

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 10-03-2021

Mødedato Onsdag d. 10. marts 2021 kl. 10:00

Mødested Elektronisk i Teams

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2020 For Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Tids- og procedureplan for budget 2022-2025.....	6
Kompetenceplan for Teknik - og Miljøområdet - forslag til ændring på vejområdet.....	8
Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder (del af kommuneplan-revisi	11
Forslag til kommuneplanens reviderede hovedplan (del af kommuneplan-revisionen).....	15
Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Købstedvej i Tornby.....	20
Ulvegravene 1 - Udstykning.....	23
Sdr. Vråvej 1, Vrå - Anmodning om planlægning for ændring af anvendelsen af tidligere bibliotek ti	26
Strandvejen 18, Lønstrup. Dispensation til opdeling af grund i 2 matrikler.....	28
Opfølgning vedr. planlægning for store sommerhuse.....	30
Handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022.....	33
Status på vandplanprojekt fisketrappen.....	35
Afslutning på høring af regulativ for husholdningsaffald.....	38
Status for forsøg med affaldssortering i sommerhusområder.....	40
Nye affaldssorteringer som følge af klimaplan.....	44
Løkken - Områdefornyelse.....	48
Matchningsmidler 2021 - Børglum, støtte til samlingslokaler og legeplads ved Forsamlingshuset.....	51
Orienteringspunkter 2021.....	55

Punkt 1: Regnskab 2020 For Teknik- og Miljøudvalget

00.32.10-S00-1-21

Resume

I henhold til tidsplanen udarbejder administrationen årsregnskab 2020 og en opgørelse over mindre/merforbrug med henblik på overførsel mellem årene. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til regnskabet for 2020 samt forslag til drifts- og anlægsoverførsler fra 2020 til 2021.

Sagsfremstilling

I henhold til principper for økonomistyring i Hjørring Kommune kan der inden for den enkelte sektor overføres mindreforbrug på op til 3% af det korrigerede budget, mens der blot overføres 2% af merforbrug. For puljer er der fuld overførselsadgang, hvilket bl.a. ses inden for arbejdsområder, hvor der er statslige tilskud/refusioner.

Årsagen til mer- og mindreforbrug, der ønskes overført, skal begrundes konkret. Ved et mindreforbrug skal der ligge forslag til, hvad det overførte beløb ønskes anvendt til, og ved merforbrug skal der vedlægges en afviklingsplan på maksimalt 3 år.

I forbindelse med budgetaftalen for 2012-2015 blev det besluttet, at der ikke skal ske overførsel af mer/mindreforbrug på vintertjenesten under Sektor Park og Vej. Afvigelser finansieres direkte af kassebeholdningen. Mer/mindreforbrug på Sektor Forsyning overføres ikke mellem årene, men reguleres over mellemregningskonti (opsparing), da det er brugerbetalt.

På flere sektorer under Teknik- og Miljøområdet indgår der ekstern finansiering til opgavevaretagelsen. Disse midler kan skabe periodevise forskydninger, og dermed betyde opbygget mindreforbrug - til finansiering af udgifter i det kommende regnskabsår. Dette ses bl.a. inden for Sektor Natur og Miljø til opgaven med kystsikring, som er delvist finansieret af Kystdirektoratet, Natura2000 opgaven, samt andre miljø-opgaver. På Sektor Landdistrikter, hvor kommunen medfinansierer projekter, der gennemføres af frivillige aktører, er periodevise forskydninger ligeledes et generelt forhold. Det modsatte kan også være tilfældet, hvor Hjørring Kommune lægger ud for det samlede projekt, og modtager refusion fra f.eks. staten ved projektets afslutning.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 40.

Økonomi

Driftsresultat

Driftsresultatet for Teknik- og Miljøudvalget viser et mindreforbrug på 11,531 mio. kr., som fordeles sig således (minus er lig mindreforbrug)

Teknik- og Miljøudvalget i mio. kr.	Korrigeret budget	Regnskab 2020	Afvigelse fra korrigeret budget	Forslag til overførsel 2021	Forslag til overførsel til Covidpulje / kassen
Sektor Forsyningsområdet	1,136	3,725	2,589	0,000	2,589
Sektor Park og Vej	131,435	128,344	-3,091	-0,037	-3,054
Sektor Byggeri- og Ejendomme	3,276	2,399	-0,877	-0,680	-0,197

Sektor Natur og Miljø	18,560	11,748	-6,812	-6,812	0,000
Sektor Landdistrikter	4,383	1,043	-3,340	-3,340	0,000
Udvalget i alt	158,790	147,259	-11,531	-10,869	-0,662

Der er forslag om overførsel af mindreforbrug på 10,869 mio. kr. til 2021 til TMU's sektorer. Overførslen er på samme niveau som overførslen fra 2019 - 2020, når der korrigeres for, at Naturmødet økonomisk er flyttet fra teknik- og miljøområdet til Økonomiudvalgets område. Derudover er der forslag om overførsel af et mindreforbrug på 0,662 mio. kr. til covidpulje/kassen. Ubenyttede budgetmidler, der ikke er disponeret, overføres til kommunes covidpulje, omvendt overføres merforbrug grundet covid-foranstaltninger/merudgifter til kassen.

Sektor Forsyning er brugerfinansieret, hvilket betyder, at opgaven finansieres direkte gennem opkrævede gebyrer, og ikke skatter. Dette betyder samtidig, at afvigelse akkumuleres på en "opsparing", hvor kommunens tilgodehavende eller forpligtelse over for borgerne styres. Ultimo 2020 er kommunens tilgodehavende ved borgerne på 12,455 mio. kr. Tilgodehavendet hentes ind via regulering i taksterne for affaldsafhentning og behandling. Merforbruget vedrører i høj grad anlæggelse af nedgravede løsninger i forbindelse med den nye ordning med affaldssortering. Denne løsning er blevet meget populær, og arbejdet er fortsat fra de foregående år. Her har Hjørring Kommune et stort udlæg, som borgerne tilbagebetaler gennem en "leje-takst", som udligner udlægget over 18 år, som er den fastsatte tilbagebetalingstid. Dette er ensbetydende med, at kommunen i en længere årrække vil stå i forskud. Udgifterne til etablering af de nedgravede løsninger deles mellem Hjørring Kommune og AVV, hvor AVV finansierer delen vedrørende de genanvendelige fraktioner.

For Sektor Park og Vej er der en budgetaftale for Vintertjenesten, som angiver, at mer- og mindreforbrug ikke overføres. I 2020 har der været et mindreforbrug på 5,135 mio. kr., som tilføres kassen. Modsat har der været merudgifter, som sektoren er blevet påført grundet arbejdsomlægninger i forbindelse med covid-19 på ca. 2 mio. kr., samt mindreforbrug vedr. rottebekæmpelse på 0,850 mio.kr. Samlet betyder det et mindreforbrug på 37.000 kr., som overføres til sektoren til 2021 - vedrørende kollektiv trafik.

For Sektor Byggeri og Ejendomme skyldes mindreforbruget afventende vedligehold bl.a. på Slettingen refugium og forskydninger i betalinger.

For Sektor Natur og Miljø er der et mindreforbrug på 6,812 mio. kr., som kan henføres til projekter, der udføres i samarbejde med andre offentlige myndigheder, eller med tilskud, bl.a. Natura 2000, kystsikringen og flere bæredygtighedsprojekter, som bl.a. udarbejdes i EU-regi.

For Sektor Landdistrikter er der et mindreforbrug på 3,340 mio. kr., som skyldes, at kommunen medfinansierer projekter, der gennemføres af frivillige aktører, og som ligeledes finansieres fra andre partnere. Det giver ofte forskydninger mellem tilsagn om støtte og til færdiggørelsen af de enkelte projekter.

Anlæg

I 2020 var der et samlet korrigeret budget på 53,271 mio. kr. til anlæg på Teknik- og Miljøudvalgets område. Der var et samlet nettoforbrug på 23,018 mio. kr., som giver et samlet mindreforbrug på 30,253 mio. kr., hvoraf der foreslås overført 30,252 mio. kr. Det resterende mindreforbrug på samlet 1.000 kr. vedrører afsluttede projekter, som tilføres kassen.

For flere projekter er det en forudsætning, at der er en forudgående proces med de fremtidige brugere af anlæggene, eller at der skal koordineres med andre myndigheder. Dette betyder bl.a. at færdiggørelsen af projekterne kan trække ud. Som eksempel er der i en periode arbejde med områdefornyelse/helhedsindsats Hirtshals, der realiseres i 2021. For helhedsindsats Hirtshals og Løkken Moleleje etape 2 er der et samlet mindreforbrug på over 6 mio. kr., der videreføres til 2021.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Teknik- og Miljøudvalgets drifts- og anlægsbemærkninger til regnskab 2020.
2. Forslag til driftsoverførsler.
3. Forslag til anlægsoverførsler.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender regnskabet for 2020, og fremsender det til Byrådets godkendelse, som en del af kommunens samlede regnskab.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - TMU drifts- og anlægsbemærkninger 2020

Bilag 2 TMU driftsoverførsler fra 2020 til 2021

Bilag 3 TMU anlægsoverførsel fra 2020 til 2021

Punkt 2: Tids- og procedureplan for budget 2022-2025

00.30.10-S00-1-21

Resume

Arbejdet med budget 2022-2025 er igangsat og Byrådet fastlagde på mødet den 17. februar 2021 den overordnede budgetproces og at tilgangen til budgetlægningen er fastholdelse af det nuværende serviceniveau. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til det videre arbejde med budget 2022-2025.

Sagsfremstilling

Budgetprocessen for 2022-2025 er igangsat, og på Byrådets møde den 17. februar 2021 blev den overordnede tidsplan for budgetprocessen godkendt. Herunder bl.a. at budgettet for 2022-2025 pris- og lønfremskrives, når Økonomiaftalen for 2021 er udmeldt.

Indeholdt i Byrådets beslutning er en række mål for det videre budgetarbejde, bl.a.:

- Budgetlægningen tager direkte afsæt i budgetaftalen for budget 2021.
- Udvalgene har adgang til at fremsende ønsker om udvidelse af serviceniveauet, hvis udvalget selv er i stand til at finansiere udvidelsen inden for egen ramme.
- At sigtepunktet for likviditeten fortsat er 130 mio. kr.
- At vedvarende penge til driften via Økonomiaftalen, som ikke er øremærkede, anvendes til at forbedre den langsigtede driftsbalance.
- At overskydende likviditet afledt af Covid-19, Økonomiaftale mv. anvendes dels til en engangspulje til politisk prioritering samt til delvis indfrielse af indefrosne feriemidler.

Inden for Teknik- og Miljøområdet foreslås, at budgettet behandles 5 gange inden sommerferien, hvor det foreløbige materiale skal afleveres den 30. juni 2021 til Økonomi og Finans. Hovedelementerne på møderne bliver:

- TMU 10. marts – udvalget præsenteres for tidsplan for arbejdet med budget 2022-2025.
- TMU 14. april – drøftelse af fokuspunkter til budget 2022-2025, både drift og anlæg, samt trykprøvning af vedtagne reduktionsmål for budget 2021-2024 samt investeringsoversigten 2021-2024.
- TMU 12. maj – drøftelse af plan for afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED den 9. juni.
- TMU 9. juni – afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED. Efterfølgende drøftelse af det videre arbejde med budget 2022-2025.
- TMU 30. juni - gennemgang af budgetmateriale til klarmelding.

Efter sommerferien er der fokus på tilpasninger iht. Økonomiaftale samt investeringsoversigten:

- TMU 18. august – drøftelse af budget 2022-2025.
- TMU 1. september - forslag om ekstra møde i Teknik- og Miljøudvalget for sidste gennemgang af budgettet inden aflevering til budgetseminar, som afholdes den 9. september.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §37.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Overordnet tidsplan for arbejdet med budget 2022-2025.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til det videre arbejde med budget 2022-2025.

Beslutning

Tidsplanen blev godkendt.

Bilag

Overordnet tidsplan for budget 2022-2025

Punkt 3: Kompetenceplan for Teknik - og Miljøområdet - forslag til ændring på vejområdet

00.15.00-A21-1-20

Resume

Den gældende kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet blev vedtaget af Byrådet 26. januar 2011. Baggrunden for revisionen af kompetenceplanen er dels opdatering i forhold til ændret lovgivning, og i øvrigt et ønske fra udvalget. Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte forslag til ændringer på vejområdet.

Sagsfremstilling

Byrådet er den øverste kommunale myndighed. Det betyder, at Byrådet som udgangspunkt kan tage stilling til enhver sag, der vedrører kommunen, og har ansvar for de beslutninger, kommunen træffer. I praksis overlader Byrådet det i meget vidt omfang til udvalg og forvaltningen at træffe beslutninger. Det kaldes delegation. Delegation er både lovligt og praktisk nødvendigt.

Det er i styrelsesvedtægten, at kompetencefordelingen imellem Byråd og udvalg er beskrevet.

