

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 08-06-2023

Mødedato Torsdag d. 08. juni 2023 kl. 17:00

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Principbeslutning om kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk I/S.....	4
Etablering af LBG-anlæg og CO2-opsamling på BB Bioenergi, Smidstrupvej 445 (tidl. Ålstrupvej).....	9
Tillæg til miljøgodkendelse ved Vrejlev bioenergi - etablering af biomassehal, biogasmotor, pyrolyseanlæg.....	12
Detailhandelsanalyse 2022.....	15
Sommerhusområde ved Kornblomstvej, Klitrosevej m.fl., Tversted. Anmodning om udarbejdelse af lokalplan for ferie – og fritidsformål.....	18
Strandvejen 18-20, Tornby. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ferie – og fritidsformål.....	20
Kompasset 8, Lønstrup. Vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Kompasset, Lønstrup.....	23
Hjørringgade 12-14, Hirtshals. Anmodning om stillingtagen til ansøgning om udarbejdelse af nyt plantillæg.....	26
TMU's budget 2024 - 2027, trykprøvning.....	29
Drøftelse af erhvervspolitik.....	32
Orienteringspunkter.....	34

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Principbeslutning om kompetenceoverdragelse af affaldsydelser til Nordværk I/S

07.00.00-A00-1-23

Resume

På affaldsområdet er der en række ændringer på vej, som handler om organisering af opgaverne. Nogle af de opgaver Hjørring Kommune løser idag, skal fremover løses i et selskab, som kunne være Nordværk I/S. Hjørring Kommune skal træffe en principbeslutning om den fremtidige organisering. Teknik- og Miljøudvalget tage stilling til om indstillingen kan sendes videre til Byrådet med anbefaling.

Sagsfremstilling

Under den tidligere regering er der den 30. august 2022 indgået en bred politisk aftale på Christiansborg, om selskabsgørelse af kommunernes levering af affaldsydelser. ("Opfølgende aftale mellemregeringen (Socialdemokratiet) og Venstre, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet om Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi").

Selskabsgørelsen indebærer, at driftsansvar og kundeforholdet til borgerne skal placeres i kommunalt ejede selskaber, adskilt fra kommunens rolle som myndighedsudøver.

Lovforslaget er på nuværende tidspunkt ikke sendt i høring, men det forventes, at en lov vil træde i kraft i løbet af 2024 med krav om, at levering af de kommunale affaldsydelser, herunder indsamlings- og udbudsaktiviteter samt tilhørende administration, skal være selskabsgjorte pr. 1. januar 2025.

Den nuværende regering har parallelt hermed, den 26. april 2023 fremsat lovforslag om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald. Lovforslaget indeholder et krav om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg senest 1. januar 2025 og krav om konkurrenceudsættelse træder i kraft 1. juli 2025.

Ejerkommunernes ejerstrategi for Nordværk I/S indeholder en vision om, at Nordværk I/S skal være førende på fremtidens marked for ressourceudnyttelse og affaldshåndtering, og at driften skal være kendetegnet ved effektivitet, partnerskaber og grøn omstilling, se bilag 1.

Af ejerstrategien fremgår desuden, at det er ejerkommunernes fælles ønske, at Nordværk I/S bruger sin stærke platform til at gå foran og skabe nye og innovative løsninger på fremtidens ressource- og affaldsopgaver. Ejerkommunerne forventer, at ét stærkt fællesskab kan opnå rationaler og udvikle løsninger, som også kan begrænse omkostningerne til ressource- og affaldshåndtering.

Nordværk I/S drift og samarbejde er bl.a. karakteriseret ved respekt for den enkelte ejerkommune og dennes valg af serviceniveau, balanceret med ejerkommunernes anerkendelse af, at styrken i fællesskabet er størst, når ejerne står samlet.

På grund af de kommende krav om selskabsgørelse af kommunernes affaldsydelser og med afsæt i ejerstrategien har ejerkommunerne januar 2023 igangsat et fælles projekt, der skal tilrettelægge processen for en kompetenceoverdragelse af kommunernes levering af affaldsydelser til Nordværk I/S og en efterfølgende selskabsgørelse.

Ambitionen er at fastholde det gode samarbejde, og at de forventede synergieffekter ved at overdrage flere affaldsydelser til Nordværk I/S vil skabe grundlag for fortsat regionalt udbud af affald, sektorkobling med fjernvarme og anden energiproduktion (PtX) og engagement i CO2-fangst.

Forberedelse af kompetenceoverdragelsen

Ejerkommunernes tekniske direktører og direktøren for Nordværk I/S er nedsat som styregruppe for arbejdet. Der er i forbindelse med arbejdet frem til denne indstilling gennemført en involverende proces med inddragelse af ledelsesrepræsentanter og faglige medarbejdere fra ejerkommunerne. Bestyrelsen i Nordværk er følgegruppe. Der er udarbejdet en kort introduktion til kompetenceoverdragelsen og selskabsgørelsen. Se bilag 2.

Overordnet er det forventningen, at en selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser vil følge en tre-trins model.

1. Kompetenceoverførsel af driftsopgaver fra ejerkommunerne til Nordværk I/S. Målsætningen er, at det sker med effekt fra 1. januar 2024.
2. Virksomhedsoverdragelse af medarbejderne i ejerkommunerne, som følger af kompetenceoverdragelsen, til Nordværk I/S. Målsætningen er at det ligeledes sker med effekt fra 1. januar 2024.
3. Afklaring af hvilke kompetencer, der på sigt skal selskabsgøres. Herefter udskillelse af affaldsydelserne til et A/S selskab, som er 100 % ejet af Nordværk I/S. Målsætningen er at det sker med effekt fra 1. januar 2025, dog tidligst når lovgivningen om selskabsgørelse er endeligt vedtaget.

Der ligger i ejerstrategien for Nordværk I/S en model for kommunernes engagement, som ejerkommunerne har valgt at kalde for "a-la-carte-modellen". Modellen betyder, at hver kommune kan beslutte, hvilket serviceniveau de ønsker og hvor mange ydelser, den enkelte kommune overdrager til Nordværk I/S. Det er intentionen, at a-la-carte-modellen fortsat skal være gældende efter kompetenceoverdragelse og en efterfølgende selskabsgørelse.

Kortlægning af affaldsydelserne i ejerkommunerne

Som grundlag for indstillingen har Forvaltningen i samarbejde med de øvrige ejerkommuner iværksat en samlet kortlægning af affaldsydelserne. Kortlægningen viser kommunens og de øvrige ejerkommuners affaldsydelser, og hvordan indsamlingen er organiseret. Se bilag 3 og 4.

Det forventes, at kommunerne også fremover skal varetage myndighedsopgaverne indenfor affaldsområdet, herunder varetage affaldsplanlægning, udarbejde regulativer, fastsætte gebyrer og udøve tilsyn. Det forventes, at driften og opkrævningen udskilles sammen med borgerdialog om affaldsydelserne. Energistyrelsen oplyste ved en præsentation den 24. januar 2023, at driftsopgaverne omfatter indsamling, herunder drift af genbrugspladser samt udbud, mens myndighedsopgaverne omfatter fastlæggelse af serviceniveau samt afgørelser.

