

REFERAT Hjørring Byråd 2022-2025 d. 26-02-2025

Mødedato Onsdag d. 26. februar 2025 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetproces og overordnet tidsplan for budget 2026-2029.....	6
Hirtshals Fjernvarme søger om kommunegaranti på 16,1 mio. kr.....	9
Godkendelse af etableringsaftale vedrørende svømmebassin, Idrætscenter Vendsyssel.....	12
BoVendia ansøger om fritagelse for dispositionsfondsdækning i regnskabsåret 2025.....	15
Domea Hjørring - Afd. 1951 ansøger om garantistillelse og godkendelse af lånoptag.....	19
BoVendia afd. 1, ansøger om godkendelse af lånoptagelse, huslejestigninger samt garantistillelse....	23
Frigivelse af den centrale vedligeholdelsespulje.....	27
Frigivelse af midler til vedligehold af bygværker og broer.....	30
Udmøntning af cykelstiplanen 2025.....	32
Initiativretspunkt stillet af Venstre, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti - En del a	35
Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen - Midlertidigt stop for Skyclean og sagsbehandling af A	37
Initiativretspunkt fra Dansk Folkeparti - Lukning af Biogas anlæg i Smidstrup.....	39
Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen - Kompromis vedr. Tannisbugtvej i Tversted.....	41
Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen - Delvis privatisering af Hirtshals Havn.....	44
Oversigt over lukkede dagsordenspunkter - Byrådets møde 2025.....	46

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-34-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

Sundhed

Bilag

Beslutning

Erik Høgh-Sørensen (VL) stillede forslag om, at punkt 3 på den åbne dagsorden udsættes.

Der blev stemt om forslaget:

For: 1

Imod: 26

Undlod: 0

For:Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Imod: Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anette Bæk (F) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Forslaget blev således nedstemt.

Herefter stillede Erik Høgh-Sørensen (VL) forslag om, at Lars Peter Boelt er inhabil under behandlingen af punkt 3.

Der blev stemt om dette:

For stemte: 1 Erik Høgh-Sørensen

Imod stemte: 26 Alle øvrige tilstedeværende

Forslaget blev således nedstemt.

Mai-Britt Beith (A) stillede forslag om, at punkt 13 tages af dagsordenen med den begrundelse, at Byrådet ikke har kompetence til at behandle punktet.

Der blev stemt om forslaget:

For: 25

Imod: 2

Undlod: 0

For: Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anette Bæk (F) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod: Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Forslaget blev således vedtaget.

Mai-Britt Beith (A) stillede herefter forslag om, at punkt 15 tages af dagsordenen med den begrundelse, at Byrådet ikke har instruktionsbeføjelse over de af byrådet udpegede medlemmer af havnens bestyrelse

Der blev stemt om forslaget:

For: 25

Imod: 2

Undlod: 0

For: Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anette Bæk (F) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod: Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Der blev herefter stemt om, at den øvrige del af dagsordenen, inkl. de supplerende bilag til punkt 3, som var udsendt på en tillægsgagsorden, kan godkendes.

For: 26

Imod: 1

Undlod: 0

For: Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Anette Bæk (F) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod: Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Den øvrige del af dagsordenen blev således godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 2: Budgetproces og overordnet tidsplan for budget 2026-2029

00.30.00-S00-3-24

Resume

Sagen indeholder oplæg til rammesætning for den kommende budgetproces for 2026-2029 med tilhørende overordnet tidsplan til behandling og godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd med henblik på igangsætning af budgetprocessen på de enkelte udvalgsområder.

Sagsfremstilling

Med budgetforliget for 2025 til 2028 blev en række bestillinger og analyser vedtaget, der skal arbejdes med som del af den kommende budgetproces, herunder vil analysen af anbringelsesområdet samt VoksenHandicap blive et stort fokusområde. På landsplan er en række store reformer samt politiske aftaler ligeledes indgået, der også får stor betydning for budgetprocessen. Derudover blev det med budgetforliget også besluttet, at der fastsættes et likviditetsmæssigt pejlemærke på minimum 150 mio. kr. ved udgangen af budgetperioden.

På den baggrund drøftede Økonomiudvalget d. 22. januar 2025 budgetprocessen og anbefaler følgende tilgang for den kommende budgetproces for 2026 til 2029:

- At budgetarbejdet igangsættes med afsæt i budgetforliget for 2025 og herunder den vedtagne investeringsoversigt med fokus på bestillinger og analyser på de enkelte udvalgsområder til videre håndtering i budgetprocessen. Heri indgår også den videre håndtering af balancepuljerne.
- At budgetprocessen i høj grad vil være påvirket af de store reformer på skoleområdet, ældreområdet, det sociale område, sundhedsområdet, arbejdsmarkedsområdet samt den grønne trepart.
- At der ikke forventes et behov for at arbejde med generelle besparelser ved denne budgetlægning (reduktionskataloger).
- At det likviditetsmæssige pejlemærke på minimum 150 mio. kr. fastholdes til fortsat sikring af økonomisk robusthed.
- At der i forhandlingsprocessen fortsat er mulighed for politiske omprioriteringer.
- At disponering af frie anlægsmidler over budgetperioden håndteres i forhandlingsprocessen, herunder reservering af midler til det nye byråd.
- At AEU med afsæt i Økonomirapport 1 opdaterer forslag til grundbudgetteringen på forsørgelsesområdet efter sommerferien, når økonomiaftalens konsekvenser og KL's budgetvejledning for forsørgelsesområdet også foreligger.

- At budgetprocessen i øvrigt tilrettelægges efter procedurerne ved sidste budgetlægning og herunder, at budgetarbejdet i fagudvalgene afsluttes før sommerferien.

Med afsæt i denne tilgang er der i vedlagte bilag 1 udarbejdet uddybende beskrivelse og oplæg til rammesætning for budgetproces 2026 til 2029 mens den overordnede tidsplan fremgår af bilag 2. Begge bilag fremsendes til endelig godkendelse i byrådet.

Som del af tidsplanen anbefales økonomiudvalget, at der afholdes ekstra møde i økonomiudvalget onsdag d. 1. oktober med henblik på udarbejdelse af indstilling til 2. behandling i byrådet d. 8. oktober.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 69 af 23. januar 2024 om Kommunernes Styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

MED-organisationen inddrages løbende i budgetprocessen.

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Oplæg til rammesætning for budgetproces 2026 til 2029
2. Forslag til tidsplan for budgetproces 2026 til 2029
3. Oversigt over bestillinger fra budgetaftalen 2025
4. Oversigt over reformer og politiske aftaler 2024-2030
5. Investeringsoversigt for 2026-2029, hvor samling af fælles vedligeholdelsespuljer er indarbejdet
6. Budgetaftale for 2025 samt endelig budgetopgørelse og investeringsoversigt 2025-2028

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget jf. forslag til tidsplan afholder ekstra møde onsdag d. 1. oktober 2025.

at Økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler godkendelse af rammesætning og overordnet tidsplan for budget 2026-2029 med henblik på igangsætning af budgetarbejdet i fagudvalgene.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. februar 2025, pkt. 3:

Økonomiudvalget godkendte afholdes af et ekstra møde onsdag d. 1. oktober 2025.

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende rammesætning og overordnet tidsplan for budget 2026-2029 med henblik på igangsætning af budgetarbejdet i fagudvalgene.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Rammesætning budgetproces 2026 - 2029 .pdf

Forslag til tidsplan - budgetproces 2026-2029

Oversigt over bestillinger fra budgetaftalen 2025.pdf

Oversigt over reformer og politiske aftaler 2024-2030.pdf

Investeringsoversigt for 2026-2029, hvor samling af fælles vedligeholdelsespuljer er indarbejdet.pdf

Budgetaftale for 2025 samt endelig budgetopgørelse og investeringsoversigt .pdf

Punkt 3: Hirtshals Fjernvarme søger om kommunegaranti på 16,1 mio. kr.

13.03.01-Ø60-2-24

Resume

Byrådet skal tage stilling til ansøgning fra Hirtshals Fjernvarme om kommunegaranti for lån på 16,1 mio. kr. med henblik på at værket kan træde ud af den igangværende aftale om rekonstruktion. Byrådet skal endvidere tage stilling til, hvorvidt administration skal bemyndiges til at stemme for rekonstruktionsforslag.

