

# **REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2026-2029 d. 05-05-2026**

**Mødedato** Tirsdag d. 05. maj 2026 kl. 13:30

**Mødested** Mødelokale 049

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Introduktion Hjørring Vandselskab.....	4
Teknisk Vandselskab.....	5
Igangsætning af miljøgodkendelse for slambehandling, Hjørring Renseanlæg.....	7
Handleplan for Løkken Vandværk.....	9
Igangsætning af revision af Hjørring Kommunes klimahandlingsplan.....	12
Skolevej 11B og Skagensvej 77, Tversted, 9881 Bindslev. Anmodning om udarbejdelse af nyt plan	14
Norgesvej 10, 9480 Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag der muliggør turisme	16
Industrivej Syd, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til erhvervsformål.....	19
Slettingen, Løkken. Vedtagelse af lokalplan for Boligområde ved Vrenstedvej og Slettingen, Løkke	21
Frederikshavnsvej, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for butikformål.....	23
Matchningsmidler 2026, områdebyer - Løkken, genplantning af træer i Vendsyssels Plantage.....	25
Matchningsmidler områdebyer 2026 – Løkken, retablering af udstillingsrummet i Løkken Rednings	28
Økonomirapport 1, 2026 for Teknik- og Miljøudvalgets område.....	31
Frigivelse af buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger.....	34
Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse - tilsagn fra Statens pulje 2025 - frigivelse af midler..	35
Budgetdrøftelser 2027-2030, TMU.....	37
Lukket.....	41
Lukket.....	42
Lukket.....	43
Lukket.....	44
Orienteringspunkter.....	45
Lukket.....	47

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A21-1-26

## **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

## **Punkt 2: Introduktion Hjørring Vandselskab**

00.22.00-A30-3-25

### **Resume**

Teknik- og Miljøudvalget skal tage introduktion til Hjørring Vandselskab A/S til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Der afholdes særskilt introduktion med Hjørring Vandselskab A/S i forbindelse med udvalgets møde i tidsrummet kl. 12.00-13.00.

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 - Teknisk Vandselskab

Bilag 2 - Fremtidig slambehandling TMU 5. maj 2026

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager introduktionen til efterretning.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

### **Bilag**

Bilag 1 - Teknisk Vandselskab

Bilag 2 - Fremtidig slambehandling TMU 5. maj 2026

## Punkt 3: Teknisk Vandselskab

13.02.30-A00-1-26

### Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil igangsætte, at der udarbejdes forslag til etablering af Teknisk Vandselskab (TV-selskab).

### Sagsfremstilling

Der opleves en stigende interesse fra erhvervsvirksomheder om etablering af produktion på eller ved Hirtshals Havn. Erhvervsvirksomhederne er kendetegnet ved, at den påtænkte produktion har et stort forbrug af fersk- og/eller saltvand. Der efterspørges vand af en god kvalitet, i store mængder og med stor forsyningsikkerhed. Det er dog ikke nødvendigt, at vandet skal leve op til kvalitetskriterier for drikkevand. Vand, der anvendes i produktion, og som ikke har drikkevandskvalitet kaldes "teknisk vand".

Det vil således fremadrettet være et konkurrenceparameter for at kunne tiltrække nye erhvervsvirksomheder, f.eks. inden for akvakulturbranchen, at der kan tilbydes en sikker forsyning af fersk- og saltvand til produktionsformål (teknisk vand) i rigelig mængde.

Det fremgår af "Lov om forsyning med teknisk vand", at forsyningsaktiviteter med teknisk vand ikke må udøves i et vandselskab omfattet af vandsektorloven. Formålet hermed er at beskytte almindelige vandforbrugere imod den økonomiske risiko, der er knyttet til området. Hjørring Vandselskab kan således ikke stå for forsyningen af teknisk vand. Derimod må teknisk vand gerne leveres af et teknisk vandselskab (TV-selskab) jf. bestemmelserne i "Lov om forsyning af teknisk vand". Et TV-selskab kan være helt eller delvist ejet af en kommune.

Administrationen og Hjørring Vandselskab har drøftet muligheden for oprettelse af et TV-selskab. Der er i den forbindelse udarbejdet et notat fra Advokatfirmaet energi & miljø, vedlagt. Det anbefales heri, at et TV-selskab oprettes i en koncernstruktur sammen med Hjørring Vandselskab.

Dialogen imellem Administrationen og Hjørring Vandselskab er nu nået til et punkt, hvor der er behov for en politisk stillingtagen til, hvorvidt dette arbejde skal fortsættes med det sigte, at et TV-selskab kan oprettes. Såfremt der er politisk ønske herom, vil der blive arbejdet videre med forslag til organisation (koncernstruktur), ejerkreds, konkrete vedtægter, sammensætning af bestyrelse, vurdering af størrelsen af indskud til startkapital mv.

Alternativt til oprettelse af et TV-selskab er, at erhvervsvirksomheder med ønske om at påbegynde produktion med et forbrug af teknisk vand, selv skal sikre denne forsyning.

### Lovgrundlag

Lov om forsyning af teknisk vand, lov nr. 700 af 20.6.2025 fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet

### Økonomi

Økonomi knyttet til at udarbejde forslag til oprettelse af TV-selskab herunder udarbejde relevant materiale så som vedtægter mv. kan afholdes inden for eksisterende budget.

Såfremt det senere besluttet at oprette et TV-selskab, vil Hjørring Kommune skulle indskyde en startkapital som et éngangsbeløb. Størrelsen af denne startkapital er endnu ikke beregnet.

### Personale

Ingen bemærkninger

### Sundhed

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Etablering af koncernstruktur med teknisk vand, notat udarbejdet af Advokatfirmaet energi & miljø

### **Indstilling**

#### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at det godkendes, at der udarbejdes forslag til oprettelse af et Teknisk Vandselskab i en koncernstruktur, og
- at forslaget til et Teknisk Vandselskab med tilhørende vedtægter og beregning af nødvendig indskudskapital mv., fremlægges for Byrådet til endelig godkendelse.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der udarbejdes forslag som indstillet og at sagen ved kommende fremlæggelse skal være forberedt til byrådsbehandling.

I forslaget skal der beskrives mulighed for at lave et fælleskommunalt teknisk vandselskab.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat Advokatfirmaet energi & miljø

# **Punkt 4: Igangsætning af miljøgodkendelse for slambehandling, Hjørring Renseanlæg**

09.02.00-P19-9-26

## **Resume**

Hjørring Vandselskab ønsker at etablere anlæg til behandling af spildevandsslam fra selskabets renselanlæg. Projektet forudsætter udarbejdelse af en miljøgodkendelse, gennemførelse af en screening (VVM) samt meddelelse af en landzonetilladelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om miljøgodkendelsesprocessen kan igangsættes.

## **Sagsfremstilling**

Hjørring Vandselskab har ansøgt om igangsætning af myndighedsbehandling af et pyrolyseanlæg, som skal behandle spildevandsslam fra selskabets renselanlæg.

### *Fremtidens slambehandling*

Hjørring Vandselskab oplever stigende udfordringer med afsætning af slam fra vandselskabets renselanlæg, hvor der produceres ca. 7.000 tons slam pr år.

Generelt nyttiggøres slammet ved udbringning på landbrugsjord, da slammet har en god gødningsværdi. Men periodisk er vandselskabet udfordret på at overholde kvalitetskravene til slammet som følge af forurening til renselanlægget og stigende kvalitetskrav generelt. Hertil kommer en faldende efterspørgsel på slam til udbringning på landbrugsjord, selvom slammet overholder kvalitetskravene, hvilket tilskrives stigende bekymring for, hvad slammet i øvrigt indeholder. Det er kendt, at slam fra renselanlæg indeholder en lang række miljøfremmede stoffer som mikroplast, medicinrester m.m. Stoffer som forekommer i meget små koncentrationer, men som kan give anledning til bekymring om langtidseffekter.

Dette medfører, at slammet skal afskaffes på anden vis, hvilket på nuværende tidspunkt er afbrænding. Det er både dyrt og uhensigtsmæssigt. På den baggrund har Hjørring Vandselskab brug for at finde en holdbar løsning for fremtidig slambehandling.

### *Den videre proces*

Etablering af et anlæg til slambehandling er omfattet af reglerne om miljøgodkendelse, og der skal derfor meddeles en miljøgodkendelse. Som led i myndighedsbehandlingen skal det også vurderes, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM). Projektet skal derfor screenes for at afklare, om anlægget vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og om der dermed skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Derudover er anlægget beliggende i landzone, og projektet kræver derfor tilladelse efter planlovens bestemmelser om landzoneadministration. Sagsbehandlingen sker sideløbende med miljøgodkendelsen.

Både udkast til miljøgodkendelse, landzonetilladelse og screeningsafgørelse skal i offentlig høring inden der kan træffes en endelig afgørelse. Efter den offentlige høring forelægges sagen igen til politisk behandling med henblik på, om der kan meddeles tilladelse til projektet.

## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed

Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Planloven

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 – Anmodning om igangsætning af myndighedsbehandling af anlæg til fremtidig slambehandling

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at myndighedsbehandling af anlæg til fremtidig slambehandling igangsættes.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der skal fremsendes en udbygget anmodning om igangsætning af myndighedsbehandling vedrørende slambehandlingsanlæg.

Anmodningen skal beskrive forskellige muligheder og de foretagne fravalg, samt indeholde en begrundet anbefaling for ønsket model fra Hjørring Vandselskab.