Det forventes, at en samlet kompetenceoverdragelse af kommunernes affaldsydelser og dermed større volumener vil have en positiv økonomisk påvirkning i forbindelse med afsætning af indsamlet affald og udbud af indsamlingen. Derudover forventes det, at en samlet kompetenceoverdragelse vil have en række synergieffekter på drift og administration af affaldsydelserne. Se bilag 5.

Da ejerkommunerne på grund af kravet om selskabsgørelse fremover alene må varetage myndighedsudøvelse er det fortsat vigtigt med et godt samarbejde mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne og det samme gælder ejerkommunernes myndighedsansvarlige på tværs af kommunegrænserne.

Status i/Konsekvenser for Hjørring Kommune

I forhold til Nordværks andre ejerkommuner, har Hjørring Kommunen allerede lagt en række opgaver over i selskabet. Det handler bla. om indsamling og genbrugspladser. Derfor er opgaven med kompetenceoverførelse ikke så omfattende for Hjørring Kommune, som for andre kommuner.

Hjørring Kommune skal opretholde ressourcer og kompetencer "in house" til løsning af myndighed- og planlægningsopgaverne samt til gennemførelse af handlinger beskrevet i Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan.

Klimahandlingsplanens handlinger omhandler bla. et øget fokus på affaldsforebygge, ved at understøtte reparations- og genbrugsaktiviteter. Desuden et øget fokus på at understøtte erhvervslivet i sorterings- og genanvendelsesaktiviteter.

Videre proces

Den endelige beslutning om kompetenceoverdragelse samt overdragelse af aktiviteter og medarbejdere med virkning fra 1. januar 2024, bliver forelagt til beslutning i byrådet/kommunalbestyrelsen ultimo 2023. Nordværk I/S er herefter ansvarlig for i løbet af 2024 at implementere lovgivningen om selskabsgørelse af affaldsydelserne og stiftelse af de relevante aktieselskaber forud for den forventede frist 1. januar 2025. Den fremtidige selskabsstruktur under Nordværk I/S er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt.

Kompetenceoverdragelsen og den efterfølgende selskabsgørelse af affaldsydelserne i en selskabskonstruktion under Nordværk I/S vil ikke ændre ved Byrådets adgang til at udøve instruktionsbeføjelser overfor de af kommunen udpegede medlemmer af bestyrelsen i Nordværk I/S.

Beslutningen om kompetenceoverdragelse behandles parallelt i ejerkommunerne. Skulle en eller flere af ejerkommunerne beslutte sig for at udsætte deres beslutning om kompetenceoverførsel af affaldsydelserne til Nordværk I/S til et senere tidspunkt, må det forventes, at de kommuner, der ønsker at kompetenceoverdrage affaldsydelserne til Nordværk I/S efter den oprindelige tidsplan, fortsætter dette arbejde uafhængigt af de øvrige ejerkommuner.

Lovgrundlag

Lovforslag 153 om ændring af Miljøbeskyttelsesloven

Lovforslag 115 om ny organisering af affaldsforbrændingssektoren og konkurrenceudsættelse af forbrændingsegnet affald.

Økonomi

Principielt har ændringerne ikke direkte nogle konsekvenser for finansieringen af de nuværende affaldsydelser. Opgaver Hjørring Kommune idag løser på affaldsområdet, finansieres af affaldsgebyrene. Disse opgaver skal også fremover løses og finansieres af affaldsområdet, men af Nordværks personale. Dette betyder at der er personale som på sigt skal være den del af Nordværk. Herved mister Hjørring Kommune en disponeringsret, hvilket kan medføre manglende fleksibilitet.

Der kan være ydelser affaldsområdet tidligere har fået af Hjørring Kommune uden af afholde udgiften. Det kunne være områder som udbudsfunktion, løn og personaleadministration og juridisk bistand. Omkostningerne til disse difuse ydelser skal fremover finansieres over affaldsgebyrene.

Det forventes at den større volumen Nordværk får af sorteret affaldsfraktioner, vil medføre en bedre betaling, hvilket på sigt kan give en besparelse på udgifterne til afsætning af sorteret affald.

Personale

Det forventes at der er 2 medarbejdere der på sigt skal virksomhedsoverdrages til Nordværk.

Sundhed

Kompetenceoverførslen og selskabsgørelsen er lovbestemt, og kan ikke undgås. At anvende Nordværk som selskab virker som et meget oplagt valg, og mulighederne der opstår ved at danne et stærkt affaldsselskab med flere opgaver og ressourcer, er med til at sikre at Nordjylland kan være med i den grønne omstilling.

Bilag

Bilag 1 - Ejerstrategi for Nordværk I/S

Bilag 2 - Kort introduktion til selskabsgørelse af affaldsydelser Nordværk I/S

Bilag 3 - Uddrag fra den økonomiske kortlægning af affaldsområdet

Bilag 4 - Beskrivelse af affaldsydelser i Hjørring Kommune

Bilag 5 - Notat om forventede synergieffekter

Direktionen indstiller,

- Den gennemførte kortlægning af Hjørring Kommunens affaldsydelser tages til efterretning
- Hjørring Kommunes affaldsydelser kompetenceoverdrages til Nordværk I/S med virkning fra 1. januar 2024
- Administrationen bemyndiges til i samarbejde med Nordværk I/S at udarbejde et fælles grundlag for kompetenceoverdragelsen af affaldsydelserne og overdragelsen af de aktiviteter og medarbejdere, der skal overdrages til Nordværk I/S

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kortlægningen tages til efterretning og at de øvrige indstillinger godkendes.

Bilag

Ejerstrategi - Nordværk

Kort introduktion selskabsgørelse affaldsydelser Nordværk 3 maj 2023

Uddrag fra den økonomiske kortlægning af affaldsområdet

Beskrivelse af affaldsydelser i Hjørring Kommune

Notat om forventede synergieffekter

Punkt 3: Etablering af LBG-anlæg og CO₂-opsamling på BB Bioenergi, Smidstrupvej 445 (tidl. Ålstrupvej 68), Vrå

09.02.00-P19-5-23

Resume

BB Bioenergi har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget med et LBG-anlæg, anlæg til opsamling af CO₂ og en gasmotor. Projektet forudsætter et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse, screening for miljøvurderingspligt, en landzonetilladelse og en dispensation fra lokalplanen. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om orienteringen kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

BB Bioenergi er etableret i 2017 og biogasproduktionen er løbende blevet udvidet. Siden opførelsen har biogasanlægget leveret opgraderet biogas til naturgasnettet. Senest fik virksomheden i efteråret 2022 tilladelse til at etablere et pyrolyseanlæg til fremstilling af biokul. Pyrolyseanlægget et pt. under opførelse og forventes idriftsat i efteråret.

BB Bioenergi ønsker nu at forædle den producerede biogas yderligere ved at omdanne gassen til flydende biogas også kaldet LBG (Liquified BioGas). Samtidigt ønsker BB Bioenergi at opsamle CO₂-strømmen fra opgraderingsanlægget. CO₂ udledes fra produktionen i dag, men ønskes nu opsamlet og gjort flydende. De nye processer kræver energi, som ønskes fremstillet ved hjælp af en ny gasmotor, der kan udnytte pyrolysegassen fra pyrolyseanlægget.

Både den flydende CO₂ og LBG afhentes af tankbiler på virksomheden, hvilket betyder at trafikken til og fra virksomheden øges med 7 daglige transporter, svarende til 14 daglige kørsler, 260 dage om året.