Sagsfremstilling

Hirtshals Fjernvarme og rekonstruktøren har siden rekonstruktionsperiodens ikrafttræden 26. marts 2024 arbejdet med flere løsningsmodeller, ligesom Hjørring Kommune aktivt har indgået i dialog og forhandling i overensstemmelse med Økonomiudvalgets beslutning af 6. november 2024. Det har efterfølgende vist sig, at flere af de afsøgte løsningsmodeller ikke har kunnet realiseres, og af de tilbageværende vurderes den foreslåede løsning som værende den mest realistiske.

En oversigt over politiske behandlede sager i forbindelse med rekonstruktionsforløbet fremgår af Bilag 7.

Rekonstruktionsforslag skal godkendes i skifteretten senest 4. marts 2025

Ikke alle afsøgte muligheder er på nuværende tidspunkt lukkede, men der er behov for at træffe en beslutning nu, idet der skal foreligge en endelig løsning til mødet i skifteretten 4. marts 2025. I modsat fald vil Hirtshals Fjernvarme blive erklæret konkurs.

På mødet i skifteretten vil der blive stemt for rekonstruktionsforslaget. Et flertal af kreditorerne skal stemme for forslaget, for at retten kan stadfæste forslaget. Hvis forslaget ikke bliver vedtaget, vil Hirtshals Fjernvarme blive erklæret konkurs. En repræsentant for Hjørring Kommune skal af byrådet være bemyndiget til at stemme for rekonstruktionsforslaget.

Kommunegaranti for lån til Hirtshals Fjernvarme på 16,1 mio. kr.

Der skal tages stilling til en kommunal garantistillelse for et lån på 16,1 mio. kr. til Hirtshals Fjernvarme. Garantien stilles med hjemmel i varmforsyningsloven § 2d, hvor der kan stilles garanti for lånoptagelse til anlægsinvesteringer og driftsaktivitet. En eventuel garantistillelse skal i denne situation øremærkes lån til driftsaktiviteter. Hvis Hjørring Kommune vælger at stille en kommunal garanti, vil der skulle opkræves garantiprovision hos Hirtshals Fjernvarme.

En garantistillelse for et lån i et pengeinstitut, med henblik på at sikre Hirtshals Fjernvarmes fortsatte drift, vil skulle henregnes til kommunens låneramme eller deponeres. Lånebekendtgørelsen giver kun kommunen mulighed for at stille garanti for investeringsudgifter vedrørende forsyningsvirksomheder, og en garantistillelse for et lån til drift vil derfor falde udenfor bekendtgørelsens rammer.

Henset til den korte tidshorizont inden rekonstruktionen udløber og konsekvenserne ved en konkurs, er det administrationens anbefaling at byrådet godkender, at kommunen meddeler garantistillelse til Hirtshals Fjernvarme, uanset den anbefalede garantiprovision.

Denne sag danner ikke præcedens i forhold til andre vand- eller varmegærker. Der er tale om en ekstraordinær situation uden fortilfælde, der kan medføre at Hirtshals Fjernvarme går konkurs, og at ca. 2.700 husstande potentielt kan stå uden varmforsyning.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven.
Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Såfremt Hjørring Kommune ikke stiller garanti overfor Hirtshals fjernvarme og det ikke lykkes at finde en anden løsning inden 4. marts 2025, vil Hirtshals Fjernvarme, som nævnt gå konkurs. Det vil forventeligt have den betydning, at Hjørring Kommune vil hæfte for de 4.081.535 kr. som kommunens nuværende forpligtelse lyder på, og herudover vil kommunen miste sit udlæg på 1.029.127 kr., som allerede er betalt i misligholdte ydelser

fra Hirtshals Fjernvarme.

Hjørring Byråd godkendte den 27. oktober 2010, at AVV (nuværende Nordværk) optog lån på 52 mio. kr. ved KommuneKredit til etablering af transmissionsledning fra AVV's forbrændingsanlæg til Hirtshals Fjernvarme. Transmissionsledningen leverer 85 procent af varmekonsumet i Hirtshals. Det fremgår af daværende sagsfremstilling, at Hirtshals Fjernvarme skal betale ydelserne på lånet.

Hjørring Kommune har stillet garanti for lånet til Nordværk (tidligere AVV), der har en aktuel restgæld på ca. 30 mio. kr.. Heraf hæfter Hjørring Kommune for ca. 20 mio. kr.

Som debitor hæfter Nordværk for ydelsen på lånet ved misligholdelse fra Hirtshals Fjernvarme, men ifølge vedtægterne for Nordværk hæfter Brønderslev og Hjørring Kommune, som tidligere interessenter i AVV, for forpligtelsen, såfremt Nordværk ikke kan betale.

En garantistillelse vil medføre at kommunen enten skal reducere sin låneramme med 16,1 mio. kr. eller deponere beløbet. Begge dele vil påvirke kommunens likviditet. Ved deponering vil beløbet kunne frigives i takt med at lånets restgæld reduceres.

Den likviditetsmæssige virkning håndteres i forbindelse med den kommende budgetproces for 2026-2029, da en reduktion af lånerammen eller deponering senest skal håndteres til Regnskab 2025.

Økonomi og Finans vurderer på nuværende tidspunkt, at garantiprovisionen bør fastsættes til 2 procent, svarende til en betalingsevne der er sårbar overfor negative forhold. Baseret på et lån på 16,1 mio. kr. vil dette medføre en omkostning for Hirtshals Fjernvarme på ca. 300.000 kr. i det første år. Omkostningen vil falde i takt med lånets afvikling. Da der er tale om en ekstraordinær situation anbefales det, at der foretages ny risikovurdering efter Hirtshals Fjernvarme har aflagt regnskab for 2025.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om garantistillelse fra Hirtshals Fjernvarme

Bilag 2 - Lånetilbud fra Jyske Bank

Bilag 3 - Budget for elindtægter

Bilag 4 - Budget for 2025 og 2026

Bilag 5 - Vedtægter

Bilag 6 - Rekonstruktionsforslag Hirtshals Fjernvarme

Bilag 7 - Oversigt over politisk behandlede sager vedrørende Hirtshals Fjernvarme

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Hirtshals Fjernvarme meddeles garantistillelse for lån på 16,1 mio. kr.
- at garantiprovisionen fastsættes til 2 procent
- at der foretages ny risikovurdering af Hirtshals Fjernvarme efter deres aflæggelse af regnskab for 2025
- at administrationen bemyndiges til at stemme for rekonstruktionsforslaget i skifteretten den 4. marts 2025

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. februar 2025, pkt. 4:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling med den tilføjelse:

•At det fastsættes som et vilkår, at Hirtshals Fjernvarme lever op til erklæringen i bilag 2 på tillægsdagsordenen:

”Indtil lånet er indfriet og garantien stillet af Hjørring Kommune er frigivet, erklærer Hirtshals Fjernvarme hermed over for Hjørring Kommune, at Hirtshals Fjernvarme udover løbende vedligeholdelse af Hirtshals Fjernvarmes anlæg samt ovenstående løbende udskiftninger af ledningsnettet ikke foretager større investeringer i anlæg eller anden type investering uden forudgående godkendelse fra Hjørring Byråd af, at investeringen også efter Hjørring Byråds opfattelse opfylder almindelige procedurer med belysning af og vilkår for god samfundsøkonomi og selskabsøkonomi ”.

•At det fastsættes som et vilkår, at der ikke kan ske helt eller delvis salg af selskabet uden Byrådets godkendelse.

Erik Høgh-Sørensen (VL) stemte imod.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning om garantistillelse fra Hirtshals Fjernvarme

Bilag 2 - Lånetilbud fra Jyske Bank

Bilag 3 - Budget for elindtægter

Bilag 4 - Budget for 2025 og 2026

Bilag 5 - Vedtægter

Bilag 6 - Rekonstruktionsforslag Hirtshals Fjernvarme

Bilag 7 - Oversigt over politisk behandlede sager vedrørende Hirtshals Fjernvarme

Punkt 4: Godkendelse af etableringsaftale vedrørende svømmebassin, Idrætscenter Vendsyssel

04.04.00-Ø40-1-25

Resume

Til realisering af budgetaftale 2024-2027 for Hjørring er der udarbejdet aftale om etablering af svømmebassin ved Idrætscenter Vendsyssel. Aftalen fremsendes til godkendelse, ligesom Byrådet skal godkende frigivelse af anlægstilskud på 25 mio. kr. til udbetaling.