## **Bilag**

Bilag 1 - Anmodning om igangsætning af myndighedsbehandling vedr. fremtidig slambehandling

# Punkt 5: Handleplan for Løkken Vandværk

13.02.02-P19-1-23

## Resume

Hjørring Byråd godkendte i 2024 etableringen af kulfilter på Løkken Vandværk for en midlertidig periode på 5 år pga. stigende indhold af pesticider i drikkevandet. Godkendelsen blev givet med vilkår om, at der skulle fremlægges en handleplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at godkende handleplanen for Løkken Vandværk.

## Sagsfremstilling

Hjørring Byråd godkendte den 28. februar 2024 etableringen af kulfilter på Løkken Vandværk for en midlertidig periode på 5 år pga. stigende indhold af pesticider i drikkevandet (bilag 1). Godkendelsen blev givet med vilkår om, at der inden for 2 år skulle fremlægges en handleplan for arbejdet med en langsigtet løsning for at sikre en robust forsyning.

Løkken Vandværk forsyner ca. 3150 forbrugere med drikkevand og indvinder årligt 330.000 kbm fra 10 borer. Vandværket har over de seneste år været udfordret med pesticidstoffer, hvilket resulterede i, at vandværket i 2024 fik tilladelse til at installere en kulfilteranlæg.

Tilladelsen til kulfilteranlægget er tidsbegrænset frem til 31. december 2029. I tilladelsen er et af vilkårene, at Løkken Vandværk skal udarbejde en handlingsplan, der skal sikre, at der undersøges og afklares mulige langsigtede løsninger for indvinding af rent grundvand.

Løkken Vandværk har haft rådgivere til at assistere ift. udarbejdelsen af handleplanen. Planen kan ses i bilag 2. Handleplanen omhandler tre mulige løsninger:

- 1 - Afsøge samarbejdsmuligheder ift. at købe rent drikkevand fra nærliggende vandværker.
- 2 - Afsøge mulighederne for etablering af yderligere borer/kildepladser.
- 3 - Vurdere effekten af den udførte grundvandsbeskyttelse, og hvornår tilstrækkelig effekt opnås.

- 1 - Afsøge samarbejdsmuligheder ift. at købe rent drikkevand fra nærliggende vandværker.

Der foretages en kortlægning af samarbejdsmuligheder med andre nærtliggende vandværker som Børglum Vandværk, Grønhøj Vandværk og Vittrup Vandværk/Vestkyst Vand. På ingen af ovennævnte vandværker er der fundet stoffet desphenylchloridazon, som er det primære problemstof for Løkken Vandværk. Der udarbejdes en kapacitetsvurdering med henblik på at sikre, at der samlet er tilstrækkelig kapacitet til at dække behovet på Løkken Vandværk. Undersøgelsen resulterer i en oversigt over mulighederne for at løse pesticidudfordringerne på Løkken Vandværk ved import af rent vand fra et eller flere af de nævnte vandværker.

- 2 - Afsøge mulighederne for etablering af yderligere borer/kildepladser.

Der udføres en screening for nye indvindingsområder. Ud fra eksisterende data udføres der en gennemgang af de egnede områder, hvor der vurderes på følgende: Geologiske forhold og sammenhænge, potentielle indvindingsmagasiner, grundvandskemi, grundvandsalder, miljøfremmede stoffer, sårbarhed ift. nitrat, pesticider m.v., samt arealanvendelse og andre forhold.

Gennemgangen forventes at resultere i 1-2 mindre delområder, hvor der kan udføres yderligere undersøgelser.

- 3 - Vurdere effekten af den udførte grundvandsbeskyttelse, og hvornår tilstrækkelig effekt opnås.

Løkken Vandværk har over de senere år udført grundvandsbeskyttelse med henblik på at fremtidssikre vandforsyningen. Effekt og tidshorizont belyses i denne del af handleplanen ved udarbejdelse af prognoser for den fremtidige vandkvalitet med fokus på pesticidstoffer og nitrat. Resultatet fra dette udgør et væsentligt grundlag for at beslutte om den udførte grundvandsbeskyttelse mest hensigtsmæssigt suppleres med import af vand fra andre vandværker eller etablering af nye borer/kildepladser

*Tidsplan*

Nedenfor ses tidsplanen for delopgaverne i handleplanen. Delhandlingerne giver Løkken Vandværk input til vandværkets fremtidige strategi for at opnå en robust forsyning. Der er foreslået, at der udarbejdes et strategidokument som løbende opdateres med resultater for de enkelte undersøgelser. Dokumentet kan anvendes til løbende orientering af både Løkken Vandværks bestyrelse og Hjørring Kommune.

Aktivitet	2026				2027				2028				2029				2030			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>Delhandleplan ift. nye boringer/kildepladser</b>																				
2.1 - Kapacitetsvurderinger																				
2.2 - Etablering af nye eller forstærkning af eksisterede forbindelsesledninger																				
<b>Delhandleplan ift. grundvandsbeskyttelse</b>																				
3.1 - Screening for nye indvindingsområder																				
3.2 - Lodsejer- og myndighedsdialog																				
3.3 - Geofysisk kortlægning																				
3.4 - Etablering af prøveboring(er)																				
3.5 - Ibrugtagning af ny(e) boring(er)																				
<b>Delhandleplan ift. grundvandsbeskyttelse</b>																				
4.1 - Pesticidprognose																				
4.2 - Nitratprognose																				
4.3 - Sammenfatning og anbefalinger																				
<b>Opdatering af strategi</b>																				

Hjørring Kommune vil løbende kunne følge handleplanen via opdateringer fra Løkken Vandværk samt fastsætte møder til opfølgning på delhandlingerne. Når handleplanen er gennemført, vil der blive udarbejdet en opsamling på hele handleplanen til politisk behandling.

## Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

## Økonomi

Løkken Vandværk afholder udgifterne til handleplan og handlinger. Området er takstfinansieret, og vandværket opkræver taksterne hos forbrugerne.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Handleplan skal på længere sigt være med til at sikre rent drikkevand til forbrugerne til Løkken Vandværk.

## Bilag

Bilag 1 - Tilladelse til kulfilter på Løkken Vandværk

Bilag 2 - Handleplan

## Indstilling

### Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende Handleplan for Løkken Vandværk

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget konstaterer, at der arbejdes aktivt med fremtidig robust vandforsyning i Løkken. Udvalget anbefaler, at Byrådet godkender handleplanen og at der samtidig kvitteres overfor Løkken Vandværk med opfordring til, at der fastholdes momentum på arbejdet med at sikre en robust vandforsyning i området.

## Bilag

Bilag 1 - Afgørelse, Tilladelse til kulfilter samt bilag 1, Løkken Vandværk (1)

## Bilag 2 - Handleplan for Løkken Vandværk

# Punkt 6: Igangsætning af revision af Hjørring Kommunes klimahandlingsplan

13.00.00-A00-1-26

## Resume

Teknik og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes en revision af klimahandlingsplanen, Den Store Klimarejse.

## Sagsfremstilling

Klimahandlingsplanen, Den Store Klimarejse, er godkendt af Hjørring Byråd i 2022. Godkendelsen indeholdte en plan om revidering hvert 4 år og en årlig status til Byrådet.

Den korte udgave af klimahandlingsplanen findes i bilag 1.

Administrationen anmoder derfor om, at der igangsættes en revision af klimahandlingsplanen.

### *Den nuværende plan*

Det afgående Byråd fik i december 2025 en samlet status for arbejdet med den første klimahandlingsplan. Den samlede status bestod af to dele. En del med et overblik over de 123 handlinger og fremdriften i arbejdet med dem (bilag 2) og en del der handler om CO2 udledninger (se bilag 3, opdateret version).

Byrådet godkendte statusberetningen og sendte samtidig en anbefaling til det nye Byråd om at arbejde med 4 temaer i revisionen af planen:

- Grøn Erhvervsudvikling
- Det Nye Landskab
- Hjørringborger – Verdensborger
- Partnerskaber for Handling.

Baggrunden for anbefalingen er at skabe bedre sammenhæng mellem indsatserne, så temaerne for planen er lokale frem for at være opdelt i CO2-regnskabets fagområder.

### *Revision af planen*

Administrationen foreslår, at den reviderede plan i øvrigt bygger videre på principperne i Den Store Klimarejse. Det handler blandt andet om den brede tilgang til klimaarbejdet og grøn omstilling, at tekniske løsninger og adfærd går hånd i hånd, og at partnerskaber er centralt i realiseringen af planen.

Administrationen foreslår også, at der skabes mulighed for, at klimahandlingsplanen gøres mere agil og fleksibel - dog med langsigtede mål - men at handlinger kan justeres eller tilføjes, når nye muligheder opstår og aktører i arbejdet finder nye veje.

### *Revisionsarbejdet*

Hjørring Kommune arbejder sammen med Den Nationale Klimaalliance og de øvrige kommuner omkring klimaplanlægning og revision af klimahandlingsplanerne på landsplan. Tænk tanken Concito og Klimaalliancen har sat et system op til at understøtte kommunerne i revisionsarbejdet og der er fra organisationen C40 udarbejdet et rammeværk, som sætter rammerne omkring den nye plan.

Kommunerne er indplaceret i forskellige rul, og der er lagt op til, at Hjørring Kommune igangsætter arbejdet med Concito den 15. juni 2026. Administrationen forventer, at den reviderede klimahandlingsplan kan godkendes i byrådet i efteråret 2027.

