

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 30-06-2021

Mødedato Onsdag d. 30. juni 2021 kl. 10:00

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

TMU budget 2022 - anlægsforslag.....	3
A F Heidemanns Vej, Hjørring. Anmodning om planlægning af bydelscenter på A F Heidemanns Ve	5
Spangkærvej 38 og 57, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for to boligomrø	7
Junivej og Augustvej, Løkken. Vedtagelse af supplerende lokalplan for Kallehavegård (tillæg til 4.1	9
Bæredygtig udnyttelse af rensed kondensatvand fra Hjørring Varmeforsyning.....	12
Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse ved sandfodring på søterritoriet.....	14
Matchningsmidler 2021 - Nye stole og borde til Lønstrup Café Bio.....	18
Orienteringspunkter 2021.....	21

Punkt 1: TMU budget 2022 - anlægsforslag

00.30.10-S00-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal i henhold til besluttet tidsplan for budgetarbejdet tage stilling til den videre proces, herunder forslag til prioritering af anlægsforslag og trykprøvning af anlægsforslag.

Sagsfremstilling

I henhold til den besluttede tidsplan for arbejdet med budget 2022-2025 skal Teknik- og Miljøudvalget fortsætte drøftelserne på mødet den 30. juni 2021. Heri vil der blive samlet op på udvalgets seneste møde den 9. juni 2021, hvor der ud over den årlige minibudgetkonference mellem udvalget og OmrådeMED for teknik og miljøområdet, også blev forelagt forhold omkring opsamlede forslag til anlægsprojekter.

Ud fra tidligere behandlinger af budgettet har administrationen lavet forslag til periodisering af anlægsforslagene, som fremgår af bilag 1. Et udgangspunkt i dette forslag har været, at der i efteråret 2021 samt foråret 2022 vil blive arbejdet med analyse af de trafikale udfordringer omkring en sydvestlig omfartsvej i Hjørring by - et projekt, som allerede er bevilliget og vedtaget i budget 2021. Dette analyse-arbejde søges udbredt for at få et helhedsbillede af forholdene omkring indfaldsvejene til Hjørring, men ligeledes trafikale fremtidsbilleder som følge af byudviklingsprojekter/byggemodninger. Ud fra denne betragtning er de større vejanlægsprojekter anført til 2023 og senere for at have analyse-arbejdet til rådighed.

Dette betyder omvendt, at der er flere forslag omkring cykelstiprojekter, som er periodiseret til 2022. Dette samlet set for at få et økonomisk afbalanceret anlægsprogram.

På udvalgets møde den 14. april 2021 foretog udvalget en trykprøvning af nuværende anlægsprogram. Siden er der bl.a. arbejdet med anlægsprojektet omkring en sydvestlig omfartsvej, og ud fra det afsatte budget kan det konstateres, at der ikke er behov for det fulde beløb til dette arbejde. Samlet vurderes der behov for 0,500 mio. kr. til arbejdet, som inkluderer analyse af forholdene omkring indfaldsvejene samt trafikale fremtidsbilleder som følge af byudviklingsprojekter/byggemodninger. Derfor er der forslag om at omdisponere de resterende 1,500 mio. kr. fra anlægsprojekt sydvestlig omfartsvej i 2022 til finansiering af anlægsforslag vandløbsvedligeholdelse.

Det skal ligeledes angives, at der under Økonomiudvalget er forslag om omdisponering af anlægspuljen til områdebyer/turismefremme, hvor der er afsat 2,000 mio. kr. i vedtaget budget. Forslaget om omdisponering går på at flytte 1,000 mio. kr. til Teknik- og Miljøudvalgets område, hvor målet er turismefremme/offentlige toiletter.

Det samlede prioriterede anlægsforslag skal afleveres til Økonomisk Forvaltning den 7. september 2021.

Som bilag er der ligeledes medtaget forslag til budgetbemærkninger. Disse skal jf. den overordnede tidsplan fremsendes til Økonomisk Forvaltning den 7. september 2021.

På Teknik- og Miljøudvalgmødet den 18. august 2021 vil der blive fremlagt forslag til omprioriteringer inden for driftsområdet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §37.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til prioritering og periodisering af anlægsprojekter.

Bilag 2 - Samlede anlægforslag TMU 9. juni 2021.

Bilag 3 - Vedtaget investeringsoversigt budget 2021-2024.

Bilag 4 - Forslag til budgetbemærkninger, bind 1.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til prioritering af anlægforslag til det videre budgetarbejde.
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til trykprøvning af forslag om sydvestlig omfartsvej/vandløbsvedligeholdelse.