Biogasanlægget har vejadgang til Smidstrupvej, hvor der kører omkring 100-150 tunge køretøjer om dagen, så forøgelsen af trafikken ved projektet vil ikke give anledning til væsentlige ændringer i trafikbelastningen af området. Se desuden projektbeskrivelsen i bilag 1 – Projektbeskrivelse.

De tekniske anlæg

Biogas består hovedsageligt af metan (CH₄) og CO₂. Når biogassen opgraderes til naturgaskvalitet, sker det ved at fjerne CO₂, så der er ren metangas tilbage. CO₂'en slippes i den proces fri til omgivelserne. CO₂-anlægget skal opsamle og tryksætte denne CO₂, hvorefter CO₂'en kan afsættes til aktører der fx ønsker at anvende den i PtX-produktion. CO₂-anlægget fylder et areal på ca. 1.300 m².

I LBG-anlægget køles den opgraderede biogas ned til -160 grader, og i nedkølingsprocessen går gassen fra gasfase til væskefase. Når gassen er omdannet, opbevares den i lagertank på ca. 60 m³ indtil afhentning. Anlægget fylder et areal på ca. 1.500 m².

Både CO₂- og LBG-anlæg vil være tekniske anlæg, hvor de højeste anlægsdele vil være gasrensokolonner, svarende til det eksisterende opgraderingsanlæg, på maksimalt 16 m. Ansøger er i dialog med leverandørerne, så derfor kendes den endelige dimensionering og udseende ikke endnu.

Gasmotoren der skal udnytte pyrolyse- eller biogassen, placeres i en nyopført mindre bygning. Bygningen vil være på ca. 225 m² med en bygningshøjde på 5 m.

Lokalplan

De nye anlæg placeres i det sydøstlige hjørne på biogasanlægget, se bilag 2 – Anlægstegning, hvor de ansøgte placeringer er vist med blå-skraverede felter. Området er en del af den eksisterende lokalplan for området (se bilag 3 – Lokalplan 900-L16). Placeringen af LBG- og CO₂-anlæg samt bygning til gasmotor, er alle uden for lokalplanens byggefelter, ligesom det er nødvendigt at tilpasse placering af jordvold og beplantning.

Der skal derfor dispenseres fra lokalplanens bestemmer på de respektive områder, ligesom der skal meddeles landzonetilladelse, idet anlægsdelene ikke er omfattet af lokalplanens bonusvirkning. Dispensation og landzonetilladelse meddeles samtidigt med miljøgodkendelsen.

Godkendelsesproces

Etableringen af LBG-anlæg, anlæg til CO₂-opsamling og ny gasmotor kræver et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse. Ændringerne skal desuden screenes i forhold til miljøvurderingspligt.

Ansøgningsmaterialet til miljøgodkendelsen skal offentliggøres, inden der udarbejdes et udkast til et tillæg. Efter offentliggørelsen udarbejder administrationen et udkast til en afgørelse, som sendes i offentlig høring.

Efter høringsperioden skal høringssvarene behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretning af den endelige afgørelse.

I miljøgodkendelsen stilles der krav til støj, lugt mv. jf. de gældende krav i miljølovgivningen. Dertil kommer, at BB Bioenergi er en såkaldt risikovirksomhed, og at oplaget af gasser udvides med etableringen af CO₂- og LBG-anlæg. Det betyder, at virksomheden skal udarbejde et tillæg til sikkerhedsdokumentet med en opdateret risikoanalyse, der beregner størrelsen på konsekvenszone ved uheld. Godkendelse af risikovirksomheden sker gennem et samarbejde mellem Arbejdstilsynet, Beredskabsstyrelsen, Nordjyllands Beredskab, Nordjyllands Politi og Hjørring Kommune.

I henhold til kompetenceplanen har Teknik- og Miljøudvalget kompetencen til at træffe den endelige afgørelse i forbindelse med mindre og ukomplicerede udvidelser af biogasanlæg, som ikke kræver lokalplan eller kommuneplantillæg. Det har bl.a. været tilfældet ved godkendelsen af pyrolyseanlæg på hhv. BB Bioenergi og Vrejlev Bioenergi. I disse sager er Teknik- og Miljøudvalget blevet orienteret ifm. modtagelse af ansøgningen forud for påbegyndelse af sagsbehandlingen, som det hermed også sker i denne sag.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøbeskyttelsesloven.

Planloven.

Risikobekendtgørelsen.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

CO₂-anlægget forventes ifølge ansøger at kunne opsamle 27.000 ton CO₂ om året, og bidrager derfor væsentligt til at indfri målene i Hjørring Kommunes Klimaplan. Produktionen af LBG understøtter samtidigt den grønne omstilling i energi- og transportsektoren.

Bilag

Bilag 1 - Projektansøgning

Bilag 2 - Anlægstegning

Bilag 3 - Lokalplan nr. 900-L16

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen om sagsforløb blev taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 3 - Lokalplan 900-L16

Bilag 2 - Anlægstegning

Punkt 4: Tillæg til miljøgodkendelse ved Vrejlev bioenergi - etablering af biomassehal, biogasmotor, pyrolyse- og CO₂anlæg, samt omlægning af vej

09.02.00-P19-6-22

Resume

Vrejlev Bioenergi ønsker at udvide biogasanlægget med et pyrolyseanlæg til fremstilling af biokul, anlæg til opsamling af CO₂ fra anlægget og en udvidelse af biomasseindtaget fra 100.000 ton/år til 136.000 ton/år. Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at der meddeles tilladelse efter høring.

Sagsfremstilling

Udvidelse af biomasseindtaget på anlægget

Vrejlev Bioenergi blev etableret i 2016 øst for Vrå, og ved sidste udvidelse i 2019 blev biomasseindtaget øget til 100.000 t/år.

Vrejlev Bioenergi ønsker nu at påbegynde en forædling af restprodukterne fra biogasprocessen, ved dels at udnytte fiberfraktionen fra den afgassede biomasse til produktion af biokul, og dels ved opsamling af den CO₂-strøm der udledes i opgraderingsprocessen.

Pyrolyseanlæg

Vrejlev Bioenergi ønsker, sammen med Frichs Pyrolysis, at opføre et pyrolyseanlæg på ca. 2.400 kW (2,4 MW) til produktion af biokul. Biokullet fremstilles i pyrolyseprocessen, hvor biomasse opvarmes under iltfri forhold, og hvorved der dannes pyrolysegas og biologisk kul. Gassen afbrændes til energiformål, og kan på længere sigt raffineres til bioolie, der kan bruges til flydende brændstof. Biokullet holder på kulstoffet, der ellers bliver frigivet som CO₂, og kullene tager dermed CO₂ ud af kulstofkredsløbet. Biokul kan efterfølgende bruges som jordforbedringsmiddel. Biokul er et vigtigt virkemiddel til at nedbringe landbrugets klimaaftryk, og derfor også en vigtig del af Hjørring Kommunes klimahandlingsplan. Ved pyrolysen lagres ca. 50% af energien i biokullet og ca. 50% af energien findes i pyrolysegassen. Se bilag 3.

Pyrolyseanlægget skal placeres i en nyopført proceshal på biogasanlægget.

I forbindelse med pyrolyseanlægget ønskes etableret en kombimotor (pyrolysegas / biogas), på 2,4 MW indfyret effekt, således det er muligt at afbrænde pyrolysegas men også at afbrænde rensset biogas, såfremt der er udfordringer i afsætning af opgraderet gas til nettet.