Sagsfremstilling

Der er siden budgetaftalen fra 2021 blevet arbejdet med realisering af nyt svømmecenter ved Idrætscenter Vendsyssel. I perioden fra 2021 til nu er der i selvstændige sagsforløb gennemført planlægning og afklaring af ejerforhold på de arealer, hvor svømmecentret opføres af Idrætscenter Vendsyssel.

Projektet er nu så langt fremme, at de sidste dele vedrørende Hjørring Kommunes adgang til svømmefaciliteter skal endeligt berigtiges.

Med nærværende aftale (bilag 1) udmøntes budgetaftalens indhold i forhold til, at "Idrætscenter Vendsyssel opfører et nyt svømmecenter i forbindelse med det nuværende idrætscenter. Med etableringen af et svømmecenter vil Idrætscenter Vendsyssel være et multicenter, der kan være med til at styrke og udvikle Vrå som et attraktivt bosætningsområde, og dermed være med til at skabe yderligere udvikling i den sydlige del af kommunen." samtidig med, at forudsætningen om fortsættelse af samarbejdet omkring området ved Vrå Børnehus og Idrætscenter Vendsyssel indfries.

Det er med aftalen forudsat som en betingelse, at samarbejdet om svømmefaciliteterne sker indenfor de rammer, der tidligere er aftalt og godkendt i forhold til det samlede ejendomskompleks. Ved at inddrage svømmefaciliteterne i de eksisterende aftalekomplekser er det således hensigten, at der er entydighed om, hvordan samarbejdet fungerer i det daglige og klarhed om, hvilke aktører, der skal aktiveres ved eventuelle tvister. Gældende rammeaftale er vedlagt som bilag 2, mens det er via nærværende aftale, at Byrådet og Bestyrelsen for ICV godkender, at samarbejdet om svømmefaciliteten sker i henhold til det samlede aftalekompleks.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

I det vedtagne budget er der afsat 10,375 mio. kr. i 2025 og 10,375 mio. kr. i 2026. Med nærværende aftale accepteres det, at beløbet for 2026 fremrykkes, så det samlede anlægstilskud frigives og udbetales i 2025.

Hjørring Kommune hjemtager refusion fra positivlisten for udligningsmoms på 4,250 mio. kr. Dermed udgøres den samlede finansiering af anlægstilskuddet på 25 mio. kr. af de i alt 20,750 mio. kr., der er afsat på budgettet og 4,250 mio. kr. i momsrefusion.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Aftale mellem Hjørring Kommune og Idrætscenter Vendsyssel om etablering af svømmebassin
2. Rammeaftale
3. Investeringsoversigt.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at fremrykning af budgetteret anlægstilskud på 10,375 mio. kr. fra budget 2026 til 2025 godkendes, samt at det samlede anlægstilskud på 20,750 mio. kr. frigives.
- at aftalen om etablering af svømmebassin inkl. de beskrevne principper for fremtidigt samarbejde, jf. bilag 1, godkendes.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 3. februar 2025, pkt. 7:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler indstillingerne.

Daniel Vestergaard (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. februar 2025, pkt. 5:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Endeligt udkast til etableringsaftale svømmebassin i ICV

Rammeaftale vedr. ny skole og nyt børnehus samt ny sports- og aktivitetshæ ved Idrætscenter Vendsyssel i Vrå.pdf

Endelige investeringsoversigt BFU.pdf

Punkt 5: BoVendia ansøger om fritagelse for dispositionsfondsdækning i regnskabsåret 2025

03.11.00-A00-3-24

Resume

Boligselskabet BoVendia ansøger om fritagelse for dispositionsfondsdækning af pligtmæssige betalinger for regnskabsåret 2025.

Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år ansøger BoVendia om fritagelse for dispositionsfondsdækning for udvalgte afdelingers udgifter til *Lejetab* og *Tab på fraflyttede lejere*. Økonomiudvalget og Byrådet skal tage stilling til ansøgningen.

Kort om Dispositionsfonden, formål og forpligtigelser:

Alle almene boligorganisationer har en *Dispositionsfond*, der skal ses som en form for sikkerhedskapital. Midlerne medregnes i boligorganisationens egenkapital.

Som et af sine formål skal/kan *Dispositionsfonden* f.eks. støtte boligorganisationens afdelinger til imødekomme af eventuelle uforudsete begivenheder.

Dispositionsfondens samlede midler er inddelt i tre puljer:

1. *Bundne midler*; f.eks. friværdis i administrationsbygning eller udlån til afdeling(er).
2. *Delvis disponible midler*; forbrug skal godkendes af Landsbyggefonden.
3. *Disponibel del*; midlerne kan i princippet disponeres af boligorganisationens bestyrelse.

Det er primært udviklingen for den *Disponibel del*, Hjørring Kommune som Tilsynsmyndighed har fokus på.

Det er reguleret ved lov, hvad Dispositionsfondens midler *Skal*, *Kan* og *Ikke kan* anvendes til.

En "*Skal*" forpligtigelser omfatter bl.a. dækning af afdelingernes:

- Udgifter til lejetab pga. lejeledighed **A**.
- Udgifter til tab ved fraflytning som skyldes manglende huslejebetaling og manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen **B**.
 - Fonden skal dække den del af tabet, der i regnskabsåret 2025 overstiger 380 kr. pr. lejemålsenhed (LME), den enkelte afdeling har.

Mulighed for fritagelse og forudsætninger:

Hvis en boligorganisationens økonomiske situation tilsiger kan boligorganisationen ansøge kommunalbestyrelsen om fritagelse (dispensation) for, at *Dispositionsfondens disponible del* dækker de to nævnte udgiftstyper; **A & B**.

Ved ansøgning skal der ansøges om fritagelse pr. afdeling og der kan kun ansøges for et regnskabsår ad gangen.

En ansøgning skal tillige være sagligt begrundet, hvilket er opfyldt. Det krav er imødekommet, hvis *Dispositionsfondens disponible del* ved betaling af de nævnte udgifter kommer under 2/3 af Landsbyggefondens fastsatte måltal pr. lejemålsenhed (LME). I regnskabsperioden 2025 er måltallet 6.609 kr. pr. LME, hvormed 2/3 modsvarer 4.406 kr. pr. LME.

Ved imødekommelse af ansøgning om fritagelse skal udgifterne i stedet dækkes af den enkelte boligafdeling. Boligorganisationen skal derfor i sin ansøgning oplyse kommunalbestyrelsen om, hvorvidt de enkelte afdelinger har tilstrækkelige opsavede midler til selv at dække pågældende omkostninger.

BoVendias ansøgning om fritagelse:

Alle BoVendias afdelinger havde fritagelse i årene 2018-2021. I de følgende tre regnskabsår har der været fritagelse for mellem 13 og 16 afdelinger.

For regnskabsåret 2025 ansøger BoVendia om, at nedenstående 14 afdelingers ovenstående udgifter - **A & B** – ikke dækkes af *Dispositionsfonden*:

- 1 – Hjørring; Nordens Alle og Vester Alle.
- 2 – Hirtshals.
- 3 – Sindal og opland forhenværende Sindal Kommune.
- 4 – Hjørring Vestby.
- 5 – Hjørring Vestby.
- 6 – Hjørring Vestby.
- 7 – Hjørring; "Lundergårdsparken" og "Hubertusparken."
- 8 – Hjørring Syd, bl.a. Karolinesvej og Mettesvej.
- 9 – Hjørring, bl.a. Albert Ginges Vej, Frilandsvej, Søndermarksvej.
- 10 – Hjørring bl.a. Tørholmsvej og Grundtvigsvej.
- 11 – Hjørring; Tørholmsvej.
- 13 – Hjørring; bl.a. Idræts Alle, Norgesvej, Solbakkevej.
- 14 – Hjørring; bl.a. Idræts Alle, Sverigesvej Færøvej.
- 23 – Hjørring; Ældreplejeboliger ved plejecentrene v. Vellingshøj og Vesterlund.