I kompetenceplanen fremgår kompetencefordelingen mellem Byråd, udvalg og administration.

Baggrunden for revision af kompetenceplanen er blandt andet opdatering i forhold til ændret lovgivning. Forslag til ny kompetenceplan giver et mere detaljeret overblik til brug for administrationen i forhold til kompetencen i de enkelte sager.

Kompetenceplanen skaber overblik og ensartethed over de sager, der skal afgøres i henholdsvis Byrådet, udvalget og administrationen. Samtidig afgrænses de sager, som skal afgøres i henholdsvis Byrådet og udvalg.

Teknik og Miljøudvalget besluttede på møde 26. august 2020, at udvalget ville dele revisionen af kompetenceplanen op i områder, og forsyningsområdet er blevet behandlet, og denne gang er det kompetencefordeling på vejområdet der er til drøftelse.

I det følgende afsnit fremhæves de konkrete forslag, der ønskes drøftet i forhold til vejområdet.

Følgende ændringsforslag til kompetenceplanen vedrørende vejområdet:

Offentligvej- udgifter til belysning

§ 29 giver hjemmel til at ejeren af en ejendom der grænser op til en offentligvej kan pålægges at betale et beløb til belysning, det forslås at denne aktivitet fjernes idet den ikke anvendes. (bilag 1, side 14)

Anlæg og større ombygning af offentlige veje

Ændring af overskriften fra " Hovedlandeveje, anlæg nedlæggelse" til Anlæg og større ombygninger af offentlige veje, årsagen er at nedlæggelse er indeholdt i ovenstående aktivitet(bilag 1, side 14)

Mindre ombygning af offentlige veje

Der ønskes en delegation af mindre ombygninger til administrationen, f.eks. ændring af et fortov.(bilag 1, side 14)

Vejudlæg, vejanlæg og tildeling af vejrettigheder

Ingen ændring i forhold til kompetence blot en sammenskrivning af tre punkter, (bilag 1, side 14)

Private fælles veje istandsættelse og vedligeholdelse

Aktiviteten har ingen ændringer i forhold til kompetence, der er blot tale om en sammenskrivning af 3 aktiviteter fra den gældende kompetenceplan, aktiviteter som alle har hjemmel i lov om private fælles veje kap. 9. (bilag 1, side 15.)

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 47 af den 15. januar 2019 om kommunernes styrelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Kompetenceplanens indhold har indflydelse på anvendelse af administrationens personaleressourcer.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Forslag til ændring af kompetenceplan på vejområdet.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forslag til kompetenceplan på vejområdet.

Beslutning

De foreslåede opdateringer af kompetenceplanen blev drøftet. Der skal i oplæg til den endelige godkendelse af kompetenceplanen være opmærksomhed på, at der er præcision nok i forhold til principielle spørgsmål, eksempelvis i forbindelse med parkeringsarealer.

Bilag

Forslag til kompetenceplan på vejområdet- bilag 1

Punkt 4: Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder (del af kommuneplan-revisionen)

01.02.03-P15-1-21

Resume

Som en del af kommuneplan-revisionen er der udarbejdet et forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision/ajourføring af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

De tre første temaplaner - Temaplan for byudvikling, Temaplan for forebyggelse af oversvømmelse og erosion og Temaplan for landsbyer - er i høring frem til 6. april 2021.

Planlægning for produktions-, transport- og logistikvirksomheder er den sidste af de 4 temaplaner. Denne temaplan behandles tidsmæssigt sideløbende med ajourføringen af den resterende del af kommuneplanen - kaldet "hovedplanen".

Den samlede kommuneplan med hovedplanen og de 4 revisionstemaer forventes vedtaget endeligt medio 2021.

Erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder

Planloven fastsætter, at kommunerne i kommuneplanen skal udpege erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder med tilhørende konsekvenszone. Denne udpegning sker sideløbende og koordineret med, at der i kommuneplanen udpeges nye erhvervsområder.

Hensigten er at beskytte virksomhederne mod potentielle miljøkonflikter og skærpede miljøvilkår, der opstår, hvis der i virksomhedens opland etableres forureningsfølsom arealanvendelse som f.eks. bolig- eller kontorbyggeri.

Omkring de udpegede erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder fastlægges en konsekvenszone. Indenfor konsekvenszonen kan der ikke etableres forureningsfølsom anvendelse, medmindre miljølovgivningens til enhver tid gældende grænseværdier kan overholdes, så virksomhedernes drifts- og udviklingsmuligheder ikke forringes. Det er et krav, hvis der ønskes etableret forureningsfølsom anvendelse i konsekvenszonen, at der i lokalplanen redegøres for, at de udpegede virksomheder ikke påvirkes i forhold til skærpede miljøkrav.

Udpegningen har national interesse, og det er et krav fra staten, at kommunen udpeger områder eller alternativt redegør for, hvorfor der ikke udpeges områder. Staten har tidligere tilkendegivet, at bl.a. Hirtshals

havn, AVV Energianlæg og Hjørring Varmeforsyning har national interesse.

Konsekvens af udpegning

Udpegningen giver beskyttelse af virksomhederne i de udpegede områder, men giver samtidig begrænsninger i forhold til, hvilke virksomhedstyper der må etablere sig i området. Områderne forbeholdes en liste af virksomhedstyper, som er nærmere defineret i lovgivningen.

De tilladte virksomhedstyper er de virksomheder, som netop kan medføre gener for omgivelserne i form af støj, støv, lugt og anden luftforurening.

I konsekvenszonen omkring de udpegede områder er det eventuelle fremtidige bolig- eller kontorbyggerier, som skal etablere afskærmende foranstaltninger i forhold til f.eks. støj fra virksomhederne, og dermed sikres, at de udpegede virksomheder ikke påvirkes i forhold til skærpede miljøkrav.

Udpegningen supplerer kommunens mange årlige praksis for planlægning for bolig og erhverv, hvor potentielle miljøkonflikter søges undgået.

Konkrete udpegninger i Hjørring Kommune

Administrationen har udarbejdet forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder, hvori der udpeges tre områder, som forbeholdes produktionsvirksomheder samt transport- og logistikvirksomheder med tilhørende konsekvenszone

se Bilag 1 – Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder og Bilag 2 – Kortmateriale.

1) Område på nordsiden af Farøvej ved Miljøvej og Sprogøvej i Hjørring, som rummer bl.a. AVV affaldsforbrændingsanlæg, Hjørring Varmeforsyning, Modtagestation Vendsyssel, større vinduesproducent og større transport- og logistikvirksomhed. Området udpeges, fordi det rummer samfunds nødvendige infrastrukturelle anlæg og har en hensigtsmæssig beliggenhed med nærhed til det overordnede vejnet i form af motorvejen, og fordi området i kommuneplanrammen er udpeget til at rumme virksomheder, hvor der tillades den største bl.a. støjmæssige belastning fra virksomhederne i forhold til omgivelserne.

2) Område på Hirtshals havn ved Norgeskajen, som rummer færgeterminal med læsseramper, opmarchareal mv. Området udpeges, fordi havnen foruden fiskeri og akvakultur også har vækstpotentialer indenfor for transport og logistik, da havnen fungerer som et vigtigt bindeled mellem Nordatlanten og Europa for både gods og passagerer.

3) Område på Hirtshals havn ved Østhavnen, som rummer bl.a. færgeterminal med læsseramper, opmarchareal, skibsværft med dok, vindmøller og muligt LNG-anlæg. Området udpeges, da det er denne del af Hirtshals havn, hvor der i kommuneplanramme og lokalplan tillades den største støjmæssige belastning fra virksomhederne, og hvor risikovirksomheder kan lokaliseres, samt da denne del af havnen også rummer transport- og logistikvirksomheder, der er et vigtigt bindeled mellem Nordatlanten og Europa for både gods og passagerer.

Kommunens øvrige erhvervsområder eller dele af dem udpeges ikke, da de vurderes at have en stor variation af anvendelser, hvor det vil være uhensigtsmæssigt, at området forbeholdes særlige virksomhedstyper og dermed udelukker andre typer. Muligheden for fortsat at sikre, at en bred variation af virksomhedstyper kan lokalisere sig, ønskes bevaret. For disse områder fremgår det typisk af kommuneplanrammen, at der af hensyn til de allerede etablerede virksomheder ikke må etableres ny bolig i området.

Fordebat

Der er derfor gennemført en fordebat i perioden 26. november til 10. december 2020, hvor der indkom ét høringssvar fra Hjørring Vandselskab, som anbefaler forudgående dialog mellem en fremtidig virksomhed og Hjørring Vandselskab inden placering i forhold til afklaring af spildevandsinfrastruktur, se Bilag 3 – Høringssvar.

Dialog i høringsperioden

Administrationen vil i høringsperioden afholde administrativ dialogmøder med Hirtshals Havn, Erhverv Hjørring og andre relevante parter samt eventuelle andre, der henvender sig i forbindelse med høringen. Møderne vil have fokus på den beskyttelse men også anvendelsesmæssige begrænsning, som en udpegning af erhvervsområder forbeholdt produktions-, transport- og logistikvirksomheder giver.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 om kommuneplanlægning.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag:

1. Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder.
2. Kortmateriale.
3. Høringssvar.

Direktionen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget fremsender forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til temaplan for produktions-, transport- og logistikvirksomheder

Bilag 2 - Kortmateriale

Bilag 3 - Hørings svar

Punkt 5: Forslag til kommuneplanens reviderede hovedplan (del af kommuneplan-revisionen)

01.02.03-P15-1-20

Resume

Som en del af kommuneplan-revisionen er der udarbejdet et forslag til kommuneplanens reviderede/ajourførte hovedplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Sammenhæng med revision af kommuneplanen

Byrådet besluttede 29. april 2020, at revisionen af kommuneplanen procesmæssigt opdeles i dels en mindre revision/ajourføring af hovedplanen og dels i revision af 4 overordnede temaer med hver deres selvstændige revisionsproces, der muliggør et særligt fokus på hvert tema.

De tre første temaplaner - Temaplan for byudvikling, Temaplan for forebyggelse af oversvømmelse og erosion og Temaplan for landsbyer - er i høring frem til 6. april 2021.

Planlægning for produktions-, transport- og logistikvirksomheder er den sidste af de 4 temaplaner. Denne temaplan behandles tidsmæssigt sideløbende med ajourføringen af den resterende del af kommuneplanen - kaldet "hovedplanen".

Den samlede kommuneplan med hovedplanen og de 4 revisionstemaer forventes vedtaget endeligt medio 2021.

Revidering/ajourføring af hovedplanen

Administrationen har udarbejdet et forslag til ajourføring af hovedplanen, se Bilag 1-10, som tilsammen udgør forslaget til kommuneplanens reviderede hovedplan. Hovedplanen vil sammen med de 4 temaplaner udgøre ny Kommuneplan 2021-2033.

Hovedplanen omfatter den øvrige del af kommuneplanen, som ikke er behandlet i de 4 særlige temaplaner. Denne del af revisionen omhandler en generel ajourføring og opdatering af kommuneplanens eksisterende indhold for at sikre sammenhæng til kommunens nyeste projekter, initiativer og politiske beslutninger siden sidste kommuneplan.

Hovedplanen omfatter kommuneplanens 5 overordnede afsnit:

1. Bosætning og Erhverv
2. Natur og Landskab
3. Klima og Energi
4. Infrastruktur og Mobilitet
5. Kulturarv

Dertil kommer et redegørelsesafsnit med beskrivelse af planens forudsætninger, ændringer m.v. samt rammer for lokalplanernes indhold.

Bosætning og Erhverv

Afsnittet er opdateret i forhold til nuværende forhold se Bilag 1 - Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Bosætning og Erhverv, hvori ændringerne er beskrevet.

Afsnittet vedr. detailhandel er blevet justeret i forhold til udviklingen på området siden sidste kommuneplan – bl.a. har kommuneplantillæg nr. 8 fra 2018, der er udarbejdet som opfølgning af planlovens nye muligheder på detailhandelsområdet fra 2017, givet anledning til opdatering, ligesom flere af de nævnte detailhandelsprojekter allerede er gennemført.

Dertil foreslår administrationen følgende tilretninger af detailhandelsafsnittet (se Bilag 2 - Forslag til Kommuneplan 2021 - ændrede og nye detailhandelsområder i Bosætning og Erhverv):

- Der gives fremadrettet mulighed for salg af pladskrævende varegrupper i bydelscentret ved Kvægtorvet, med begrænset udendørs aktiviteter. Samtidig indskrænkes områdets afgrænsning, idet grunde med nye etageboliger og med kontorerhverv udgår, da de ikke længere er i spil til detailhandel. Naboområdet Sct. Cathrine Vej 23, der i dag er omfattet af en selvstændig ramme til bl.a. salg af biler, inddrages i bydelscentret.
- Temaplanen for byudvikling udlægger et nyt erhvervsområde ved Jerupvej/Gaden i Sindal med mulighed for detailhandel med pladskrævende varegrupper (bilsalg). Som konsekvens udpeges området som et nyt område til pladskrævende varegrupper.
- Ved Skagensvej, Tversted genudpeges et lokalcenter, som blev taget ud i forbindelse med Kommuneplan 2013, da området på daværende tidspunkt vurderedes at være under afvikling. Nye butikker har dog siden etableret sig, og der er interesse for både at udvide eksisterende butik samt etablere nye, mindre udvalgswarebutikker. Området genudpeges derfor som lokalcenter, med en mindre geografisk udvidelse, der gør det muligt for en eksisterende butik at udvide.