Beslutning

Prioritering af anlægforslag blev drøftet og tilrettet, jf. supplerende bilag. Budgetmaterialerne genbehandles i august.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

TMU 9 juni nye anlægforslag - til referat.pdf

Bilag 1 TMU 30 juni anlægforslag

TMU vedtaget investeringsoversigt 2021-2024

Budgetbemærkninger-læsevenlig 2022_udkast

TMU 30 juni besluttet til referat.pdf

Punkt 2: A F Heidemanns Vej, Hjørring. Anmodning om planlægning af bydelscenter på A F Heidemanns Vej v/ A-Z Hjørring

01.02.05-P16-14-21

Resume

En bygherre har fremsendt ansøgning om planlægning af et bydelscenter ved A F Heidemanns Vej. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg samt en miljøkonsekvensrapport. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Der ansøges om, at der gennemføres en planlægning ved A F Heidemanns Vej i Hjørring, der giver mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik på 3.300 m², hvoraf 200 m² er til personalefaciliteter, jf. Bilag 1 – Oversigtskort og Bilag 2 - Ansøgning, der i notat beskriver planlægningen og desuden indeholder foreløbig visualisering/skitse.

Der anmodes samtidig om, at projektet skal miljøvurderes. Det vil sige, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, der beskriver projektets miljøkonsekvenser.

Denne planlægning forudsætter, at der udarbejdes et kommuneplantillæg, der omdanner områdets anvendelse fra erhvervsområde til centerområde som et bydelscenter. Desuden skal der laves en lokalplan, der fastlægger områdets anvendelse og karakter.

I dag ligger A-Z i et erhvervsområde og er ikke planlagt. A-Z er et lovligt eksisterende forhold, men det vil andet lige være hensigtsmæssigt at få A-Z planlagt, så der kommer overensstemmelse mellem den faktiske anvendelse og plangrundlaget.

Planområdet omfatter området afgrænset af Ringvejen – A F Heidemanns Vej - Vandværksvej. Indenfor området ligger A-Z og et bowling- og gokartcenter. Dagligvarebutikken planlægges placeret på arealet, hvor bowling- og gokartcenteret er beliggende og i en vis afstand fra A-Z. Varelevering planlægges fra A F Heidemanns Vej. Parkeringsområdet er tilstrækkeligt stort til også at kunne omfatte en dagligvarebutik på 3.300 m².

Planlægningsmæssige overvejelser

Hjørring Kommune udarbejdede i 2014 planforslag med kommuneplantillæg, lokalplan og miljøkonsekvensvurdering (VVM), men planlægningen kunne ikke gennemføres, fordi en statslig myndighed nedlagde veto mod planernes vedtagelse. Baggrunden for dette var, at man ikke måtte planlægge for hypermarkeder eller for hypermarkedslignende indkøbscentre. Siden er planloven ændret omkring størrelser på bydelscentre og butiksstørrelser. Den ansøgte plan lægger desuden op til, at der bliver tale om 2 selvstændige butikker. På den baggrund vurderes planlægningen at kunne gennemføres.

I overensstemmelse med planloven skal der fortsat redegøres for en række forhold. Planloven giver mulighed for at planlægge for bydelscentre i byer som Hjørring med mere end 20.000 indbyggere, hvor det forudsættes, at der udpeges og afgrænses en bydel, som bydelscenteret skal betjene. Der er desuden en grænse på 5.000 m² for, hvor stor en dagligvarebutik må være i et bydelscenter. Der er søgt om planlægning for en dagligvarebutik på 3.100 m² (+ 200 m² til personalefaciliteter), hvor den ansøgte butiksstørrelse er ønsket i forhold til det opland, der er beregnet hertil, jf. Bilag – 2.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, hvordan et nyt bydelscenter vil påvirke detailhandelen i byen både på dagligvareområdet og på udvalgsvareområdet.

Fordebat

Den ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor gennemføres en fordebat og efterfølgende udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der ændrer området fra at være et erhvervsområde til at blive et bydelscenter.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Oversigtskort (Oversigtskort over området og kort med detailhandelsstruktur)
2. Ansøgning (Anmodning om planlægning af bydelscenter på A F Heidemanns Vej v/ A Z Hjørring, Notat om anmodning om start af planlægning for Bilka Food i Hjørring og Visualiseringer.)

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse lokalplan for bydelscenter ved A F Heidemanns Vej og kommuneplantillæg for bydelscenter ved A F Heidemanns Vej, og
- at der igangsættes udarbejdelse en miljøkonsekvensvurdering (VVM)

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Punkt 3: Spangkærvej 38 og 57, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for to boligområder.