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Den Nationale Klimaalliance

Den Store Klimarejse

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger

## **Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 - Pixiudgave af Den Store Klimarejse

Bilag 2 - Status på klimaarbejdet fra december 2025

Bilag 3 - Status på CO2 regnskabet (opdateret version)

Bilag 4 - Præsentation fra introduktion af klimaarbejdet til Teknik og Miljøudvalget, april 2026

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at der igangsættes en revision af klimahandlingsplanen, Den Store Klimarejse.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at arbejdet med revision af klimahandlingsplanen sættes i gang som indstillet. Status for revisionen fremlægges for udvalget to gange årligt.

Teknik- og Miljøudvalget anmodede derudover om, at der fremsættes statussag ud fra den endelige vedtagne klimahandlingsplan én gang om året. Denne statussag skal vise progression på de enkelte målområder, så udvalget er godt involveret i arbejdet med klimahandlingsplanen.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Den Store Klimarejse\_Pixie

Bilag 2 - Evaluering af klimahandlingsplan (december 2025)

Bilag 3 - CO2 regnskab, udvikling og status\_2026

Bilag 4 - Den store klimarejse - til TMU 140426

# **Punkt 7: Skolevej 11B og Skagensvej 77, Tversted, 9881 Bindslev.**

## **Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for Center for strikkerelateret håndværk**

01.02.05-P16-7-25

### **Resume**

Center for strikkerelateret håndværk, som har til huse i de gamle skolebygninger i Tversted, ønsker at udvide virksomhedens aktiviteter på stedet. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

### **Sagsfremstilling**

Da Tversted Skole blev nedlagt i 2015, blev stedet efterfølgende omdannet til Center for strikkerelateret håndværk, som danner en kreativ ramme for en række aktiviteter om garn og kunsthåndværk. Bygningerne bruges også af en kulturförening, der arrangerer morgensang, foredrag, teater, filmfremvisning, koncerter mm. Den tidligere børnehave fungerer i dag som garnbutik. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Ejerne ønsker at videreudvikle virksomheden. De har opkøbt et uldspinneri, som sammen med Isagers minispinneri på Skagensvej 74, ønskes flyttet til ejendommen. I den forbindelse ønskes opført en ny 2000 m<sup>2</sup> stor bygning, som skal rumme råvarelager (vasket uld), kartemaskiner, spindemaskiner og farveri, og skal være åben for besøgende. Derfor har man opkøbt naboejendommen, Skagensvej 77, så den nye bygning kan opføres syd/øst for de eksisterende bygninger i direkte forbindelse med den nuværende lagerbygning. Den nye bygning er vist med blå på tegningen i bilag 2 - Projektansøgning.

Administrationen har vurderet, at det vil være lokalplanpligtigt at opføre en 2000 m<sup>2</sup> stor bygning, og at ejendommen nødvendigvis skal overføres til byzone. Da området ikke ligger i umiddelbar forlængelse af eksisterende byzone i Tversted, kan Planlovens sædvanlige byudviklingsprincip "indefra og ud" ikke anvendes. Der vurderes dog at kunne benyttes en særlig undtagelse for veletablerede virksomheder, som over en længere årrække har foretaget væsentlige investeringer i bebyggelse eller i produktion, og som er beliggende i tilknytning til eksisterende nødvendig infrastruktur, hvilket den konkrete virksomhed umiddelbart vurderes at opfylde. Dette skal redegøres for i et tillæg til kommuneplanen. Selvom projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer fra revisionen i 2025, er et kommuneplantillæg derfor nødvendigt. Se bilag 3 - Kommuneplanrammen for området.

Den kommende lokalplan skal foruden overførsel af ejendommen til byzone, også fastlægge områdets anvendelse til Center for strikkerelateret håndværk og indeholde bestemmelser om kommende bebyggelses omfang, placering og udseende. Lokalplanen skal også regulere eksisterende bebyggelses udviklingsmuligheder samt forholde sig til bl.a. fremtidig parkering og trafikafvikling.

Ansøger må påregne at skulle bidrage til udarbejdelse af udkast til lokalplanforslag.

### **Lovgrundlag**

Planloven §§ 13 og 23c vedr. hhv. lokalplanlægning og ændringer af kommuneplan.

Planlovens § 11a stk. 1 nr. 1 og stk. 8, § 11b stk. 4 vedr. byudviklingsprincipper og undtagelse herfor.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

### **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

### **Personale**

Ingen bemærkninger.

### **Sundhed**

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

I Sundhedspolitikken handleplan fremgår, at der i udviklingen af bynære naturområder, byudvikling og lokalplanlægning skal tænkes sundhed og natur ind og være med tidligt i planlægningsprocessen.

Lokalplanen kan understøtte dette med bestemmelser der bl.a. højner biodiversiteten i området, og indeholde rekreative elementer såsom tilkobling til omkringliggende stier og rekreative områder.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Kommuneplanrammen for området

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for Center for strikkerelateret håndværk ved Skolevej og Skagensvej i Tversted.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for Center for strikkerelateret håndværk ved Skolevej og Skagensvej i Tversted.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Kommuneplanrammen for området

# **Punkt 8: Norgesvej 10, 9480 Løkken. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag der muliggør turismerelateret erhverv, samt forlængelse af tidsbegrænset dispensation fra lokalplan**

01.02.05-P16-3-26

## **Resume**

Der er ansøgt om ny lokalplan, der i tråd med kommuneplanens rammer permanent muliggør turismerelateret erhverv, samt forlængelse af en tidsbegrænset dispensation fra nugældende lokalplan, indtil planen er vedtaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om ansøgningerne skal imødekommes.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Hjørring Kommune gav i juli 2023 en tidsbegrænset dispensation til cykeludlejning og opmagasinering af surfudstyr på Norgesvej 10 i Løkken. Se bilag 1 - Oversigtskort.

Efter Teknik- og Miljøudvalgets behandling den 3. juni 2025 blev dispensationen forlænget til 31. marts 2026. Sideløbende med denne proces er der givet midlertidig byggetilladelse til et udhus på ca. 70 m<sup>2</sup> til opbevaring. Ansøger ønsker nu en permanent løsning via ny lokalplan, samt forlængelse af dispensation og byggetilladelse, indtil planen er vedtaget.

Ejendommen er omfattet af en bevarende lokalplan (nr. 4.2.0.0), der fastlægger området til boligformål og stiller krav om, at ny bebyggelse tilpasses det historiske miljø. Her må bebyggelsen opføres i 1½ etage, i højst 8,5 m, og med en bebyggelsesprocent på 25%.

Med Kommuneplan 2025 blev ejendommen en del af centerrammen for Løkken bymidte efter offentlig høring af kommuneplanforslaget og partshøring af de nærmeste naboer. Det udvider anvendelsesmulighederne til blandende centerfunktioner og hæver bebyggelsesprocenten til 50%.

### *Ansøgning*

For at sikre stabil drift og fortsat udvikling af virksomheden søges der om en ny, tidssvarende lokalplan, der gør anvendelsen permanent og muliggør videre udvikling i overensstemmelse med områdets bymæssige karakter. Se bilag 2 – Ansøgning.

Ansøgers ønsker til lokalplanen er:

Anvendelse:

- Boligformål,
- Mindre, offentlige formål (sociale, kulturelle eller administrative funktioner),
- Service- og erhvervsfunktioner (publikumsorienterede aktiviteter, liberale erhverv, mindre værksteder, showroom m.m.),
- Detailhandel (mindre butik på 50-250 m<sup>2</sup>)
- Ikke servering, restauration, café, bar eller lignende.

Bebyggelse:

- Max 1½ etage i 8,5 meters højde
- Bebyggelsesprocent på 85%.
- Udformning og placering, så der opnås harmoni og sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse og den eksisterende struktur langs Norgesvej.
- Arkitektur der tager udgangspunkt i stedets kystnære karakter og aktiviteter ved at kombinere Løkkens klassiske byggeskik med en mere nutidig og robust arkitektur.

Ansøger begrundet ønsket om den høje bebyggelsesprocent med, at eksisterende tæt bebyggelse i centerområdet nord/øst for grunden er opført i op til 2½ etage.

#### *Om grunden og området*

Grunden er 476 m<sup>2</sup> og ligger i et centralt boligområde på kanten af bymidten. Den har været ubebygget i flere år og tidligere anvendt til minigolf og tidligere også restaurant. Der vurderes ikke at have været bolig på grunden i nyere tid.

Omkringliggende bebyggelse består af homogen, lav 1½-etages boligbebyggelse i klassisk Løkken-stil. Mod nord/øst ligger centerområdet, herunder naboejendommen på Norgesvej 7 i op til 2½ etage, hvorfra bl.a. cykeludlejning drives. Se bilag 1 – Oversigtskort.

#### *Administrationens anbefaling*

Administrationen anbefaler at igangsætte en ny lokalplan, i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 2025, og hvor bebyggelsesprocenten fastholdes på 50 %.

Lokalplanen skal give mulighed for blandende centerfunktioner, herunder turismerelateret erhverv, uden genevirkning for naboer. Der bør ikke åbnes mulighed for almindelig detailhandel, da ejendommen ligger uden for det udpegede detailhandelsområde. En lille butik knyttet til egen produktion – f.eks. kunsthåndværk – kan dog tillades.