Retningslinjen vedr. støjbelastede arealer tilføjes en definition af blandede byfunktioner, idet Planloven åbner mulighed for at planlægge for støjisolerede boliger på støjbelastede arealer, så længe der er tale om områder med blandede byfunktioner. Det præciseres, at der med blandede byfunktioner henvises til bymidter og bydelscentre. For at sikre sammenhæng til kommuneplanens rammer præciseres anvendelsesbestemmelserne i de 3 rammer, som tilsammen udgør bydelscenteret ved Åstrupvej, samt i rammerne for de to øvrige bydelscentre i Hjørring ved hhv. Skagensvej og Bispensgade.

Helhedsplanerne for Hjørring og områdebyer var et stort emne i sidste kommuneplan, og planerne blev udarbejdet i samarbejde med borgere og lokale kræfter. Helhedsplanerne er videreført med respekt for det oprindelige arbejde, men er opdateret, da der siden sidst er realiseret mange af de dengang ønskede projekter, mens nye initiativer er opstået siden.

Idet der gennem planperioden har vist sig behov for at stille yderligere og mere præcise krav til lokalplanlægning, foreslår administrationen tilføjelser til de generelle rammer med krav om etablering af cykelparkering for bl.a. bymidter og områder til detailhandel med henblik på at øge tilgængeligheden for cyklister, samt præciseringer og uddybninger af muligheder for at bygge dobbelthuse. Se Bilag 3 - Forslag til Kommuneplan 2021 – generelle rammer i Bosætning og Erhverv.

Der er alene sket ændringer af konkrete rammer for lokalplanernes indhold, som er direkte afledt af de nævnte ændringer i hovedplanen. De ændrede rammer fremgår af Bilag 4 - Forslag til Kommuneplan 2021 – ændrede konkrete rammer i Bosætning og Erhverv.

Afsnittet er opdateret i forhold til nuværende forhold, se Bilag 5 - Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Natur og Landskab, hvori ændringerne er beskrevet. Bl.a. er afsnittet "Kyst", med strategitekst samt retningslinje om kystbeskyttelse, ajourført i overensstemmelse med politiske beslutninger og administrationspraksis for kystbeskyttelse.

Dertil foreslår administrationen følgende ændringer af kortudpegninger (se Bilag 6 - Forslag til Kommuneplan 2021 – ændret kortudpegninger i Natur og Landskab):

- I retningslinje om skovrejsning sker der justeringer af udpegede skovrejsningsområder, fordi skovrejsning med fredskovspligt kan medføre en varig beskyttelse af grundvandsressourcer i indvindingsoplande. Samtidig foretages en række tilretninger af udpegning af områder, hvor skovrejsning er uønsket, for at friholde lavbundsarealer for skovrejsning og dermed øge muligheden for at kunne udvikle fremtidige lavbundsprojekter.
- I retningslinje om særligt værdifulde naturområder sker der ændringer i udpegningerne, idet der udpeges to nye områder hhv. syd om Tårs og vest for Lendum for at forbinde eksisterende økologiske skovforbindelser. Ved Astrup, Baggesvogn og Tofte Plantage udpeges tre nye mindre områder som potentielle naturområder for at beskytte vigtige vandindvindingsområder.
- I retningslinje om økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser sker der ændringer i udpegningerne, så en del af de økologiske forbindelser justeres i forhold til eksisterende arealudlæg og nye byudviklingsområder.

Klima og Energi

Afsnittet er opdateret i forhold til nuværende forhold, se Bilag 7 – Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Klima og Energi, hvori ændringerne er beskrevet.

Afsnittet "Energi" er ajourført i overensstemmelse med ny strategisk energiplan for Hjørring Kommune, som blev vedtaget af Byrådet i 2020, mens afsnittet "Affald" tilpasses arbejdet med en ny kommende affaldsplan.

Retningslinjer for "Biogas" er opdateret i overensstemmelse med kommunens administrationspraksis. Det medfører, at "fælles biogasanlæg" generelt omdøbes til "større biogasanlæg", der samtidig defineres som et anlæg med en kapacitet på mere end 36.000 tons biomasse pr. år, da anlæg af den størrelse er omfattet af reglerne vedr. udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Anvendelse af pumpeledning med henblik på at minimere transport på veje tilføjes ligeledes.

Afsnittene "Solenergi" og "Vindmøller" er uændrede, men vil indgå i kommende temaplan vedr. solceller og vindmøller.

Infrastruktur og Mobilitet

Ligesom de øvrige afsnit er afsnittet om infrastruktur og mobilitet opdateret i forhold til nuværende forhold og indsatser, se Bilag 8 - Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Infrastruktur og Mobilitet, hvori ændringerne er beskrevet.

Derudover foreslår administrationen, at retningslinjen om Sindal Lufthavn ændres, så sikkerhedszonen omkring lufthavnen, hvor der ikke må placeres anlæg, der øger risikoen for kollision med fugle, ændres fra en 13 km-zone til en differentieret 3 km- og 6 km-zone i overensstemmelse med statens vejledning. Det fremgår af vejledningen, at Sindal Lufthavn ikke er omfattet af krav om 13 km-zone.

Kulturarv

Afsnittet er uændret, se Bilag 9 - Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Kulturarv.

Afsnittet var igennem en omfattende revision i forbindelse med Kommuneplan 2016. Administrationen anbefaler, at der i løbet af den kommende planperiode arbejdes videre med forrige kommuneplans revisionsarbejde, bl.a. med yderligere udpegning af bevaringsværdige bygninger inden for de værdifulde kulturmiljøer og enkeltbygninger på grund af bygningernes helt særlige bevaringsværdi.

Redegørelsesafsnit

Kommuneplanen indeholder et redegørelsesafsnit med beskrivelse af planens forudsætninger, ændringer mv., se Bilag 10 - Forslag til Kommuneplan 2021 – redegørelsesafsnittet, hvori ændringerne er beskrevet.

Afsnittet har til formål at give borgerne overblik over ændringer i forhold til forrige kommuneplan og at opfylde statens redegørelseskrav. Afsnittet er konsekvensrettet i forhold til de nævnte rettelser i øvrige afsnit.

Fordebat

Processen med Horisont & Handlekraft har fungeret som den indledende fordebat til Kommuneplanen, i særdeleshed til hovedplanen, imens der er gennemført selvstændige fordebatter for de 4 temaplaner. Alle indkomne høringssvar til Horisont & Handlekraft er blevet behandlet på daværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 4 vedr. Kommuneplanlægning og kapitel 6 vedr. Planers tilvejebringelse og ophævelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Screeningens er i høring hos berørte myndigheder og lokale foreninger.

Bilag

1. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Bosætning og Erhverv
2. Forslag til Kommuneplan 2021 - ændrede og nye detailhandelsområder i Bosætning og Erhverv
3. Forslag til Kommuneplan 2021 - generelle rammer i Bosætning og Erhverv

4. Forslag til Kommuneplan 2021 - ændrede konkrete rammer i Bosætning og Erhverv
5. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Natur og Landskab
6. Forslag til Kommuneplan 2021 - ændret kortudpegninger i Natur og Landskab
7. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Klima og Energi
8. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Infrastruktur og Mobilitet
9. Forslag til Kommuneplan 2021 - afsnittet om Kulturarv
10. Forslag til Kommuneplan 2021 - redegørelsesafsnittet

Direktionen for Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget fremsender Forslag til kommuneplanens reviderede hovedplan til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i 8 uger

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget foreslår, at der arrangeres temamøde for hele Byrådet om de samlede kommuneplan-temaer, gerne lige før eller lige efter sommerferien.

Bilag

- Bilag 1. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Bosætning og Erhverv
- Bilag 2. Forslag til Kommuneplan 2021 - ændrede og nye detailhandelsområder i Bosætning og Erhverv
- Bilag 3. Forslag til Kommuneplan 2021 – generelle rammer i Bosætning og Erhverv
- Bilag 4. Forslag til Kommuneplan 2021 – ændrede konkrete rammer i Bosætning og Erhverv
- Bilag 5. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Natur og Landskab
- Bilag 6. Forslag til Kommuneplan 2021 – ændret kortudpegninger i Natur og Landskab
- Bilag 7. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Klima og Energi
- Bilag 8. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Infrastruktur og Mobilitet
- Bilag 9. Forslag til Kommuneplan 2021 – afsnittet om Kulturarv
- Bilag 10. Forslag til Kommuneplan 2021 – redegørelsesafsnittet

Punkt 6: Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for et område ved Købstedvej i Tornby

01.02.05-P16-34-20

Resume

Projektet omfatter et areal på ca. 1,7 ha, som ønskes omdannet til et boligområde med tæt-lav bebyggelse.

På baggrund af Byrådets beslutning om nedlæggelse af ældrecenter Havbakken og ønsket om i samarbejde med Tornby Beboerforening, at omdanne området til et nyt boligområde, er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 54 og lokalplan nr. 906-L03. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Baggrunden for udarbejdelsen af planforslagene er Byrådets beslutning om at nedlægge ældrecenter Havbakken og ønsket om i samarbejde med Tornby Beboerforening, at omdanne området til et nyt boligområde med en bebyggelse, der lægger op til et fællesskab for områdets beboere. Lokalplanforslaget er udarbejdet i samarbejde med Tornby Beboerforening og på baggrund af skitseprojekt udarbejdet af Arkitektfirmaet Hovaldt.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er at udlægge området til boliger i form af tæt-lav bebyggelse, sikre grønne fællesarealer samt etableringen af et fælles torverum i midten af bebyggelsen med mulighed for ophold og aktiviteter. Se bilag 3 – Lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby.

Områdets anvendelse fastlægges til boligformål for en tæt-lav bebyggelse i max. 2 etager og en max. højde på 8,5 m. Boligbebyggelsen skal opføres i varierende højde og mulighed for boliger på 1. sal, der har adgang via trappe i det fri.

Boligerne placeres omkring et fælles torverum og et stort fællesareal på bagsiden af boligerne. Adgangen til området sker via Søndermarken, hvor der etableres en større parkeringsplads samt via to mindre p-pladser med adgang fra Købstedvej og Fælleden. Planen bevarer den eksisterende beplantning med ældre bøge- og egetræer mod Købstedvej og Fælleden samt langs nordskel. Planen giver mulighed for, at ældre kirkesti fra Hovedvejen til Fælleden kan genetableres.

Beskrivelse af Kommuneplantillæg

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en forbedret og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 54 til kommuneplanen. Se bilag 2 – Kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby.

I fordebatten har kommunen modtaget 1 høringssvar. Se bilag 4 – Indkomne høringssvar fra fordebatten.

En nabo til området har tilkendegivet, at de synes godt om projektet. Deres eneste bekymring er, at beplantningen i den nordlige del af området, langs den gamle kirkesti vil blive fældet. Lokalplanen sikrer at en

stor del af den eksisterende beplantning bevares.

Kommuneplantillægget vil overføre den eksisterende ramme fra offentligformål til boligformål.

Processen indtil nu

Tornby Beboerforening fik på byrådsmødet d. 24. april 2019 mandat, til at være den koordinerende tovholder for udviklingen af arealet ved Ældrecentret Havbakken. Tornby Beboerforening har fået udarbejdet et idéoplæg med beboerforeningens vision for udviklingen af området. Idéoplægget har indgået i processen med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Se bilag 5 – Idéoplæg.

Fremtidig proces

Når lokalplanforslaget og kommuneplantillægget er blevet godkendt, skal arealet sendes i offentligt udbud.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Kommuneplantillæg nr. 54 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby
3. Lokalplan nr. 906-L03 – Boligområde ved Købstedvej i Tornby
4. Indkomne høringssvar fra fordebatten
5. Idéoplæg

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 54 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 906-L03 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 54 - Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Bilag 3 - Lokalplan nr. 906-L03 - Boligområde ved Købstedvej i Tornby

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Bilag 5 - Idéoplæg

Punkt 7: Ulvegravene 1 - Udstykning.

01.04.00-P19-43-15

Resume

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om udstykning af en parcel på Ulvegravene 1 i Hjørring. Udvalget for Teknik og Miljø skal tage stilling til, om udstykningen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 9.12. 2020 at sende en ansøgning om Ulvegravene 1 i nabohøring, jf. bilag 1 – Oversigtskort og bilag 2 - Dagsorden fra behandling i Teknik- og Miljøudvalget 9. december 2020. Baggrunden for nabohøringen var en ansøgning med udstykning, så der i alt ville komme 3-4 grunde og ansøgeren skulle erhverve 232 m² af et offentligt rekreativt areal på Bejts Vænge.