01.02.05-P16-11-21

Resume

Ejerne af hhv. Spangkærvej 38 og 57 har søgt om igangsætning af planlægning for boligformål. Områderne er rammelagt til boligformål, men er placeret i landzone. Projekterne forudsætter udarbejdelse af lokalplan, som overfører arealerne til byzone. Der forslås udarbejdet en samlet plan for områderne, for at skabe en sammenhængende planlægning. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Projekterne er to boligprojekter med henholdsvis tæt-lav og åben-lav boligbyggeri. Matriklerne er ikke fysisk sammenhængende, men der udarbejdes én lokalplan for begge projekter, for at skabe en sammenhængende planlægning i området. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Projektet ved Spangkærvej 57 (det nordlige areal) består af et tæt-lavt boligbyggeri i én etage med 22 enheder. Herudover frastykkes den eksisterende bolig og indgår derved ikke i projektet med tæt-lav bebyggelse. Projektet indeholder friarealer og den nødvendige parkering til boligerne. Se bilag 2 – Projektbeskrivelse for Spangkærvej 57, med illustrationer og projektbeskrivelse.

Projektet ved Spangkærvej 38 (det sydlige areal) består af en åben-lav udstykning med 5 grunde. Arealet ved Spangkærvej 38 får vejadgang via adgangsvej på naboejendom. Derudover har arealet en eksisterende overkørsel til Spangkærvej. Vejadgang og udkørsler til/fra arealet skal undersøges nærmere i den videre proces med henblik på optimering i forhold til trafiksikkerhed og trafikafvikling på Spangkærvej. Udkast til områdets disponering kan ses på bilag 3 – Plantegning af Spangkærvej 38.

Der er sikret en indeståelse fra ejer af de arealer, der overføres fra landzone til byzone, hvor ejer fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen.

Sammenhængen til den øvrige udvikling i området

De to projektområder ligger som små tilbageværende arealer i landzone, der efterhånden er blevet omsluttet af de seneste års boligudbygning. De omgivende arealer omfatter byudviklingsområdet "Højene Øst" - et ca. 60 ha stort område mellem Vellingshøjvej i nord og Park Vendia i syd.

Selvom de to små projektområder ikke er indeholdt direkte i den fastlagte helhedsplan for områdets udvikling, er den ønskede udvikling til boligformål helt i tråd med de overordnede tanker for områdets udvikling, og en naturlig del af områdets udvikling.

Anden planlægning

Udarbejdelse af lokalplan forudsætter, at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Dette vil forløbe samtidig med lokalplanarbejdet.

Lovgrundlag

Planloven § 13 og

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Projektbeskrivelse for Spangkærvej 57
3. Plantegning af Spangkærvej 38

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for to boligområder ved hhv. Spangkærvej 38 og 57 i Hjørring.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektbeskrivelse for Spangkærvej 57

Bilag 3 - Plantegning af Spangkærvej 38

Punkt 4: Junivej og Augustvej, Løkken. Vedtagelse af supplerende lokalplan for Kallehavegård (tillæg til 4.1.1.3).

01.02.05-P16-2-21

Resume

Forslag til lokalplan nr. 600-L17 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 5 tilbagemeldinger til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 20. april 2021 til 18. maj 2021. I den periode har kommunen modtaget 5 tilbagemeldinger, der omhandler etageantal, taghældning, facade- og tagmaterialer, vejbelægning og vedligeholdelse af vej og bæk, se Bilag 3 - Indkomne høringssvar - samt bilag 4 - Behandling af indkomne høringssvar.

Vedrørende facade- og tagmaterialer. Det er administrationens forslag, at det i lokalplanen, jf. Bilag 2 - Lokalplan nr. 600-L17 – Supplerende lokalplan for Kallehavegård (tillæg til 4.1.1.3), tilføjes at facaden kan fremstå som blank mur, samt at der tilføjes en note i lokalplanen, der omhandler at sort tagmateriale omfatter bl.a. tagsten i tegl eller beton, stålplade eller tagpap.

Vedrørende etageantal. Det er administrationens vurdering at muligheden for at bebyggelsen i delområde II kan opføres i 2 etager ikke vil give mere indkig til sommerhusområdet nord for Junivej end de 1½ etage, som den eksisterende lokalplan giver mulighed for.

Det er administrationens vurdering at muligheden for at der i delområde II kan bygges i 2 etager ikke har betydning for Augustvej 1, da eventuelle bygninger i 2 etager vil ligge i det modsatte hjørne af lokalplanområdet, jf. Bilag 1 – Oversigtskort.

Vedrørende taghældning. Det er administrationens vurdering, at de omkringliggende bygninger har forskellige taghældninger, derfor giver planen mulighed for varierede taghældninger.