Anlæg til opsamling af CO₂

Vrejlev Bioenergi ønsker desuden at opføre et anlæg til opsamling af CO₂-strømmen på anlægget, som ellers slippes fri til omgivelserne, når biogassen opgraeres til naturgaskvalitet. Anlægget kan opsamle og tryksætte denne CO₂, hvorefter CO₂'en kan afsættes til aktører, der enten ønsker at anvende den i fx PtX-produktion eller lagre den, det såkaldte CCUS for Carbon Capture Utilisation & Storage.

Udvidelse af biomasseindtaget

Pyrolyseanlægget kan behandle flere fibre, end der produceres på biogasanlægget i dag, og indtaget af biomasse ønskes derfor samtidig udvidet med 36.000 ton biomasse om året, til i alt 136.000 t/år. Udvidelsen af biomasseindtaget sker ved at øge indtaget af både fast og flydende husdyrgødning. Indtaget af mere fast

husdyrgødning som fx dybstrøelse, kræver etablering af en modtagehal, for at reducere lugtgener ved levering, oplag og håndtering af lugtende biomasser. Modtagehallen etableres i en af de eksisterende plansiloer for at få en central placering og udstyres med luftrensning. For at bevare kapaciteten til oplag af energiafgrøder, affaldsprodukter mm, forlænges de øvrige plansiloer.

I forbindelse med udvidelse af indtaget biomasse, vil antal tungkørlser øge fra 100-150 kørsler per dag til 130-150 kørsler per dag. Så forøgelsen af trafikken ved projektet vil forventelig ikke kunne give anledning til væsentlige ændringer i trafikbelastningen af området.

Planforhold

Biogasanlægget er omfattet af en lokalplan. Biomassehallen og CO₂-anlægget etableres indenfor lokalplanområdet. Pyrolysehallen anlægges udenfor lokalplanområdet. Der er meddelt landzonetilladelse til opførelse af hallen den 13. april 2023.

Miljøgodkendelse og miljøscreening

Etableringen af pyrolyseanlægget, opsamling af CO₂ og udvidelsen af biomasseindtaget kræver et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse. Ændringerne skal desuden screenes for miljøvurderingspligt.

Både udkast til tillæg og miljøscreeningen har været sendt i høring hos de nærmeste naboer. Se hhv. bilag 1 og 2.

I forbindelse med opførelse af ny maskinhal bliver det nødvendigt at omlægge en del af den private fællesvej Vrejlev Møllevej, hvorved omkring 400 m af vejen bliver flyttet ca. 25 meter mod vest. Se bilag 3 for vejens nye tracé. Omlægningen betyder desuden, at den almene trafik på vejen kommer i behørig afstand fra ejendommens bygninger, og dermed ikke påvirke biogasanlæggets drift og virke. Omlægning af vejen har været i høring hos de nærmeste naboer.

I høringsperioderne for omlægning af vej (fra d. 11. april til 2 maj 2023) og screeningsafgørelse og tillæg til miljøgodkendelse (fra d. 24 april til 8. maj 2023), kom der et samlet høringssvar fra de tre nærmeste naboer (bilag 4). Naboerne er som udgangspunkt imødekommende overfor vejomlægningen. De havde dog bemærkninger omkring på gener fra tung trafik i forbindelse med biogasanlægget, herunder støvgener, rystelser og huller, samt udsigt mod virksomheden fra syd og klosterruten. I screeningen har administrationen vurderet, at den øgede trafik i forbindelse med udvidelsen vil være minimal i forhold til de nuværende forhold. Ligeledes vurderes det, at de to haller og taglægning af plansiloen ikke vil forværre udsigten væsentligt set i forhold til det allerede eksisterende anlæg.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Fremstillingen af biogas til naturgasnettet fortrænger den fossile naturgas. Produkterne fra pyrolyseanlægget vil også kunne fortrænger fossil naturgas til forbrænding i gasmotor, og bidrage til langvarig kulstofbinding i landbrugsjorden i form af biokul.

I dag bliver den biogene CO₂ fra biogasanlægget lukket ud i atmosfæren. Der ligger derfor et stort potentiale i at fange og/eller anvende gassen, også selvom den biogene CO₂ ikke tæller med i det danske klimaregnskab. Opsamlet CO₂ kan lagres i undergrunden eller anvendes i en Power-to-X-produktion, som eksempelvis produktion af brændstoffer.

Realisering af den planlagte udvidelse vurderes at have en væsentlig positiv påvirkning på klimagasreduktionen.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til screeningsafgørelse

Bilag 2 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 3 - Oversigtskort vejtrace

Bilag 4 - Høringssvar fra naboer

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles tillæg til miljøgodkendelse til etablering af pyrolyseanlæg mm, anlæg til CO₂ opsamling og udvælselse af biomasseindtaget til 136.000 t/år.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget opfordrer Vrejlev Bioenergi til at være opsøgende i forhold til naboerne, så godt naboskab kan fremmes.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til screeningsafgørelse

Bilag 2 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag - Nyt vejtrace

Bilag 5 - Høringssvar fra naboer

Punkt 5: Detailhandelsanalyse 2022

01.01.01-P00-1-22

Resume

Hjørring Kommune har fået udarbejdet en samlet detailhandelsanalyse for kommunen. Resultaterne af detailhandelsanalysen indeholder detaljeret viden om detailhandelen i kommunen, og kan bruges som baggrundsmateriale for fremtidig detailhandelsplanlægning, herunder også medvirke som grundlag for en nærmere vurdering af konkrete butiksp projekter. Teknik- og Miljøudvalget opfordres til at tage detailhandelsanalysen til efterretning og igangsætte ny detailhandelsplanlægning.

Sagsfremstilling

Administrationen har siden ultimo 2022 indgået i arbejdet med udarbejdelse af en samlet detailhandelsanalyse for Hjørring Kommune. Hjørring Kommune har med jævne mellemrum gennemført detailhandelsanalyser, hvor formålet har været, at få overblik over udviklingen og tendenser i kommunens handelsliv. Der er således udarbejdet detailhandelsanalyser i 2017, 2011 og 1998. Det betyder, at det har været muligt, at følge udviklingen i detailhandelen i en lang periode, og dermed de tendenser der er i udviklingen af detailhandelen i kommunen.

I det indledende arbejde med detailhandelsanalysen har der været afholdt debat med repræsentanter fra handelslivet, som har kommenteret og bidraget med værdifulde informationer og synspunkter forud for analysen.

Resultaterne af detailhandelsanalysen indeholder detaljeret viden om detailhandelen i kommunen, herunder både i kommunen som helhed og i de enkelte byer. Detailhandelsanalysen giver bl.a. en status på detailhandelen i kommunen, og kan bruges som baggrundsmateriale for fremtidig detailhandelsplanlægning samt medvirke som grundlag for en nærmere vurdering af konkrete butiksp projekter. Og ikke mindst, som et grundlag for samarbejder og dialoger med handelslivet. Detailhandelsanalysen indeholder desuden en række anbefalinger til hvordan handelslivet kan udvikles.