Nabohøringen blev sendt til de nærmeste naboer langs Mimersvej. Der kom 9 indsigelser mod at gennemføre denne udstykning og afgive offentligt areal til vejadgang. Naboerne har desuden samlet ca. 350 underskrifter mod ansøgningen. Borgerne er imod udstykningen af området med 3-4 grunde, og at der lægges offentligt areal til vejadgang, idet man ønsker "at bevare området naturskønhed til gavn for natur og brugere af det grønne område.", jf. Bilag 3 - Høringssvar ved nabohøring.

Ejeren af Ulvegravene 1 ønsker at ændre det ansøgte, og han ønsker ikke, at der skal ske nærmere planlægning af ejendommen. Han har derfor alternativt søgt om tilladelse til at lave en udstykning af den østlige del af grunden med et areal på 1.200-1.400 m² og opføre et parcelhus indenfor rammerne af kommuneplanen, jf. bilag 4 - Ansøgning. Ejendommen på Ulvegravene 1 er på 3.827 m².

Der har gennem forløbet været forskellige opfattelser mellem administrationen og ejeren af i hvilket omfang kommunen har givet tilsagn om udstykning og etablering af vejadgang. Her er tale om en ny ansøgning, hvor spørgsmålet er, om der skal meddeles tilladelse til udstykning uden nærmere planlægning, og om der skal knyttes vilkår på en eventuel udstykning.

Plangrundlag

Ejendommen er i kommuneplanen udlagt som boligområde. Kommuneplanrammen fastlægger områdets anvendelse til åben-lav bebyggelse, og hvor særlige forhold taler for det, kan det tillades, at kælderens også udnyttes som en etage. Hver grund må bebygges med max. 30 % i en højde på max. 8,5 og med 1,5 etager, jf. bilag 5 - Kommuneplanramme. I kommuneplanens generelle rammer er fastlagt, at mindste grundstørrelse skal være 700 m².

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan. Det skal desuden bemærkes, at boligområderne omkring Ulvegravene ikke er omfattet af lokalplaner. Her er der tale om fuldt udbyggede områder, hvor der også sker nedrivninger og nyopførelser af boliger, der ikke er tilpasset karakteren med områdets ældre boliger, men opført i en mere nutidssvarende arkitektur. Dette er således også sket på Mimersvej.

Adgangsforhold

Den oprindelige ansøgning om udstykning omfattede desuden erhvervelse af et offentligt areal på 232 m², der skulle sikre adgangen til de udstykkede grunde.

Ejeren af Ulvegravene 1 afstår ved udstykning med én grund fra at erhverve omtalte areal, og han vil køre til og fra sin ejendom indenfor egen grund, jf. bilag 6 - Vejadgang.

Det skal bemærkes, at den nuværende vejadgang til Ulvegravene 1 sker over kommunalt areal. Området omkring ejendommen på Ulvegravene 1 er ikke omfattet af beskyttet natur eller andet, der ved udpegninger tilfører området naturværdier, men at det kan have en værdi i sig selv, ved ikke at være benyttet. Det er en mulighed på eget areal at anlægge en vejadgang nord om gården som en forlængelse af den kommunale vej, hvor vejen kan betjene den udstykkede ejendom.

Planlægningsmæssig vurdering af ansøgningen

Det er administrationens vurdering, at der kan ske en udstykning med én grund uden, at det udløser krav om en lokalplan, idet det er et vilkår, at byggeriet er indenfor rammerne af kommuneplanen. Det må forventes, at der kan ske udstykning, idet ejendommen ligger i byzone, og der i kommuneplanen er fastlagt en mindste grundstørrelse på 700 m² til åben lav boliger. Det vurderes desuden, at udstykning med en grund mere i området ikke vil medføre, at området vil ændre karakter på en måde, der adskiller sig fra, hvordan anden ny bebyggelse i området fremtræder. Hvis Udvalget for Teknik og Miljø ikke ønsker en udstykning, skal der nedlægges et forbud efter planlovens § 12, stk. 3 og efterfølgende laves lokalplan, der ikke giver mulighed for udstykning.

Det er en mulighed for ejeren efterfølgende at lave yderligere udstykninger. Yderligere udstykning af ejendommen kan omhandle forskellige muligheder omkring grundstørrelser og bebyggelsens omfang, og det er ikke på forhånd muligt at kende senere udstykningsforslag. Det vil være muligt at stille krav om udarbejdelse af lokalplan efterfølgende, hvor lokalplanpligten kan vurderes i forhold til de nuværende forhold for at imødegå en trinvis udstykning, og hvor udstykningen som helhed ville udløse krav om lokalplan.

Der er i den forbindelse ikke taget stilling til, om en senere udstykning vil udløse krav om lokalplan.

Administrationens anbefaler

Administrationen anbefaler at meddele, at ejeren kan udstykke sin ejendom med en ny grund på 1.200-1.400 m² uden, at det udløser krav til ny planlægning under forudsætning af, at vejadgangen til den udstykkede grund sker på eget areal.

Lovgrundlag

Planloven § 12, stk. 3. Byrådet kan modsætte sig opførelse af bebyggelse, når bebyggelsen er i strid med kommuneplanens rammedel.

Omvendt tillades sædvanligvis mindre udstykninger, når udstykningerne er indenfor kommuneplanens rammer og er af en sådan karakter, at det ikke udløser krav om lokalplan.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Hvis Teknik- og Miljøudvalget beslutter at udarbejde lokalplan, skal der foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen. Vejadgang

Bilag

1. Oversigtskort
2. Dagsorden fra behandling i Teknik- og Miljøudvalget 9. december 2020
3. Høringssvar ved nabohøring (underskriftsindsamlinger er på lukket bilag)
4. Ansøgning
5. Kommuneplanramme
6. Vejadgang

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der meddeles tilladelse til at udstykke ejendommen med en ny grund på 1.200-1.400 m² under forudsætning af, at vejadgangen tilvejebringes på eget areal.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 -Dagsorden fra behandling i Teknik- og Miljøudvalget 9. december 2020

Bilag 3 - Høringssvar ved nabohøring

Bilag 4 - Ansøgning

Bilag 5 - Kommuneplanramme

Bilag 6 - Vejadgang

LUKKET BILAG Underskriftsindsamling med indsigelse nr 6

Punkt 8: Sdr. Vråvej 1, Vrå - Anmodning om planlægning for ændring af anvendelsen af tidligere bibliotek til boligformål.

01.02.05-P16-3-21

Resume

Hjørring Kommune solgte efter beslutning den 16. september 2020 ejendommen på Sdr Vråvej 1 i Vrå, tidligere Vrå Bibliotek, til en privat, der ønsker at indrette boliger. Udvalget for Teknik og Miljø skal beslutte, om der skal igangsættes planlægning, der kan sikre anvendelsen til boligformål.

Sagsfremstilling

En privat bygherre har købt den gamle biblioteksbygning i Vrå og ønsker at omdanne bygningen til 5 boliger, jf. Bilag 1 – Oversigtskort og Bilag 2 - Ansøgning. Det er i overensstemmelse med den overordnede planlægning for området, idet ejendommen er omfattet af en kommuneplanramme for et større område med forholdsvis frie rammer for områdets anvendelse (blandet byformål med bl.a. boliger), jf. Bilag 3 - Kommuneplanrammen.

Den gældende lokalplan, som både omfatter det gamle bibliotek og det gamle rådhus, indsnævrer dog ejendommens anvendelse til offentlige formål, jf. Bilag 4 – Gældende lokalplan. Der kan ikke dispenseres fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse til offentligt formål. Det er en skærpende omstændighed, at området er udlagt til offentligt formål.

Administrationen er positiv overfor, at ejendommen fremadrettet omdannes til boliger, da ejendommens anvendelse til offentlige formål ikke længere er aktuelt, og da de omkringliggende ejendomme i dag primært anvendes til boligformål. Det ses som en naturlig konsekvens af centraliseringen af offentlige funktioner.

Planlægningen for ejendommen til boliger kan sikres på to måder. Den ene er at udarbejde en ny lokalplan, der fastlægger anvendelsen til boligformål. Den anden er at ophæve den gældende lokalplan. Ved udarbejdelse af en ny lokalplan får man fastlagt anvendelsen og de bygningsmæssige rammer. Ved ophævelse af den gældende lokalplan bliver det kommuneplanen med rammerne for området, der bliver gældende, og rammerne giver mulighed for boliger. Ved begge modeller sikres en bred offentlig høring, og en anvendelse til boliger kan muligvis sikres.

Administrationen vurderer

Det er administrationens vurdering, at det er mest hensigtsmæssigt at ophæve den gældende lokalplan. Lokalplanen er fra 1987 og havde det primære formål at sikre muligheden for gennemførelse af en trafikplan og give mulighed for udvidelse af det tidligere rådhus/administrationsbygning. Idet området er fuldt udbygget, og vejene er omlagt, er lokalplanen ikke længere aktuell.

Omdannelsen af det gamle bibliotek til boliger vil alene ske inden for de eksisterende bygningsmæssige rammer, og der ikke er planer om at opføre nyt byggeri.

Kommuneplanens rammer fastlægger, at boligbebyggelse kan opføres i 1,5 etager, og at ejendommen kan bebygges med en bebyggelsesprocent på max 30, hvilket harmonerer med eksisterende bebyggelse i området.

Ved beslutning om at ophæve lokalplanen skal dette offentliggøres, hvor ejerne af de berørte arealer får mulighed for at udtale sig. Der skal fastsættes en frist for at fremsætte indsigelse mod forslaget. Herefter kan Udvalget for Teknik og Miljø beslutte at ophæve forslaget om ophævelse af lokalplanen.

Administrationen anbefaler, at der fastsættes en frist på 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse af lokalplanen i overensstemmelse med mindstekravene i planloven.

Lovgrundlag

Planloven § 33 vedr. aflysning af lokalplaner.

§ 13 Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

1. Oversigtskort
2. Projektansøgning
3. Kommuneplanrammen
4. Gældende lokalplan

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at den gældende "Lokalplan nr. 1.5.1.1 for et område til off. formål og boligbebyggelses ved Borupvej, Østergade og Sdr. Vrå Vej i Vrå ophæves, og

- at der fastsættes en frist på 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Kommuneplanrammen

Bilag 4 - Gældende lokalplan

Punkt 9: Strandvejen 18, Lønstrup. Dispensation til opdeling af grund i 2 matrikler

01.02.05-P25-5-21

Resume

Administrationen har afholdt naboorientering og modtaget to positive tilbagemeldinger. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles dispensation til opdeling af ejendommen i to matrikler.

Sagsfremstilling

Baggrunden

Ejer af Strandvejen 18, Lønstrup søger om dispensation fra § 8.1 i lokalplan nr. 430.7 for Lønstrup by. Lokalplanen fastsætter i § 8.1, at i boligområdet ved Havgårdsvej må der ikke foretages yderligere udstykning end vist på planens kort nr. 5.

Ejer ønsker at opdele Strandvejen 18 i 2 grunde (matrikler), og denne opdeling er ikke vist på lokalplanens kortbilag nr. 5. Tilladelse forudsætter derfor en dispensation fra lokalplanens § 8.1. Se bilag 3 – Skitse visende den ønskede opdeling af ejendommen.

Der ønskes på hver grund opført et parcelhus.

Naboorientering

Administrationen har afholdt naboorientering i 14 dage, hvor naboer og foreninger bl.a. FBL-Hjørring er hørt om den ansøgte dispensation. Der er modtaget to høringssvar fra naboer og ingen høringssvar fra de hørte foreninger.

Begge høringssvar er positive i forhold til det ansøgte. Se bilag 2 – Modtagne høringssvar.

Administrationens vurdering

Ejendommen har et grundareal på 2.113 m². Lokalplanen forudsætter en mindste grundstørrelse på min. 700 m². Ejer ønsker, at ejendommen opdeles, så de nye grunde har ca. samme størrelse. Adgang til de to grunde sker via en privat fællesvej fra Strandvejen lig nuværende adgang til ejendommen.

Det vurderes, at en opdeling er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner om udviklingen i Lønstrup, herunder at de to grunde ikke vil ændre området omkring Havgårdsvej i forhold til grundenes struktur, bebyggelsestæthed og karakter. § 8.1 er ikke en del af lokalplanens principper.

