

REFERAT Hjørring Byråd 2022-2025 d. 26-10-2022

Mødedato Onsdag d. 26. oktober 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Takster og serviceinformation for budget 2023-2026.....	4
Godkendelse af Hirtshals Havns årsregnskab 2021 og vederlag til bestyrelsen.....	6
Nordjyllands Beredskabs årsregnskab 2021.....	8
Årsberetning (2020 og 2021) og handleplan (2022) for patientsikkerhed.....	10
Principiel stillingtagen til Skibsbj-Højene IF's ønske om at etablere hævet terrasse, som overdrages Brinck Seidelins Gade, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et bevaringsva	14
Udpegning af suppleanter til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.....	22
Oversigt over lukkede dagsordenpunkter til Byrådets møde 26. oktober 2022.....	24

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.00.00-A26-1-21

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Takster og serviceinformation for budget 2023-2026

00.30.00-S00-1-22

Resume

Der fremlægges på baggrund af det vedtagne Budget 2023, endelig takstoversigt for de respektive udvalgsområder, herunder uddybende serviceinformation på dele af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde.

Sagsfremstilling

Budget 2023-2026 blev vedtaget på byrådsmøde den 12. oktober 2022. På baggrund af det vedtagne budget 2023, er der efterfølgende udarbejdet takstoversigter.

Takstoversigterne for 2023 vedrører takster for de kommunale forsyningsvirksomheder, benyttelse af sociale institutioner og madordninger mv. samt takster for børnehaver og fritidsordninger. Derudover er der takster for diverse attester og gebyrer.

Takstoversigter til det vedtagne Budget 2023 skal primo december 2022 indsendes til Indenrigs- og Boligministeriet.

Endvidere vedlægges uddybende serviceinformation for Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde vedrørende dagtilbud, special SFO og klubber.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 47 af 15. januar 2019 om Kommunernes Styrelse

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Takster 2023, Økonomiudvalget
2. Takster 2023, Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget
3. Takster 2023, Teknik- og Miljøudvalget
4. Takster 2023, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget
5. Uddybende serviceinformation, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget

Direktionen indstiller,

- at de endelige takstoversigter for 2023 godkendes
- at den uddybende serviceinformation på dele af Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets ansvarsområde godkendes.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. oktober 2022:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) stemte imod.

Erik Høgh-Sørensen ønskede ført til referat, at han ikke kunne tilslutte sig indstillingen, fordi han ikke ønsker yderligere gebyrer og skatter påført kommunens borgere, når finansieringen fra Folketinget ikke er tilstrækkelig.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Takster 2023, Økonomiudvalget

Takster 2023, Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget

Takster 2023, Teknik- og Miljøudvalget

Takster 2023, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget

Uddybende serviceinformation, Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget

Punkt 3: Godkendelse af Hirtshals Havns årsregnskab 2021 og vederlag til bestyrelsen

08.00.00-S55-1-22

Resume

Hirtshals Havns årsregnskab for 2021 og vederlag til bestyrelsen fremlægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Hirtshals Havn har fremsendt årsregnskab for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 til Byrådets godkendelse. Havnens årsregnskab 2021 er revideret af BDO Statsautoriseret revisionselskab, og regnskabet blev godkendt af havnens bestyrelse den 5. april 2022.

Idet Hirtshals Havn er en kommunal selvstyrehavn skal årsregnskabet forelægges Byrådet til godkendelse efter Havnlovens § 9 stk. 3.

2021

Hirtshals Havn har i regnskabsåret 2021 realiseret en omsætning på 75,7 mio. kr. og har dermed opnået en omsætningsstigning på 6 % i forhold til 2020.

Havnen har i 2021 realiseret et regnskabsresultat på 3,5 mio. kr., og har med udgangen af regnskabsåret en egenkapital, der udgør 398,5 mio. kr.

I nedenstående tabel er regnskab 2021 sammenholdt med de forudgående fire regnskabsår:

i mio. kr.	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsætning	75,703	71,503	76,069	76,671	77,544
Driftsresultat	6,318	7,980	14,346	18,828	15,645
Resultat af finansielle poster	-2,818	-3,378	-4,008	-4,031	-4,466
Årets resultat	3,500	4,602	10,338	14,797	11,178
Balancesum	629,125	648,087	634,443	592,137	583,634
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4,970	16,238	58,417	31,726	17,951
Egenkapital	398,504	392,855	387,957	378,081	363,225

Revisorpåtegning:

BDO Statsautoriseret revisionselskab har konkluderet, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Hirtshals Havns aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt at resultatet af Hirtshals

Havns aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

For yderligere information om året 2021 for Hirtshals Havn henvises til ledelsens beretning, som er en del af det fremlagte årsregnskab (bilag 1).