Tidligere nabohøringer viser behov for fokus på at forebygge gener fra støj, trafik og parkering samt at tage hensyn til bevaringsområdet. Dialog med naboer bør indgå i processen.

Administrationen anbefaler, at der gives forlænget dispensation fra den gældende lokalplan i op til 3 år, indtil den nye lokalplan er vedtaget. Det giver mulighed for en rimelig tid til lokalplanens udarbejdelse med involvering af naboer og andre relevante aktører, og koordinering i forhold til andre planprocesser i byen, hvor der kan opnås synergi i planlægningen. Dispensationen skal fortsat være betinget af hensyn til naboer og området, bl.a. med vilkår om fastholdelse af hegn, ordentligt udseende af grunden og henvisning til privat parkering.

Hvis udvalget beslutter, at der kan meddeles dispensation, gennemføres der naboorientering med omfang efter en nærmere konkret vurdering. Teknik- og Miljøudvalget vil få fremlagt sagen igen, hvis der i denne høring fremkommer nye, væsentlige oplysninger.

Ansøger må påregne at skulle bidrage til udarbejdelse af udkast til lokalplanforslag.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

I Sundhedspolitikens handleplan fremgår, at der i udviklingen af bynære naturområder, byudvikling og lokalplanlægning skal tænkes sundhed og natur ind og være med tidligt i planlægningsprocessen.

Kommende lokalplan åbner mulighed for erhvervsaktiviteter, der støtter rekreative aktiviteter og forbindelser med udgangspunkt i de lokale og stedsspecifikke naturværdier. Det støtter grøn mobilitet og friluftsliv og kommunens turismepotentiale.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektansøgning.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at der udarbejdes ny lokalplan, der permanent muliggør turismerelateret erhverv på Norgesvej 10 i Løkken,
- at der meddeles en tidsbegrænset dispensation til fortsat at drive turismerelateret erhverv i form af cykeludlejning og opmagasinering af surf-udstyr i op til 3 år, indtil den nye lokalplan er vedtaget, under forudsætning af at der ikke kommer nye væsentlige oplysninger i høringsperioden.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der udarbejdes ny lokalplan, der permanent muliggør turismerelateret erhverv på Norgesvej 10 i Løkken. Lokalplanen skal tage udgangspunkt i den nuværende rammebestemmelse i kommuneplanen og en bebyggelsesprocent på 50%.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der meddeles en tidsbegrænset dispensation til fortsat at drive turismerelateret erhverv i form af cykeludlejning og opmagasinering af surf-udstyr i op til 3 år, indtil den nye lokalplan er vedtaget, under forudsætning af at der ikke kommer nye væsentlige oplysninger i høringsperioden.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

# **Punkt 9: Industrivej Syd, Løkken. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan til erhvervsformål.**

01.02.05-P16-10-25

## **Resume**

Ansøger ønsker mulighed for at udstykke nye erhvervsgrunde i Løkken, således det eksisterende erhvervsområde udvides. Realisering af projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025, men forudsætter udarbejdelse af lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

## **Sagsfremstilling**

Ejer af matr.nr. 8eg, Åsendrup By, Vrensted ønsker mulighed for udstykning af nye erhvervsgrunde i Løkken. Der ansøges derfor om lokalplanlægning for erhvervsområde, syd for det eksisterende erhvervsområde ved Industrivej, Egevej m.fl. i Løkken. Se bilag 2 – Projektansøgning.

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen (nr. 600-R23 - ”Erhvervsområde omkring Egevej, Løkken”), som fastlægger anvendelsen til erhvervsområde, herunder lettere industri- og håndværksvirksomhed, lagervirksomhed samt serviceerhverv i forbindelse med turisthverv. Kommuneplanrammen bestemmer videre, at der skal etableres et afskærmende beplantningsbælte langs Industrivej. Se bilag 3 – Kommuneplanramme 600-R23.

Det vurderes hensigtsmæssigt at lokalplanlægge hele kommuneplanrammen, hvorfor både matr.nr. 8eg og 8bn, Åsendrup By, Vrensted indarbejdes i planlægningen. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Hjørring Kommune er i løbende dialog med begge grundejere i planlægningsområdet, der således begge er bekendt med en muligt kommende planlægning for erhverv.

Området har status som landbrugsareal og benyttes bl.a. til hestehold.

Området er ikke en del af Spildevandsplanen, og det skal derfor undersøges nærmere, hvordan overfladevand kan håndteres tilfredsstillende. Dette kan have betydning for, hvordan arealet og planen kan udnyttes.

Området er beliggende i nærheden af lokalplanlagt boligområde, hvorfor der i planlægningen skal indarbejdes bestemmelser vedr. afværgeforanstaltninger for at undgå miljøkonflikter, herunder støj.

En del af planlægningsområdet er omfattet af skovbyggelinje, hvorfra der skal søges dispensation eller ophævelse i forbindelse med en evt. vedtagelse af lokalplanen.

### *Anden planlægning*

Projektet afstedkommer et tillæg til Spildevandsplanen, der koordineres med planlægningsprocessen.

I det vedlagte bilag 4 - Anden planlægning, fremgår eksisterende lokalplaner og igangværende planlægning i den østlige del af Løkken. Af bilaget fremgår områdets blandede anvendelser.

## **Lovgrundlag**

Planloven § 13

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

*Planlovens §47a*

I henhold til Planlovens §47a kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til f.eks. landbrug, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen – henholdsvis den overførte del af denne – overtaget af kommunen, under forudsætning af, at arealerne på det tidspunkt, de forlanges overtaget, stadig anvendes til landbrug.

Begge grundejere i lokalplanområdet har underskrevet en erklæring, hvor de frasiger sig retten til at forlange det pågældende areal overtaget af kommunen efter planlovens §47a.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. I den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

## **Bilag**

Bilag 1 – Oversigtskort

Bilag 2 – Projektansøgning

Bilag 3 – Kommuneplanramme 600-R23

Bilag 4 - Anden planlægning

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at der udarbejdes lokalplan for erhvervsområde ved Industrivej i Løkken, syd for det eksisterende erhvervsområde, jf. afgrænsningen på bilag 1.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der med udgangspunkt i den igangværende by- og boligudbygning og udvikling i Løkken skal laves forslag til en ny kommuneplanramme for området. Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der laves oplæg til en drøftelse i Udvalget af områdets fremtidig anvendelse i sammenhæng med den samlede udvikling i nærområdet.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Kommuneplanramme 600-R23

Bilag 4 - Anden planlægning

# Punkt 10: Slettingen, Løkken. Vedtagelse af lokalplan for Boligområde ved Vrenstedvej og Slettingen, Løkken

01.02.05-P16-4-25

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til vedtagelse af lokalplan for Boligområde ved Vrenstedvej og Slettingen, Løkken.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et nyt boligområde til tæt-lav boligbyggeri. Der gives også mulighed for et fællesområde med et fælleshus og øvrige fællesfaciliteter. Området ved Slettingen er et større udviklingsområde, hvor denne lokalplan udgør én af etaperne for udbygning. Se bilag 2 – Lokalplan nr. 600-L21 – Boligområde ved Vrenstedvej og Slettingen, Løkken.

Området ligger i den østlige del af Løkken med adgang fra Vrenstedvej. Se bilag 1 – oversigtskort med etaper.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 6. marts til 3. april. I den periode har kommunen modtaget 1 høringssvar, som omhandler cykelsti langs Vrenstedvej. Se bilag 3 – Indkomne høringssvar.

### *Cykelsti langs Vrenstedvej*

Indsigerne har ingen bemærkninger til selve lokalplanforslaget, men vil gerne udtrykke ønske om at der generelt indtænkes cykelsti og fortov langs Vrenstedvej i takt med boligudbygningen i denne del af byen.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke har relevans for lokalplanforslaget. De generelle forespørgsler/bemærkninger om fortove og cykelstier udenfor lokalplanområdet er videregivet til den relevante afdeling indenfor Kultur-, Teknik og Miljø. Lokalplanen indeholder bestemmelser om interne stier, og disse er koblet på de stier der støder op mod lokalplanområdet.

Administrationen vurderer, at indsigelsen ikke giver anledning til ændringer i lokalplanen.

### *Kompetence*

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag i høring og efterfølgende vedtage forslaget, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

### *Anden planlægning*

I det vedlagte bilag 4 - Anden planlægning, fremgår eksisterende lokalplaner og igangværende planlægning i den østlige del af Løkken. Af bilaget fremgår områdets blandede anvendelser.

## Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort med etaper.

Bilag 2 - Lokalplan nr. 600-L21 – Boligområde ved Vrenstedvej og Slettingen, Løkken.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

Bilag 4 - Anden planlægning.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 600-L21 – Boligområde ved Vrenstedvej og Slettingen, Løkken

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte vedtagelsen af lokalplan nr. 600-L21 – Boligområde ved Vrenstedvej og Slettingen, Løkken

.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort med etaper

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 600-L21 – Boligområde ved Vrenstedvej og Slettingen, Løkken

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

Bilag 4 - Anden planlægning

# Punkt 11: Frederikshavnsvej, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for butiksmål.

01.02.05-P16-5-24

## Resume

På baggrund af ansøgning fra bygherre om etablering af et byggemarked i aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 109-L09. Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 2 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplanforslaget er ansøgers ønske om at udvikle arealet vest for den eksisterende butik XL Byg på den sydlige side af Frederikshavnsvej med bl.a. udvalgswarebutikker, herunder et byggemarked. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Lokalplanforslaget har til formål at udvide anvendelsesmulighederne i området, og giver fremadrettet mulighed for butiksmål, lettere erhverv, forlystelser samt fastfood restauranter. Se bilag 2 - Lokalplan nr. 109-L09 - Udvalgswarebutikker, Frederikshavnsvej, Hjørring.