Ovennævnte afdelinger skal selv finansiere lejetab og tab ved fraflytning; udgiftstype **A** og **B**. Afdeling 1, 7 og 9 (kursiv) var **ikke** omfattet af fritagelsen i 2024.

BoVendia ønsker, at nedenstående syv afdelinger **ikke** skal være omfattet af fritagelsen i 2025:

- 12 – Hjørring; bl.a. Solvænget, Overgade, Vendiavej.
- 15 – Hjørring, bl.a. Sjællandsgade og Tørholmsvej.
- 16 – Hjørring, "Bispegården" og Østergade (nye ungdomsboliger).
- 17 – Hjørring, "Svanelundsbakken".
- 18 – Tårs, bl.a. Trangetvej og Tykskovvej.
- 19 – Tårs ved Søholm.
- 20 – Bjergby, Højene og Lønstrup.

Afdeling 12 og 19 (kursiv) var omfattet af fritagelsen i 2024.

BoVendia forventer, at afdelingernes samlede udgifter i 2025 til dækning af lejetab, *udgiftstype A*, bliver 0,530 mio. kr. / 166 kr./bolig, hvilket er beskedent.

- Af de 0,530 mio. kr. forventer BoVendia, at *Dispositionsfonden* skal dække en andel på 0,190 mio. kr. på vegne af de syv afdelinger, fritagelsen **ikke** omfatter.

Udgiftstype B, Tab på fraflyttede lejere, er sværere at forudsige. BoVendia anslår en udgift for *Dispositionsfonden* på 0,075 mio. kr. efter fradrag for afdelingernes egenbetaling. der udgør 380 kr. pr. LME.

Administrationens vurdering af BoVendias Dispositionsfond og ansøgningen:

Saldo på *Dispositionsfondens disponible del* pr. 31.12.2023 var 8,532 mio. kr./2.481 kr. pr. LME mod 3,950 mio. kr./1.138 kr. pr. LME ved status pr. 31.12.2022. Status ultimo 2024 kendes pt. ikke, men der er budgetteret med en saldo på niveau med 2023.

BoVendia fremsender årligt et langsigtet budget for *Dispositionsfondens* udvikling.

Sammenholdes seneste budget med tidligere års budgetter, er der signifikante udsving ift. fondens udvikling over årene. Af seneste budget (november 2024) bemærkes, at den forventede saldo pr. LME i 2032 er væsentlig forbedret, ift. budgetforventningen i november 2023.

Forudsætningerne for dispositionsfondens udvikling er ifølge BoVendia vanskelige at forudse. Det beror bl.a. på usikkerhed om dispositionsfondens tilskud til renoveringsprojekter, der gennemføres med tilskud fra Landsbyggefonden samt indtægter fra udamortiserede ydelser.

Af de årsager gør administrationen opmærksom på, at billedet kan ændre sig i kommende budgetprognoser, og anbefaler derfor fortsat, at BoVendia arbejder for konsolidering af dispositionsfonden.

Administrationen vurderer, at de 14 afdelinger der skal dække egne omkostninger til lejetab og tab på fraflyttede lejere, har tilstrækkelige opsparede midler.

Ud fra en samlet vurdering anser administrationen, at der er sagligt belæg for imødekommelse af BoVendias ansøgning for regnskabsåret 2024.

Lovgrundlag

- Almenboligloven § 20.
- Bekendtgørelse om drift af almene boliger § 43.
- 09.05.2019: Landsbyggefondens konteringsvejledning, hvorfra følgende noteres:

"Kommunalbestyrelsens godkendelse af dispensation, skal være ansøgt og bevilget, inden de berørte afdelinger selv, dækker tabene."

Samt:

"Kommunalbestyrelsens godkendelse heraf bør bero på en helhedsvurdering af såvel afdelingernes som boligorganisationens økonomiske og driftsmæssige situation, tillige med en konkret vurdering af økonomien i de enkelte regnskabsår."

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet,
 - at imødekomme ansøgningen og;
 - at opfordre BoVendia til at følge prognosen for dispositionsfondens udvikling og fortsat arbejde for yderligere konsolidering.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 5. februar 2025, pkt. 5:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 6: Domea Hjørring - Afd. 1951 ansøger om garantistillelse og godkendelse af lånoptag

03.02.00-G01-1-24

Resume

Domea Hjørring ansøger på vegne af afdeling 1951 om godkendelse til optag af ustøttet lån på 12,713 mio. kr. til finansiering af flere nødvendige renoveringsarbejder samt 100 % kommunal garantistillelse heraf.

Sagsfremstilling

Domea Hjørrings afdeling 1951 er beliggende i Hjørring Vestby. Hovedparten af boligerne er etageboliger, placeret i området mellem Hirtshalsvej og de grønne arealer og stisystemer, der forbinder og vender mod parcelhuskvarteret; Herregårdsparken. Afdelingen har tillige tæt/lav bebyggelse på Vitskølklostervej, som ikke er omfattet af renoveringsopgaverne.

Projektet, der ansøges om garanti til, omhandler i hovedtræk følgende arbejder:

1. Tagrenovering - Nordbovej 14-22.
2. Betonrenovering af svalegange og nye betontrapper - Nordbovej 8-12.
3. Udskiftning af vinduer og døre - Nordbovej 8-12.

For nærmere beskrivelse af arbejderne - se bilag 1 side 2. På baggrund af licitation i efteråret 2024, er det HP Byg A/S der udfører opgaven.

Projektet ønskes finansieret via optag af 30-årigt ustøttet kreditforeningslån på i alt 12,713 mio. kr., betinget af kommunal garantistillelse – se afsnittet *Økonomi*. Låneydelserne dækkes ind med huslejestigninger. Se afsnittet *Huslejekonsekvenser* nedenfor.

Beboerne har på ekstraordinært afdelingsmøde 9. oktober 2024 behandlet projektet. 29 lejemål deltog, svarende til 58 stemmer. Forslaget blev godkendt med 54 stemmer for og 4 stemmer imod.

På samme møde blev det enstemmigt vedtaget, at beboerne på Nordbovej 8-12 har mulighed for at tilvælge nyt badeværelse og køkken iht. Bestemmelserne for individuel råderet. Udgiften hertil pålægges den enkelte bolig og et eventuelt lånoptag til de arbejder, der ikke er omfattet af lånet på de 12,713 mio. kr. Politisk behandling i relation hertil vil blive behandlet senere, i det omfang der er beboere, der tilvælger muligheden.

Huslejekonsekvenser:

Huslejestigningerne til dækning af låneydelserne er beregnet til ca. 4,78 %. Stigninger under 5 % skal ikke godkendes af Byrådet.

Stigningen svarer til 504 kr. pr. bolig om måneden, der tillægges den nuværende leje for boligen. Husleje pr. måned for de respektive boligstørrelser og -typer efter regulering ses af tabel 1.

Tabel 1 - Husleje efter lejeregulering

Rum	m ²	Leje måned efter regulering
4	96	7.261 kr.
2	96	7.622 kr.
4	109	8.517 kr.
2	70	5.389 kr.
2	61	5.090 kr.
3	104	8.173 kr.
2	64	5.255 kr.
1	65	5.486 kr.
2	96	7.552 kr.
2	77	6.313 kr.
3	95	7.552 kr.

Domeas procesforløb vedr. kommunal garantistillelse

Over flere år har Domea Hjørring på møder med Hjørring Kommune annonceret omtalte renoveringsbehov.

På styringsdialogmødet 2. september 2024 informerede Domea Hjørring om de konkrete planer, herunder finansiering. Domea Hjørring informerede på daværende tidspunkt administrationen om, at det nødvendige kreditforeningslån ikke var betinget af kommunal garanti. Domea Hjørring genbekræftede dette på møde 31. oktober 2024.