Godkendelse af vederlag til bestyrelsesmedlemmer

En gang årligt skal Byrådet godkende havnebestyrelsens vederlæggelse på grundlag af det forgangne kalenderårs omsætningstal. Da havnens godsomsætning i 2021 overstiger 0,5 mio. tons, er der grundlag for, at der i 2022 kan udbetales fast vederlag til bestyrelsesmedlemmerne på samme niveau som i 2021.

Lovgrundlag

Havneloven.

Bekendtgørelse om vederlag mv. til medlemmer af kommunale selvstyrehavnes bestyrelser.

Økonomi

Ultimo 2021 udgjorde Hjørring Kommunes garantistillelser for Hirtshals Havns låneoptag i alt 165,8 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Årsrapport 2021, Hirtshals Havn.

Direktionen indstiller,

- at Hirtshals Havns årsrapport for 2021 godkendes
- at Byrådet konstaterer, at havnens omsætning har været på et sådant niveau i 2021, at der i 2022 er grundlag for at yde fast vederlag til havnens bestyrelsesmedlemmer svarende til vederlagssatsen i 2021

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 28. september 2022:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsrapport 2021, Hirtshals Havn

Punkt 4: Nordjyllands Beredskabs årsregnskab 2021

14.00.00-S55-1-22

Resume

Nordjyllands Beredskabs årsregnskab for 2020 fremlægges til Byrådets orientering.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Beredskab har udarbejdet årsregnskab for perioden 1. januar 2021 - 31. december 2021. Beredskabets årsregnskab 2021 er revideret af PricewaterhouseCoopers, og regnskabet blev godkendt af beredskabets bestyrelse d. 14. juni 2022.

Resume fra Nordjyllands Beredskabs årsrapport:

2021

Årets resultat for 2021 er 2,559 mio. kr., hvilket er en forbedring på 1,743 mio. kr. i forhold 2020.

Årets resultat overføres til beredskabets egenkapital. Beredskabets egenkapital udgør med årets udgang -9,378 mio. kr. hvoraf Hjørring Kommunes andel udgør -1,050 mio. kr.

I nedenstående tabel er regnskab 2021 sammenholdt med de forudgående årsrapporter (i mio. kr.):

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsætning	208,756	202,697	193,343	190,946	200,639	197,408
Projektudgifter	-1,964	-0,773	-0,455	-0,672	-0,811	-
Årets resultat	2,559	0,816	0,153	-0,717	-1,092	-2,591
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0,537	2,136	5,484	0,340	7,511	6,416
Egenkapital	-9,378	-9,146	-1,322	5,537	9,935	21,935

Revisorpåtegning:

PricewaterhouseCoopers har konkluderet, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

For yderligere information om året 2021 for Nordjyllands Beredskab henvises til ledelsens beretning, som er en del af det fremlagte årsregnskab. (bilag 1).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomi

Hjørring Kommunes ejerandel i Nordjyllands Beredskab udgør 11 %, svarende -1,050 mio. kr. ultimo 2021.

Hjørring Kommunes kapitalindskud ved Beredskabets opstart i 2016 udgjorde 3,319 mio. kr.

Nedenstående tabel viser Hjørring Kommunes betalinger til Nordjyllands Beredskab for perioden 2016 til 2021 (i mio. kr.):

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Hjørring Kommunes årlige betalinger til Nordjyllands Beredskab	16,769	16,533	15,907	15,499	15,240	15,193

Stigningen mellem årene skyldes Pris- og Lønfremskrivning samt andel i nye investeringer.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Årsrapport 2021, Nordjyllands Beredskab.

Direktionen indstiller,

- at Nordjyllands Beredskabs årsregnskab for 2021 tages til efterretning.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 28. september 2022:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsrapport 2021, Nordjyllands Beredskab

Punkt 5: Årsberetning (2020 og 2021) og handleplan (2022) for patientsikkerhed

29.09.08-K07-1-22

Resume

Byrådet forelægges årsberetning for patientsikkerhed for 2020 og 2021 samt handleplan for patientsikkerhed for 2022 til orientering.

Sagsfremstilling

Årsberetning for patientsikkerhed for 2020 og 2021 indeholder en beskrivelse af Hjørring Kommunes arbejde med borgernes patientsikkerhed, særligt med fokus på utilsigtede hændelser.

Utilsigtede hændelser er hændelser, der forekommer i forbindelse med sundhedsfagligt arbejde hos borgeren eller i samarbejdet omkring borgeren. Det er lovpligtigt for kommunerne at arbejde med utilsigtede hændelser, og alle, der leverer sundhedsfaglige ydelser, skal indrapportere utilsigtede hændelser jf. Sundhedslovens § 198.

Formålet med at arbejde med utilsigtede hændelser er at lære af hændelserne for at undgå, at de gentager sig. Arbejdet er således med til at sikre og udvikle kvaliteten i de sundhedsfaglige ydelser, som kommunen leverer til borgerne.