Vedrørende vedligeholdelse af vej, så giver Planloven ikke mulighed for, at der i en lokalplan kan fastsættes bestemmelser for fordeling af fællesudgifter f.eks. udgifter til vedligeholdelse af Junivej. Lokalplanen fastsætter at der etableres en grundejerforening for planområdet, og at denne forening skal samarbejde med øvrige brugere af Junivej og Augustvej om vejens vedligeholdelse.

Vedrørende vedligeholdelse af grøft/bæk. Det er administrationens vurdering at der kan etableres en kunstig klit langs østsiden af det fælles skel, hvis ejerne på begge sider af bækken kan blive enige om, at fremtidig vedligeholdelse skal ske fra Augustvej 1's side. Se Bilag 1 – Oversigtskort. Det er administrationens vurdering, at muligheden for etablering af en kunstig klit langs skel vil være til glæde for ejerne på begge sider, da det vil give større mulighed for privatliv på terrasse- og havearealer.

Vedrørende bebyggelse på østsiden af bækken. Det er administrationens vurdering at der ikke er tale om en klit på østsiden af bækken, men blot overfladejord der for år tilbage er blevet skubbet sammen i en stak. Der er fastsat en byggelinje på 5,0 m til skel lig den afstand som ejeren af Augustvej 1 selv skal overholde i forhold til skel. Så der er tale om samme forhold på begge sider af skellet/bækken.

Vedrørende vejbelægning. Det er administrationens vurdering at udstykning af boligområdet ikke giver anledning til mere trafik forbi Augustvej 1, da alle nye grunde ligger mellem denne ejendom og Søndergade. Udstykning vurderes derfor ikke at give øget støvgen ved Augustvej 1.

Lokalplanens § 1.3 fastlægger anvendelsen i delområde I til åben-lav bebyggelse herunder dobbelthuse. Efter dialog med Hjørring Vandselskab anbefaler administrationen at muligheden for dobbelthuse fjernes fra lokalplanen, da dette vil medføre en dobbelt opkrævning for tilslutning af Hjørring Vandselskab. Der er ikke et ønske om dobbelthuse i udstykningsplanerne.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag. Det er administrationens vurdering at de modtagne indsigelser ikke er principielle.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Lokalplan nr. 600-L17 – Supplerende lokalplan for Kallehavegård (tillæg til 4.1.1.3). Administrationens forslag til ændringerne er vist med rødt. Det drejer sig om § 1.3, 3.1 og 3.2
3. Indkomne høringssvar.
4. Behandling af indkomne høringssvar.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

? at administrationens forslag til ændringer om facade- og tagmaterialer indarbejdes i lokalplanen,

? at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 600-L17 – Supplerende lokalplan for Kallehavegård (tillæg til 4.1.1.3).

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 600-L17 - Supplerende lokalplan for Kallehavegård (tillæg til 4.1.1.3)

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Bilag 4 - Behandling af indkomne høringssvar

Punkt 5: Bæredygtig udnyttelse af rensat kondensatvand fra Hjørring Varmeforsyning

09.30.08-K08-1-12

Resume

Hvert år bruger Hjørring Varmeforsyning ca. 25.000 m³ rent drikkevand til efterfyldning på fjernvarmenettet. Varmeforsyningen ønsker i stedet at genanvende rensat kondensatvand fra deres biomasseanlæg, hvilket er en langt mere bæredygtig anvendelse af kondensatvandet end den nuværende, hvor det udelukkende ledes til rensningsanlægget.

Sagsfremstilling

Hjørring Varmeforsyning har et årligt nettovandforbrug på ca. 25.000 m³, som anvendes til efterfyldning af fjernvarmenettet (spædevand). Selvom der er fokus på at minimere spild, skal fjernvarmenettet alligevel efterfyldes på grund af utætheder på ledningsnettet og hos forbrugerne.

På Hjørring Varmeforsynings biomasseanlæg på Sprogøvej 20, Hjørring fremkommer der en større mængde kondensatvand i forbindelse med nedkøling af røggassen. Det bliver til ca. 20.000- 25.000 m³ kondensatvand i vinterhalvåret, hvor anlægget er i drift. Hidtil er kondensatvandet blevet ledt til renseanlæg.

På den baggrund har Hjørring Varmeforsyning de seneste år arbejdet med en løsning, hvor drikkevandet erstattes med kondensatvand, som renses i et vandbehandlingsanlæg. Hjørring Varmeforsyning vil således umiddelbart kunne genanvende godt halvdelen af kondensatvandet og man undersøger økonomien i at etablere et reservoir, så hele mængden af kondensatvand kan genanvendes.

