendelbogade har ønske om, at der opføres et lukket hegn mellem den pågældende grund og lokalplanområdet. Administrationen vurderer, at det allerede er muligt med lokalplanen, men anbefaler at indsigelsen imødekommes ved, at det i en note til § 4.6 tydeliggøres, at der kan opsættes faste hegn i skel.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

De anbefalede tilføjelser til lokalplanen fremgår med blå tekst i Bilag 3 - Lokalplan nr. 101-L18 - Etageboliger ved Kløvermarksvej, Hjørring.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 12.

Bilag 3 - Lokalplan nr. 101-L18 - Etageboliger ved Kløvermarksvej, Hjørring

Bilag 4 - Behandling af indkomne høringssvar.

Bilag 5 - Indkomne høringssvar.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at de anbefalede ændringer om højde på hegn i oversigtsareal og ny note om faste hegn i skel indarbejdes i lokalplanens § 4.6, og ny note indarbejdes i § 5.1 og § 6.4 vedr. overkørselstilladelse til Kløvermarksvej,
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager kommuneplantillæg nr. 12, og
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 101-L18 - Etageboliger ved Kløvermarksvej, Hjørring

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Chelina Bagger deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 12

Bilag 3 - Lokalplan nr. 101-L18

Bilag 4 - Behandling af indkomne høringssvar

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Punkt 9: Forslag til nyt gågaderegulativ for Løkken, Den lille Gule

01.11.00-P00-1-19

Resume

Forslag til nyt gågaderegulativ for Løkken, "Den lille Gule – for forretningsdrivende i Løkken" har været i offentlig høring i otte uger. Ved seneste behandling den 15. marts 2022 blev det besluttet, at punktet skulle udskydes til senere behandling. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de indkomne bemærkninger til forslaget giver anledning til ændringer, eller om forslaget til nyt gågaderegulativ kan godkendes i den foreliggende form.

Sagsfremstilling

Genoptaget punkt

Teknik- og miljøudvalget besluttede på møde den 1. december 2021 at sende forslag til nyt gågaderegulativ for Løkken, "Den lille Gule – for forretningsdrivende i Løkken", i offentlig høring i otte uger (Bilag 1).

Der er i høringsperioden indkommet 11 høringssvar (Bilag 2), som overordnet set handler om følgende emner i forslaget:

- Helårsgågade
- Skilte
- Parasoller
- Køb af vejareal
- Implementeringsperiode

Helårsgågade

I høringssvarene er der såvel fortalere for helårsgågade som for modellen med gågade i sommerperioden og lege/opholdsgade i vinterperioden.

Et høringssvar udtrykker bekymring for, at helårsgågade kan medføre stor belastning på gaderne, der støder op til gågadeområdet, eksempelvis ved en helårs ensretning af Vendelbogade.

Foreningen Løkken.dk gør opmærksom på, at helårsgågade kan være en udfordring i forbindelse med arrangementer på Torvet; eksempelvis ved julearrangement. Opstillede boder vil være til gene for helårs udeserveringerne, og konsekvensen kan være, at juleaktiviteten må flyttes væk fra Torvet. Blandt foreningens medlemmer er der forskellige holdninger til, om man ønsker helårsgågade eller ikke.

Andre ser det som en kvalitet for borgere og besøgende, at der må køres i gågadeområdet i vinterperioden, hvor der ikke er mange mennesker i gaderne og nogle butikker og restauranter er lukket.

I forhold til Vendelbogade og belastningen heraf foreslår administrationen, at man kan arbejde med en forsøgsordning for at se, hvordan ensretningen påvirker trafikken udenfor sæsonen. Alternativt kan helårsgågaden indføres uden en ensretning af Vendelbogade udenfor sæsonen.

Skilte

I et par af høringssvarene gives der udtryk for, at A-skiltene i forslag til "Den lille gule – for forretningsdrivende" er uhensigtsmæssige. Man ønsker mulighed for skilte på fjeder-fod, som kan klare alt slags vejr. Ligesom man mener, at det må være op til den enkelte forretningsdrivende, hvilken type skilt og farve, man ønsker ved sin forretning. Andre ønsker at bibeholde de høje skilte, som i dag findes ved flere af byens restauranter.

Det er administrationens vurdering, at løse skilte på fjederfod eller kraftig plastikfod ikke højner kvaliteten i det fælles byrum eller understøtter Løkkens udvikling, som en moderne, urban badeby.

Fastmonteret, høj skiltning i udstillings- og udeserveringsarealer anbefales ikke, da afstandene i byrummet ikke er så store, at der er behov for det. Kombinationen af løse skilte på terræn og skiltning i øjenhøjde kan virke overgjort i det tætte byrum.

Parasoller

I et par af høringssvarene gives der udtryk for, at man visse steder ønsker mulighed for at opstille parasoller med en større spændvidde end de 4 meter, der fremgår af forslaget eller alternativt en løsning med sejl. Man ønsker også mulighed for parasoller i forskellige farver.

Det er administrationens vurdering, at parasoller med en spændvidde på max 4 meter passer til Torvets og de omkringliggende bygningers skala. De lyse parasolskærme skal understøtte badebystemningen og skabe helhed i gågadeområdets mangfoldige udtryk og tilbud.

Parasoller og markiser passer naturligt ind i byrummet og skaber gode overdækkede arealer. Det er vurderingen, at solsejl vil virke fremmed i de forholdsvis små byrum i gågadeområdet. Et solsejl kræver plads og luft omkring sig på grund af formen på sejldugen og masterne, den spændes ud imellem.

