

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 23-04-2025

Mødedato Onsdag d. 23. april 2025 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 122, 1. sal, Hjørring Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budget, regnskab og likviditet 2025.....	4
Afsluttende revisionsberetning nr. 32 for 2024 og endelig behandling af regnskab 2024.....	5
Tornby Bjergelav søger om forhøjelse af garanti for mellemfinansiering.....	8
Hjørring Vandselskab A/S søger om kommunegaranti for lånoptagelse på 11 mio. kr.....	10
Analyse af det specialiserede socialområde.....	12
Ny haltilskudsmodel for de selvejende haller.....	16
Ansøgning fra Astrup-Sønderskov Hallen om driftstilskud til lån.....	22
Udvidelse af Vrejlev Bioenergi – Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan og udkast til tillæg til	25
Furreby Kirkevej 57 og Tranevej 4, Løkken. Vedtagelse af lokalplan for sommerhusområde ved Fu	31
Smidstrupvej, Smidstrup. Anmodning om, at plansagen sættes i bero.....	35
Domea Hjørring - Skema B for 28 familieboliger i Lønstrup.....	37
Årsrapport 2024 for Business Region North.....	41
Borgerrådgiverens årsberetning 2024.....	43
Eventuelt.....	47
Oversigt over lukkede punkter til økonomiudvalgets møde d. 23 april 2025.....	48

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-29-24

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Budget, regnskab og likviditet 2025

00.30.00-000-9-24

Sagsfremstilling

Direktionen orienterer om aktuelle forhold vedr. budget, regnskab og likviditet med henblik på efterfølgende drøftelse.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Intet.

Punkt 3: Afsluttende revisionsberetning nr. 32 for 2024 og endelig behandling af regnskab 2024

00.32.00-S00-2-25

Resume

BDO fremsender revisionsberetning nr. 32 for 2024 til behandling i byrådet. I sammenhæng hermed behandles regnskab 2024 endeligt i byrådet jf. bestemmelserne i Styrelsesloven.

Sagsfremstilling

Afsluttende revisionsberetning nr. 32 for 2024

Byrådet godkendte og oversendte formelt regnskab 2024 til revisionen den 26. marts 2025. I praksis har BDO i februar og marts måned 2025 arbejdet med revisionen af regnskabet og kan derfor primo april måned afslutte revisionsarbejdet med afgivelse af revisionsberetning nr. 32.

I henhold til bestemmelserne i Styrelsesloven skal revisionsberetningen udsendes til Byrådet senest 7 dage efter modtagelsen. Revisionsberetningen er udsendt til Byrådet den 9. april 2025.

Beretningen fra BDO beskriver resultaterne af revisionsarbejdet for hele 2024, som i hovedtræk består af:

- 1. Resultaterne af revisionen af årsregnskabet for 2024
- 2. Resultaterne af revisionsarbejderne i årets løb, som består af juridisk kritisk revision og forvaltningsrevision. Revisionen indeholder bl.a. lønrevision, revision af sociale sager, IT-revision og beholdningseftersyn.

Fra revisionsberetningen kan følgende hovedkonklusioner fremhæves:

- Der afgives en blank påtegning på årsregnskabet uden forbehold og den udførte revision har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger til videre behandling i byrådet jf. afsnit 1.2 og 1.3.2. Det er også konkluderet i påtegningen af regnskabet, at det aflagte regnskab i alle væsentlige henseender er rigtigt og dermed retvisende.
- Der er foretaget en overordnet analyse af det likvide beredskab og den økonomiske drift. Revisionen konkluderer at kommunen jf. det opnåede regnskabsresultat i 2024 og budgetoplysningerne for 2024, har en bæredygtig drift og et likvidt beredskab indenfor rammer af kommunens økonomiske politik. Kommunen efterlever lånebekendtgørelsens regler om gennemsnitlig likviditet.
- Den juridisk kritiske revision og forvaltningsrevision i årets løb viser på tværs af alle forvaltningsområder et tilfredsstillende resultat med enkelte anbefalinger, som administrationen arbejder videre med.

Samlet set kan vi dermed glæde os over, at vi fortsat er førende på landsplan med tidlig regnskabsaflæggelse til sikring af størst mulig aktualitet i regnskabsaflæggelsen.