Ud over de miljømæssige gevinster i form af en kraftig reduktion af vandforbruget, er der også en væsentlig økonomisk besparelse i form af en mindre afledning af spildevand og et væsentlig mindre vandforbrug.

Ansøger anfører endvidere, at en løsning med anvendelse af kondensatvand som spædevand ikke vil have indflydelse på det fokus Hjørring Varmeforsyning har på at minimere utætheder på ledningsnettet.

Administrationens vurdering

Der er ikke generelle krav i Danmark til kvaliteten af det vand, der anvendes som spædevand. Årsagen til der anvendes spædevand er, at der opstår brud på fjernvarmenettet og i forbrugerinstallationer. Hvis der sker brud, opstår der en risiko for forurening, hvis spædevandet ikke er "rent".

Over det seneste halve år har der været udtaget prøver af kondensatvandet efter det er blevet rensat og ledt igennem et vandbehandlingsanlæg. Prøveresultaterne viser, at kondensatvandet overholder grænseværdierne for drikkevandskvalitet. På den baggrund vurderer administrationen, at det er en miljømæssig forsvarlig løsning med en positiv miljøgevinst i form af en reduktion af vandforbruget med 20.000 - 25.000 m³ drikkevand om året.

Ud fra et bæredygtighedsperspektiv er det også en meget god løsning at anvende kondensatvandet frem for rent drikkevand som spædevand. Det er en målsætning i Hjørring Kommunes Vandforsyningsplan fra 2020, at Hjørring Kommune vil arbejde for en bæredygtig udnyttelse af vandressourcen, ved blandt andet at minimere vandforbruget og vandspild.

Det betyder konkret, at sekundavand, i dette tilfælde kondensatvandet, efter en konkret vurdering kan anvendes til formål, hvor der ikke kræves vand af drikkevandskvalitet. Det skal dog nævnes at selvom kondensatvandet overholder grænseværdierne for drikkevandskvalitet, så er det stadig vigtigt, at der er fokus på sikkerheden på installationen på fjernvarmeværket for at fjerne risikoen for forurening af drikkevandet.

Administrationen har været i dialog med Hjørring Vandselskab om projektet, da de både står for drikkevandsforsyningen og for håndteringen af spildevandet. Deres tilbagemeldingen er, at de vurderer, at det er glimrende at genanvende kondensatvand til spædevand for på den måde at mindske ressourceforbruget.

Administrationen vurderer, at der skal meddeles en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven § 19, for på den måde at sikre, at der bliver stillet krav til at kondensatvandet overholder kravene for drikkevandskvalitet og på den måde at forebygge en mulig forurening. En tilladelse vil også indeholde krav om et antal årlige prøvetagninger af kondensatvandet.

Lovgrundlag

Projektet kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Det er mere bæredygtig at anvende rensset kondensatvand end rent drikkevand som spædevand i fjernvarmnettet. Der skal være fokus på sikkerheden i installationen, så der ikke er risiko for forurening af drikkevandet.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Hjørring Vandforsyningsplan 2020 (kan også ses digitalt på <https://hjoerring.viewer.dkplan.niras.dk>)

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

At Teknik- og Miljøudvalget giver tilsagn til, at der kan meddeles tilladelse til anvendelse af kondensatvand som spædevand i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 19. stk. 1.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

oversigtskort Hjørring Varmeforsyning

Hjørring Vandforsyningsplan 2020

Punkt 6: Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse ved sandfodring på søterritoriet

01.24.04-P19-1-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, at der udarbejdes endelig tilladelse til et nyt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring i et samarbejde mellem Hjørring Kommune, 12 grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort A/S. Formålet er at kunne ansøge om statsligt tilskud til projektet fra 2021-puljen.

Sagsfremstilling

Staten har på finansloven for 2021 afsat 90,000 mio. kr. til en tilskudsordning til diger og anden kystbeskyttelse. Der er ansøgningsfrist 30. september 2021. Yderligere samlet 300 mio. kr. er afsat til puljerne i 2022 og 2023. Der kan søges op til 80 % tilskud af anlægsudgifterne. Det er kun kommunale fællesprojekter, som ligger indenfor strategistrækninger, hvor der i henhold til www.kystplanlagger.dk anbefales en reduktion af risikoniveauet for erosion på kort eller mellemlangt sigt, der kan søge. Der kan alene søges om tilskud, når erosionsbeskyttelsen foretages med anerkendte kystbeskyttelsesmetoder, som tager hensyn til landskab, miljø og natur, herunder biodiversitet.