Få dage senere meddelte Nykredit, at lånet var betinget af kommunal garantistillelse. På dette tidspunkt var arbejderne ifølge Domea Hjørring igangsat, og altså uden at Hjørring Kommune havde haft mulighed for at tage stilling til anmodningen om garantistillelse.

Domea Hjørring har fremsendt redegørelse for forløbet vedr. kommunal garanti – bilag 1.

Afdelingens økonomiske situation og efterspørgslen i Hjørring Vestby:

Afdeling 1951 består af 230 boliger, hvoraf de 36 er ungdomsboliger.

Afdelingen har gennem en længere årrække været i økonomiske vanskeligheder. Den primære årsag hertil har været uklarheder og et langstrakt forløb om nedrivning af 24 ungdomsboliger, hvilket har kostet afdelingen udgifter til lejetab. Boligerne er nu revet ned og via Landsbyggefonden forventes afdelingen kompensert for en andel af udgifterne til lejetab i perioden.

De seneste 5-6 år har afdelingen desuden været udfordret af en manglende efterspørgsel på de resterende 230 boliger. I 2024 har ledigheden været mellem 3,15 - 6,30 %, svarende fra 8 - 16 boliger pr. måned. Siden

medio 2022 har indkvartering af ukrainske flygtninge bidraget til at holde hånden under økonomien og aktuelt disponerer Hjørring Kommune over 25 boliger.

Der er ikke foretaget analyse af udfordringerne med udlejning. Dog kan det konstateres, at afdelingens gennemsnitlige årlige husleje pr. m² i 2023 var 136 kr. - 208 kr. højere end de tre afdelinger, BoVendia har i Hjørring Vestby. For en bolig på 96 m² svarer det til en forskel på minimum 13.000 kr. årligt.

BoVendia har stort set ingen ledige boliger i Hjørring Vestby, efter hovedparten af deres ca. 550 boliger har gennemgået omfattende og tiltrængte renoveringer indenfor de seneste 10 år siden. BoVendia har begrænsede årlige budgetmæssige huslejereguleringer på deres boliger, der typisk svarer til den generelle prisudvikling i samfundet. Huslejerne ved afdeling 1951 stiger i 2025 derimod med de ovennævnte små 5 % til låneydelser, udover den årlige budgetmæssige huslejeregulering.

Domea Hjørrings bestyrelse aflagde regnskab 2023 for afdeling 1951, efter principperne for *Going Concern*. BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab tilsluttede sig denne vurdering.

Lovgrundlag

Almenboligloven:

- §28 & 29 – Kommunal godkendelse af lånoptagelse med baggrund i væsentlige forandringer.
- §98 – Kommunal garanti til ekstraordinære renoveringsarbejder.

Økonomi

Nykredit betinger sig 100 % kommunal garantistillelse for lånet på 12,713 mio. kr. Lånetilbuddet fra Nykredit er et 30-årigt kontantlån med fast rente. Med henvisning til Social- og Boligstyrelsens vejledning om kommunal garanti er det administrationens vurdering, at Byrådet kan meddele garanti for det pågældende lån med hjemmel i Almenboliglovens §98.

Før gennemførelse af de ønskede renoveringsarbejder har Nykredit ifm. deres redegørelse for garantiudmåling, vurderet afdelingen til 109,000 mio. kr. og opgjort afdelingens totale restgæld til 87,239 mio. kr.

Pr. 31.12.2023 havde Hjørring Kommune stillet garanti til afdeling 1951 på 37,685 mio. kr. fordelt på syv lån med en samlet restgæld på 62,076 mio. kr. Garantiopgørelse pr. 31.12.2024 var ikke tilgængelig ved deadline.

Pågældende ansøgning er baseret på et lånetilbud beregnet ud fra nuværende forudsætninger, bl.a. kursværdi og eksisterende restgæld i afdelingen. Det faktiske garantibeløb og garantiprocent, kan derfor være justeret marginalt, når lånet kommer til udbetaling som konsekvens af omtalte forudsætninger. Udbetaling af lånet foregår oftest, når projektet er fysisk afsluttet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til Domea Hjørrings ansøgning om optagelse af kreditforeningslån på 12,713 mio. kr. med 100 % kommunal garantistillelse.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 5. februar 2025, pkt. 4:

Økonomiudvalget anbefaler, at ansøgningen om optagelse af kreditforeningslån på 12,713 mio. kr. med 100 % kommunal garantistillelse godkendes.
Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse til Hjørring Kommune 02012025

Punkt 7: BoVendia afd. 1, ansøger om godkendelse af lånoptagelse, huslejestigninger samt garantistillelse

03.02.00-Ø60-1-24

Resume

Som følge af ønske om modernisering af badeværelser, ansøger BoVendia på vegne af afdeling 1, Vesterlund, om godkendelse til optag af ustøttet lån på 15,241 mio. kr. og afledte huslejestigninger til dækning af låneydelser, samt kommunal garantistillelse.

Sagsfremstilling

Afdeling 1 er beliggende i Hjørring Vestby og disponerer over 173 familieboliger og seks ungdomsboliger.

Pågældende projekt omfatter 147 af afdelingens boliger, heraf ungdomsboligerne og har følgende beliggenheder:

- Vester Alle 1-187, opført 1980.
- Vester Alle 2-96, opført 1984.
- Vester Alle 26-28, opført 1994.

Moderniseringen af badeværelserne omfatter i hovedtræk:

- Udskiftning af døre og lofter;
- udskiftning af fliser og klinker;
- etablering af nyt terrændæk med varme;
- etablering af nye kloak- og afløbsinstallationer;
- nyt inventar.

Afdelingens resterende 32 familieboliger er identisk med bygningen "Højhuset", beliggende i umiddelbar tilknytning til plejecentret Vesterlund. De boliger gennemgik en totalrenovering for ca. 5 år siden og er hverken økonomisk eller fysisk omfattet af projektet.

Projektøkonomi:

Projektet samlede anskaffelsessum er opgjort til 19,470 mio. kr., der finansieres iht. nedenstående:

Beløb mio. kr.

Henlæggelser i afdelingen	1,500
Trækningsret*	3,000
Provenu kreditforeningslån	14,970
Sum i alt til finansiering	19,490

* Tilskud fra boligorganisationen og godkendt af organisationsbestyrelsen 29.10.2024.

Den første årsydelse til kreditforeningslånet er iflg. lånetilbuddet 0,867 mio. kr. I låneperioden skal hovedparten af ydelserne dækkes af huslejestigninger. Se afsnittet *Huslejekonsekvenser*. En mindre andel af låneydelserne forventes finansieret af driftsbesparelser, hvilket ifølge BoVendias vurdering, samlet kan bidrage med 1,100 mio. kr. i perioden.

Beboerdemokratisk behandling:

Beboerne har på ekstraordinært afdelingsmøde 7. maj 2024 behandlet projektet. 87 lejemaal var repræsenteret, svarende til 174 stemmer. Forslaget blev godkendt med 87 stemmer *for*, 85 stemmer *imod* og 2 blanke stemmer.

Huslejekonsekvenser:

Huslejestigninger over 5% skal godkendes af Byrådet. Låneydelserne til kreditforeningslån dækkes i pågældende sag af en gennemsnitlig huslejestigning på 12,68%.

Huslejekonsekvenserne pr. måned for de respektive boligkategorier og -størrelser ses af tabel 1.

Tabel 1 - Husleje efter lejeregulering

Boligkategori	A1	B1	C1	B
Antal	36	24	33	27
Størrelse m ²	62,9	63,9	87,4	63,9
Nuværende husleje kr./md.	3.970	4.074	5.028	4.226
Maks. huslejestigning kr./md.	449	630	510	525
<i>Ny Husleje kr./md.</i>	<i>4.419</i>	<i>4.704</i>	<i>5.538</i>	<i>4.751</i>

Boligkategori	C	U	A2	B2
Antal	13	6	7	1
Størrelse m ²	84,5	29,7	63,9	82,7
Nuværende husleje kr./md.	4.548	1.213	4.100	5.648
Maks. huslejestigning kr./md.	785	370	470	780
<i>Ny Husleje kr./md.</i>	<i>5.333</i>	<i>1.583</i>	<i>4.570</i>	<i>6.428</i>

BoVendia gør opmærksom på:

- at de faktiske procentmæssige stigninger for de enkelte boligkategorier spænder fra 11-14%;
- at huslejestigningerne er de maksimale pr. boligkategori;
- at de nuværende oplyste huslejer er de højeste indenfor den respektive boligkategori;
- at de nuværende huslejer indenfor de pågældende boligkategorier kan variere afhængig af boligens standard, f.eks. ovenlys.