Årsberetning for patientsikkerhed for 2020 og 2021

Årsberetning for patientsikkerhed på SÆH-området indeholder beskrivelser af:

- Aktiviteter på SÆH-området i 2020 og 2021
- Antal hændelser i hhv. 2020 og 2021, herunder antal indrapporterede hændelser, hændelsessted, hændelsestyper samt alvorlighedsgrad
- Handleplaner for 2022

I det følgende præsenteres hovedpunkterne inden for ovenstående.

Aktiviteter på SÆH-området i 2020 og 2021

I arbejdet med utilsigtede hændelser har SÆH-området i 2020 og 2021 arbejdet med følgende aktiviteter:

- Fortsat udvikling af en moden patientsikkerhedskultur, herunder kontinuerlig undervisning af alle nye afdelingsledere og medarbejdere i patientsikkerhed og opgaver relateret til utilsigtede hændelser. Tiltagene er forankret i Kvalitetssikringsgruppen, som siden 2021 har bestået af faglige ledere fra syge- og hjemmeplejen, ældrecentre, tværgående sygeplejerske på Handicapområdet samt udviklingskonsulent og central nøgleperson for patientsikkerhed fra Faglig Udvikling, som sikrer fokus på forbedringsledelse og kvalitetssikring af de sundhedsfaglige områder.
- Samlerapportering, der siden 2020 benyttes til at indberette utilsigtede hændelser vedrørende fald og medicin, og hvor konsekvenserne af hændelsen ikke er alvorlige. Alle afdelingsledere på SÆH-området samt personale har modtaget undervisning forud for implementeringen i 2020.
- Udarbejdelse af månedsrapport fra Dansk Patientsikkerhedsdatabase med information om antal hændelser, fordeling af hændelsessted, antal hændelser og alvorlighedsgrad til den centrale nøgleperson i Hjørring Kommune.

- Læring og forebyggelse af alvorlige hændelser, herunder udarbejdelse af hændelsesanalyse og handleplan samt videreformidling af denne på Ældre- og Handicapområdet til Kvalitetssikringsgruppen mhp. videre læring og forebyggelse.
- Kvalitetssikring og udvikling af de sundhedsfaglige områder og COVID-19, herunder særligt kontinuerlig rådgivning, vejledning og undervisning i relation til COVID-19 på hele SÆH-området.
- Særligt fokus på forebyggelse af urinvejsinfektioner, herunder undervisning af personale i forebyggelse af urinvejsinfektioner samt skærpet fokus hos ledelsen på at sikre indrapportering af infektion som en utilsigtet hændelse.
- Projekt om sikker medicinbehandling, herunder særligt fokus på kvaliteten af medicinbehandling på SÆH-området.
- Kvalitetssikring af de sundhedsfaglige områder i forbindelse med tilsyn fra Styrelsen for Patientsikkerhed samt BDO, herunder udarbejdelse af arbejdsgang for kvalitetssikring i forbindelse med sundhedslovstilsyn fra Styrelsen for Patientsikkerhed samt BDO.

Antal og fordelingen af de indrapporterede utilsigtede hændelser

Årsberetningen viser, at der i 2020 og 2021 blev indberettet i alt 6.120 utilsigtede hændelser, svarende til gennemsnitligt 255 hændelser pr. måned.

Antallet af gennemsnitlige hændelser er steget siden 2019, hvor der var gennemsnitligt 190 hændelser pr. måned. Stigningen i indrapporteringen kan tilskrives implementeringen af samlerapportering. Ud af de i alt 6.120 hændelser i 2020 og 2021 var 5.299 (86,5 %) samlerapporterede hændelser, hvor konsekvenserne af hændelsen ikke er alvorlig for borgeren.

I lighed med foregående år er det primært på ældrecentrene, at der rapporteres utilsigtede hændelser efterfulgt af hjemmeplejen og botilbuddene. Dette skyldes sandsynligvis, at der udføres markant flere sundhedsfaglige opgaver på disse områder, ligesom der her er en god patientsikkerhedskultur i forhold til indrapportering og læring.

Fordelingen af samlerapporterede utilsigtede hændelser for 2020 og 2021 fordeler sig således:

	2020	2021
Træning og Rehabilitering	118	87
Bo- og Dagtilbud	368	305
Plejebolig	1709	1697
Hjemmeplejen	519	496
I alt	2714	2585

Størstedelen af de indrapporterede hændelser i både 2020 og 2021 vedrører medicinbehandling. Der har dog været en nedgang i antallet af indrapporterede hændelser på området fra 239 i 2020 til 177 i 2021, hvilket kan skyldes de kvalitetssikringstiltag i forbindelse med medicinbehandling, som man har arbejdet aktivt med.