I 2020 modtog Hjørring Kommune tilsagn til et tilsvarende projekt og modtog 5,542 mio. kr. i tilskud. Projektet fra 2020-puljen forventes afviklet i 2021-2023. Det nye projekt for 2021 fortsætter, når midlerne fra 2020-puljen er brugt på de respektive strækninger.

Hjørring Kommunes vestvendte kyst er udsat for kraftig erosion. Tilbagerykningen af kystlinjen sker som følge af, at der netto mistes ca. 400.000 m³ sediment årligt.

Hjørring Kommune har i en årrække arbejdet for at samle lodsejere langs kommunens erosionsudsatte kyster i et samarbejde om storskala sandfodring med det sigte at udligne sandtabet og dermed standse

erosionen og bevare områdets attraktive strande. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche private bidrag i forholdet 1:1 til dette projekt, og der er på Byrådets møde 29. maj 2019

frigivet en økonomisk ramme hertil fra anlægsprojekt 050-996 Kystbeskyttelse under Teknik- og Miljøområdet.

Administrationen vurderer, at sandfodringsprojektet kan indfri alle de opstillede kriterier i statens pulje til kystbeskyttelse, og at der således er god mulighed for at projektet bliver tilgodeset med tilskud fra puljen.

Administrationen har indhentet teknisk udtalelse om projektet fra Kystdirektoratet (jf. Kystbeskyttelseslovens §2a). Kystdirektoratet konkluderer, at der på strækningen er behov for kystbeskyttelse, og at projektet vil reducere risikoen for erosion. Se vedlagt udtalelse (bilag 3). Projektet er derudover helt i overensstemmelse med indholdet af Hjørring Kommunes Kysthandlingsplan (vedlagt som bilag 4).

Administrationen har modtaget bindende tilsagn fra de private projektdeltagere, hvilket omfatter i alt 12 grundejerforeninger samt Skallerup Seaside Resort A/S. Tilsammen repræsenterer de private

projektdeltagere over 2.100 sommerhuse og udlejningsenheder samt feriecenterfaciliteter. Der er således meget udbredt tilslutning til projektet fra områdets private lodsejere. Realiseres projektet, kan

der gennemføres storskala sandfodring ud for Nr. Lyngby og ud for en 7-8 km strækning omkring Lønstrup (fra Mårup til Udemarken) med mængder på op til 600.000 m³ per år. De private lodsejere har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,001 mio. kr. Med et tilsvarende bidrag fra Hjørring Kommune, kan der således søge ind i statens kystbeskyttelsespulje på baggrund af en egenfinansiering på i alt 4,001 mio. kr. Såfremt projektet tilgodeses fuldt ud med 80 % i støtte fra statens pulje, giver dette et samlet projektbudget på knap 20,001 mio. kr. De deltagende grundejerforeninger og deres bidrag kan ses dels på det vedlagte kortbilag (bilag 1), og på den vedlagte liste over bidragsydere (bilag 2).

Administrationen forventer, at sandfodringen ved hjælp af 2021-puljen kan påbegyndes fra 2023, når sandfodringen fra 2020-puljen er brugt på de respektive strækninger. Sandfodringen vil ske som revlefodring på søterritoriet enten ved klapning eller ved udpumpning over stævn (rainbowing). Sandet til fodringen indvindes i indsejlingen til Hirtshals Havn, alternativt hentes fra godkendte indvindingsområder. Den flotte tilslutning fra de private aktører betyder, at projektet har potentialet til at kunne udligne hele det årlige sandtab på de erosionsudsatte strækninger i en kortere årrække frem.

Det er en forudsætning for at komme i betragtning til at modtage tilskud fra puljen, at alle nødvendige tilladelser foreligger på ansøgningstidspunktet. Administrationen har tidligere sikret, at der foreligger tilladelse til

nyttiggørelse af sand fra oprensning af indsejlingen til Hirtshals Havn, samt tilladelse til revlefodring ud for Nr. Lyngby og strækningen omkring Lønstrup.

Herudover er det et krav for at komme i betragtning til støtte fra puljen, at kommunen har meddelt afgørelse om partsfordeling efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a (det der også kaldes "Kommunalt

fællesprojekt"). I forbindelse med afgørelse om partsfordeling efter kapitel 1a, skal tilladelsen til kystbeskyttelse (sandfodringen) meddeles på ny, inden ansøgningsfristen den 30. september 2021.