Afdeling 1 - Efterspørgsel og økonomi:

BoVendia har samlet ca. 550 boliger i Hjørring Vestby, fordelt på fire afdelinger. Alle afdelingerne, i særdeleshed afdeling 1, har historisk meget god udlejning og deraf beskedne udgifter til dækning af lejetab og ligeledes begrænsede tab på fraflyttede lejere.

Aktuelt er alt udlejet i afdeling 1. I 2024 var der i august en enkelt ledig bolig. Tæt/lav boliger som pågældende, er generelt en efterspurgt boligtype blandt alle fire boligselskaber.

Administrationen vurderer afdelingen som velfungerende med en solid økonomi.

Lovgrundlag

Almenboligloven:

- §28 & 29 – Kommunal godkendelse af lånoptagelse med baggrund i væsentlige forandringer.
- §98 – Kommunal garanti til ekstraordinære renoveringsarbejder.

Bekendtgørelse om drift af almene boliger:

- §79 stk. 4. vedr. godkendelse af huslejestigninger.

Økonomi

BoVendia har indhentet lånetilbud ved Jyske Realkredit. Tilbuddet er baseret på et 30-årigt kontantlån med fast rente.

Jyske Realkredit har vurderet ejendommen til 103 mio. kr. På det grundlag, samt den anslåede kontantværdi af eksisterende belåning på 51,280 mio. kr. har Jyske Realkredit betinget sig 27,54% kommunal garantistillelse for lånet på 15,241 mio. kr. svarende til et garantibehov på 4,196 mio. kr. Med henvisning til Social- og Boligstyrelsens vejledning om kommunal garanti vurderer administrationen, at Byrådet kan meddele garanti indenfor rammerne af Almenboliglovens §98.

Pågældende ansøgning er baseret på et lånetilbud beregnet ud fra nuværende forudsætninger, bl.a. kursværdi og eksisterende restgæld i afdelingen. Det faktiske garantibeløb og garantiprocent, kan derfor ændre sig, når lånet udbetales som konsekvens af omtalte forudsætninger. Udbetaling af lån i sager som denne, foregår oftest når projektet er fysisk afsluttet.

Aktuelt er der i afdelingen eksisterende garanti på 0,927 mio. fordelt på tre lån med udløb i år 2044/45.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Økonomiudvalget tager stilling til, om de kan anbefale Byrådet at:
 - godkende BoVendias ansøgning om optagelse af 30-årigt kontantlån på 15,241 mio. kr.,
 - meddele kommunal garantistillelse på 27,54% af lånet, og
 - godkende de fremsendte gennemsnitlige huslejestigninger på 12,68%.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 5. februar 2025, pkt. 6:

Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet:

- godkender BoVendias ansøgning om optagelse af 30-årigt kontantlån på 15,241 mio. kr.,
- meddeler kommunal garantistillelse på 27,54% af lånet, og
- godkender de fremsendte gennemsnitlige huslejestigninger på 12,68%.

Søren Smalbro deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 8: Frigivelse af den centrale vedligeholdespulje

82.20.00-G01-93-24

Resume

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget, samt Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende administrationens forslag til prioritering af vedligeholdelsesprojekter, samt at vedligeholdespuljen på 20,830 mio. kr. frigives.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. november 2023, at anlægspuljerne til bygningsvedligehold og reovering skulle samles i én pulje. Byrådet besluttede som følge heraf på deres møde den 27. november 2024, at der skulle udføres en række bevillingsmæssige ændringer i budget 2025, så der fremadrettet er en samlet central pulje til bygningsmæssigt vedligehold på 20,830 mio. kr. Den fulde model kan ses i bilag 1.

Administrationen har siden byrådsmødet den 27. november 2024 gennemført følgende:

- Indsamlet vedligeholdelsesønsker til den fælles pulje.
- Foretaget en byggefaglig prioritering af ønskerne.
- Haft den byggefaglige prioritering i høring hos de respektive chefgrupper i BA, SÆH og KTM.
- Fremsendt og præsenteret den byggefaglige prioritering i Teknisk Service Gruppe (TSG)

Ud fra denne proces fremsender administrationen forslag til vedligeholdelsesprojekter, som anbefales prioriteret.

Puljemidlerne søges frigivet på én gang, men prioriteres to gange årligt. Dette er således første prioritering, og den resterende del af puljen afventer senere politisk behandling i august måned.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

I byrådsbeslutningen den 29. november 2023 blev det besluttet, at anlægspuljerne til bygningsvedligehold og reovering samles i én pulje under Økonomiudvalget. Byrådet besluttede som følge heraf på deres møde den 27. november 2024, at der skulle udføres en række bevillingsmæssige ændringer i budget 2025, så der er en samlet central pulje til bygningsmæssigt vedligehold på 20,830 mio. kr., se bilag 2.

Ud af den samlede mængde af indmeldte vedligeholdelsesønsker til den fælles vedligeholdespulje se bilag 3, foreslås der på nuværende tidspunkt udmøntning af 16,918 mio. kr., se bilag 4.

Heraf er 7,665 mio. kr. til udmøntning af projekter, der allerede var prioriterede, inden der blev igangsat en fælles prioritering af vedligeholdelsesmidlerne. De resterende 9,253 mio. kr. er til udmøntning af 40 fællesprioriterede projekter.

I første prioriteringsrunde 2025 har administrationen vurderet, at det giver mening at prioritere en større andel af puljen, da en stor del af midlerne allerede var prioriteret. Ved at prioritere en større andel øges sandsynligheden samtidig for at kunne udbyde arbejderne i samlede pakker.

Den resterende del af puljen på 3,912 mio. kr. (20,830-16,918) vil blive prioriteret og udmøntet i efteråret 2025. Dette med henblik på at kunne imødekomme nye opståede, akutte vedligeholdelsesopgaver, og kunne rumme igangværende projekter, hvor gennemførelse viser sig at blive mere omfattende end første afdækning viser.

I forbindelse med gennemførelse af vedligeholdelsesprojekter på ældreområdet, for de områder der vedrører beboerne direkte, vil udgifterne blive finansieret af beboerne via de opsparede midler fra beboernes husleje.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Løbende vedligehold af bygninger er med til at sikre trivslen og arbejdsmiljøet i bygningerne.

Bilag

Bilag 1 - Model for prioritering af den fælles vedligeholdelsespulje

Bilag 2 - Bevillingsmæssige ændringer

Bilag 3 - Bruttoliste over ønskede vedligeholdelsesprojekter

Bilag 4 - Forslag til konkret udmøntning af puljen

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget samt Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler

- at administrationens forslag til prioritering af vedligeholdelsesprojekter for 1. prioriteringsrunde, bilag 4, godkendes
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 20,830 mio. kr. til vedligehold af kommunens bygninger, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres af den afsatte pulje Central vedligeholdelsespulje i budget 2025 på 20,830 mio. kr.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 3. februar 2025, pkt. 6:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler indstillingerne.