Der er sket en markant stigning i registreringen af infektioner som utilsigtet hændelse fra 30 i 2020 til 134 i 2021. Heraf er langt størstedelen indrapporteret på ældrecentrene, hvor der har været særlig fokus på

indrapporteringen. Stigningen var således forventeligt som følge af øget fokus på at registrere infektioner som utilsigtet hændelse - og der forventes ligeledes et fald i antallet af registreringer i næste periode som følge af en række kvalitetssikringstiltag.

De rapporterede hændelser medfører oftest ingen eller milde skadevirkninger for den vedrørte borger. I de øvrige tilfælde medfører hændelsen forbigående eller permanente skader/gener for borgeren. I 2020 blev der indrapporteret 6 alvorlige hændelser, mens det i 2021 er faldet til 3 registrerede hændelser. De alvorlige hændelser er primært opstået i forbindelse med medicinhandling eller fald.

Medicin i sektorovergange

Ud over kommunens egne utilsigtede hændelser opleves ofte udfordringer i medicinhandlingen i sektorovergange. Der er stor opmærksomhed herpå og dialog med samarbejdspartnere.

Jf. de gældende retningslinjer fra Sundhedsstyrelsen skal det bl.a. sikres, at antallet af tabletter i æskerne er i overensstemmelse med Det Fælles Medicinkort (FMK).

De utilsigtede hændelser, der er registreret hos samarbejdspartnere, er ikke medtaget i årsberetningen.

Handleplaner for 2022 på SÆH-området:

SÆH-området har som overordnede mål at være proaktiv og kvalitetssikre den daglige drift i forbindelse med sundhedsfaglige opgaver, så utilsigtede hændelser forebygges. SÆH-området har i 2022 valgt at arbejde med følgende fokusområder:

- Sundhedsfaglig udregning og dokumentation: Et fortsat fokus på at sikre en ensartet sundhedsfaglig udredning og dokumentation med udgangspunkt i de gældende krav fra Sundhedsstyrelsen, målepunkter fra Styrelsen for Patientsikkerhed og Hjørring Kommunes faglige instrukser herfor.
- Særlig tilrettelagt introduktion for ufaglærte medarbejdere: Ifm. et forventeligt stigende antal ufaglærte medarbejdere som følge af rekrutteringsudfordringerne arbejdes der på at lave mere målrettede introduktioner, herunder eksempelvis et ydelseskatalog med sundhedslovsydelser, hvor det tydeligt er markeret, hvad ufaglærte kan og må oplæres i.
- Implementering af VAR - Healthcare på hele SÆH-området fra april 2022. VAR - Healthcare er et fagligt proceduresystem, som indeholder opdaterede, sundhedsfaglige procedurer.
- Dosispakket medicin på ældreområdet: Der arbejdes målrettet på ældreområdet med at få flest mulige borgere på dosispakket medicin, bl.a. for at øge patientsikkerheden, idet det minimerer fejl ifm. medicinhandling.

Lovgrundlag

Sundhedslovens §§ 198 - 200 vedr. modtagelse, registrering og analyse af rapporteringer om utilsigtede hændelser til brug for forbedring af patientsikkerheden.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

For at sikre patientsikkerheden er det vigtigt at rapportere utilsigtede hændelser i Dansk Patientsikkerhedsdatabase, så der hurtigt kan tages læring og laves læringstiltag.

Bilag

1. Årsberetning (2020 og 2021) og handleplan (2022) for patientsikkerhed

Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at orienteringen om årsberetning (2020 og 2021) og handleplan (2022) for patientsikkerhed tages til efterretning
- at årsberetning (2020 og 2021) og handleplan (2022) for patientsikkerhed sendes til orientering i Handicaprådet og Ældrerådet

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 27. september 2022:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingen.

Mette Jensen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 5. oktober 2022:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Årsberetning (2020 og 2021) samt handleplan (2022) for patientsikkerhed

Punkt 6: Principiel stillingtagen til Skibsby-Højene IF's ønske om at etablere hævet terrasse, som overdrages til Hjørring Kommune

00.05.10-G01-2-22

Resume

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget skal tage stilling til om udvalget vil anbefale overfor Byrådet, at Hjørring Kommune modtager gave i form af terrasse ved Højenehallen fra Skibsby-Højene IF (SHI).

Sagsfremstilling

Ønske om etablering af hævet terrasse ved omklædningsrum i SHI

Skibsby-Højene Idrætsforening (SHI) har ønske om, at der etableres en hævet terrasse i galvaniseret stål på østsiden af de kommunalt opførte omklædningsrum ved Højenehallen. Der skal være mulighed for, at forældre og tilskuere kan sidde i tørvejr og følge aktiviteterne ude på banerne. Fra terrassen vil der være trappenedgang, som går ned til udgangen til cafeteriet.