Lovgrundlag

Planlovens § 19 vedr. dispensation fra en lokalplansbestemmelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Oversigtskort.
2. Modtagne høringssvar.
3. Skitse visende den ønskede opdeling af ejendommen.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget meddeler dispensation til, at ejendommen kan opdeles i to grunde.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1. Oversigtskort Strandvejen 18, Lønstrup

Bilag 2. Modtagne høringssvar på naboorientering, Strandvejen 18, Lønstrup

Bilag 3. Den ønskede opdeling af ejendommen

Punkt 10: Opfølgning vedr. planlægning for store sommerhuse

02.01.00-G01-1-21

Resume

Byrådet behandlede 27. januar 2021 en sag vedrørende byggetilladelse til et sommerhus på Harevej 4, Løkken. Afledt af Byrådets drøftelse har Teknik- og Miljøudvalget en opgave med at tage stilling til det videre forløb omkring gældende planlægning i sommerhusområder.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede 27. januar 2021 en sag vedrørende byggetilladelse til et sommerhus på Harevej 4, Løkken. Behandlingen i Byrådet foregik på anmodning fra to byrådsmedlemmer efter Teknik- og Miljøudvalget havde behandlet sagen på møde 13. januar 2021.

På byrådsmødet 27. januar 2021 fastholdt et flertal i byrådet den beslutning, der blev taget i Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2021 og dermed blev den udstedte byggetilladelse stadfæstet.

Med drøftelsen i Byrådet fulgte en opgave til Teknik- og Miljøudvalget om at tage stilling til, hvordan der skal arbejdes videre med gældende planlægning i kommunens sommerhusområder.

Der blev gennemført en første temadrøftelse om emnet i Teknik- og Miljøudvalget 18. februar 2021. På temadrøftelsen blev der fremlagt en første screening af gældende lokalplaner og drøftet, hvilke opmærksomhedspunkter, der skal arbejdes videre med. (Materiale fra temamødet er vedlagt som bilag 1 og 2.)

Der er indtil videre samlet følgende spørgsmål og opmærksomhedspunkter:

- Opfølgende redegørelse for de lokalplaner, hvor byggemulighederne er store – er der andre reguleringer i de lokalplaner, der kan regulere byggeri? (formål, landskabshensyn mv.)
- Beskrive et scenarie, hvor der reguleres med et supplerende loft – hvad kan være muligt? Og hvilke fordele/ulemper vil der være forbundet med det.
- Konkrete ansøgninger på "store sommerhuse" forelægges udvalget i en periode frem til fremadrettet tilgang er afklaret.
- Baggrundsoplysninger på sommerhusområder samles/opdateres i notatform:
 - Hvor mange opført i byrådsperioden?
Analyseopgaven med opførte sommerhuse med mere end 12 sovepladser/større end 250 kvm i denne byrådsperiode.
 - Hvor mange ledige områder er der i kommunen?
 - Hvordan nye områder kommer ind (genopfriske på landsplandirektiver)
 - Turismeperspektivet i forhold til variation i udbud af sommerhuse/forskellige områder og forskellige karakteristika.
 - Har vi allerede opdelinger, der indikerer en strategi for, hvor vi vil have bestemte typer af sommerhuse?

Der lægges op til en drøftelse om videre målretning af arbejdet ud fra ovenstående punkter suppleret med orientering fra forvaltningen om henvendelser, som forvaltningen har modtaget efter temamødet 18. februar 2021.

Lovgrundlag

Planlov og Byggelov

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Store sommerhuse - TMU 18.022021 - PP oplæg - vers II

Bilag 2 - Værktøj i perioden frem til en eventuel ny lokalplanlægning

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- At udvalget målretter det videre arbejde, herunder tager stilling til eventuel igangsættelse af revision af gældende planlægning.
- At ansøgninger om byggetilladelse på mere end 300 kvm. indenfor de lokalområder, der alene er reguleret med bebyggelsesprocent, forelægges Teknik- og Miljøudvalget med henblik på stillingtagen til eventuel anvendelse af §14-forbud indtil processen om fremtidig planlægning er afklaret.

Beslutning

Teknik og Miljøudvalget drøftede den videre tilgang og besluttede at, der arbejdes videre ud fra følgende:

§ Revision af aktuel lokalplan ved Harevej/Bævervej igangsættes nu. Revisionen af lokalplanen har herefter at almindeligt lokalplanforløb i dialog med bestyrelsen for grundejerforeningen (og dermed særskilt tidsplan, der fastlægges i dialog med grundejerforeningen).

§ Det blev godkendt, at alle ansøgninger på sommerhuse, der er større end 300 kvm forelægges til politisk stillingtagen, jf. indstilling.

Som yderligere målretning af det videre arbejde, blev der fastlagt en proces for opfølgning vedrørende planlægning for sommerhuse, der omfatter nedenstående faser og emner:

Fase 1 – kortlægning (marts-maj 2021):

§ Gruppering af lokalplanerne (ca. 10), hvor der primært eller kun reguleres via bebyggelsesprocent, herunder opfølgende redegørelse for de lokalplaner, hvor byggemulighederne er store – er der andre reguleringer (formål, landskabshensyn mv.) i de lokalplaner, der kan regulere byggeri?

§ Belysning af mulighed for at lave et "loft" uden udarbejdelse af nye lokalplaner – hvad kan være muligt? Og hvilke fordele/ulemper vil der være forbundet med det.

§ Baggrundsoplysninger på sommerhusområder samles/opdateres i notatform:

- o Hvor mange opført i byrådsperioden?
Analyseopgaven med opførte sommerhuse med mere end 12 sovepladser/større end 250 kvm i denne byrådsperiode.
- o Hvor mange ledige områder er der i kommunen?
- o Hvordan nye områder kommer ind (genopfriske på landsplandirektiver)
- o Turismeperspektivet i forhold til variation i udbud af sommerhuse/forskellige områder og forskellige karakteristika.
- o Afrapportering til TMU d. 12. maj 2021 eller d. 9. juni 2021.

Fase 2 – strategisk retning for videre arbejde (TMU maj/juni 2021):

§ Med udgangspunkt i resultaterne fra fase 1 tager Teknik- og Miljøudvalget stilling til:

- o Strategisk retning for kommunens sommerhusområder (hvilke karakteristika er der og hvilke tendenser ønskes imødekommet?)
- o Vurdering og prioritering af områder, hvor lokalplaner skal opdateres/revideres.

Fase 3 – opdatering af plangrundlag (September 2021 - ?)

§ Kommuneplan og lokalplaner tilrettes – afhængig af resultater fra fase 2.

Bilag

Bilag 1 - Store sommerhuse - TMU 1822021 - PP oplæg - intro - ver II

Bilag 2 - Værktøj i perioden frem til en eventuel ny lokalplanlægning

Punkt 11: Handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022

29.00.00-P22-3-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil godkende Handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik & Miljø.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget vedtog på udvalgsmøde den 13. januar 2021 Status på Handleplan for Sundhedspolitikken 2019-2020 for Teknik og Miljø, der vedrørte 5 indsatser.

Samme status indeholdt for alle 5 indsatser en tilkendegivelse af planerne for det fortsatte arbejde.

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget har efterfølgende behandlet samtlige forvaltningers status på handleplanerne for Sundhedspolitikken. SÆH-udvalget vedtog, at det er op til det enkelte udvalgsområde at vurdere, om de nuværende handleplaner skal videreføres, og om det er relevant med nye handleplaner.

På den baggrund har administrationen i Teknik & Miljø udarbejdet Handleplan for Sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik og Miljø, hvilken handlingsplan tager udgangspunkt i ovenstående status' tilkendegivelser om det fortsatte arbejde. Altså en fortsættelse af den hidtidige handleplan, der i hovedoverskrifter vedrører

1. Friluftskort og brochurehæfte
2. Stiambassadører
3. Kampagner
4. Planlægning
5. Cykelstier

Handleplanen vedlægges dagsordenen som bilag.

Administrationen har ikke fundet anledning til at indsætte helt nye indsatser i handleplanen.

Lovgrundlag

Sundhedsloven §119

- Stk. 1. Kommunalbestyrelsen har ansvaret for, ved varetagelsen af kommunens opgaver i forhold til borgerne, at skabe rammer for en sund levevis.
- Stk. 2. Kommunalbestyrelsen etablerer forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne.

Økonomi

Der er ikke afsat særskilte midler til udmøntning af sundhedspolitikken. De konkrete indsatser skal derfor afholdes inden for fagudvalgenes og Økonomiudvalgets budgetrammer.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Sundhedspolitikken er med til at sikre politisk retning i det tværgående arbejde med at forbedre sundheden i Hjørring Kommune. Ved at fremme borgernes sundhed og funktionsniveau, kan fagudvalgene både styrke den enkeltes livskvalitet og nedbringe efterspørgslen efter kommunens ydelser inden for en lang række områder, f.eks. pleje, sygedagpenge, behandling og genoptræning.

Bilag

Bilag 1 – Indsats nr. 1 - friluftsdatabaser og brochurehæfte - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik & Miljø

Bilag 2 – Indsats nr. 2 - stiambassadører - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik & Miljø

Bilag 3 – Indsats nr. 3 - kampagner - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik & Miljø

Bilag 4 – Indsats nr. 4 - planlægning - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik & Miljø

Bilag 5 - Indsats nr. 5 - cykelstier - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik & Miljø

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget godkender Handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik & Miljø.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Indsats nr. 1 - friluftsdatabaser - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik

Bilag 2 - Indsats nr. 2 - stiambassadører - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Tekn

Bilag 3 - Indsats nr. 3 - kampagner - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik & M

Bilag 4 - Indsats nr. 4 - planlægning - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik &

Bilag 5 - Indsats nr. 5 - cykelstier - til handleplan for sundhedspolitikken 2021-2022 for Teknik &

Punkt 12: Status på vandplanprojekt fisketrappen

01.05.18-P17-1-16

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på vandplanprojekt Fisketrappen. Projektet er godkendt af staten, og forventet anlægsperiode for selve vandplanprojektet er maj - oktober 2021.

Sagsfremstilling

Vandplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. Planerne skal sikre renere vand i de danske søer, vandløb, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's Vandrammedirektiv, der er udmøntet i national lovgivning via vandplanerne.

Vandrammedirektivet fastsætter, at alt overfladevand, grundvand og kystvande skal have 'god økologisk tilstand' senest med udgangen af 3. vandplanperiode i 2027. God økologisk tilstand betyder, at der er svage afvigelser i forhold til uforstyrret tilstand. Det er et krav i den forbindelse, at spærringer skal fjernes, hvilket er grundlaget for indsatsen ved Fisketrappen.

I Vandplan 2 (Vandområdeplan 2015-2021) er fisketrappen ved det Gl. Elværk i Bindslev udpeget som en spærring, der hindrer fri passage af fisk til 211 km vandløb opstrøms i forhold til fisketrappen. Opgaven med at skabe fri passage ved fisketrappen er en bunden opgave fra staten med baggrund i EU's Vandrammedirektiv. Det betyder, at opgaven med at skabe fri passage skal løses. Kommunen har endvidere forpligtet sig til at løse opgaven ved vedtagelse af vandhandleplanen for Hjørring Kommune i juni 2015. Projektet vil give fri passage for fisk til 211 km vandløb opstrøms fisketrappen. Det vil på sigt medføre bedre fiskevand i hele Uggerby Å, og dermed øget lystfiskerturisme.

Forud for realisering af projektet er der udarbejdet en forundersøgelse med 3 scenarier for, hvordan Fisketrappen kan fjernes (Bilag 1). Byrådet besluttede den 29. april 2020, at der arbejdes videre med scenarie 3 som det er beskrevet i forundersøgelsen. Det blev ligeledes besluttet, at følgegruppen, der har rådgivet kommunen i forbindelse med forundersøgelsen, skulle revideres og have politisk repræsentation. En ny følgegruppe blev vedtaget af Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2020.

Forvaltningen anmodede i september 2020 staten om godkendelse og tilskud til realisering af vandplanprojektet. Den 16. december 2020 blev scenarie 3 godkendt af staten med tilsagn om refusion af 15,488 mio. kr. til gennemførelse af projektet (Bilag 2). Projektet har været i udbud hos 5 entreprenører, hvoraf tre valgte at afgive bud: én lokal og to udenfor kommunen. Vinder af udbudsrunderen blev Arkil med et bud på 12,336 mio. kr.

Herudover omfatter tilsagnet følgende:

- Konsulentfirmaet EnviDan, der har udarbejdet forundersøgelse og detailprojekt, har vundet udbuddet om tilsyn med anlægsprojektet. Et tilsyn der sker i tæt samarbejde med administrationen.
- Vendsyssel Historiske Museum vil i forbindelse med anlægsarbejdet foretage arkæologisk overvågning i tilfælde af, at der er arkæologiske fund, der skal sikres for eftertiden.

Projektet skal være realiseret inden den 31. marts 2023. Er det ikke tilfældet, bortfalder statens tilsagn om refusion af omkostningerne til at gennemføre projektet. Opgaven bortfalder ikke.

Den nye følgegruppe har været samlet 5 gange siden 5. november 2020. Følgegruppen har arbejdet med følgende:

1. Hvor skal de eksisterende shelters og krolfbanen omplaceres til?
2. Hvordan skal de omkring 53.000 m³ overskudsjord udnyttes og placeres?
3. Hvad skal der ske af forbedringer i området, som ikke er omfattet af vandplanprojektet?