Køb af vejareal

Det foreslås i et par af høringssvarene, at kommunen bør give grundejerne mulighed for at købe det kommunale vejareal foran ejendommene i gågadeområdet således, at de forretningsdrivende selv kan udvikle og forvalte udstillings- og udeserveringsarealet.

Modellen vil kræve helårsgågade, idet det nuværende kørebaneareal skal bruges til fodgængerne, hvis fodgængerzonerne sælges og anvendes til udeservering.

Det er administrationens vurdering, at Torvet er så lille et byrum, at det er væsentligt at værne om den offentlige, non-kommercielle del af byrummet, hvor alle kan færdes, opholde sig og nyde bylivet uden at skulle besøge café eller restaurant.

Privatiseres udstillings- og udeserveringsarealerne vil kommunen i mindre grad kunne påvirke oplevelsen af byrummet og anvendelsen af arealerne.

Udstillings- og udeserveringsarealerne i gågaderne i Hjørring og Hirtshals er kommunalt ejet.

Implementering

Høringssvar peger på, at det kan være en udfordring for de forretningsdrivende at leve op til reglerne i "Den lille Gule – for forretningsdrivende", da der kan være store udgifter forbundet med eksempelvis at udskifte parasoller eller afskærmninger af udeserveringsarealer.

Administrationen har oprindeligt foreslået en implementering, hvor de nye regler for skilte skal overholdes fra førstkommende sæson efter, at regulativet er vedtaget. Resten af regulativet skal være implementeret senest to år efter, at regulativet er trådt i kraft.

I anerkendelse af de økonomiske udfordringer som de erhvervsdrivende kan stå med ved implementering af regulativet, anbefaler administrationen, at reglerne i det nye gågaderregulativ, skal efterleves, når de forretningsdrivende udskifter eksisterende inventar, som skilte, parasoller, afskærmninger af udeserveringsarealer m.v.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 § 80.

Kommunen som grundejer.

Økonomi

Implementeringen af det nye regulativ kan have økonomiske konsekvenser for de forretningsdrivende.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Den lille Gule - 1. december 2021.

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 - Dagsorden samt bilag fra mødet den 1. december 2021

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om de indkomne bemærkninger til forslag til "Den lille Gule - for forretningsdrivende" giver anledning til ændringer i forslaget.
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om forslag til "Den lille Gule" kan endeligt godkendes i sin nuværende form eller med ændringer.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 15. marts 2022, pkt. 21:

"Den lille gule" udskydes til senere behandling. For indeværende sæson fastholdes nuværende regulering, fordi de handlende har brug for at vide, hvad de kan arbejde med i denne sæson.

Beslutning

Den lille gule godkendes med ændring og præcisering af:

- at tidsperioden for gågade afgrænses fra påske til 1. november.
(Dermed arbejdes der ikke videre med gågade hele året.)
- Inventar på udstillings- og udeserveringsarealer kan blive stående i vinterperioden, men må ikke fremstå som oplag.
- Implementering af nyt inventar sker ifbm. naturlig udskiftning,
- afgrænsning af udstillings- og udeserveringsarealer på Torvet fastholdes som nu, mens det præciseres at afgrænsning af øvrige arealer skal følge chaussesstenbåndet,
- det tilrettes, at skilte også kan være fjederskilte og skilte i højden,
- farve på parasoller skal kunne vælges frit og med mulighed for diskret reklame på kant.
- at der opkræves for arealer primo sæson.

Tim Jensen stemmer imod, idet han ikke kan godkende ændringerne i forslaget til den lille gule fremsat af flertalsbeslutning.

Chelina Bagger deltog ikke i punktets behandling.

.

.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Den lille Gule 1. december 2021

Bilag 2 - Indkomne høringssvar

Bilag 3 Dagsorden samt bilag fra mødet den 1. december 2021

Punkt 10: Orienteringspunkter 2022

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering omkring møde med Byforum Hirtshals omkring Masterplan for Hirtshals.

Omkring Bæredygtighedsfestival i Aalborg.

Omkring politisk koordineringsudvalg omkring sundhed.

Omkring indvielse af Kunststi i Løkken.

Orientering fra medlemmerne

Michael Engbjerg:

Omkring byggegrunde i Tornby.

Kim Bach:

Omkring hegning om sø i Slettingen.

Omkring Søndergade 28 i Løkken og nedrivning heraf.

Omkring leje af Hjørring Stadion.

Omkring opstribning af veje.

Omkring etablering af cykelstier – afventer bl.a. cykelstiplan.

Lars-Peter Boel:

Omkring fællesmøde mellem udvalg og LandboNord.

Omkring midtbyprojektet i Hjørring – klimaprojekt.

Børge Bech:

Omkring ulovlig parkering og overnatning på stranden i Løkken.

Omkring politianmeldelse, autocamperplads.

Omkring oversigtsskilte i Løkken by, som er i forfald.

Omkring byggeriet af de maritime huse i Løkken.

Tim Jensen:

Omkring byggegrunde i Tårs.

Omkring de grønne områder i Tårs.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Der arbejdes med en byudviklingstur den 27. september 2022 i fbm. udvalgsmøde fra kl. 12.00-18.00.

Der orienteres om redegørelse vedr. klagesager på Ane Mariesvej.

Der orienteres om eventuelt forlig vedr. Løkken Mole.

Orientering om Børglum Vandværk.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 1. februar 2022, pkt. 15:

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Chelina Bagger deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 10.08.22 - 26.08.22