SHI vil etablere terrassen, hvorefter Hjørring Kommune overtager driften. Prisen på etablering forventes at være 750.000 - 850.000 kr. SHI vil undersøge muligheden for at søge fondsmidler til etableringen af terrassen.

Hjørring Kommune kan vælge at delegere kompetencen til indgåelse af reklameaftale på terrassen til SHI, så foreningen kan bruge reklameindtægterne til at nedbringe etableringsudgifterne på terrassen. SHI forventer, at foreningen kan indgå reklameaftale med firmaet, som etablerer terrassen, om at der reklameres for firmaet på bannerreklame på rækværk på terrassen. Reklameaftalen skal overholde Hjørring Kommunes Reklamepolitik (se bilag 2).

Muligheder for etablering og drift af terrasse i SHI

Hvis SHI ønsker at etablere terrasse i SHI, som Hjørring Kommune efterfølgende skal overtage driften af, så kan det ske efter retningslinjerne i Hjørring Kommunes "Politik for modtagelse af gaver og arv", som Byrådet godkendte den 24. marts 2021 (se bilag 1). SHI vil skulle etablere terrassen og efterfølgende overdrage den til Hjørring Kommune som en gave. Gaven skal betragtes som en pengegave fra SHI til Hjørring Kommune. Det er reguleret i Hjørring Kommunes "Politik for modtagelse af gaver og arv", hvordan sådanne gaver kan gives.

Da der er tilknyttet særlige betingelser til gaven, skal man være opmærksom på retningslinjerne i politikens afsnit 4.4. De særlige betingelser er følgende:

- Terrassen skal placeres på en nærmere angivet placering (i forbindelse med de kommunalt opførte omklædningsrum ved Højenehallen).
- Hjørring Kommune overtager driften af terrassen, når den er færdigetableret.

Der er desuden behov for at være opmærksomhed på retningslinjerne i politikens afsnit 4.1, hvoraf det fremgår, at: *"Når Hjørring Kommune modtager sådanne gaver, er det således en forudsætning, at der ikke kan opstå tvivl om, hvorvidt gavegiveren hermed opnår en særlig fordel ved at stille genstanden mv. til rådighed for kommunen. Derfor kan der ikke modtages gaver fra personer/virksomheder, som har en særlig tilknytning til det pågældende sted, hvor gaven stilles til rådighed. Det gælder eksempelvis:*

- Hvis den pågældende stiller en genstand til rådighed for en institution, som personen selv, eller dennes nærtstående er tilknyttet.

- Hvis den pågældende er leverandør til Hjørring Kommune, eller på anden måde kan have et økonomisk incitament i at give gaven".

Selvom SHI ikke vil få eneret over terrassen, vil klubben modtage en særlig fordel ved etableringen af terrassen. Derfor skal Byrådet dispensere for de ovennævnte retningslinjer i afsnit 4.1 i "Politik om modtagelse af gaver og arv", hvis Byrådet vil tilslutte sig, at SHI etablerer terrasse. I det Byrådet har vedtaget politikken, kan Byrådet også dispensere for politikken.

Børne-, Fritids- og Undervisningsforvaltningen vurderer, at SHI har en særlig interesse i etableringen i terrassen, men at det er uproblematisk, fordi SHI er en folkeoplysende forening, som alle i princippet kan blive medlem af, og som underunderstøtter folkeoplysende formål, som Hjørring Kommune bakker op om.

Lovgrundlag

Hvorvidt og under hvilke betingelser en kommune må modtage gaver og arv er ikke reguleret i skreven lovgivning, men reguleres af uskrevne retsgrundsætninger og forvaltningsretlige principper.

I Hjørring Kommune har Byrådet vedtaget "Politik for modtagelse af gaver og arv", som regulerer kommunens adgang til at modtage gaver i bred forstand.

Økonomi

Hvis Hjørring Kommune overtager driften af den hævede terrasse ved Højenehallen, vil den kunne indgå i Hjørring Hallernes årlige sikkerhedssyn af deres udstyr, hvilket de er indforstået med. Ved sikkerhedssynet sikrer man sig, at alt på terrassen er funktionsdygtigt.

Forvaltningen vurderer, at udover udgiften til det årlige sikkerhedssyn, vil der ikke være udgifter til vedligeholdelse de første 15 år. Sikkerhedssynet bliver en del af Hjørring Hallernes årlige drift, mens udgifterne til den fremtidige vedligeholdelse af terrassen vil skulle afholdes af Hjørring Hallernes fælles anlægsvedligeholdespulje.

Personale

Ingen personalemæssige konsekvenser.

Sundhed

Ingen sundhedsmæssige konsekvenser.