Indtil nu har området været omfattet af en lokalplan fra 1980, der udlægger området til erhvervsformål. Dette stemmer ikke længere overens med den planlagte anvendelse i kommuneplanen, som udlægger området til et aflastningsområde, hvor der bl.a. er mulighed for de helt store butikskoncepter og for butikker, der sælger pladskrævende varegrupper, fx byggemarkeder.

Formålet med aflastningsområdet ved Frederikshavnsvej er at aflaste bymidten ift. handel. Området sikrer mulighed for etablering af de helt store butikskoncepter, der ofte har svært at finde indpas i den tætte bymidte.

### *Offentlig høring*

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 9. marts til den 6. april 2026. I den periode har kommunen modtaget 2 høringssvar. Se bilag 3 – Indkomne høringssvar.

Det ene høringssvar er fra Banedanmark, og indeholder en oplysning om hvad der gælder i forhold til banen, når man er nabo til denne.

Det andet høringssvar er fra naboejendommen med XL Byg. Høringssvaret omhandler et ønske om etablering af en vej bagom butikkerne mod jernbanen, som en fortsættelse af Agerholmvej, for at kunne lede varetransport bagom. I lokalplanen er der reserveret et areal mod jernbanen på 15 m, så det er muligt på sigt at etablere en vej. Selve etableringen af vejen er ikke noget lokalplanen kan regulere, da lokalplanen som udgangspunkt ikke kan give handlepligt.

Administrationen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen.

### *Kompetence*

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

## Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Lokalplan nr. 109-L09 - Udvalgswarebutikker, Frederikshavnsvej, Hjørring.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 109-L09 – Udvalgswarebutikker, Frederikshavnsvej, Hjørring.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte vedtagelsen af lokalplan nr. 109-L09 – Udvalgswarebutikker, Frederikshavnsvej, Hjørring.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 109-L09 - Udvalgswarebutikker, Frederikshavnsvej, Hjørring

Bilag 3 - Indkomne høringssvar

# Punkt 12: Matchningsmidler 2026, områdebyer - Løkken, genplantning af træer i Vendsyssels Plantage

04.21.00-Ø40-16-26

## Resume

Løkken Borger- og Håndværkerforening søger om støtte til indkøb og plantning af nye træer i Vendsyssels Plantage, Løkken. Man ønsker at udvide træbeplantningen i det grønne område og derved bidrage til biodiversitet og CO<sub>2</sub>-reduktion. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

## Sagsfremstilling

### *Vendsyssels Plantage*

Grosserer Kristian Mikkelsen Vendsyssel overdrog i 1921 Vendsyssels Plantage til Løkken Borger- og Håndværkerforening. Siden har området fungeret som et rekreativt område og samlingspunkt for Løkkens borgere og de mange turister i byen.

Vendsyssels Plantage er på ca. 4 ha, har en skovagtig karakter, rummer udstilling af Løkken Miniby, en 100 år gammel guldfiskedam, en stor bunker, mindsten og lege- og picnicmuligheder.

Det er Løkken Borger- og Håndværkerforening, som står for vedligeholdelsen af det rekreative område midt i Løkken by, så der fremstår indbydende til gavn for byen og brugerne af området. Den daglige drift af området foretages af frivillige, og udgifter i forbindelse med driften dækkes bl.a. af et årligt kommunalt tilskud på 30.000 kr. samt forskellige donationer.

### *Genplantning af træer i plantagen*

Foreningens frivillige arbejde er med til at bevare og udbygge med den skovagtige beplantning i området, hvor flere af de eksisterende træer er gået ud, jf. foreningens ansøgning. (Bilag 1)

Arbejdet med klargøringen af området til plantning af nye træer udføres i dag manuelt eller med udstyr, som er forældet. Dette betyder, at plantningsarbejdet bliver tidskrævende, og de frivillige kan derfor ikke gennemføre så mange plantningsprojekter, som de vurderer, at der er behov for og potentiale til.

Man ønsker således at kunne leje maskiner, som kan gøre processen mere effektiv fra bearbejdning af jorden til selve plantningen af træerne. Det ville øge de frivilliges kapacitet og kvaliteten af det udførte arbejde samt give mulighed for at flere kan deltage i arbejdet, da brug af maskiner reducerer de fysiske tunge arbejdsopgaver. Ligesom det er foreningens forventning, at projektet vil være langtidsholdbart, idet træerne vil få en god start og vækst, og forventeligt lever i mange år.

### *Genplantning i 4 etaper*

Der er 4 områder i Vendsyssels Plantage, hvor ildsjælene ønsker at genplante træer, hvor de eksisterende er gået ud og udvide med nye træer. Det er planen at plante ca. 300 nye træer i hvert af de 4 områder/etaper. De 4 etaper har et samlet budget på 116.000 kr.

Det er foreningens forhåbning, at det samlede projekt vil øge biodiversiteten og bidrage til CO<sub>2</sub>-reduktion samt gøre området mere attraktivt for borgerne, der bruger det rekreativt, til friluftsliv og i forbindelse med fællesskabsaktiviteter (bilag 1).

### *Etape 1*

Muligheden for at leje maskiner til gennemførelse af nedenstående arbejde i etape 1 vil betyde, at det kan udføres mere effektivt:

- Omlægning og forberedelse af jord i eksisterende område og i nye plantningsområder
- Skabelse af optimale plantebede til unge træer
- Udtynding og naturpleje i eksisterende skovområder
- Terrænjustering i områder, hvor nye rekreative stier og adgangsforhold etableres.

## Budget og finansieringsplan

Der søges om støtte fra matchningsmidlerne til 1. etape, som har et budget på 29.000 kr. Ildsjælene lægger frivilligt arbejde i projektet til en værdi af 10.000 kr., og man søger om en støtte på 19.000 kr. fra matchningsmidlerne.

### Budget for etape 1

Aktivitet	Beløb
Leje af maskiner til stubfræsning, bundfræsning og klargøring af jorden til genplantning.	10.000 kr. inkl. moms
Træer 300 stk. af 30 kr.	9.000 kr. inkl. moms
Frivillig arbejdskraft, til beplantning og pleje af nye træer, fra 10 frivillige der bidrager med 10 timer hver. Det er 100 timer a 100 kr.	10.000 kr.
I alt pr. område /etape	29.000 kr.

## Horisont & Handlekraft

Ildsjælenes plantning af nye træer og løbende drift og vedligehold af Vendsyssels Plantage vil betyde, at Løkken også fremover kan tilbyde borgere og besøgende et historisk, grønt anlæg som supplement til hav og klitlandskab.

Det er administrationens vurdering, at projektet kan støttes med matchningsmidler, da det bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi, Horisont & Handlekraft:

- Plads til initiativ og samarbejde.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.
- Der skal arbejdes med at udvikle rammer og faciliteter, som tager afsæt i de potentialer, der er knyttet til de enkelte områder, deres forskelligheder og geografiske placering

## Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

## Økonomi

Projektet har et samlet budget på 29.000 kr.

Der søges om 19.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til de fire mindste områdebyer (bilag 2)

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Arbejdet med vedligeholdelse og udvikling af Vendsyssels Plantage kan bidrage til det gode hverdagsliv med fysisk aktivitet og socialt fællesskab.

## Bilag

Bilag 1 - Ansøgning

Bilag 2 - Oversigt over matchningsmidler til de fire mindste områdebyer 2026

Bilag 3 - Horisont & Handlekraft

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om ansøgningen skal imødekommes med det ansøgte beløb på 19.000 kr., og
- at udgiften ved bevilling finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at ansøgningen imødekommes med støtte på 19.000 kr., der finansieres fra driftspuljen matchningsmidler, Sektor Landdistrikt.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning fra Løkken Borger og Håndværkerforening

Bilag 2 - Oversigt over matchningsmidler til de fire mindste områdebyer 2026

Bilag 3 - Horisont & Handlekraft

# Punkt 13: Matchningsmidler områdebyer 2026 – Løkken, retablering af udstillingsrummet i Løkken Redningshus

04.21.00-Ø40-27-26

## Resume

Løkken Museumsforening søger om støtte til retablering af udstillingsrummet i Løkken Redningshus. En del af rummet har været anvendt af Hjørring Kommune til offentlige toiletter, som nu er nedlagt. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

## Sagsfremstilling

### *Løkken Redningshus*

I 2017 overdrog Hjørring Kommune Løkken Redningshus til Den selvejende institution Løkken Redningshus, som i dag står for drift og vedligeholdelse af redningshuset. Efter overdragelsen modtager Løkken Redningshus ikke støtte fra kommunen.

Bag Den selvejende institution Løkken Redningshus står foreningerne Løkken Museumsforening, Løkken Fiskeriforening, Løkken Turistforening og Løkken Borger- og Håndværkerforening.

Løkken Museumsforening arbejder for at bevare og formidle den lokale fiskeri- og redningshistorie herunder at sikre den historiske bygning forsat kan fungere som et aktiv for borgere og besøgende i Løkken.