Daniel Vestergaard (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 4. februar 2025, pkt. 4:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingerne.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. februar 2025, pkt. 6:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Styringsmodel godkendt by 27.11.2024

Bilag 2 - Bevillingsskema

Bilag 3 - Bruttoliste Q1_2025-POL

bilag 4 - prioriterede projekter Q1_2025_POL

Punkt 9: Frigivelse af midler til vedligehold af bygværker og broer

05.03.06-000-1-25

Resume

Der er i budget 2025-2028 afsat 5,000 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

I budget 2025-2028 er der afsat 5,000 mio. kr. til renovering og vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker. Administrationen planlægger at renovere følgende broer og bygværker i 2025:

(se bilag 1 - oversigtskort brorenoveringer 2025)

1. Bro 28225, Sdr. Vråvej
2. Bro 6736, Rakkebyvej
3. Bro 19923, Parallelvej
4. Bro 27686, Oremosevej
5. Bro 6925, Tverstedvej
6. Bro 6758, Kærsgårdvej
7. Bro 7066, Trynmosevej
8. Bro 6714, Vråvej
9. Projektering og særeftersyn

Lovgrundlag

Lov om Kommunernes styrelse

Økonomi

Budgettet for bygværker og broer har i en årrække været på 1,000 mio. kr. På baggrund af udførte generaleftersyn af broer og bygværker i 2022, og efterfølgende efterslæbsanalyse, hvor der blev konstateret stort efterslæb på vedligeholdelsen af broer og bygværker, blev bevillingen fra 2024 forhøjet til 4,000 mio. kr. Fra 2025 forhøjes budgettet med yderligere 1,000 mio. kr. til 5,000 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort brorenoveringer 2025

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 5,000 mio. kr. til broer og bygværker, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres af det afsatte budget på 5,000 mio. kr. i budget 2025 til broer og bygværker, som samtidig frigives.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. februar 2025, pkt. 11:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 5,000 mio. kr. til broer og bygværker, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres af det afsatte budget på 5,000 mio. kr. i budget 2025 til broer og bygværker, som samtidig frigives.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. februar 2025, pkt. 7:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort brorenoveringer 2025

Punkt 10: Udmøntning af cykelstiplanen 2025

05.04.00-G01-1-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilket/hvilke cykelstiprojekt(er) man vil anbefale Byrådet at udføre i 2025, samt frigive midler hertil.

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 14. januar 2024 (se bilag 1) præsenterede administrationen de 10 bedste cykelstiprojekter (se bilag 2) til udmøntning af cykelstiplanen for 2025. Teknik- og Miljøudvalget skulle beslutte hvilke projekter man ønsker, at ansøge statens Cykelpulje om i 2025, og hvilke projekter man vil arbejde videre med til udførelse i 2025.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at ansøge statens Cykelpulje om medfinansiering til nedenstående projekter:

- 3 - Lønstrupvej ml. Vennebjerg og Villerupvej
- 5 - Thomas Morilds vej ml. Idræts Allé og Hestkærvej
- 6 - Sejlstrupvej ml. Løkkensvej og Hundeleve Friskole
- 8 - Vrejlev Klostervej ml. Bredgade og Vestbakken
- 9 - Asdalvej ml. Skagen Landevej og Bjergby-Mygdal Hallen

Da alle projekterne er skolevejsprojekter, vil det være muligt at opnå 50 % medfinansiering, hvis der opnås tilskud.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at arbejde videre med følgende projekter til udførelse i 2025:

- 1 - Gammelt Banelegeme ml. Sanglærkevej og Agerhønevej
- 2 - Fuglsigvej ml. Ålborgvej og Bagterp Hallen
- 4 - Jyllandsgade ml. Østergade og Peder Rimmensgade
- 7 - Sti forbi Sct. Knuds Kilde og under jernbanen
- 10 - Rekreativ sti ml. Slettingen og Løkkensvej

De fem projekter er præsenteret og belyst i bilag 3.

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilket/hvilke projekt(er) de vil anbefale byrådet at udføre i 2025.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Der er i budget 2025-28 afsat 3,500 mio. kr. til sti-/cykelstiprojekter på anlægsprojekt 222-989. Dette er fordelt med hhv. 3,000 mio. kr. til implementering af cykelstiplan og 0,500 mio. kr. til cykelstiprojekter. Men denne sag ønskes det samlede budget frigivet til den besluttede indsats.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Forbedring af forholdene for de bløde trafikanter er med til at understøtte kommunens sundheds- og klimapolitik.

I Sundhedspolitikken er der opsat en række mål for borgernes sundhed. Følgende mål kan etablering af nye cykelstier være med til at hjælpe til opfyldelsen af:

- At andelen af borger med svær overvægt falder.
- At andelen af borger, der er fysisk aktive i fritiden stiger.
- At andelen af voksne med dårligt mentalt helbred falder.
- At andelen af unge med et godt mentalt helbred stiger.

2030 målet i DK2020 planen indenfor grøn transport lyder således:

Transporten er blevet grøn. Den er elektrisk eller kører på fossiltfrit brændsel. Vi cykler, samkører eller bruger den kollektive trafik i højere grad.

Anlæg af flere cykelstier får flere ud på cyklen. Der er vedtaget handlinger om at etablere flere cykelstier samt at forbedre forholdene for cyklisterne (handling nr. 1 og 2 under transport - bløde trafikanter).

Bilag

Bilag 1 - Referat fra TMU den 14. januar 2025

Bilag 2 - Top-10 projekter til 2025

Bilag 3 - 5 udvalgte projekter til 2025

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvilket/hvilke cykelstiprojekt(er) man vil anbefale Byrådet at udføre i 2025, og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,500 mio. kr. til realisering af det/de besluttede cykelstiprojekter, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres af det afsatte anlægsbudget på 3,500 mio. kr. til stier og cykelstier projekt 222-989 i budget 2025, som samtidig frigives.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 4. februar 2025, pkt. 12:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at anbefale Byrådet at udføre cykelstiprojekt nr. 2 omkring Fuglsigvej ml. Ålborgvej og Bagterphallen med frigivelse af 1,295 mio. kr. fra budget til stier og cykelstier, projekt 222-989.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede samtidig at anbefale Byrådet at afvente udmelding af statens cykelstipulje for 2025, inden der træffes beslutning om yderligere udmøntning.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 12. februar 2025, pkt. 8:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra TMU følges.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra TMU den 14. januar 2025

Bilag 2 - Top-10 projekter til 2025

Bilag 3 - Cykelstiprojekter til 2025

Punkt 11: Initiativretspunkt stillet af Venstre, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti - En del af Østergade i Hjørring omdannes til en "sivegade"

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Venstre (V), Det Radikale Venstre (B) og Det Konservative Folkeparti (C)

Sagsfremstilling

Der er fra de handelsdrivende et vedblivende ønske om at få en del af Østergade i Hjørring omdannet til en "sivegade"

Det Konservative Folkeparti stillede tilbage i 2015 et forslag om en forsøgsperiode, men forslaget blev nedstemt af det daværende byråd.

Det Konservative Folkeparti, Det Radikale Venstre og Venstre indstiller at der iværksættes en forsøgsordning med en "sivegade" i Østergade i området mellem Brinch Seidelins Gade/Jernbanegade og Markedsgade. Forslaget ønskes oversendt til Hjørring Kommunes Teknik - og Miljøudvalg til forberedelse og nærmere belysning af mulig tidsperiode for en forsøgsordning, nærmere afgrænsning og indretning af gaden eller lignende der skal afklares, inden forsøgsordningen i en given periode iværksættes. Ønsket er at den nærmere belysning kan ske, så forsøgsordningen forhåbentlig kan iværksættes på denne side af sommerferien

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen.

Det er administrationens vurdering, at der kan træffes beslutning i overensstemmelse med forslaget, idet sagen dermed henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1, 1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Der blev stemt om, at forslaget fra V, C og B oversendes til TMU:

For: 25

Imod: 1

Undlod: 1

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Claus Mørkbak Højrup (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (VL) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Mai-Britt Beith (A) / Anette Bæk (F) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Holger Kjærgaard (Ø) /

Undlod:

Arne Boelt (A) /

Forslaget blev således vedtaget.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A),
Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 12: Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen - Midlertidigt stop for Skyclean og sagsbehandling af Agri Energys udvidelsesansøgning

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen (VL)

Sagsfremstilling

Driften af Stiesdal Skyclean's pyrolyseanlæg i Smidstrup sættes i bero, indtil partikelgener og andre sundhedsproblemer er afklaret med en langt større grad af videnskabelig sikkerhed end hidtil. Ligeledes sættes sagsbehandlingen vedr. Agri Energy's ansøgning om udvidelse helt i bero, indtil hele byrådet har fået en passende redegørelse om de seneste påbud.

Begrundelse:

De seneste rapporter fra TV2 Nord og andre medier peger udover de kendte lugtgener på en risiko for alvorlige sundhedsproblemer som følge af Agri Energy's og Stiesdal Skyclean's virksomhed i Smidstrup.