Detailhandelsanalysen består af 2 særskilte dokumenter. Der er udarbejdet en opsummerende udgave med hovedresultaterne fra detailhandelsanalysen, se Bilag 1 - Detailhandlen i Hjørring Kommune, konklusioner og anbefalinger (1). De mere uddybende og detaljerede analyser, data og beskrivelser af metoder fremgår af Bilag 2 - Detailhandlen i Hjørring Kommune, analyser og resultater (2).

Nogle af hovedkonklusionerne fra detailhandelsanalysen, der vedrører kommunen som helhed, kan opsummeres som:

- Overordnet set, så går det godt med detailhandlen i kommunen. Detailhandelen i Hjørring Kommune havde i år 2021 et overskud på ca. 1,4 milliard kr. Den samlede omsætning var ca. 4,3 milliard kr. Der er således sket en stigning i handelsoverskudet på knap 1/2 milliard kr. siden år 2016.
- Detailhandlen er midt i en "turbulent" tid som følge af høj inflation, tilbageholdende forbrugere, øgede omkostninger (energi), færre butikker, strukturændringer i dagligvarebutikker (Aldi lukker og andre konceptændringer). Dette påvirker også detailhandlen i Hjørring kommune.

- Handel, herunder både detailhandel og ensgrosshandel, er stadig kommunens største arbejdsplads med ca. 4.800 ansatte.
- Detailhandlen i Hjørring Kommune får større konkurrence fra omkringliggende handelsbyer.
- Antallet af butikker og omsætningen mellem Hjørring by og kommunens øvrige handelsbyer har været uforandret siden 2011. Altså, en uændret balance i handelsbyerne i Hjørring Kommune.

Desuden indeholder detailhandelsanalysen flere anbefalinger til fremtidig detailhandelsplanlægning og udvikling af handelslivet i Hjørring Kommune. Anbefalingerne er bl.a. at:

- Det anbefales at udvide detailhandelsarealet og de planmæssige rammer for dele af kommunen, herunder bl.a. en udvidelse af rammerne i Løkken, Lønstrup og Tversted.
- Det anbefales at overveje detailhandelsstrukturen i Hjørring by, så den tilpasses de faktiske forhold. En tilpasning af strukturen, skal understøtte behovet for tilgængeligt butiksareal til gavn for brugerne.
- Det anbefales at sætte et større fokus på vækst i turisme, herunder bl.a. i kystbyerne og initiativer der forlænger sæsonen.

Det skal nævnes, at turismen betyder meget for handelslivet. Knap hver femte indtjent krone i butikkernes omsætning kommer fra turisme. Konkret bidrog turismen med ca. 0,8 milliard kr. ud af den samlede omsætning på ca. 4,3 milliard kr.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Detailhandelen i Hjørring Kommune - konklusioner og anbefalinger.

Bilag 2 - Detailhandelen i Hjørring Kommune - analyser og resultater.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager detailhandelsanalysen til efterretning, og
- at der igangsættes ny detailhandelsplanlægning, som er baseret på de beskrevne principper og anbefalinger fra detailhandelsanalysen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog analysen til efterretning og godkendte, at der igangsættes ny detailhandelsplanlægning.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler samtidig, at der arrangeres temadag for Byrådet omkring Detailhandelsanalysen.

Bilag

Bilag 1 - Detailhandelen i Hjørring Kommune, konklusioner og anbefalinger

Bilag 2 - Detailhandelen i Hjørring Kommune, analyser og resultater

Punkt 6: Sommerhusområde ved Kornblomstvej, Klitrosevej m.fl., Tversted. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et sommerhusområde.

01.02.05-P16-11-22

Resume

5 grundejerforeninger i området ønsker at få udarbejdet en ny lokalplan for området. Den eksisterende planlægning, der består af en byplanvedtægt fra 1952 og en del forskellige deklARATIONER, er forældet og kompleks for nye ejere at finde rundt i. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Én grundejerforening har ansøgt kommunen om at få udarbejdet en ny lokalplan for deres sommerhusområde i Tversted, da de oplever at udviklingen i sommerhusområderne er løbet fra planlægningen i området. I fællesskab med fire andre grundejerforeninger i det pågældende område ønsker de, at der udarbejdes en ny og mere tidssvarende planlægning, der bl.a. kan sikre nogle af herlighedsværdierne i området, såsom naturen, der ikke er reguleret i dag. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Eksisterende planlægning

Området er omfattet af en af kommunens ældste plandokumenter, som er en byplanvedtægt fra 1952. Derudover er sommerhusområdet reguleret af 7 forskellige deklARATIONER, der er tinglyst mellem 1966 og 1981, se bilag 2 – Oversigt over deklARATIONER. DeklARATIONERNE indeholder meget sammenlignelige bestemmelser, men det er bestemmelser fra 1950-80'erne og planlægningen er forældet i forhold til nye tendenser og ønsker i sommerhusområdet.

For at sikre områdets karakter i fremtiden, hvor naturen og klitlandskabet er fremtrædende i størstedelen af området, ønsker grundejerforeningerne, at der udarbejdes en ny lokalplan. Derudover vil det gøre det nemmere for nye ejere at sætte sig ind i de muligheder og værdier, der er i området.

Digital borgerinddragelse

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen, men for at inddrage sommerhusejerne i området foreslås det, at der udarbejdes en digital borgerinddragelse med samme format som en digital fordebat, som vil foregå inden udarbejdelsen af selve lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Oversigt over deklARATIONER.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan for sommerhusområdet ved Klitrosevej og Kornblomstvej m.fl.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Oversigt over servitutter

Punkt 7: Strandvejen 18-20, Tornby. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ferie – og fritidsformål.

01.02.05-P16-15-22

Resume

På baggrund af en konkret ansøgning til styrelsen om omplacering af sommerhusarealer er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og lokalplan nr. 900-L22. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Hjørring kommune har fået mulighed for at overføre området til sommerhuszone, herunder at udlægge 4 nye sommerhusgrunde samt at omdanne op til 16 værelser på eksisterende hotel til sommer- / ferielejligheder. Tilladelsen til at ændre områdets zonestatus til sommerhuszone er baseret på en ansøgning til styrelsen, hvor Hjørring Kommune fik tilsagn til at udlægge nye arealer til sommerhuszone ved, at tilbageføre et andet areal ved Skiveren fra sommerhuszone til landzone. Dette areal er besluttet tilbageført til landzone på byrådsmødet d. 30. november 2022. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er:

- at fastlægge områdets anvendelse til ferie- og fritidsformål,
- at give mulighed for 4 sommerhusgrunde,
- at give mulighed for at der kan etableres 16 ferielejligheder i eksisterende hotelbyggeri,
- at sikre byggeriets placering,
- at overføre en del af området til sommerhusområde.

Anvendelsen fastsættes til ferie- og fritidsformål.

Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres 4 nye sommerhusgrunde samt omdannes op til 16 værelsesenheder til ferielejligheder i eksisterende hotelbebyggelse. Se bilag 3 – forslag til lokalplan nr. 900-L22 – Ferie- og fritidsformål ved Strandvejen, Tornby.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 14 til kommuneplanen. Se bilag 2 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 – Ferie- og fritidsformål ved Strandvejen, Tornby.

I fordebatten har kommunen modtaget 2 høringsvar. Se bilag 4 – Indkomne høringsvar fra fordebatten.

Det ene høringsvar er fra hotelejereren som ønsker at de fritliggende sommerhuse skal placeres længst fra hotellet og nærmest det vestlige skel. Det andet er fra naboer langs det vestlige skel som ønsker en passende afstand fra de nye sommerhuse til deres ejendomme.