### *Retablering af udstillingsrummet*

En del af redningsstationens oprindelige bådrum/udstillingsrum har i en lang periode været anvendt af Hjørring Kommune til offentlige toiletter. Kommunen nedlagde toiletterne i 2025, hvilket giver Løkken Museumsforening mulighed for at retablere rummet og føre det tilbage til dets oprindelige udformning og karakteristiske udtryk.

Tilbageføring til det oprindelige rum vil betyde en betydelig forbedring af den udstillingsplads og de udstillingsaktiviteter i redningshuset, som Løkken Museumsforening står for, ligesom bygningen vil komme til at fremstå mere autentisk.

Løkken Redningshus er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt, og foreningen har i forbindelse med nærværende projekt og vedligeholdelse af huset rådført sig med Center for Bygningsbevaring (bilag 3).

Hjørring Kommune har som følge af beslutning om renovering/nedlæggelse af utidssvarende offentlige toiletter i Redningshuset, frigivelsessag januar 2024 givet økonomisk kompensation for opgaven med nedlæggelse af toilettet, hvor opgaven varetages af den selvejende institution Løkken Redningshus, således opgaven kunne håndteres i koordination med redningshuset øvrige opgaver.

### *Budget og finansiering*

Løkken Museumsforening og foreningens arkitekt har på baggrund af indhentede tilbud anslået, at retableringen af udstillingsrummet vil koste ca. 0,500 mio. kr.

Foreningen søger om en støtte på 0,100 mio. kr. fra matchningsmidlerne. Restfinansieringen søger foreningen hos fonde og puljer samt via lokale sponsorer.

### *Finansieringsplan*

	Bevilget	Ansøgt	Saldo
Hjørring Kommune, Park & Vej (nedlæggelse af toiletter)	120.000		
Matchningsmidler, Hjørring Kommune		100.000 kr	

Sparekassen Danmark Fonden Vendsyssel		100.000 kr.	
Nordea Fonden (Liv i det lokale)		120.000 kr.	
Sol og Strand, Løkken		25.000 kr.	
Feriepartner, Løkken		25.000 kr.	
Lokale sponsorer		30.000 kr.	
I alt	120.000	400.000 kr.	520.000 kr.

### *Horisont & Handlekraft*

Det er administrationens vurdering, at projektet kan støttes med matchningsmidler, da det bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi, Horisont & Handlekraft:

- Plads til initiativ og samarbejde.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.
- Der skal arbejdes med at udvikle rammer og faciliteter, som tager afsæt i de potentialer, der er knyttet til de enkelte områder, deres forskelligheder og geografiske placering.

### *Kommuneplan 2025*

Projektet understøtter ligeledes Kommuneplan 2025, hvoraf det fremgår, at der i Hjørring Kommunes turismeudvikling bl.a. er fokus på:

- at sikre en bæredygtig udvikling af de stærke feriesteder: Løkken, Lønstrup, og Hirtshals - Tversted,
- at sikre en oplevelsesudvikling med udgangspunkt i kulturarv og den stedbundne natur,

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

## **Økonomi**

Projektet har et samlet budget på 0,500 mio. kr.

Der søges om 0,100 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til de fire mindste områdebyer (bilag 8)

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Fællesskabet omkring udstillinger og formidling af fiskeri- og redningshistorien, vedligeholdelse af redningshuset og andre aktiviteter i tilknytning til stedet kan bidrage til et godt, socialt hverdagsliv.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning, Løkken Museumsforening

Bilag 2 - Tegninger – før og efter retableringen

Bilag 3 - Notat – Raadvad, Center for bygningsbevaring

Bilag 4 - Arbejdsbeskrivelse

Bilag 5 - Budget/tilbud

Bilag 6 - Finansieringsplan

Bilag 7 - Oversigt over matchningsmidler til de fire mindste områdebyer

Bilag 8 - Horisont & Handlekraft

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om ansøgningen skal imødekommes med det ansøgte beløb på 0,100 mio. kr., og
- at udgiften ved bevilling finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at ansøgningen imødekommes med støtte på 0,100 mio. kr., der finansieres fra driftspuljen matchningsmidler, Sektor Landdistrikt.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning Løkken Museumsforening

Bilag 2 - Tegning, før og efter etableringen

Bilag 3 - Notat - Raadvad, Center for bygningsbevaring

Bilag 4 - Arbejdsbeskrivelse

Bilag 5 - Budget/tilbud

Bilag 6 - Finansieringsplan

Bilag 7 - Oversigt over matchingsmidler til de fire mindste områdebyer 2026

Bilag 8 - Horisont & Handlekraft

## Punkt 14: Økonomirapport 1, 2026 for Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.14-Ø00-7-26

### Resume

Teknik- og Miljøudvalget behandler Økonomirapport 1, som viser det forventede drift- og anlægsregnskab for 2026 samt de ansøgte tillægsbevillinger med henblik på oversendelse til Økonomiudvalg og Byråd.

### Sagsfremstilling

I henhold til Hjørring Kommunes Principper for Økonomistyring fremsendes Økonomirapport 1 for 2026 på Teknik- og Miljøudvalgets område til politisk behandling.

Forvaltningen har gennemgået forbrug og aktiviteter til og med marts 2026 samt udarbejdet en prognose for den resterende del af året for Teknik- og Miljøudvalgets område for drift og anlæg.

*Forventet driftsregnskab 2026*

Tabel 1

<b>Teknik- og Miljøudvalget</b>	<b>Vedtaget budget 2026</b>	<b>Korrigeret budget 2026</b>	<b>Forventet regnskabsresultat 2026</b>	<b>Afvigelse korrigeret budget*</b>	<b>Heraf forventet overførsel til 2027</b>	<b>Forventet budgetafvigelse*</b>	<b>Ansøgte bevillingsmæssige ændringer</b>	<b>Restafvigelse*</b>
<b>I mio. kr.</b>								
Forsyningsområdet	0,000	0,004	0,004	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Park og vej	147,028	154,023	160,723	6,700	-4,300	11,000	11,000	0,000
Byggeri og Ejendomme	4,097	4,400	4,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Natur og Miljø	14,936	21,124	15,433	-5,691	-6,013	0,322	0,322	0,000
Landdistrikter	2,292	6,763	2,757	-4,006	-4,006	0,000	0,000	0,000
<b>Udvalget i alt</b>	<b>168,353</b>	<b>186,314</b>	<b>183,317</b>	<b>-2,997</b>	<b>-14,319</b>	<b>11,322</b>	<b>11,322</b>	<b>0,000</b>

\* i afvigelseskolonner er (+) = merforbrug og (-) = mindreforbrug

Økonomirapport 1 på Teknik- og Miljøudvalgets område viser en forventet budgetafvigelse på 11,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget og efter forventede overførsler til 2027 på 14,3 mio. kr.

Af den forventede budgetafvigelse kan 11,0 mio. kr. henføres til Vintertjeneste og tilskrives en ekstraordinær indsats i vintersæsonen for 2026. Budgetafvigelsen på Vintertjeneste under Sektor Park og vej på 11,0 mio. kr. ansøges kassefinansieret. De resterende 0,3 mio. kr. skyldes en teknisk korrektion vedrørende sidste års lov- og cirkulæreprogram, som ansøges flyttet mellem Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

De forventede overførsler til 2027 på 14,3 mio. kr. vedrører mindreforbrug, som primært skyldes periodevise forskydninger.

Mindreforbruget kan primært henføres til:

- Mindreforbrug på Sektor Park og vej som omfatter reservede midler til klimamæssige indsatser, der udføres i samarbejde med Hjørring Vandselskab.
- Mindreforbrug på Sektor Natur og miljø, som skal ses i relation til periodevise forskydninger i arbejdet med kystsikring, naturforvaltningsprojekter og Natura 2000 projekter.
- Mindreforbrug på Sektor Landdistrikter skyldes blandt andet periodevise forskydninger i brugen af matchingsmidler.

Budgetafvigelsen på Vintertjeneste under Sektor Park og vej på 11,0 mio. kr., ansøges kassefinansieret.

*Forventet anlægsregnskab 2026*

Tabel 2

**Økonomirapport 1 2026 - Anlæg**

Samlet oversigt Økonomirapport 1 2026 mio. kr.	Korrigeret budget 2026	Forventet regnskabs- resultat 2026	Afvigelse korrigeret budget*	Heraf forventet overførsel til 2027	Forventet budget- afvigelse*	Ansøgte bevillings- mæssige ændringer	Rest- afvigelse*
Teknik- og Miljøudvalget	46,247	23,657	-22,590	-18,090	-4,500	-3,800	-0,700

\* i afvigelseskolonner er (+) = merforbrug og (-) = mindreforbrug

Økonomirapport 1 på Teknik og Miljøudvalgets område viser et forventet budgetafvigelse på 4,5 mio. kr. efter forventede overførsler til 2027 på 18,1 mio. kr.

Puljen ”Buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger” på 4,5 mio. kr. i 2025 blev ikke udmøntet, da der i løbet af året ikke har været behov for ekstraordinære klimarelaterede tiltag. Det forventes at der frigives 0,7 mio. kr. af midlerne for 2025 til finansiering af kystbeskyttelse i samarbejde med grundejerforeninger, hvilket forelægges byrådet i særskilt sag parallelt med denne sag. Det resterende mindreforbrug på 3,8 mio. kr. anbefales tilført kassen med denne økonomirapport.

De forventede overførsler til 2027 på samlet 18,1 mio. kr. kan primært henføres til kystbeskyttelse, vejprojekter/infrastruktur og byforskønnelse - nedrivning.