Administrationen foreslår, at der gennemføres en partsfordeling i forbindelse med ansøgningen om tilskud fra statens pulje for 2021, svarende til størrelsen af det tilsagn, den enkelte projektdeltager har meldt ind. Herved bliver hver projektdeltager pålagt en økonomisk part, der svarer nøje til eget tilsagn. Projektdeltagernes tilsagn kan opfattes som et udtryk for vurderingen af værdisætningen af egne værdier og den økonomiske interesse i beskyttelsen heraf. Afgørelsen om den tvungne partsfordeling, afgrænses til alene at vedrøre projektet imod statens kystbeskyttelsespulje for 2021. Der er således ingen projektdeltagere, der pålægges udgifter fremadrettet herudover. I 2022 og 2023 skal processen gentages, således der på ny indhentes tilsagn, træffes afgørelse om partsfordeling jf. kystbeskyttelseslovens kapitel 1a samt meddeles fornyet

tilladelse til sandfodring med henblik på at søge tilskud fra statens pulje til kystbeskyttelse i henholdsvis 2022 og 2023.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om tilskud fra pulje til diger og anden kystbeskyttelse (bkg. nr. 1130 af 2. juni 2021).

Kystbeskyttelsesloven, kapitel 1a og 1c

Økonomi

De private projektdeltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,001 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1.

Hjørring Kommunes udgift på 2,001 mio. kr. afholdes og finansieres fra anlægsprojekt 050-996 Kystsikring under Teknik- og Miljøudvalget.

Kystbeskyttelse (sandfodring)	2020	2021	Samlet
Grundejernes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771
Kommunes bidrag (mio. kr.)	2,770	2,001	4,771
Tilskud fra staten (mio. kr.)	5,542	16,006*	21,548*
Midler til kystbeskyttelse i alt (mio. kr.)	11,084	20,007*	31,091*

*Hvis der opnås maksimalt tilskud i 2021 (80% af samlet projektbudget)

Der fremsendes bevillings- og frigivelsessag til Byrådet i august 2021 med henblik på fremsendelse af ansøgning.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Kortbilag (sandfodringsstrækninger, bidragsydere og bidrag)

Bilag 2 - Bidragsfordeling

Bilag 3 - Udtalelse fra Kystdirektoratet

Bilag 4 - Kysthandlingsplan

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at fremme et fælleskommunalt sandfodringsprojekt på søterritoriet i et samarbejde imellem Hjørring Kommune, 12 grundejerforeninger og Skallerup Seaside Resort A/S, jf. § 2 i kystbeskyttelsesloven,
- at administrationen udarbejder den endelige tilladelse efter Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a og 1c på baggrund af den vedlagte bidragsfordeling.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Oversigt bidrag

Bilag 3 Kystdirektoratets udtalelse til kommunalt fællesprojekt

Hjørring Kommunes Handlingsplan for Kystbeskyttelse 11052021cwk

Punkt 7: Matchningsmidler 2021 - Nye stole og borde til Lønstrup Café Bio

04.21.00-Ø40-8-21

Resume

Forening Lønstrup Café Bio søger om støtte på 75.000 kr. til indkøb af nye stole og borde til biografen. Man ønsker at tilbyde gæsterne en god siddekomfort i forbindelse med de forskellige kulturelle arrangementer i Lønstrup Café Bio. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Lønstrup Café Bio drives af omkring 45 frivillige. Foreningen har 410 betalende medlemmer, som kommer fra lokalområdet, men også andre steder i kommunen og resten af landet.

Foreningen Lønstrup Café Bio har til formål at fremme filmmiljøet og den folkelige interesse for filmkunst og beslægtede kunstformer, herunder musik, litteratur, foredragsvirksomhed m.v. Hovedaktiviteten er filmforevisning og foreningen ønsker at vise en bred vifte af film med en kunstnerisk værdi; film som ikke vises i traditionelle biografer. Lønstrup Café Bio benyttes også af lokale foreninger og private samt til sociale arrangementer som eksempelvis fællesspisning.

Biografen samarbejder med Århus Universitet om streaming af videnskabelige foredrag, hvilket tiltrækker både turister og folk fra lokalområdet. Endvidere har man et fast samarbejde med Det Danske Filminstitut og har de seneste år opbygget en relation til DABUF (Danske Børne- og Ungdomsfilmklubber) omkring Børne-biffen.

Foreningen oplyser, at der er behov for nye stole og borde i biografen. De eksisterende stole er ca. 35 år gamle, opslidte og trænger til udskiftning, hvis gæsternes skal tilbydes en ordentlig siddekomfort. Ved samme lejlighed ønsker man også at udskifte de gamle borde, som er slidte og tunge at flytte rundt med. Nye stole og borde i biografens vil være medvirkende til, at gæsterne får en god oplevelse i Lønstrup Café Bio. Foreningen ønsker nye stole og borde af god kvalitet, som er holdbare og passer ind i biografens interiør og stedets ånd. Med nye stole og borde vil biografen få et løft, som foreningen forventer, kan være med til at tiltrække nye gæster; også blandt byens turister i ydersæsonen.