Det er administrationens vurdering at der bør tages hensyn til naboerne til lokalplanområdet og dermed fastsætte en passende afstand til det vestlige skel. Dette er i lokalplanen gjort ved at fastsætte et byggefelt som sikrer afstand til naboerne. Mellem hotellet og de 4 sommerhusgrunde er der desuden udlagt areal til adgangsvej som sikrer en afstand mellem hotellet og de fritliggende sommerhuse.

Kommuneplantillægget ændrer kommuneplanens retningslinje 9.6 Udlæg og udtagning af sommerhusarealer i kystnærhedszonen, så udlægget til sommerhusområde kommer til at fremgå af retningslinjen.

Ligeledes fastlægges et nyt rammeområde som omfatter samme areal som lokalplanen. Rammen fastsætter en anvendelse til sommerhusområde til ferie- og fritidsformål. Se bilag 2 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 – Ferie og fritidsformål ved Strandvejen, Tornby.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Inden bemærkninger

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 – Ferie- og fritidsformål ved Strandvejen, Tornby.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 900-L22 - Ferie- og fritidsformål ved Strandvejen, Tornby.

Bilag 4 - Indkomne hørings svar fra fordebatten.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 14 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 900-L22 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 - Ferie- og fritidsformål ved Strandvejen, Tornby

Bilag 3 - Lokalplan 900-L22 - Ferie og fritidsformål ved Strandvejen, Tornby

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Punkt 8: Kompasset 8, Lønstrup. Vedtagelse af lokalplan for boligområde ved Kompasset, Lønstrup

01.02.05-P16-16-22

Resume

Forslag til lokalplan nr. 903-L03 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har modtaget 1 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at realisere et byggeprojekt med dobbelthuse (som tæt-lav bebyggelse) og parcelhuse (åben-lav bebyggelse) på et ubebygget, privatejet areal på knap 2 ha i den østlige del af Lønstrup by. Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Området blev i 2014 lokalplanlagt til parcelhuse med restriktive bestemmelser om arkitektur og beplantning. Der har imidlertid ikke været interesse for at bygge i området efter den tidligere lokalplan. Derfor er der udarbejdet denne lokalplan, som udvider byggemulighederne, så der både kan bygges parcelhuse og rækkehuse/dobelthuse. Samtidig gives der flere muligheder for bebyggelsens arkitektur og beplantning i tråd med de omgivende by- og sommerhusområder.

Den nye lokalplan fastlægger fortsat bestemmelser om, at bebyggelse og anlæg skal tilpasses grundens eksisterende, skrående terræn samt bestemmelser om at beplantning skal bestå af egnstypisk beplantning, ligesom den lavest liggende den af slugten skal friholdes for bebyggelse og henligge som friareal med naturpræg.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra den 31. marts til den 28. april 2023. I denne periode har kommunen modtaget 1 høringssvar fra ejerne af et sommerhus i lokalplanens nord/østlige skel. Se Bilag 3 - Indkommet høringssvar. De ønsker, at lokalplanen giver mulighed for en mindre jordvold i skel mod sommerhusene, ligesom der allerede er i dag, og at denne kan forhøjes. Lokalplanforslaget giver kun mulighed for levende hegn i skel, mens der er begrænsede muligheder for terrænregulering.

Administrationen anbefaler, at indsigelsen imødekommes ved at tilføje muligheden for en mindre jordvold i det nord/østlige skel mod sommerhusområdet. Jordvolden kan give terrænvariation i området og bidrage til en højere grad af biodiversitet end en traditionel hæk. Desuden er der allerede en mindre forhøjning/vold i dag langs det nord/østlige skel, som markerer overgangen mellem boligområdet og sommerhusområdet.

Konkret forslås, at lokalplanens § 4.1 vedrørende hegn og § 4.3 vedrørende terrænregulering tilføjes mulighed for at etablere jordvold i det nord/østlige skel med en højde på op til 1,5 meter. I tråd med lokalplanens øvrige bestemmelser skal jordvolde tilsås med vilde, hjemmehørende græsser og urter eller tilplantes med hjemmehørende, lave plantearter. Placering af vold indtegnes på lokalplanens bilag 2, så det tydeligt fremgår, hvor volde kan etableres.

Se ændringer i bilag 2 - Lokalplan nr. 903-L03 - boligområde ved Kompasset, Lønstrup, hvor tekst, der anbefales tilføjet til § 4.1 og § 4.3, er markeret med blå. Voldes mulige placering er indtegnet med grøn streg på kortet i lokalplanens bilag 2.

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planen mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 903-L03 - boligområde ved Kompasset, Lønstrup

Bilag 3 - Indkommet hørings svar.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at de anbefalede ændringer vedrørende mulighed for jordvold i nord/østlig skel indarbejdes i lokalplanen, og
- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 903-L03 – boligområde ved Kompasset, Lønstrup.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - lokalplan 903-L03 - boligområde ved Kompasset, Lønstrup

Bilag 3 - indkommet bemærkning

Punkt 9: Hjørringgade 12-14, Hirtshals. Anmodning om stillingtagen til ansøgning om udarbejdelse af nyt plangrundlag til boligformål.

01.02.05-P16-47-23

Resume

Projektet omfatter opførelse af en etagebebyggelse i 8 etager på en central grund i Hirtshals by, der skal indeholde lejligheder til boligformål. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler opførelse af et 8 etagers højt etagebyggeri på ca. 25 meter, der ønskes opført på en central grund på adressen Hjørringgade 12-14 i Hirtshals by som vist på bilag 1 – Oversigtskort.

Etagebebyggelsen skal anvendes til boligformål i form af ca. 25 lejligheder. Etagebyggeriets samlede areal er 2370 m² og det ønskes opført på en grund på 921 m². Det betyder, at projektet får en bebyggelsesprocent på 257. Bebyggelsen planlægges opført i gule teglsten og til hver lejlighed skal der etableres én eller flere altaner. Foruden altanerne er der i projektet indtegnet et fællesareal på terræn på ca. 80 m².

Projektet indeholder 25 p-pladser der svarer til parkeringskravet ved 25 lejligheder. Se bilag 2 – Projektansøgning. P-pladserne etableres delvist i bygningens stueetage og derudover på terrænet omkring.

Retningslinje 2.7 Høje huse i Hirtshals

I kommuneplanens retningslinje 2.7 Høje huse i Hirtshals er der udpeget et område i Hirtshals hvor retningslinjen giver mulighed for, at der kan opføres op til 5 enkeltstående høje huse i op til 21 meters højde der svarer til 7 etager. Projektområdet ligger ikke indenfor udpegningen. Se bilag 3 – Placering af høje huse i Hirtshals.

Der er ingen specifik definition af et højt hus, da det afhænger af bygningens proportioner og udformning og de omkringliggende bygningsstrukturer, som bygningen indgår i. Ifølge retningslinje 2.7 i kommuneplanen vil en bygning i Hirtshals bymidte, som er væsentlig højere end den omkringliggende bebyggelse, opleves som et højt hus.