Forslag til placering af shelters, krolfbane og overskudsjord fremgår af bilag 3.

Følgegruppens ønsker til forbedring af området efter realisering af vandplanprojektet fremgår af bilag 4.

Anlægsprojektet forventes påbegyndt omkring den 1. maj 2021 med afslutning omkring oktober 2021.

Aktivitetsplan for projektet:

- De nødvendige tilladelser og dispensationer efter vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og planloven er udarbejdet.
- Tilladelser efter vandløbsloven er p.t. i 8 ugers offentlig høring. Omkring den 1. april sendes alle tilladelser og dispensationer i høring med 4 ugers klagefrist.
- Marts - april 2021: De sidste aftaler omkring erstatning for berørte lodsejere afsluttes.
- April 2021: De sidste aftaler falder på plads med Vendsyssel Historiske Museum.
- April 2021: Dialog med Uggerby Kanofart om processen i anlægsfasen. Dialogen holdes løbende for at tilgodese kanofarten så meget som muligt.
- Løbende dialog med elværket om vandtilførsel til elværket.

Følgegruppen vil løbende blive inddraget i hele anlægsperioden. Administrationen foreslår, at der afholdes flere offentlige arrangementer om projektet, inden opstart og i anlægsperioden.

Status er således, at administrationen forbereder opstart af selve vandplanprojekt Fisketrappen frem mod opstart af anlægsperioden til maj. Der er løbende dialoger med følgegruppen og andre interessenter i forhold til vandplanprojektet, men også i forhold til at kunne foretage yderligere tiltag i området med finansiering fra fonde, foreninger, mv. Blandt andet arbejder Sportsfiskerforeningen for Hjørring og Omegn på at kunne etablere et foreningshus med offentlig adgang og formidlingscenter. Der er ønske om yderligere shelters i området. Desuden er der ønske om, at der kan findes eksterne midler til vandfaldstrappen, som kan supplere den kommunale økonomi, med henblik på at opnå en mere synlig og kunstnerisk udformning.

Lovgrundlag

Vandområdeplan 2015-2021 for Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Bekendtgørelse nr. 449 af 11. april 2019 om indsatsprogram for vandområdedistrikter.

Bekendtgørelse nr. 448 af 11. april 2019 om miljømål for overfladevandsområder og grundvandsområder.

Vandløbsloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Økonomi

De samlede anlægsomkostninger beløber sig til 15,488 mio. kr., der dækkes via refusion fra staten.

Der arbejdes p.t. på at få de sidste aftaler på plads i forhold til erstatning til berørte lodsejere. Omfanget af erstatning er endnu ikke fuld fastlagt, men forventes at blive omkring 5 mio. kr. Erstatningen dækkes fuldt ud af staten.

Staten vil ikke yde tilskud til etablering af vandfaldstrappen. Det medfører en anlægsudgift for Hjørring Kommune på 0,280 mio. kr., som er afsat i budgettet.

Der i forbindelse med budgetlægningen for 2021 til 2024 afsat anlægsbevilling over projektperioden, både til anlægsudgifter og udbetaling af refusion fra staten. Dette skal sikre, at likviditetsvirkning af udlæg over projektperioden og påvirkning af anlægsramme i de enkelte budgetår indgår i budgetgrundlaget og dermed

aftalegrundlaget for anlægsrammen. Det gælder også i forhold til de beskrevne 0,280 mio. kr. til vandfaldstrappen.

Flere af følgegruppens medlemmer arbejder på at skaffe alternativ finansiering til at gennemføre yderligere tiltag i området, jf. bilag 4.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Etablering af rekreative aktiviteter og muligheder i området vil være med til at styrke folkesundheden i hele kommunen, men specielt for lokalområdet. Projektet har desuden

turismemæssig betydning.

Bilag

Bilag 1. Forundersøgelse - Faunapassage ved Bindslev Gl. Elværk

Bilag 2. Vandplanprojektet - oversigtskort nyt forløb af Uggerby Å

Bilag 3. Vandplanprojekt - oversigtskort placering af shelters, krolfbane og overskudsjord

Bilag 4. Oversigtskort - fremtidige ønsker for området

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

at status på vandplanprojekt Fisketrappen tages til efterretning.

Beslutning

Det går godt med arbejdet og god dialog med følgegruppen. Der opfordres til imødekommenhed i forhold til placering af shelters mv., mens den grundlæggende tilgang til vandfaldstrappen fastholdes. Orienteringen blev desuden taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Faunapassage ved Bindslev Elværk_forundersøgelse inkl. detailprojektering_endelig

Bilag 2 Oversigt nyt forløb vandløb og kanal

Bilag 3 Oversigt placering Shelters Krolfbane og overskudsjord

Bilag 4 Oversigt ønsker for fremtidige aktiviteter

Punkt 13: Afslutning på høring af regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-A26-1-21

Resume

I forbindelse med planlægningen af affaldssortering i Tversted, er administrationen blevet gjort opmærksom på, at Hjørring Kommunes nuværende affaldsregulativ ikke åbner mulighed for indsamling af papir, plast og metal i sommerhusområder. Derfor er der sendt en regulativændring i høring. Ændringen giver Teknik- og Miljøudvalget mulighed for at iværksætte forsøg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om regulativændringen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Efter der blev indført affaldssortering ved helårshusstandene i Hjørring Kommune i 2018, har administrationen været i gang med at planlægge affaldssortering i sommerhusområderne. Dette arbejde har været delt i to forsøgsmodeller - en indsamling via affaldsøer og en indsamling ved de enkelte sommerhuse, svarende til indsamlingen ved parcelhuse i kommunen.

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere vedtaget, at der skal iværksættes et forsøg i Tversted, der er ligner den ordning, der findes i resten af kommunen, dvs. indsamling af sorteret affald ved det enkelte sommerhus. Forsøget er under planlægning og i tæt kontakt med de implicerede sommerhusforeninger.

Forsøget i Tversted er planlagt til at starte i påsken 2021.

Det har imidlertid vist sig, at det nuværende affaldsregulativ ikke giver den fornødne hjemmel til at iværksætte forsøg omhandlende indsamling af plast, metal og papir i sommerhusområder.

På udvalgsrådet den 3. februar 2021 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at sende en tilføjelse til regulativet i høring, som giver en generel tilladelse til, at Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte, at der skal gennemføres forsøg, når disse forsøg er i overensstemmelse med regulativets formål.

Den konkrete formulering på ændringen er, at der i §7 under "Bemyndigelse" tilføjes et stk 2: "Teknik- og Miljøudvalget er bemyndiget til ved specielle forhold, herunder forsøgsordninger, at tillade afvigelser fra dette regulativ, så længe det sker under hensyntagen til regulativets formål."

Administrationen forventer i øvrigt en større regulativændring senere på året, som følge af de nye nationale sorteringskrav. Det er dog nødvendigt, at foretage denne ændring nu, for at kunne iværksætte forsøget i sommerhusområdet i Tversted til april.

Forslaget har den 3. marts været i 4 ugers høring. Der er kommet to hørings svar, der ses som bilag 2. Det ene er ikke et svar til regulativets høring, men bemærkning til forsøget i Tversted. Det andet svar er et ønske om, at der kun kan iværksættes forsøg, hvis alle implicerede grundejere og foreninger er enige. Det er efter administrationens opfattelse et urealistisk mål, men det er også klart, at vi gør det i dialog med de implicerede parter, når der iværksættes forsøg.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Affaldsregulativet med den foreslåede ændring.

Bilag 2 - Høringssvar

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget vedtager den foreslåede ændring af affaldsregulativet.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

regulativ-for-husholdningsaffald.pdf

Bilag 2 - høringssvar

Punkt 14: Status for forsøg med affaldssortering i sommerhusområder

07.00.00-A00-4-19

Resume

I oktober 2018 igangsatte Hjørring Kommune en affaldssorteringsordning for helårsbeboelser. Administrationen har siden arbejdet med at forberede en sorteringsordning for sommerhusområderne. Administrationen ønsker at give en orientering om de foreløbige erfaringer. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om status kan tages til efterretning, og om der kan igangsættes et forsøg med containere i en del af sommerhusområdet i Tversted.

Sagsfremstilling

I oktober 2018 igangsatte Hjørring Kommune en affaldssorteringsordning for helårsbeboelser, og valgte dengang at vente med sommerhusområderne. Administrationen har siden arbejdet med at forberede en sorteringsordning for sommerhusområderne. Idet der er flere løsninger som kan komme på tale, har Teknik- og Miljøudvalget besluttet, at der skal laves 2 forsøgsområder. Et område til afprøvning af en model med nedgravede fællesløsninger, og et område til afprøvning af en model med parcelhusløsninger med containere på hver matrikel. Forsøget med fællesløsninger blev igangsat i 2020 og containerløsning forventes igangsat til påske 2021.

Der er behov for at lave forsøg med sortering i sommerhusområderne, idet administrationen har behov for at indsamle viden om følgende områder:

- mængder - fordelt over året
- sorteringskvalitet - kan vi få gæster til at sortere?
- tilfredshed - hvad skal til for at opnå stor tilfredshed?
- anderledes fordeling - "ferieadfærd" giver anderledes fordeling i de forskellige sorteringsområder
- adgangsforhold - generelt er der store udfordringer i forhold til adgangsforholdene i sommerhusområderne
- oplevelser af service
- afstand til fællesløsninger

I bilag 1 - Notat om status for sommerhusforsøg med sortering, uddybes problemstillingerne.

Administrationen forventer, at sorteringsordningen, som på sigt skal rulles ud i alle sommerhusområder, bliver én af 2 modeller. Men det er uklart hvilke modeller, der skal tilbyde hvilke sommerhusområder. Administrationen har derfor behov for at indsamle erfaringer med de to modeller.

Nedgravede fællesløsninger

Fællesløsninger kræver en plads, hvor den kan etableres. Pladsen skal have gode adgangsforhold, så lastbilen der tømmer, kan komme til. Desuden skal der typisk være 40 sommerhuse tilknyttet fællesløsningen, for at den er rentabel. Der forventes store udfordringer i det at finde egnede lokationer for de nedgravede fællesløsninger. Mange synes det kunne være en god idé, men ønsker ikke at fællesløsningen skal placeres i nærheden af deres sommerhus. Dette er kun lykkedes i Harerenden, fordi det i Harerenden er grundejerforeningen, som ejer jorden, og ikke den enkelte sommerhusejer, samt at der i Harerenden er en grundejerforening, som aktivt er gået ind og arbejdet for ordningen.

Spørgeskemaundersøgelse

I påsken opstartede et forsøg i sommerhusområdet i Harerenden, hvor der blev etableret 9 nedgravede fællesløsninger, som skulle servicere 400 sommerhuse, samt en i Nørlev og en i Lønstrup. Administrationen har udsendt et spørgeskema til sommerhusejerne, som er tilknyttet affaldsordningerne. Bilag 2 indeholder en mere detaljeret redegørelse af svarene.

Generelt er der stor tilfredshed med de nedgravede affaldsøer. På spørgsmålet "Hvordan fungerer affaldsøerne" svarer 84% "meget godt" eller "godt", medens kun 4% svarer "dårligt" eller "meget dårligt".

Sommerhusejerne blev bedt om at nuancere deres svar og her svarer 25%, at de har oplevet, at der har lugtet i nærheden af affaldsøerne. 81% svarer, at de oplever, at øerne er lette at bruge, og 66% vurderer at øerne har en god placering.

Sidst i spørgeskemaet var der mulighed for at skrive kommentarer. Mange har bemærkninger om det gode ved at kunne tage et samfundsnyttigt initiativ, og fordelen ved ikke at have affaldet tæt på ens eget sommerhus.

Erfaringer fra indmeldinger fra borgere og chauffører

Der har været klager over lugt, særligt fra madaffald og fra plast/metal-fraktionen, samt støj fra lågerne, når de lukkes. Administrationen har lavet forskellige afhjælpende foranstaltninger, og følger situationen tæt.

Grundejerforeningens formænd har oplevet, at de har skullet bruge tid på at fjerne affald omkring øerne.

Forsøg med parcelhusløsning i sommerhusområderne

I påsken 2021 igangsættes forsøget med parcelhusløsning til sommerhuse, hvor 250 sommerhuse i dele af Tversted får en ny ordning. Sommerhusene får udskiftet deres nuværende ordning, som typisk er en sæk, med 2 containere med to rum i hver.

I forbindelse med den nye affaldsbekendtgørelse skal kommunerne på sigt tilbyde sorteringsordninger i 10 fraktioner. En af disse fraktioner er drikke- og madkartoner (f.eks. mælkekartoner). Administrationen arbejder på, at denne fraktion skal blive en del af plast/metalfraktionen. En anden af de nye fraktioner er pap, og administrationen arbejder på, at denne fraktion skal blive en del af papirfraktionen. Administrationen foreslår, at disse nye kombinationer bliver en del af Tversted-forsøget.