For yderligere beskrivelse af de enkelte projekter henvises til bilag 2. Nedenfor redegøres for de projekter, hvor der forventes de største overførsler til 2027.

**Kystbeskyttelse**

Projektet Kystbeskyttelse omhandler kystsikring i form af sandfodring, som udføres i samarbejde med grundejerforeningerne. Hjørring Kommune matcher grundejerforeningernes tilsagn 1 til 1.

Hjørring Kommune og grundejerforeningernes finansiering udgør 60% af de samlede udgifter, og de resterende 40% finansieres af staten. Sandet, der anvendes til projekterne, kommer dels fra Hirtshals Havn hvor der har været behov for oprensning, men i fremtiden vil der i større grad blive hentet sand til projekterne fra maritime indvindingsfelter. Restbudgettet på 10,3 mio. kr. forventes overført til 2027 til videreførelse af projekterne i samarbejde med grundejerforeningerne og indsatser vedrørende kystbeskyttelse.

**Vejprojekter/infrastruktur**

Projektet omfatter en samling af flere forskellige vej- og infrastrukturprojekter, hvor der lige nu primært arbejdes med broen på Tverstedvej. Udbuddet af projektet er billigere end først antaget, hvilket skaber råderum til igangsætning af andre bro/renoveringsprojekter. Restbudgettet på 5,4 mio. kr. forventes overført til 2027.

**Byforskønnelse – nedrivning**

Projektet omhandler puljer for arbejdet med nedslidte bygninger i landdistrikter vedrørende kondemneringer, nedrivning og bygningsfornyelse af boliger i byer med mindre end 3.000 indbyggere. Hvert år er der afsat en pulje til formålet, hvoraf Hjørrings Kommunes andel udgør 1,9 mio. kr. og statens andel udgør 1,1 mio. kr. I projektet er der puljer fra 2022 til 2026. I 2026 forventes det at puljerne fra 2022 og 2023 afsluttes. Restbudgettet på 3,1 mio. kr. forventes overført til 2027 til det videre arbejde fra puljerne for 2024-2026.

**Lovgrundlag**

Hjørring Kommunes principper for økonomistyring.

Lovbekendtgørelse nr. 13 af 5. januar 2026 om Kommunernes Styrelse.

**Økonomi**

Til Sektor Park og vej ansøges om tillægsbevilling på 11,0 mio. kr. til håndtering af forventet merforbrug til Vintertjeneste grundet en ekstraordinær indsats i vintersæsonen for 2026.

Til Sektor Natur og Miljø ansøges om tillægsbevilling på 0,3 mio. kr. som skyldes en teknisk korrektion vedrørende sidste års lov- og cirkulæreprogram, som ansøges flyttet mellem Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Fra puljen ”Buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger” fra 2025 anbefales 3,8 mio. kr. tilført kassen, da der ikke vurderes at være behov for den resterende del af puljen.

**Personale**

Ingen bemærkninger

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger

## **Bilag**

Bilag 1 – Økonomirapport 1 2026

Bilag 2 – Anlægsoversigt til Økonomirapport 1 2026

Bilag 3 – Bevillingsoversigt til Økonomirapport 1 2026

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender Økonomirapport 1 og oversender til videre behandling i Økonomiudvalg og Byråd, herunder ansøgte tillægsbevillinger jf. bilag 3

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte økonomirapporten.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der for nuværende ikke skal ske bevillingsmæssige ændringer ved restbudget for anlægsprojekt klimabuffer 2025, da udvalget ønsker en nærmere belysning af konkrete forhold vedr. adgangsforhold ved nedkørslerne til strandene.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Økonomirapport 1 - 2026

Bilag 2 - Anlægsoversigt til Økonomirapport 1, 2026

Bilag 3 - Bevillingsoversigt til Økonomirapport 1 2026

# Punkt 15: Frigivelse af buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger

00.30.08-S05-1-26

## Resume

Med henblik på endelig beslutning i Byrådet den 27. maj 2026 behandler Teknik- og Miljøudvalget frigivelse af 0,7 mio. kr. af puljen "buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger" 2025, puljen udgør 4,5 mio. kr. for 2025.

## Sagsfremstilling

Puljen til ekstraordinære klimaforanstaltninger anvendes til udbedringer i forbindelse med klimahændelser. I 2025 udgør puljen 4,5 mio. kr. I forbindelse med budgetaftalen for 2026-2029 blev puljen fastsat til 3,5 mio. kr. årligt.

I 2025 blev puljen ikke udmøntet, da der i løbet af året ikke havde været behov for ekstraordinære klimarelaterede tiltag. Puljen blev overført til 2026 i forbindelse med behandling af regnskab 2025.

Jævnfør tidligere års praksis kan puljen derfor udmøntes til kommunens arbejde med andre koordinerede klima- og energiprojekter samt vejprojekter.

I forbindelse med denne sag søges 0,7 mio. kr. af puljen for 2025 frigivet til medfinansiering af kystbeskyttelse i samarbejde med grundejerforeningerne.

Det resterende budget for "buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger" 2025 på 3,8 mio. kr. anbefales tilført kassen i særskilt sag for økonomirapport 1.

## Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven §40.

## Økonomi

I budget 2025 er der 4,5 mio. kr. til ekstraordinære klimaforanstaltninger. Med denne sag søges de 0,7 mio. kr. frigivet til medfinansiering af kystbeskyttelse med grundejerforeningerne. Det resterende budget på 3,8 mio. kr. anbefales med økonomirapport 1 tilført kassen.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

### Direktionen indstiller:

- at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,
  - at der meddeles en anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. til kystbeskyttelse sammen med grundejerforeningerne, og
  - at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af 0,7 mio. kr. fra buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger.

## Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingen.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

# Punkt 16: Kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse - tilsagn fra Statens pulje 2025 - frigivelse af midler

01.24.04-P19-1-25

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at godkende finansiering og frigivelse af midler til kommunalt fællesprojekt 2025, der har opnået tilsagn fra Kystpuljen 2025.

## Sagsfremstilling

Teknik og Miljøudvalget har den 8. april 2025 truffet beslutning om, at administrationen skal udarbejde tilladelse til nyt kommunalt fællesprojekt om kystbeskyttelse i form af sandfodring samt søge om tilskud fra den statslige tilskudspulje for 2025. De private lodsejere i projektet har givet bindende tilsagn på samlet 2,156 mio. kr. (bilag 1). I Hjørring Kommunes kysthandlingsplan (bilag 2) er det besluttet at matche de private lodsejeres bidrag til sandfodring i forholdet 1:1.

Staten bevilgede den 1. september 2025 et tilskud på 2,875 mio. kr. til projektet fra Kystpuljen 2025, svarende til 40 % af det samlede budget på 7,187 mio. kr.

Teknik- og Miljøudvalget skal derfor tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at godkende den foreslåede finansiering og frigivelse midlerne.

Kortbilag der viser sandfodringsstrækningerne er vedlagt som bilag 3.

Oversigt over de tidligere Kystbeskyttelsesprojekter samt status er beskrevet i bilag 4.

Tilladelsen til fællesprojektet blev udstedt den 28. januar 2026, men blev påklaget. Gennemførelsen af projektet afventer derfor Klagenævnets afgørelse.

## Lovgrundlag

Kommunalstyrelsesloven §41 a

## Økonomi

De private projektdeltagere har afgivet bindende tilsagn på i alt 2,156 mio. kr. Byrådet har tidligere besluttet, at Hjørring Kommune vil matche de private bidrag i forholdet 1:1.

Hjørring Kommunes udgift på 2,156 mio. kr. foreslås finansieres delvis med 1,500 mio. kr. fra det afsatte og overførte beløb fra budget 2025 i investeringsplanen for kystbeskyttelse.

Den resterende finansiering sker med 0,656 mio. kr. fra buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger, der i forbindelse med regnskabssagen er overført fra budget 2025 til 2026. Restfinansieringen forudsætter, at beløbet frigives fra buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger fra budget 2025, der er lagt ind som særskilt sag på denne dagsorden.

## Personale

Ingen bemærkninger.

## Sundhed

Ingen bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 – Bidragsfordeling

Bilag 2 – Kysthandlingsplan

Bilag 3 – Kortbilag over sandfodringsstrækningerne i projektet

## **Indstilling**

### **Direktionen indstiller:**

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 7,187 mio. kr., og at denne finansieres ved
  - at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2,875 mio. kr. svarende til det statslige tilskud, og
  - at der meddeles en anlægsindtægtsbevilling på 2,156 mio. kr., svarende til grundejernes bidrag, og
  - at kommunens bidrag på 2,156 mio. kr. finansieres fra det afsatte rådighedsbeløb i investeringsplanen til kystbeskyttelse med 1,5 mio. kr. for 2025 og med frigivet midler fra buffer til ekstraordinære klimaforanstaltninger afsat til 2025 med 0,656 mio. kr.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at projektet gennemføres og finansieres som indstillet.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 Bidragsfordeling

Bilag 2 Kystbeskyttelsesplan\_samlet

Bilag 3 Kortbilag

Bilag 4 oversigt kystbeskyttelsesprojekter tilsagn

# Punkt 17: Budgetdrøftelser 2027-2030, TMU

00.30.10-Ø00-2-26

## Resume

Teknik- og Miljøudvalget drøfter arbejdet med reduktionskatalog til budget 2027-2030. Derudover bedes Teknik- og Miljøudvalget tilkendegive, om der er anlægsønsker, der skal indgå i den videre budgetproces.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede på mødet den 14. april 2026 arbejdet med reduktionskatalog til budget 2027-2030.