Hertil kommer, at de pt. gældende regler for lastbiltransport måske ikke er overholdt, og at antallet af transportere er langt større end antaget og godkendt (47 i stedet for 30).

Dette rammer lukt ned i debatten om Agri Energy's planlagte udvidelse, hvorfor forvaltningens sagsbehandling af lokalplanen sættes i bero, indtil hele byrådet er fuldt ud orienteret om overholdelsen, eller mangel på samme, af de pt. gældende regler.

Den påtænkte udvidelse medfører en stærkt stigende lastbiltrafik, som vil påvirke trafik og livskvalitet i det omkringliggende samfund negativt. Det er på tide med ro og eftertanke, inklusive for hele byrådet.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen.

Det er administrationens vurdering, at sagen kræver nærmere belysning, idet der ikke lovligt kan træffes beslutning i overensstemmelse med forslaget, uden iværksættelse af yderligere sagskridt.

Såfremt Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen, anbefaler administrationen derfor, at sagen henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget, hvormed forslaget kan belyses i sammenhæng med den allerede igangværende sagsbehandling i relation til Agri Energy og Stiesdal Skyclean.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen

Indstilling Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Erik Høgh-Sørensens forslag blev afvist med den begrundelse, at det ikke lovligt kan vedtages.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 13: Initiativretspunkt fra Dansk Folkeparti - Lukning af Biogas anlæg i Smidstrup

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt fra Dansk Folkeparti (O)

Sagsfremstilling

*Jeg ønsker at biogas i Smidstrup lukker, så lang tid undersøgelsen findes sted at mange skal gå og døje med luft her i Smidstrup Vejby Hundelevej Rakkeby.
Nu har det været i 8 år og nu må de stoppe.*

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen.

Det er administrationens vurdering, at sagen kræver nærmere belysning, idet der ikke lovligt kan træffes beslutning i overensstemmelse med forslaget, uden iværksættelse af yderligere sagsskridt.

Såfremt Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen, anbefaler administrationen derfor, at sagen henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget, hvormed forslaget kan belyses i sammenhæng med den allerede igangværende sagsbehandling i relation til Agri Energy og Stiesdal Skyclean.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen

Indstilling
Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Punktet blev taget af dagsordenen jf. beslutning under punkt 1.

Punkt 14: Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen - Kompromis vedr. Tannisbugtvej i Tversted

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen (VL)

Sagsfremstilling

For at skabe et lokalt kompromis og forøge tilfredsheden i Tversted med de i øvrigt velplanlagte kommunale investeringer foreslås det, at Tannisbugtvejs bredde øges med en meter i forhold til de pt. vedtagne 6 meter, og at den kommende promenade så vidt muligt anlægges på vejens vestlige side frem for den østlige.

Baggrund:

Promenaden placeres mestendels i vestsiden af Tannisbugt vej frem for som pt. planlagt i østsiden. Dette giver:

- evt. en besparelse på anlægsbudgettet.*
- større trafiksikkerhed for gående, idet de ikke skal krydse så mange veje, herunder Østervej.*
- reparationer af Tversted Fjernvarmes hovedledningsnet i den østlige side af Tannisbugtvej vil koste mindre end ellers.*
- større hensyntagen til byens lokale virksomheder, som fortrinsvis har til huse vest for Tannisbugtvej.*

Forløbet specifikt:

Fra Torvet ved SPAR købmanden placeres promenaden på Tannisbugtvejs østlige side indtil haven (af pladshensyn), hvorefter promenaden krydser vejen og placeres ved vejens vestlige side herfra og til stranden.

Venstresvings-banen til Aabo Vej og Aabo Camping fra Tannisbugtvej bibeholdes. Uden den er der større risiko for trafik-køer i begge retninger i sommerperioden.

Byrådet vedtog enstemmigt den 28. februar 2024 følgende tekst, samtidig med at der til områdefornyelsen blev afsat 7,5 mio. kr. af offentlige midler:

"Områdefornyelsens indsatser har fokus på det gode hverdagsliv ved bl.a. at skabe bedre mulighed for det tilfældige møde, der kan styrke det sociale fællesskab i byen."

Håbet om størst mulig socialt fællesskab udtrykkes også i visionerne om "Drømmen om Tversted" og "Et samlet Tversted", og den proces har for størstedelen været både positiv og inddragende.

Ikke desto mindre er nærværende forslag fremsat med udgangspunkt i, at op til 300 menneske har udtrykt støtte til ovennævnte ændringer. Vendelbo-Listen takker for de lokale bidrag til dette forslag.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen.

Det er administrationens vurdering, at sagen kræver nærmere belysning, før der kan træffes beslutning i overensstemmelse med forslaget.

Såfremt Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen, anbefaler administrationen derfor, at sagen henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget. Dette henset til, at projektet er under realisering, hvorfor handlemulighederne og de økonomiske konsekvenser herved, forudsætter en nærmere belysning, før der træffes beslutning i overensstemmelse med forslaget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen

Indstilling

Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Byrådet foretager sig ikke yderligere i sagen.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A), Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Punkt 15: Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen - Delvis privatisering af Hirtshals Havn

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen (VL)

Sagsfremstilling

De tre politiske medlemmer af Hirtshals Havns bestyrelse, dvs. borgmester Søren Smalbro (V), borgmestercandidat Per Møller (K) og byrådsmedlem Carsten Andersen (S), anmodes af byrådet om, at de på førstkommande møde i havnebestyrelsen foreslår at igangsætte sonderinger forud for en delvis privatisering af havnen.

Bemærkninger:

Formålet er at anskaffe nødvendig kapital til en havneudvidelse og samtidig forøge vidensniveauet i bestyrelsen mht. drift og udvikling af havne. Hvis private investorer kan tiltrækkes, vil de kræve egne professionelle bestyrelsesmedlemmer indsat, hvilket øger ekspertise-niveauet. En delvis privatisering på op til 49% vil også kunne fremskynde og frigøre Hirtshals' potentielle økonomiske udvikling, herunder jobskabelse og grøn omstilling. Samtidig vil en privatisering nødvendiggøre den pt. mangelfulde forretningsplan for havnen. Potentielle ejere kunne være:

- Nuværende og måske kommende færgerederier.*
- Private investorer i den grønne omstilling og CCUS-projekter i Skagerrak og Nordsøen. F.eks. Aalborg Portland.*
- Internationale transportvirksomheder med interesse i TEN-T korridoren mod syd.*
- Professionelle private havneoperatører såsom APMT, som ser fordel i en lokal aflastningshavn.*
- Kapitalfonde og pensionsselskaber.*
- Supply-rederier eller store fiskevirksomheder.*
- Forsvars-relaterede virksomheder.*

En privatisering må overvejes akut, idet havnebestyrelsen efter tre år har erkendt, at havnens egen økonomi ikke på organisk vis kan finansiere en havneudvidelse.

Byrådet fik i 2023 oplyst, at der ikke på daværende tidspunkt havde været sonderinger af en delvis privatisering. Det er på tide nu.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen.

Det er administrationens vurdering, at sagen kræver nærmere belysning, før der kan træffes beslutning i overensstemmelse forslaget.

Såfremt Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen, anbefaler administrationen derfor, at sagen henvises til forberedelse i Økonomiudvalget med henblik på en nærmere belysning af, hvordan en proces om delvis privatisering af Hirtshals Havn skal tilrettelægges og iværksættes. Herudover er der behov for nærmere belysning af muligheden for instruktionsbeføjelse overfor havnebestyrelsesmedlemmerne.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommande byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Ingen

Indstilling Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Punktet blev taget af dagsordenen jf. beslutning under punkt 1.

Punkt 16: Oversigt over lukkede dagsordenspunkter - Byrådets møde 2025

00.01.00-A26-35-24

Sagsfremstilling

1. Køb af areal til etablering af cykelsti på Skolegade, Bindslev

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A),
Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

2. Nejstgårdvej 48, Tornby - tilbagekøb af boliggrund

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Børge Bech (A), Thomas Klimek (A),
Kim Bach (C), Birgit Amtoft (C) deltog ikke i mødet.

Sundhed

Bilag

Beslutning

.