Der skal indsamles erfaringer med placeringen af affaldscontaineren, så de dels står sikkert i forhold til vind og vejr, og dels står, så skraldemanden kan hente dem.

I dag hentes affaldet i sommerhusområderne i en skraldebil med kun et rum. Når forsøget igangsættes, skal affaldet indsamles i en skraldebil med to rum. Forsøget skal indsamle erfaringer med driften af en to-rums skraldebil.

Økonomiske perspektiver i de 2 modeller

Der er stor forskel på, hvorledes økonomien i de 2 ordninger skrues sammen.

Etableringsomkostningerne til de nedgravede løsninger er betydelig større end til containerløsninger. Derimod er driftsomkostninger til de nedgravede løsninger typisk mindre end til containerløsninger.

Alle ordninger kører efter hvile-i-sig-selv-princippet. Ordningerne til genbrug (madaffald, plast/metal, papir og flasker) finansieres over genbrugsgebyret, mens ordningen til restaffaldet finansieres over renovationstaksten.

Etableringsomkostningerne for en nedgravet løsning er ca. 140.000 kr. pr. nedgravet løsning. Hjørring Kommune finansierer de nedgravede løsninger og står i forskud i en periode, indtil sommerhusejerne har afdraget beløbet. De nedgravede løsninger lægger dermed pres på Hjørring Kommunes likviditet i perioden, hvor kommunen står i forskud. Etableringsomkostningerne ved en containerløsning er betydeligt lavere, idet udgiften til et containersæt beløber sig til omkring 800 kr. Disse afdrages over renovationstaksten.

Driftsomkostningerne er omkostninger til tømning og til den efterfølgende behandling af affaldet.

Fællesløsninger tømmes kun, når der er behov for det. Det betyder typisk, at der er mindre omkostninger til tømning i forhold til en containerløsning. Desuden betaler fællesløsninger kun for den mængde, der tømmes. Dette betyder, at fællesløsninger typisk har mindre omkostninger til behandling af affaldet.

Containerløsninger har et fast volumen, som tømmes efter en tømningsskema valgt af sommerhusejeren. Dette betyder, at der kan være vinterperioder, hvor sommerhusejeren kommer til at betale for noget volumen, der ikke bliver udnyttet. Der findes forskellige tømningsskemaer, hvor den enkelte sommerhusejer kan vælge den ordning, som passer bedst ind i anvendelsen af sommerhuset.

Sommerhusejere som er tilknyttet en fællesløsning vil derfor opleve en lavere udgift til renovation, end sommerhusejere med en parcelhusløsning.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald nr. 2159 af 9. december 2020.

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Administrationens foreslår, at kommunen holder lidt igen med gebyr og takster for sommerhusejerne, som deltager i forsøget i Tversted. Man betaler for renovation via to takster/gebyrer. Man betaler for rest-affaldet via renovationstaksten, som er afhængig af hvor meget volumen, man har valgt, og hvor mange tømninger, man har valgt. Hvis man har en sæk som tømmes 26 gange årligt, betaler sommerhusejeren 802 kr/år i renovationstakst. Ved udrulningen får alle sommerhuse som udgangspunkt lidt mere volumen til rest-affald, hvorfor taksten ved 26 tømninger stiger til 1029 kr/år. Administrationen foreslår at indføre denne takststigning.

Hjørring Kommune har to genbrugsgebyr. Et for ejendomme, som ikke har en sorteringsordning (typisk sommerhuse) på 1605 kr/år. Og et for alle andre ejendomme med mulighed for sortering på 2105 kr. pr. år. Det er administrationens forslag, at lade sommerhusene i forsøget beholde det lave genbrugsgebyr i forsøgsperioden.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Øget sortering er med til at sikre, at affaldsressourcerne kan genbruges. Dette er i tråd med verdensmål nr. 12, som handler om ansvarlig forbrug og produktion.

Bilag

Bilag 1: Notat om status for sommerhusforsøg med sortering.

Bilag 2. Resultat af spørgeskemaundersøgelse - nedgravede fællesløsninger

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

Orienteringen tages til efterregning.

Der opstartes et forsøg i dele af sommerhusområderne i Tversted med containerløsninger. I forsøget indarbejdes også de nye kombinationer med pap i papirrummet samt drikke- og fødevarerkartoner i plast/metalrummet.

Genbrugsgebyret for sommerhuse fastholdes i forsøgsperioden.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Det blev taget til efterretning, at der er justering vedrørende drikke- og fødevarerkartoner.

Bilag

Notat om status for sommerhusforsøg med sortering

Resultat af spørgeskemaundersøgelse

Punkt 15: Nye affaldssorteringer som følge af klimaplan

07.00.00-A00-4-19

Resume

I juni 2020 lavede regeringen en aftale med en lang række partier kaldet "Klimaplan for grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Denne aftale indeholder et krav om at kommunerne skal indføre en affaldssortering i 10 fraktioner. Aftalen er nu udmøntet i en ny bekendtgørelse, med krav om at kommunerne har indført ordningerne pr. 1. juli 2021. Teknik og Miljøudvalget skal dels tage stilling til om der skal søges om dispensation fra kravene til sorteringsordning samt om der kan igangsættes et forsøg med nye sorteringskombinationer i Vrå.

Sagsfremstilling

Den nye affaldsbekendtgørelse stiller krav til at kommuner skal indføres henteordninger for husholdningsaffaldet i følgende 10 fraktioner.

- Madaffald
- Papir
- Pap
- Metal
- Plast
- Drikke- og fødevarekartoner (mælkekartoner)
- Restaffald
- Farligt affald
- Glas
- Tekstil (fældende fra januar 2022)

Desuden er der i bekendtgørelsen et krav om at alle ordninger skal være containerløsninger eller fællesløsninger. Det vil sige det fremover ikke bliver muligt at bruge sække.

Der er krav om at ovennævnte ordninger skal være etableret pr. 1. juli 2021, med mulighed for dispensation til 31. december 2022. Hjørring Kommune er kommet rigtig langt med sortering af husholdningsaffaldet med den ordning, der blev indført i oktober 2018, men administrationen vurderer, at der er behov for dispensation på enkelte områder. I bilag 1 er der redegjort for indholdet i den nye bekendtgørelse, samt hvilke områder administrationen vurderer, der er behov for dispensation.

Hjørring Kommunes nuværende henteordning for husholdningsaffaldet omfatter følgende fraktioner:

- Rest
- Mad
- Papir
- Plast/metal
- Farligt affald (de røde miljøkasser)

Det vil sige, at Hjørring Kommune på nuværende tidspunkt har henteordninger for 6 ud af de 10 fraktioner.

Derudover har Hjørring Kommune bringeordninger for flasker, som kan afleveres i kuber placeret ved købmænd og offentlige parkeringspladser.

Og bringeordninger for alle 10 fraktioner på genbrugspladserne.

I affaldsbekendtgørelsen er der muligheder for at lave forskellige kombinationer, og administrationen foreslår Hjørring Kommune udvider med følgende:

- pap kommes sammen med papirfraktionen
- drikke- og fødevarekartoner kommes sammen med plast/metal-fraktionen

Derved kommer Hjørring Kommune indsamlingsordning op på 8 af de 10 fraktioner. Så mangler der kun glas og tekstiler.

Kommes pap sammen med papirfraktionen, vil mængden af affald i denne fraktion øges, men administrationen vurderer at borgerne har tilstrækkelig volumen til dette i deres nuværende beholdere.

Kommes drikke- og fødevarekartoner sammen med plast/metalfraktionen, vil mængden i denne fraktion øges og det vil stille krav til at sorteringsanlægget på Renonord kan udsortere kartonerne. Administrationen er usikker på om borgerne vil opleve at der er tilstrækkelig med volumen i deres nuværende beholdere.

Administrationen foreslår, at der igangsættes et forsøg hvor det undersøges hvad de 2 nye kombinationer betyder for volumen, tømningsfrekvens og afsætning. Administrationen foreslår at Vrå udpeges som forsøgsområde. Forud for udrulningen af den nye ordning i 2018 var Vrå forsøgsområde, og det fungerede rigtig fint.

Administrationen foreslår, at der søges om dispensation fra kravet om henteordning af pap og drikke- og fødevarekartoner, indtil der forelægges erfaringer fra et evt. Vrå forsøg.

Med hensyn til glas, er der som den eneste af de 10 fraktioner, mulighed for at kommunerne etablere den som en bringeordning (kuber). Dog er der i bekendtgørelsen et krav om at disse placeres i "rimelig gå-afstand" fra borgeren. Det har ikke været muligt at få svar på hvad dette betyder, men i andre sammenhænge tolkes dette som maksimalt 300 m. Det vurderes som et helt urimeligt krav, idet det for en landkommune som Hjørring vil betyde at der skulle etableres flere tusinde glaskuber. Affaldsanalyser viser at vores nuværende ordning med glaskuber fungerer godt, og at der ikke er ret meget glas i vores restaffald. Administrationen foreslår at der søges dispensation dels fra kravet om etablering af henteordning for glas og dels fra kravet om etablering af kuber inden for "rimelig gå-afstand".

Med hensyn til tekstiler gælder at størstedelen af tekstilerne indsamles af velgørende organisationer. Tekstiler enten sælges i genbrugsbutikker, sendes til ulande som bistand eller bortskaffes på anden vis. Affaldsanalyser viser at der findes tekstiler i restfraktionen fra husholdningerne. Indsamlingskravet for tekstiler gælder som sagt først fra januar 2022.

Administrationen vurderer at der på tekstilområdet er store uafklarede spørgsmål mht. hvorledes disse kan oparbejdes til genanvendelse. Tøj af en vis standard kan sælges til genbrug, men tøj som ikke kan sælges, skal oparbejdes således fibre kan genanvendes. Denne proces er ikke tilstrækkelig udviklet til at indfører en særskilt indsamlingsordning for tekstiler. Administrationen foreslår at der søges om dispensation for kravet om henteordning af tekstiler.

I princippet skal alle husstande sortere deres affald, herunder også sommerhuse. I følge administrationens oplysninger er der ingen kommuner der har indført en sorteringsordning som lever op til kravene. Hjørring Kommune kører forsøg med 2 modeller på sommerhusområdet. En nedgravet fællesløsning som blev igangsat 2020 i Harenderen og en hvor sommerhusene får en parcelhusløsning på egen matrikel, som forventes igangsat til påske 2021.

Administrationen foreslår at der søges dispensation fra kravet om sorteringsordning i sommerhusområderne, indtil erfaringerne med de to forsøg forelægges.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om affald, nr. 2159 af 9. december 2020

Økonomi

På kort sigt kan det forventes at afsætningen af de sorterede fraktioner vil være dyrere end den nuværende forbrænding, hvilket betyder at der kan komme stigninger på genbrugsgebyret. Når markedet har indstillet sig efter at der er sorterede ressourcer til rådighed, forventes priserne at stabilisere sig.

Personale

ingen bemærkninger

Sundhed

Implementering af sortering i 10 fraktioner er med til at sikre at affaldsressourcerne kan genbruges, hvilket er i tråd med verdensmål nr. 12 som handler om ansvarligt forbrug og produktion.

Bilag

Bilag 1: Notat om nye sorteringer som følge af Klimaplanen

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller, at:

Der igangsættes forsøg i Vrå med nye kombinationer.

Der søges dispensation fra kravet om indsamlingsordning pr. 1. juli 2021 for så vidt angår:

- pap
- drikke- og fødevarekartoner
- glas
- tekstiler

Der søges om dispensation fra kravet om sorteringsordning for sommerhusområder, indtil erfaringerne fra de to forsøg foreligger.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Det blev taget til efterretning, at der er justering vedrørende drikke- og fødevarekartoner.

Bilag

Notat om nye sorteringer som følge af klimaplanen

Punkt 16: Løkken - Områdefornyelse

01.11.00-P20-5-17

Resume

I forbindelse med områdefornyelsen i Løkken er der afsat kommunale midler til en bygningsfornyelsesindsats. Administrationen har modtaget 82 ansøgninger om tilskud til renovering af ejendomme indenfor områdefornyelsens afgrænsning, og Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget vil fordele tilskudssummen efter principper og i en størrelsesorden som anbefalet.

Sagsfremstilling

I budgettet for områdefornyelsen i Løkken er der for Hjørring Kommunes del afsat 0,600 mio. kr. til tilskud til renovering af ejendomme i Løkken by. Med disse midler ønsker Hjørring Kommune at sætte særlig fokus på vedligeholdelsestilstanden af bevaringsværdige bygninger og andre bygninger med en central placering indenfor bymidten (gågadeområdet, Nørregade og Søndergade) i Løkken.

Kommunernes udgifter til bygningsfornyelse i byer med færre end 4000 indbyggere refunderes fra statens Landsbyfornyelsespulje med 80 % i 2021. Den samlede ramme for uddeling af tilskud til bygningsfornyelse i Løkken vil således være på 3,000 mio.kr., idet Hjørring Kommune bidrager med 0,600 mio.kr.