Udpegningen til høje huse er koncentreret på grænsen mellem byen og havnen i bymidtens nordlige og østlige del. Området er karakteriseret af nærhed til jernbanen og havnen, samt den trafik disse medfører, og består af en række forskellige centeranvendelser. Den eksisterende bebyggelse i området er karakteriseret af relative store volumener og en bebyggelsesstruktur der ligger spredt med større mellemrum imellem bygningerne og forskellige bygningshøjder. Dette medvirker til at eventuelle høje huse, der etableres i dette område, vil kunne indpasses med en større rummelighed. Udpegningen til høje huse har et naturligt stop ved Den Grønne Plads hvorefter bebyggelsen mod vest er karakteriseret ved lavere bebyggelse, som er mere sårbart overfor høje bygninger.

Projektområdet er omringet af boliger og boligernes fri- og opholdsarealer. Bebyggelsen op til projektområdet ligger tæt med få friarealer mellem bygningerne og er alle i 1,5-2,5 etager. Området vest for Den Grønne Plads har derfor en særdeles anden karakter end området som er udpeget til høje huse øst for Den Grønne Plads.

Skyggevirkninger

Skyggepåvirkningen fra en bygning i 8 etager vil få konsekvenser for det omkringliggende område. Størstedelen af de omkringliggende boliger ligger mod syd og vil derfor i mindre grad blive påvirket. Men de boliger der ligger nord, nordøst og øst for projektområdet vil få opholdsarealer der i løbet af dagen ligger i bygningens skygge. Se bilag 2 – Projektansøgning.

Opholdsarealer og vindforhold

I projektet er der indtegnet altaner til hver bolig samt et mindre opholdsareal på terræn. Kravet til opholdsarealer i kommuneplanens generelle rammer, for etageboliger i centerområder er min. 20% af boligetagearealet. Det vil betyde, at der i dette tilfælde skulle være opholdsarealer på ca. 475 m². I projektet er

der beregnet et opholdsareal på i alt 280 m². Kravet i de generelle rammer kan dog nedsættes, hvis opholdsarealet er af god kvalitet bl.a. placeret under hensyn til læ, lys, sol, luftkvalitet og støj og i tilknytning til de pågældende boliger, f.eks. som altan.

Vinden kan gøre at altaner i højden, specielt mod vest, ikke egner sig til ophold. Det skal derfor vurderes nærmere, om altanerne i højden kan tælle med i opholdsarealet til bygningen. Vinden kan ikke kun være en udfordring i højden på altanerne, men høje huse trækker ofte vinden ned og skaber cirkulation omkring bygningen, og dermed have betydning for de opholdsarealer der ligger på terræn og vindforholdene i Hjørringgade. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Vindforholdene skal derfor undersøges i den videre proces.

Indbliksgener og genskin

Projektområdet er omgivet af boliger med haver, og naboer kan opleve store indbliksgener. Derudover er projektet illustreret med store vinduespartier, hvilket kan resultere i refleksioner og genskin, der kan påvirke omgivelserne. Faktorerne skal undersøges i den videre proces.

Andre relevante forhold

På grund af projektområdets nære placering ved kysten, skal det undersøges hvilken betydning og påvirkning projektet vil have for kysten. Dette vil der skulle redegøres for i et eventuelt lokalplanforslag. Kravet stammer fra Planloven og det kræves bl.a. at der udarbejdes visualiseringer der kan illustrere projektets påvirkning på kysten.

Fordebat

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området. Den eksisterende kommuneplanramme indeholder bestemmelser om at bebyggelse langs Hjørringgade overvejende skal bestå af sluttet bebyggelse. Derudover må bebyggelse opføres i max. 1,5 etager i en højde på max. 8,5 og med en bebyggelsesprocent på max. 80. Derudover er projektet i strid med retningslinje 2.7 om høje huse i Hirtshals, da området ikke ligger i det udpegede område til høje huse.

Der skal derfor gennemføres en fordebat inden der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, der ændrer ovenstående bestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13, 16 og 23c.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen. På grund af forholdene omkring et højt hus på det specifikke sted i Hirtshals som vind, skygge, genskin, indbliksgener og påvirkning af kysten vil planerne med stor sandsynlighed skulle miljøvurderes.

Bilag

1. Oversigtskort.
2. Projektansøgning.
3. Placering af høje huse i Hirtshals.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- At Teknik- og Miljøudvalget drøfter om der skal igangsættes en ny planlægning i form af lokalplan og kommuneplantillæg for området ved Hjørringgade 12-14 i Hirtshals.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der igangsættes planlægning med fordebat. Teknik- og Miljøudvalget er opmærksomme på, at der i fordebatten skal indhentes kommentarer omkring de elementer ved byggeriet, som er synlige i bybilledet. Dette evt. materialevalg, arkitektur mm.

Teknik- og Miljøudvalget er opmærksomme på udbygningen af området udlagt til høje huse i kommuneplan 2021, bl.a. ved Hjørringgade, og at der i forbindelse med fordebat vedr. retningslinjer for høje huse i Hirtshals skal være opmærksomhed på byens samlede facade og at der ikke opstår "en mur" af høje lukkede facader. Dermed også opmærksom på smøger, frie arealer og overgangen mellem by, hav og natur.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Placering af høje huse i Hirtshals

Punkt 10: TMU's budget 2024 - 2027, trykprøvning

00.30.10-S00-1-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal trykprøve drifts- og anlægsbudgetterne, samt tage stilling til nye anlægsforslag.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget afholdte jf. besluttet tidsplan for arbejdet med budget 2024-2027 minibudgetkonference 23. maj 2023 med deltagelse af OmrådeMED for kultur-, teknik- og miljøområdet. På konferencen blev der præsenteret materiale, som udvalget hidtil har spurgt på. Dette materiale omhandlede:

- Klima og energi,
- Funktionsudbud på asfalt, samt
- Arbejdet med kyst og strand.

Præsentationen for dette arbejde er vedlagt som bilag nr. 5.

Opmærksomhed tidligere budgetaftaler

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2020 blev der konkret målrettet 0,500 mio. kr. til en indsats om naturformidling. Denne indsats ønskes åbnet og udbredt, således at indsatsen fremover også rettes mod øget arbejde med grøn omstilling, så der kan ske en koordineret og målrettet indsats mod natur, klima og energi. Dette konkret bl.a. for netop af kunne koordinere arbejdet med naturformidling samt arbejdet med bl.a. klimahandlingsplaner og indsatser omkring vedtaget energipakke.

I budget 2021 blev der prioriteret og afsat en anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. til et kystsikringsforsøg i Løkken med udskiftning af ler i undergrunden med sand (ler-render). Administrationen har arbejdet med forsøget, og de umiddelbare resultater betyder, at administrationen anbefaler, at der ikke arbejdes videre med udskiftning af ler på strand og kystarealer, da dette bl.a. forventes af medfører forringet tilgængelighed på strandene.

Trykprøvning drift og anlæg

Jf. den besluttede budgetproces skal udvalgene foretage en trykprøvning af grundbudgettet for 2024. Dette består i, at udgifterne forbundet med et uændret serviceniveau sammenholdes med grundbudgettet. Inden for det tekniske område er der et opmærksomhedspunkt omkring energiudgifter, og konkret udgifter på brændstof, hvor der både i 2022 og forventelig i 2023 vil være merudgifter på 1-2 mio. kr. I 2022 og 2023 er merudgiften dækket inden for udvalgets område. For 2024 kan der ligeledes forventes et udgiftspres forbundet med energiudgifter.