Bilag

Hjørring Kommunes politik for modtagelse af gaver og arv

Hjørring Kommunes Reklamepolitik

Direktionen indstiller,

- at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget indstiller overfor Økonomiudvalget og Byrådet, om Hjørring Kommune kan tilslutte sig, at SHI etablerer terrasse ved Højenehallen, der gives til Hjørring Kommune som gave, hvorefter kommunen overtager driften af terrassen.

- at Byrådet delegerer kompetencen til at indgå reklameaftale og modtage reklameindtægter på den kommende terrasse ved Højenehallen til SHI.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 3. oktober 2022:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at Hjørring Kommune overtager ejerskab og drift af terrasse ved Højene Hallen efter etablering, og at Skibsbys-Højene Idrætsforening får kompetence til at indgå reklameaftale på den kommende terrasse i overensstemmelse med Hjørring Kommunes reklamepolitik.

Erik Høgh-Sørensen (UFP) var fraværende.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. oktober 2022:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Politik om modtagelse af gaver og arv godkendt af BYR d. 24. marts 2021

Reklamepolitik godkendt af Byrådet d. 24. marts 2021

Punkt 7: Brinck Seidelins Gade, Hjørring. Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for et bevaringsværdigt centerområde ved Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft

01.02.05-P16-26-19

Resume

I forbindelse med fredningen af Amtmandsboligen i 2010 gav Hjørring Kommune tilsagn om at udarbejde en bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft. Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 101-L11. Planerne har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslagene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

I forbindelse med fredningen af Amtmandstoft 1 i 2010 anbefalede Det Særlige Bygningssyn, at sammenhængen mellem Amtmandstoft 1 og det lille anlæg med Tyrebrønden foran ejendommen langs Brinck Seidelins Gade blev sikret gennem en bevarende lokalplan for anlægget.

Hovedparten af ejendommene langs Brinck Seidelins gade og Amtmandstoft er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021. Flere af bygningerne har en høj bevaringsværdi på grund af arkitekturen og originaliteten. Derudover er Brinck Seidelins Gade 10 og Amtmandstoft 1 begge fredede. Se bilag 1 – Oversigtskort og bilag 2 – Bevaringsværdige og fredede bygninger. Hovedparten af bygningerne udgør et unikt, samlet bymiljø, der er knyttet til byudviklingen i Hjørring først i 1900-tallet.

Arealerne omkring Amtmandstoft og Brinck Seidelins Gade er på grund af den historiske udvikling udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen. Udpegningen i kommuneplanen af en bevaringsværdig bygning har ingen umiddelbar retsvirkning for ejeren. Det er bl.a. muligt at udføre udvendig bygningsarbejder, der ændrer arkitekturen væsentligt. Derfor er der udarbejdet en ny lokalplan, for at sikre områdets arkitektoniske og bygningsmæssige værdier for fremtiden, og dermed medvirke til at fastholde området som en attraktiv del af Hjørring by.

Lokalplanforslag

Lokalplanens formål er at fastholde og bevare områdets særlige bebyggelsesstruktur og bygningstyper, der arkitektonisk og kulturhistorisk har stor betydning for området og gademiljøet. Foruden at sikre bevaringsværdierne i området – i forhold til bevaringsværdig bebyggelse – er det også lokalplanens formål at sikre bevaringsværdige anlæg og beplantning.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre, at bevaringsværdig bebyggelse ikke nedrives og at de om- og tilbygges i overensstemmelse med den oprindelige arkitektur. Det betyder, at det f.eks. ikke er muligt at vandskure bygninger, der i dag fremstår i blank mur. Dette skal sikre, at området også i fremtiden, er karakteriseret af den arkitektur, der er tydelig i dag med overvejende røde murstensbygninger med røde tegltage.

Foruden ovenstående indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaringsværdig beplantning og det bevaringsværdige anlæg med Tyrebrønden. Til sidst indeholder lokalplanen bestemmelser der skal sikre, at ny

bebyggelse indpasses i det eksisterede gademiljø. Se bilag 4 – Lokalplan nr. 101-L11 – Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft, Hjørring.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget indeholder en tilpasning af de eksisterende kommuneplanrammer. Se bilag 3 – Kommuneplantillæg nr. 11 – Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring.

Offentlig høring

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra d. 25. maj til d. 26. juli 2022. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar, som omhandler parkering, skiltning, forhaver og stilarter.

Parkering

I den ene af bemærkninger, gøres der indsigelse mod bestemmelsen i § 8.2 hvor der stilles krav til, at der skal anlægges min. 1 parkeringsplads pr. 25 m² erhvervsareal. Indsigerne mener at det vil optage alt areal der er omkring deres bygninger, og at det vil være til stor gene.

I den anden bemærkning foreslås det at parkering i gadebilledet reduceres i lokalplanområdet, og at de hvide parkeringsstreger fjernes og at parkeringen markeres med en anden belægning i stedet for i henhold til æstetiske hensyn.