Intensionen med bygningsfornyelsesindsatsen er at sætte fokus på de mange bevaringsværdige bygninger i Løkken og at inspirere til at bevare eller genskabe særlige bygnings- og kulturhistoriske værdier i de ældste dele af byen. Tilskuddet er derfor tænkt som en økonomisk tilskyndelse til ikke nødvendigvis at vælge de mest nærliggende gængse løsninger og materialer, men også indtænke bygningshistorie og -udtryk i renoveringen. Erfaringer og analyser viser, at en høj grad af autenticitet og respekt for det oprindelige udtryk forhøjer værdien af såvel det enkelte hus, som de omgivelser huset indgår i.

Primo november blev der sendt informationsmateriale og ansøgningsskema ud til samtlige ejerne indenfor områdefornyelsens afgrænsning, med en frist for ansøgning om tilskud til renoveringsprojekter den 4. januar 2021. Ved fristens udløb var der indkommet 82 ansøgninger for en samlet renoveringssum på godt 23 mio. kr.

På baggrund af det store antal ansøgere har det været nødvendigt at prioritere i projekterne, og denne prioritering er foretaget på baggrund af en række administrativt opstillede kriterier med afsæt i lovgivningen – hhv. Byfornyelsesloven og den gældende bevarende lokalplan for Løkken (se Bilag 1. Vurderingskriterier).

I følge Byfornyelsesloven kan der gives tilskud til såvel ejer- som lejeboliger, og der kan dækkes op til 50 % af udgifterne til udvendige arbejder på bygningen og, hvis ejendommen er bevaringsværdig, op til 75 %. Hjørring Kommune kan stille krav til valg af materialer og udtryk.

I vurderingen af ansøgningerne er der lagt vægt på, at renoveringen højner kvaliteten og den bygningshistoriske værdi af ejendommen samt understøtter Løkkens kulturarv som helhed, til gavn for hele byen.

For at midlerne kan komme flest muligt til gode anbefales det, at der maksimalt gives et tilskud på 0,200 mio. kr. til den enkelte ejendomsrenovering.

Foretages der en prioritering blandt de 82 ansøgte renoveringsprojekter ud fra de ovennævnte kriterier, er det muligt at fordele op mod 3,000 mio. kr., således, at 20 ejendomme, der særligt opfylder udvælgelseskriterierne, opnår støtte. Disse er vist skematisk i Bilag 2. Forslag til fordeling af bygningsfornyelsestilskud i Løkken by.

Når et renoveringsprojekt modtager tilsagn om tilskud, sættes der samtidig en frist for arbejdets færdiggørelse og for aflæggelse af regnskab. Der udbetales ikke tilskud, før regnskabet og arbejdet er godkendt af Hjørring Kommune.

Viser det sig, at en ejer frafalder sin ansøgning eller at der f.eks. er færre udgifter på de enkelte ejendomme og dermed et mindre forbrug af tilskudsmidler, foreslås det, at administrationen bemyndiges til at tilbyde overskydende tilskudsmidler til relevante, men tidligere forbigåede, ansøgere.

Lovgrundlag

Lov om byfornyelse og udvikling af byer (Byfornyelsesloven)

Økonomi

Tilskuddene udbetales først til ejerne, når der foreligger et godkendt regnskab for renoveringen. Når kommunen udbetaler tilskud til en ejer, kan der samtidig hjemtages statslig refusion for udgiften.

Af den samlede tilskudssum på 3,000 mio. kr. finansieres 0,600 mio. kr. fra Løkken Områdefornyelse projekt 015-993, som blev frigivet i 2018.

Af den samlede kommunale udgift på 3,000 mio. kr. refunderes 2,400 mio. kr. fra kommunens tildelte ramme af Indenrigs- og Boligministeriets midler til refusion af landsbyfornyelsesudgifter.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1. Vurderingskriterier

Bilag 2. Forslag til fordeling af bygningsfornyelsestilskud i Løkken by

Bilag 3. Samtlige ansøgere

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at de anbefalede ejendomme i Løkken bevilges tilskud til bygningsfornyelse efter den skitserede fordeling,
- at det samlede tilskud på 3,000 mio. kr. finansieres af anlægsprojekt 015-993 Løkken Områdefornyelse, og
- at anlægsudgiften delvis finansieres af det allerede frigivne budget på 0,600 mio. kr. på anlægsprojekt 015-993

- at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2,400 mio. kr. til anlægsprojekt 015-993, som ligeledes frigives
- at administrationen bemyndiges til at tilbyde eventuelle ubrugte midler til relevante, men tidligere forbigåede, ansøgere.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den indstillede fordeling, at der maksimalt kan bevilges 0,200 mio. kr. pr. ejendom samt at eventuelle tilbagefaldsmidler kan fordeles som indstillet.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at indstilling vedrørende indtægtsbevilling på 2,400 mio. kr. godkendes og frigives.

Bilag

Bilag 1, Vurderingskriterier

Bilag 2. Forslag til fordeling af bygningsfornyelsestilskud i Løkken by

Bilag 3. Samtlige ansøgninger om tilskud til bygningsfornyelse i Løkken

Punkt 17: Matchningsmidler 2021 - Børglum, støtte til samlingslokaler og legeplads ved Forsamlingshuset

04.21.00-Ø40-2-20

Resume

Foreningen Børglum og Omegn søger om støtte til etablering af lokaler og legeplads i forbindelse med Børglum Forsamlingshus. Faciliteterne skal erstatte lokalerne i Børglum gamle Skole og tilhørende udearealer. Den samlede projektsum er på 3,780 mio. kr., og der søges om en støtte på 0,500 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

"GENOPTAGET PUNKT"

Der er udarbejdet og indhentet supplerende bilag 6-8 for at tydeliggøre finansieringsplanen, jf. beslutningen på seneste TMU-møde. Punktet foreligger derudover uændret til genoptaget behandling.

Hjørring Kommune har i løbet af sommeren 2019 udfaset driften af Børglum gl. Skole, der tidligere har været samlings- og aktivitetssted for borgere og foreninger i byen. I forbindelse med udfasningen tilkendegav Økonomiudvalget i Hjørring Kommune, at kommunen er positivt indstillet over for en ansøgning om et engangstilskud til etablering af et nyt fælleshus i Børglum Forsamlingshus, når der foreligger et egentligt projektmateriale med beskrivelse, skitser og budget for både anlæg og drift.

Foreningen Børglum og Omegn søger penge til at realisere et projekt, der udvikler Børglum Forsamlingshus til et multifunktionelt hus, der kan give gode rammer for udvikling af aktiviteter for områdets børn, unge og ældre og indeholder etableringen af en ny legeplads i forbindelse med forsamlingshuset. De seneste års positive udvikling i Børglum med bla. børnefamilier, som har bosat sig i byen, har sat skub i beboeraktiviteterne og det frivillige arbejde, og der er opstået behov for nye lokaler og faciliteter.

Aktiviteter, som tidligere havde til huse i Børglum gl. skole og på de tilhørende udearealer, er midlertidigt rykket sammen i et baglokale i forsamlingshuset. Men der er ikke plads nok, og der mangler en udendørs aktivitets- og legeplads. Aktiviteterne kolliderer med udlejningen af forsamlingshusets store og lille sal til fester og arrangementer.

Der er således ønske om at omdanne forsamlingshuset til et multifunktionelt hus, der kan danne gode rammer for de mange aktiviteter i Børglum som f.eks. juniorklubben, pensionistklubben, torsdagsklubben, madhold, gymnastik, koncerter, film, fester og kunststillinger. Forsamlingshuset kan i 2021 fejre 125 år jubilæum, og foreningen ønsker med projektet at fremtidssikre huset.

Projektet består i hovedtræk af:

- En ny tilbygning som rummer et stort multifunktionelt rum, så der kan afholdes foreningsaktiviteter i huset samtidig med, at udlejningsdelen er i brug.

- Renovering af udlejningsdelens to sale og køkkenfaciliteter samt etablering af depot og legerum samt the-køkken og toilet til brug for foreningerne.
- Opkøb af nabogrunden, hvor en villa nedrives og grunden herefter indrettes som naturlegeplads med legeredskaber, klatreskov, petanquebane, bålplads og sheltere m.v

Projektet har et samlet budget på 3,780 mio. kr., jf. budget i ansøgning. Bilag 1

Moderniseringen af udlejningsdelen er vigtigt for at opretholde antallet af udlejninger i forsamlingshuset, da indtægterne herfra skal dække udgifterne til driften af huset.

Finansiering

Foreningen Børglum og Omegn har en egenfinansiering på 0,200 mio. kr., modtaget Nordjyske Banks foreningspris på 33.333 kr. samt 5.000 kr. fra Lions club. Herudover har foreningen søgt og fået bevilget 1,000 mio. kr. til projektet fra Nordeafondens pulje "Her bor vi". Bevillingen er betinget af, at projektet opnår fuld finansiering, herunder en medfinansiering fra Hjørring Kommune på minimum 0,500 mio. kr. Restfinansieringen søger foreningen via fonde og puljer.

Ud over en eventuel bevilling fra kommunens matchningsmidler yder Hjørring Kommune tilskud til projektet ved, på Foreningen Børglum og Omegn's vegne at nedrive huset på naboejendommen og etablere legeplads på grunden, der nu ejes af foreningen. Kommunens tilskud, der finansieres af Landsbyfornyelsesmidler ("nedrivningspuljen"), har i den forbindelse en værdi på ca. 0,350 mio. kr.

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for at modtage støtte fra matchningsmidlerne, da det spiller sammen med Samling & Sammenhold, landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune. Strategien lægger vægt på lokale initiativer, der tager udgangspunkt i lokale potentialer og i lokalt engagement. Strategien anerkender samtidig betydningen af lokale samlingssteder til gavn for lokale borgere og hele kommunen.

Med baggrund i projektets størrelse og en støtte til projektet på 0,350 mio. kr. fra Landsbyfornyelsesmidlerne samt det samlede budget for matchningsmidler til landdistriktet 2021 herunder praksis for tilskudsstørrelse for matchningsmidlerne, anbefaler administrationen, at ansøgningen imødekommes med en støtte på 0,350 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger om støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet 3. december 2020 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om i alt 0,500 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektets lokaler, faciliteter og udearealer kan være med til at styrke mulighederne for aktivitet, fællesskab og det uformelle møde for alle aldersgrupper og derved bidrage til det gode hverdagsliv.

Bilag

1. Ansøgning.
2. Plantegning.
3. Opstalt, forsamlingshus med tilbygning.
4. Legeplads illustration.
5. Oversigt over matchningsmidler til landdistriktet 2021.
6. Notat, 24.02.2021
7. Budgetoverslag og Finansieringsplan
8. Uddelingsbrev, Nordea-fonden

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilliger 0,350 mio. kr. til projekt Samlingslokaler og legeplads ved Forsamlingshuset i Børglum og
- at udgiften på 0,350 mio. kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Historik

Teknik- og Miljøudvalget 2018-2021, 3. februar 2021, pkt. 12:

Genoptages på næste møde med synliggørelse af finansieringsplanen i projektet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede at godkende bevilling på 0,350 mio. kr. med finansiering fra matchningsmidlerne. Det er et vilkår for godkendelse, at projektet gennemføres indenfor 3 år og er finansieret

inden igangsætning, jf. beskrivelse i bilag 6.

Bilag

Bilag 1. Ansøgning - Samlingslokaler og legeplads ved Børglum Forsamlingshus

Bilag 2. Plantegning

Bilag 3. Opstalt

Bilag 4. Legeplads illustration

Oversigt matchningsmidler landdistrikt 2021

Bilag, Notat - TMU 10. 03. 2021

Budgetoverslag og finansieringsplan

Uddelingsbrev - Her bor vi - Nordea-fonden

Punkt 18: Orienteringspunkter 2021

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Orientering fra medlemmerne

Børge Bech: Sdr. Strandvej/Klithavevej, Løkken (Eventuel dispensation til politisk behandling)

Laila Zielke/Michael Engbjerg: Kystvejen (2 stk. 50 km. bump) og parkeringsplads ved Husmoderstranden.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

50 km's bump på Kystvejen i Hirtshals.

Status miljøgodkendelse GG.

Danmarks vildeste kommune - konkurrence

Bortfald af planforslag – Sdr. Rubjerg/Vejby

Råstofplan – høring til ultimo marts.

Pylon ved Frederikshavnsvej – tilpasning af dispensation

Ansøgning cykelstipulje

Emmersbæk-stien – Realisering afhænger af tilladelse i forhold til fredsskov og dermed desværre lang sagsbehandlingstid

Grønne områder – målretning af besparelse

"Den lille Gule" – corona – og fortsætte på samme måde som sidste år.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkender indstillingen.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 23.01.21 - 25.02.21