Biografens sæson strækker sig fra september til april, og foreningen oplever, at sommerhusgæster fra området benytter biografen i ydersæsonen, hvor der er aktiviteter stort set dagligt. Man forventer, at endnu flere turister vil bruge Lønstrup Café Bio fremover.

Foreningen har foretaget en grundig research før de nye stole og borde til biografen er valgt ud fra en række krav om en god siddekomfort, indpasning i biografens miljø, bæredygtighed m.m. Bestyrelsen har valgt FALK-stolen som har et klassisk design og er udført i genbrugsplast med sæde i stof og stål ben, og TAKT-bordet i dansk design og produceret af FSC-certificeret træ.

Projektet har et samlet budget på 0,245 mio. kr., og der søges om en støtte på 75.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler.

Budget

Falk-stole, 70 stk. á 1.493,75 kr., inkl. fragt og moms	104.563 kr.
TAKT-borde, 32 stk. á 3.708,78 kr., inkl. fragt og moms	118.681 kr.
Frivillige timer, 216 timer á 100 kr.	21.600 kr.
I alt	244.844 kr.

Finansiering

LAG Nord	75.000 kr.	Bevilget
Frivilligt arbejde	21.600 kr.	Bevilget
Sparekassen Vendsyssel	50.000 kr.	Bevilget
Egenfinansiering	23.244 kr.	Bevilget
Kommunale matchningsmidler	75.000 kr.	Søges
I alt	244.844 kr.	

Ansøger gør opmærksom på, at foreningen har oparbejdet en egenkapital på 0,316 mio. kr. ved billetindtægter, medlemskontingenter og sponsorater. Alle indtægter er følsomme, hvorfor det er nødvendigt at sikre et økonomiske fundament. Biografens hovedindtægtskilde, filmvisning, er afhængig af, at foreningen til stadighed har et opdateret udstyr, som er kompatibelt med det udstyr samarbejdspartnerne anvender. Senest indkøbte udstyr kostede 0,300 mio. kr. og er nu 5 år gammelt.

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og lokalt engagement samt understøtter den generelle udvikling i lokalområdet. Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale samlingssteder til gavn for lokale borgere og hele kommunen.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet 18. maj 2021 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 75.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet (bilag 7)

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Lønstrup Café Bio's lokaler og faciliteter kan være med til at styrke mulighederne for fællesskab, oplevelser omkring kunst og kultur samt mødet mellem lokale og turister og derved bidrage til det gode liv.

Bilag

1. Ansøgningen fra Foreningen Lønstrup Café Bio
2. Foreningens vedtægter
3. Eksisterende stol

4. FALK-stolen, tilbud
5. TAKT-bordet, tilbud
6. Årsregnskab
7. Oversigt overkommunale matchningsmidler 2021 til udviklingsprojektet i landdistriktet
8. Program vinteren 2020-21

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilger 75.000 kr. til nye stole og borde til Lønstrup Café Bio, og

at udgiften på 75.000. kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Bilag

Ansøgning_Foreningen Lønstrup Café Bio

Vedtægter

Eksisterende stole

FALK-stole_tilbud

TAKT-borde_tilbud

Årsregnskab 2020

Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2021

Program_vinter 2020-21

Punkt 8: Orienteringspunkter 2021

00.01.00-A21-1-18

Resume

Laila Zielke deltog ikke i punktets behandling.

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Henvendelse vedr. naturgenopretning i Liver Å-systemet. Der kvitteres fra forvaltningen og med mulighed for præsentation af projektet senere i forløbet.

Orientering fra medlemmerne

Michael Engbjerg: Skilt i gågaden, Hjørring

Mogens Bjerre:
Kontakt vedr. frivillighedspulje

Parkvej/Gl. Uggerbyvej

Carsten Andersen: Gadelysudbud

Orientering fra Teknisk Forvaltning

**Skoleparken 24, Løkken – boliger, antal enheder
indenfor lokalplanen**

**Søndergade 69, Løkken – boliger, dispensation med
forudgående høring**

Afgørelse om kommunalt lån i fbm ejendomsskatter til fritidsboliger

Godkendt ansøgning vedrørende multifunktionel jordfordeling

Løkkensvej 875 – autocamperplads

Afslag sommerhusområder i forbindelse med det kommende forslag til landsplandirektiv

Klipning af rabatter – henvendelser til medarbejdere

Klager over høj musik

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Intet til referat.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 29.05.21 - 17.06.21.pdf