Udvalget ønskede en videre belysning af muligheden for konkurrenceudsættelse af de grønne områder samt en belysning af opgaven med vedligeholdelse af boldbaner og Hjørring Stadion. Udvalget tog til efterretning, at der arbejdes med et reduktionsforslag omkring naturformidling.

Nedenstående liste med emner til nærmere beskrivelse og emner til reduktionsforslag er opdateret med de emner, der blev besluttet på mødet den 14. april 2026.

Forvaltningen foreslår, at udvalget på dette møde drøfter nedenstående emner til nærmere belysning samt status på arbejdet med reduktionsforslag.

Emner til drøftelse på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 5. maj 2026 - ud fra belyningsnotater:

- **Gebyr og takster på udvalgets område**  
Der er udarbejdet en belysning af gebyrer og takster, hvor der kan være muligheder for justering i forbindelse med budgetprocessen. Notatet er vedlagt som bilag 6.
- **Erhvervspolitikken**  
Der er udarbejdet et samlet belyningsnotat om Hjørring Kommunes organisering omkring implementering af erhvervspolitikken. Notatet er vedlagt som bilag 4 og som oplæg til drøftelse af de dele af erhvervsindsatsen, der er forankret under Teknik- og Miljøudvalget. Sammen med notatet er der vedlagt et bilag 5, der belyser de tværkommunale samarbejder, der også peger ind i arbejdet med erhvervspolitikken. Materialet fremsendes til Økonomiudvalget, Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, som er de tre fagudvalg, der har opgaver indenfor det erhvervspolitiske område.
- **Myndighedsoverblik**  
Belysningsnotat er under udarbejdelse. Der fremlægges status og oplæg til drøftelse på udvalgsrådet. Nuværende status er indeholdt i bilag 2, og der justeres frem til fremlæggelse på udvalgsrådet.
- **Kollektiv trafik**  
Der er udarbejdet en belysning om sammenhængene på området, der skal danne grundlag for en drøftelse af om der skal arbejdes med reduktionsforslag på området. Notatet er vedlagt som bilag 7.
- **Vejklassificering**  
Der er på baggrund af spørgsmål fra opstarten af budgetprocessen udarbejdet belysning af procedurer omkring vejklassificering. Det vurderes fra administrationens side, at der ikke er potentielle økonomiske gevinster ved at ændre på inddelingen af vejene i Hjørring Kommune. Notatet er vedlagt som bilag 8.

Der arbejdes på nuværende tidspunkt med reduktionsforslag ud fra nedenstående liste, idet der er forslag, der kan blive uaktuelle efter nærmere belysning.

Oversigt over reduktionsforslag, der arbejdes med på nuværende tidspunkt:

- Asfalt
- Belysningskontrakt
- Rabatklipping
- Grønne områder
- Boldbaner
- Idrætsanalysen

- Naturpleje
- Trafiksikkerhed/sort plet
- Strand og Kyst (strandrensning)
- Landdistriktsmidler
- Nedrivningspuljen (anlæg/adm.)
- Badevand
- Grøn Guide
- Kollektiv trafik
- Miljøvagt
- Grøn erhvervsudvikling
- Stipuljen
- Tolne Naturpark
- Administrativ ramme, kto. 6
- Naturvejledning VHM

På baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets drøftelser, vil forvaltningen arbejde videre med uddybende reduktionsbeskrivelser.

Forvaltningen vil på mødet fremlægge oplæg om de forskellige emner til belysning og status på arbejdet med reduktionsbeskrivelser.

#### *Forslag til serviceudvidelser*

Af den uddybende rammesætning til budgetarbejdet fremgår det, at udvalget har mulighed for at fremsende ønsker til serviceudvidelser, der sammen med finansieringsforslag vil skulle indgå i de politiske forhandlinger i Byrådet.

#### *Anlægsønsker*

Af rammesætningen til budgetprocessen fremgår det, at fagudvalgene har mulighed for at fremsende nye anlægsønsker til videre prioritering i budgetforhandlingerne.

Teknik- og Miljøudvalget bedes derfor ligeledes tilkendegive, om der er anlægsønsker, der skal arbejdes videre med i den kommende budgetproces i udvalget. Investeringsoversigten for udvalget fremgår af bilag 1 og vil blive gennemgået på mødet.

Arbejdet med anlægsønskerne skal ses i sammenhæng med de frie anlægsmidler, der samlet for Hjørring Kommune er afsat på investeringsoversigten for 2027-2030 jf. nedenstående skema.

<b>(i mio. kr.)</b>	<b>Budget 2027</b>	<b>Overslag 2028</b>	<b>Overslag 2029</b>	<b>Overslag 2030</b>	<b>Samlet sum</b>
Frie anlægsmidler	7,000	22,500	35,000	51,876	116,376

I henhold til udvalgets tidsplan for budgetprocessen skal forslag til anlægsønsker fremsendes senest på mødet den 1. september 2026, hvorefter de indgår i den videre budgetproces med henblik på endelig prioritering i Byrådet.

## **Lovgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 13 af 5. januar 2026 (den kommunale styrelseslov) § 40.

## **Økonomi**

Ingen bemærkninger.

## **Personale**

Ingen bemærkninger.

## **Sundhed**

Ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Investeringsoversigt 2027-2030 for Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2 - Status budgetproces TMU 5. maj 2026.

Bilag 3 - Budgetbemærkninger 2026-2029.

Bilag 4 - Erhvervsservicenotat

Bilag 5 - Oplæg til opstart af strategisk samarbejde omkring BRN og nordjysk erhvervsfremmestrategi for 2027-30

Bilag 6 - Belysningsnotat – Gebyrer og takster indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område

Bilag 7 - Belysningsnotat - Kollektiv trafik

Bilag 8 - Belysningsnotat - Procedure ved nedklassificering af kommuneveje (4-6 år)

Bilag 9 - Godkendt kompetenceplan inkl. underskriftsprocedure

## **Indstilling**

### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter arbejdet med reduktionskataloget, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tilkendegiver, om der er anlægsønsker, der skal arbejdes videre med i budgetprocessen.

## **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget drøftede status på arbejdet med reduktionskatalog.

Der fremkom følgende bemærkninger:

- Ud fra belysning af takster og gebyrer anbefaler Teknik- og Miljøudvalget, at taksten for byggesagsbehandling sættes til 750 kr/time – forventet provenu på 0,400-0,450 mio. kr. Samtidig indføres der årlig indeksregulering.
- At der medtages reduktionsforslag omkring badevand, prøvetagning.
- Der skal beskrives reduktionsforslag på kto. 6/administrative opgaver med fokus på organisatoriske forhold omkring By, Plan og Byg i en indfasningsmodel og med fokus på organisatoriske forhold omkring projekter og erhvervstilgang indenfor Grøn Omstilling. Der skal være opmærksomhed på en balanceret tilgang, hvor der også arbejdes med optimering af administrative rutiner.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede den nuværende investeringsoversigt. Udvalget havde ingen bemærkninger til projekter til budget 2027-2030.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Bilag 1 - Investeringsoversigt 2027-2030 for Teknik- og Miljøudvalget

Bilag 2 - Status budgetproces TMU 5. maj 2026

Bilag 3 - Budgetbemærkninger 2026-2029

Bilag 4 - Erhvervsservicenotat

Bilag 5 - Oplæg til opstart af strategisk samarbejde omkring BRN og nordjysk erhvervsfremmestrategi for 2027-30

Bilag 6 - Belysningsnotat – Gebyrer og takster indenfor Teknik- og Miljøudvalgets område

Bilag 7 - Belysningsnotat - Kollektiv trafik

Bilag 8 - Belysningsnotat - Procedure ved nedklassificering af kommuneveje (4-6 år)

Bilag 9 - Godkendt kompetenceplan inkl. underskriftsprocedure

## **Punkt 18: Lukket**

09.00.00-K08-7-26

## **Punkt 19: Lukket**

09.00.00-K08-8-26

## **Punkt 20: Lukket**

09.00.00-K08-2-26

## **Punkt 21: Lukket**

09.00.00-K08-6-26

## **Punkt 22: Orienteringspunkter**

00.01.00-A21-1-26

### **Sagsfremstilling**

#### **Udvalgsformanden**

Om proces ved overtrædelse af gågaderegulativet i Løkken, Den Lille Gule. Det opleves, at Iskompagniet ikke overholder reglerne i gågaderegulativet.

#### **Udvalgsmedlemmerne**

Tim Jensen

Ingen bemærkninger.

Henrik Taagaard

Ingen bemærkninger.

Martin K Braun

Ingen bemærkninger.

Betina D Jensen

Ingen bemærkninger.

Lars Høgh

Ingen bemærkninger.

#### **Direktøren**

Om nedkørsler til strandene.

#### **Indstilling**

##### **Direktøren for Kultur, Teknik og Miljø indstiller:**

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

#### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Jørgen Bing deltog ikke i behandling i punktet.

## **Bilag**

4 TMU beslutningsliste samlet 02.04.26 - 24.04.26

TMU 5 maj 2026 - Nævnenes hus liste med sager 2026

TMU 5 maj 2026 - Nævnenes hus liste med AFSLUTTEDE sager 2026

## **Punkt 23: Lukket**

00.22.04-A26-1-25