Bilag 4a viser investeringsoversigt for overslagsår 2024 i det vedtagne budget 2023. Efter gennemgang og trykprøvning af de forventede udgifter på de konkrete projekter er vurderingen, at disse fortsat holder.

I budgetprocessen er der samlet flere forslag til nye anlægsprojekter. Disse er:

- Områdefornyelse Tversted
- Forøget vedligeholdelse af broer og bygværker
- Ekstraordinær vejvedligeholdelse
- Rundkørsel Vellingshøjvej/Skibsby
- Cykelstiplan, Lønstrupvej, etape 1, etape 2 og etape 3.
- Fortov på Industrivej Løkken, etape 1.

Se bilag 4b for en nærmere beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter.

Endelig har administrationen gennemgået den eksisterende investeringsoversigt og de enkelte anlægsprojekter. Ud fra denne gennemgang vil det være muligt at omprioritere op til 2,025 mio. kr., da flere projekter er udført for en lavere udgift end forventet, og samtidig har der været forsinkelse på projekter, som betyder, at der er disponible midler. Nedenstående viser de konkrete projekter og disponible beløb.

Projekt	Mulighed for omprioritering i mio. kr.
Analyse af sydvestlig omfartsvej - Hjørring	0,200
Frivillighed	1,300
Cykelstirapport	0,325
Udskiftning af sveller, Kombiterminal	0,200
Samlet	2,025

Administrationen foreslår, at mindreforbruget fra de ovenstående projekter omprioriteres til vejvedligeholdelse, asfalt. Dette vil blive præsenteret i særskilt sagsfremstilling i august måned.

jf. den politisk besluttede tidsplan for budgetarbejdet, skal budgetforslag, trykprøvning af budgetter samt anlægsønsker sendes videre til Økonomisk Forvaltning i uge 26, dvs. inden udgangen af juni måned.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §37.

Økonomi

For Hjørring Kommune styres der efter en gennemsnitlig likviditet på minimum 130 mio. kr. og sikring af den driftsmæssige balance. For at opnå det, er det nødvendigt at realisere reduktioner på samlet 30 mio. kr. i 2025, stigende til 50 mio. kr. i 2026 og frem.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Rammesætning, overordnet tidsplan og budgetaftalen for 2023.

Bilag 2 - Udkast til driftsbemærkninger for budget 2024, bind 1.

Bilag 3 - Udkast til driftsbemærkninger for budget 2024, bind 2.

Bilag 4a - Anlægsbudget 2024 - inkl. anlægsønsker.

Bilag 4b - Beskrivelse af nye anlægsprojekter.

Bilag 5 - Præsentation fra minibudgetkonference 23. maj 2023.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter trykprøvning og evt. omprioriteringsmuligheder af driftsbudgettet for 2024, og
- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter trykprøvningen af anlægsbudgettet for 2024, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til forslag til nye anlægsprojekter, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til mulighed for omprioriteringer af anlægsbudgetter for 2023, og
- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om budgettet skal sendes videre til Økonomisk Forvaltning.

Beslutning

De foreslåede ændringer som opfølgning på mini-budgetseminaret godkendes og indarbejdes i det videre budgetmateriale. Dermed udvides målretningen af midler vedrørende naturformidling.

Resultat af trykprøvning indarbejdes og fremsendes til økonomisk forvaltning som grundlag for den videre budgetproces.

For anlæg indarbejdes anlægforslag, som de foreligger i bilag 4a.

Forvaltningen anmodes desuden om at arbejde videre med omprioritering af mindreforbrug jf. sagsfremstillingen og til senere godkendelse i udvalget.

Bilag

Budgetproces og overordnet tidsplan budget 2024-2027

Bilag 2 - Udkast til driftsbemærkninger for budget 2024 bind 1_TMU 8 juni 2023.pub

Bilag 3 - udkast til driftsbemærkninger 2024 bind 2_TMU 8 juni.docx

Bilag 4 a TMU Anlægsbudget 2024.docx

Bilag 4b Anlægsønsker 2024-2027 beskrivelser.pdf

Bilag 5 - præsentation fra minibudgetkonference 23 maj 2023.pdf

Punkt 11: Drøftelse af erhvervs politik

15.00.00-P00-3-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte ny erhvervs politik for Hjørring kommune.

Sagsfremstilling

Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget har bestilt et oplæg til en ny og sammenhængende erhvervs politik for Hjørring Kommune med en dertilhørende operationel erhvervsstrategi.

Erhvervs politikken skal udvikles i et tæt samarbejde mellem Arbejdsmarkeds, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget og behandles af Byrådet ved udgangen af 2023.

Formålet med erhvervs politikken er at sætte den politiske ramme for Hjørring Kommunes samarbejde med det lokale erhvervs liv.

De tre ovenstående udvalg har nedsat en politisk styregruppe med henblik på at koordinere arbejdet med udviklingen af erhvervs politikken.

Den politiske styregruppe afholdt sit første møde den 16. maj 2023, og foretog her en indledende drøftelse af de politiske ønsker til udviklingen af en ny erhvervs politik.

På baggrund af drøftelsen i den politiske styregruppe er der udarbejdet et arbejdspapir, som nu sendes til politisk drøftelse i hhv. 'Arbejdsmarkeds-, Erhvervs- og Uddannelsesudvalget', 'Teknik- og Miljøudvalget' og 'Økonomiudvalget'.

De tre udvalg drøfter, hvordan de hver især kan spille ind i forhold til en ny erhvervs politik inden for deres fagområde.

Der samles op på drøftelserne i de tre udvalg på det næste møde i den politiske styregruppe den 21. juni 2023.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Første skitse til erhvervspolitik

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter, hvordan det indenfor deres fagområde kan spille ind i forhold til en ny erhvervspolitik.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede ny erhvervspolitik for Hjørring Kommune og er opmærksomme på arbejdsområderne bæredygtighed og klima/grøn omstilling.

Teknik- og Miljøudvalget er opmærksomme på at kunne understøtte erhvervslivet omkring grøn omstilling i bred forstand.

Teknik- og Miljøudvalget er opmærksomme på at fortsætte arbejdet og erfaringer omkring klimapartnerskaber, bl.a. inspireret af Ungegarantien.

Teknik- og Miljøudvalget er opmærksomme på profileringsmuligheder mellem det tekniske område og ny erhvervspolitik.

Bilag

Bilag 1 - Første skitse til erhvervspolitik

Punkt 12: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om møde i KL Teknik- og Miljøudvalg og Pfas og energi.

Om kommende informationstur til Fisketrappen i Bindslev.

Om fælles tur med Landsbyforum om gennemførte projekter.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen:

Ingen bemærkninger.

Chelina Bagger:

Om spørgsmål ved klit i Lønstrup.

Kim Bach:

Ingen bemærkninger.

Lars-Peter Boel:

Om ønske til møde mellem LandboNord og Teknik- og Miljøudvalget hos LandboNord.

Børge Bech:

Om affaldsudfordringer i klitområder.

Michael Engbjerg:

Ingen bemærkninger.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om Vrå Svømmehal.

Om byggeri på Norgesvej 10 i Løkken og meddelelse af midlertidig dispensation.

Om byggeri på Hede vold i Hjørring.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

9 TMU beslutningsliste samlet 13.05.23 - 26.05.23

Bilag 8 juni 2023 - Nævnenes Hus, liste med sager