Administrationen bemærker, at en lokalplan ikke kan give handlepligt, hvilket betyder at der ikke vil blive stillet krav til parkeringsforholdene for eksisterende funktioner og anvendelser i området.

Administrationen bemærker at det ikke er muligt med en lokalplan at sikre at f.eks. hvide streger fjernes. Derimod vurderer administrationen, at der med fordel kan indskrives en bestemmelse i lokalplanen der sikrer, at ved en omlæggelse af parkering i gadebilledet skal det ske med et materialeskift i belægningen for at højne vejens udtryk.

Administrationen vurderer, at bestemmelsen om antal parkeringspladser er en videreførelse af den nugældende parkeringsnorm i kommuneplanen, og at den derfor ikke kan nedsættes i lokalplanen. Derudover vurderer administrationen at der ofte mangler parkeringspladser i bymidten, og derfor vil det ikke være hensigtsmæssigt for byen at reducere i antallet af parkeringspladser i gaden i lokalplanområdet. Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Administrationen anbefaler, at der indskrives en bestemmelse under § 8, der indeholder en bestemmelse om at markering af parkeringspladser i det offentlige vejareal skal udføres som et materialeskift i belægningen.

Skiltning

Indsigerne mener, at det skal være muligt at kunne opsætte reklamer med tilbud mm. i vinduerne, da det ses som en del af branding for selskabet. Derudover mener de at facadeskilte skal kunne belyses i de mørke timer, da de er virksomheder, der skal tiltrække kunder.

Derudover gøres der opmærksom på i en af bemærkningerne at pyloner som henvisningsskilte er fremmed for området i forhold til bevaringsinteresserne og bør være underlagt restriktive krav til udseende.

Administrationen bemærker, at bestemmelsen om forbud mod skilte med reklamer og tilbud er baseret på lignende bestemmelser i kommuneplanens generelle rammer. Formålet med bestemmelserne i kommuneplanen er at højde den arkitektoniske oplevelse af byens rum og bygninger, ved at undgå højtråbende og kvantitative skiltning, som dominerer bybilledet.

Lokalplanens bestemmelser skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, og derfor vurderer administrationen ikke at bestemmelsen om skiltning skal ændres.

Administrationen vurderer, at der kan tillades en diskret belysning af facadeskilte for at imødekomme virksomhedernes behov for synlighed.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at der indskrives i § 5.2.3 at der må etableres diskret belysning i forbindelse med facadeskiltning ved at de løse bogstaver belyses med spots placeret på muren over, eller ved belysning, der lyser muren bag de løse bogstaver op.

Administrationen vurderer, at der er behov for muligheden for mindre pyloner, da nogle af bygninger i området indeholder flere virksomheder. Derudover vurderer administrationen at bestemmelsen i lokalplanen skal sikre, at en eventuel pylon udføres med en mindre størrelse og tilpasses bygningens arkitektur.

Administrationen vurderer, at den eksisterende bestemmelse om pylonens højde og omfang kan suppleres med bestemmelser om farve for at sikre at pylonen indpasses diskret i området.

Administrationen anbefaler, at der indskrives i § 5.2.3 at pyloner skal udføres i grå farver.

Forhaver

Indsigerne mener, at de små forhaver, der er foran nogle af bygningerne bør beskyttes i lokalplanen. Indsigerne mener at disse er tidstypiske og henviser til lokalplanen for Svanelundskvarteret, der indeholder bestemmelser for forhaverne.

Administrationen vurderer ikke, at området ved Brinck Seidelins Gade kan sammenlignes med området ved Svanelundskvarteret, der er et boligområde, og hvor arealet ved forhaverne er karaktergivende og med til at skabe det grønne udtryk i området. Området ved Brinck Seidelins Gade er mere bynært, en blanding af bolig og erhverv, og det er ikke alle bygninger der har små arealer foran, da en del af bygningerne ligger direkte ud til fortovet. Administrationen vurderer ikke at forhaver-arealet er karaktergivende for området og vurderer derfor at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Stilarter

I en af bemærkningerne mener indsiger ikke at alle bygningerne er kategoriseret korrekt ift. de arkitektoniske stilarter.

Indsigerne mener, at følgende skal ændres:

Brinck Seidelins Gade 6: fra Historicisme til Nyklassicisme.

Brinck Seidelins Gade 8: fra historicisme til bedre byggeskik.

Brinck Seidelins Gade 7: fra bedre byggeskik til nyklassicisme.

Amtmandstoftens 2: fra Historicisme til Nyklassicisme.

Administrationen vurderer, at kategoriseringen er en vurderingssag, da en del af de arkitektoniske stilarter overlapper tidsmæssigt og deler en del karakteristika.

Administrationen vurderer, at Brinck Seidelins Gade 6 og 7 også har en del karakteristika fra nyklassicismen og anbefaler derfor at disse ændres i lokalplanen og udpeges som nyklassicisme. Administrationen vurderer, at Brinck Seidelins Gade 8 enten er en nedtonet historicistisk bygning eller en pyntet Bedre byggeskik.

Administrationen anbefaler at kategoriseringen ikke ændres for denne adresse. Administrationen anbefaler derudover at kategoriseringen for Amtmandstoftens 2 ikke ændres. Ændringen af kategoriseringen kan ses på lokalplanens bilag 4.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Bevaringsværdige og fredede bygninger.

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 11 - Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring.

Bilag 4 - Lokalplan nr. 101-L11 - Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoftens, Hjørring.

Bilag 5 - Indkomne høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende skiltning i § 5.2.3, parkering på offentlige veje i § 8.3 og vedr. kategorisering af arkitektoniske stilarter på lokalplanens bilag 4 indarbejdes i lokalplanen,
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 11 – Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 101-L11 – Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoften, Hjørring til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. oktober 2022:

Indstillingerne blev godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. oktober 2022:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Bevaringsværdige og fredede bygninger

Bilag 3 - Kommuneplantillæg nr. 11 - Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring

Bilag 4 - Lokalplan nr. 101-L11 - Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoften, Hjørring

Bilag 5 - Indkomne høringssvar

Punkt 8: Udpegning af suppleanter til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

03.09.15-A30-1-21

Resume

Da det sagkyndige medlem af Beboerklagenævnet er afgået ved døden, skal der udpeges et nyt medlem samt suppleant for denne. Endvidere har det socialt sagkyndige medlem for Huslejenævnet og Beboerklagenævnet valgt at opsige sin stilling ved Hjørring Kommune, hvorfor der ligeledes skal udpeges en ny socialsagkyndig for den resterende del af byrådsperioden 2022-2025.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 26. januar 2022 for byrådsperioden 2022-2025 udpeget Michael P. Andersen som sagkyndigt medlem af Beboerklagenævnet, med Nikoline Brohus Sørensen som suppleant.

Danske Lejere, Kontoret i Aalborg meddelte den 28. august 2022, at vores sagkyndige medlem Michael P. Andersen var afgået ved døden. På den baggrund oplyses endvidere, at suppleant Nikoline Brohus Sørensen fremadrettet vil varetage funktionen som sagkyndigt medlem i Beboerklagenævnet og at de indstiller deres medlem Jens Haugaard Laursen som suppleant for den resterende del af byrådsperioden 2022-2025. Jens Haugaard Laursen er i forvejen udpeget som sagkyndigt medlem af Huslejenævnet i Hjørring Kommune, hvorfor han er bekendt med opgaven.

Byrådet udpegede endvidere på mødet den 26. januar 2022 for byrådsperioden 2022-2025, Jonna Andersen som socialt sagkyndigt medlem af Huslejenævnet og Beboerklagenævnet med Heidi Stokbro som suppleant. Idet Jonna Andersen pr. 1. juni 2022 har opsagt sin stilling ved Hjørring Kommune, vil Annika Rasmussen, Teamleder for Misbrugs-, Pensions-, og Tilsyns- og Opfølgningsteamet i Hjørring Kommune, for den resterende del af byrådsperioden 2022-2025, varetage funktionen som socialt sagkyndigt medlem af Huslejenævnet og Beboerklagenævnet. Heidi Stokbro vil fortsat varetage funktionen som suppleant for den socialt sagkyndige i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.

Lovgrundlag

Almenlejelovens § 97, stk. 3 og 5

Lov om Boligforhold § 79, stk. 5

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Ingen

Direktionen indstiller,

- at Nikoline Brohus Sørensen udpeges som sagkyndigt medlem af Beboerklagenævnet og Jens Haugaard Laursen udpeges som suppleant efter indstilling fra Danske Lejere
- at Annika Rasmussen udpeges som socialt sagkyndigt medlem i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. oktober 2022:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

Punkt 9: Oversigt over lukkede dagsordenpunkter til Byrådets møde 26. oktober 2022

00.01.00-A26-38-21

Resume

Oversigt over lukkede dagsordenpunkter.

Sagsfremstilling

Lukkede punkter Byrådets møde 26. oktober 2022

1. Tilbud fra nabo om køb af byggegrund

Beslutning

Byrådet besluttede at afvise det konkrete købstilbud, idet der ikke ønskes lastbilsparkeering på arealet.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

2. Tilkendegivelse i forhold til Hjørring Vandselskab A/S' erhvervelse af 3 ejendomme med henblik på grundvandsbeskyttelse

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

3. Borgmesteren orienterer.

Beslutning

Intet.

Christian Engen og Mathias Holger Nielsen deltog ikke i mødet.

Beslutning