Endelig godkendelse af regnskab 2024

I henhold til Styrelseslovens § 45 skal regnskabet godkendes endeligt.

Regnskabet omfatter:

- Årsberetning 2024
- Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv.

Regnskab og revisionsberetning med tilhørende afgørelse indsendes efterfølgende til tilsynsmyndigheden, og det endelige regnskab offentliggøres på kommunens hjemmeside jf. bestemmelserne i Styrelseslovens § 45.

Sagen indeholder også en endelig godkendelse af aflagte anlægsregnskaber for afsluttede projekter over 2 mio. kr. som er optrykt i bilag 3. (siderne 64-71).

Anlægsregnskaber for projekter med budget eller forbrug over 20 mio. kr. er ifølge gældende regler revideret særskilt af BDO og der er afgivet revisionspåtegning til projekterne. Projekterne vedrører Ny indfaldsvej til Hirtshals Havn og Godsterminal, Hirtshals. Begge projekter er påtegnet uden anmærkninger fra BDO.

På denne baggrund kan Byrådet godkende regnskabet endeligt.

BDO deltager under punktets behandling i Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner samt Styrelseslovens § 45.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Revisionsberetning nr. 32 fra BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
2. Årsberetning 2024
3. Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv.

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,

- at den afsluttende revisionsberetning nr. 32 for 2024 tages til efterretning
- at årsregnskab 2024 godkendes endeligt
- at aflagte anlægsregnskaber for projekter over 2 mio. kr. godkendes endeligt.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Revisionsberetning nr. 32 fra BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Årsberetning 2024

Regnskabsbemærkninger og obligatoriske oversigter mv.

Punkt 4: Tornby Bjergelav søger om forhøjelse af garanti for mellemfinansiering

00.34.00-Ø60-2-25

Resume

Økonomiudvalget skal behandle ansøgning fra Foreningen Tornby Bjergelav om forhøjelse af garantistillelse for mellemfinansiering fra 950.000 kr. til 1.620.231 kr.

Sagsfremstilling

Foreningen Tornby Bjergelav søger om forhøjelse af garantistillelse for mellemfinansiering fra 950.000 kr. til 1.620.231 kr. i forbindelse med opførelse af ny bådhal. Behovet for forhøjelse af mellemfinansieringen er opstået fordi foreningen, efter tidspunktet for den oprindelige garantistillelse, er blevet bekendt med at Nordea-fonden først udbetaler de sidste 10 procent på 177.231 kr. efter projektets afslutning. Ligeledes er foreningen efterfølgende blevet bekendt med, at Hirtshals Sparekasses Gavefond først udbetaler hele beløbet på 495.000 kr. efter projektets afslutning. Således mangler foreningen nu 672.231 kr. til mellemfinansiering i forhold til det oprindeligt forudsatte. Mellemfinansieringen ønskes tilvejebragt gennem en forhøjelse af eksisterende byggekredit i KommuneKredit.

Ved mellemfinansiering stiller kommunen garanti for en byggekredit til midlertidig finansiering af udgifterne til projektet. Byggekreditten skal finansiere udlægget fra udgifternes afholdelse indtil de bevilgede fondsmidler udbetales.

Økonomiudvalget behandlede den oprindelige ansøgning om garantistillelse på 950.000 kr. på sit møde 4. september 2024. Siden dengang er budgettet for projektet steget med 95.000 kr., som følge af at Hirtshals Sparekasses Gavefond i november 2024 har forhøjet sit tilsagn om støtte fra 400.000 kr. til 495.000 kr.

Den samlede finansiering for hele projektet udgør ca. 3,3 mio. kr. og kommer dels fra egenfinansiering, matchningsmidler bevilget af Hjørring Kommune samt støtte fra øvrige aktører. Finansieringen er sammensat således:

	Beløb i kr.
Matchningsmidler fra Hjørring Kommune	300.000
ENV Fonden	300.000
LAG Vendsyssel	350.000
Hirtshals Sparekasses Gavefond – forhøjet ift. oprindelig budget	495.000
Nordea-fonden	1.772.305
Egen finansiering	90.973
I alt	3.308.278

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og garantistillelse mv.

Økonomi

Såfremt den ansøgte forhøjelse af garantistillelsen meddeles, vil det ikke påvirke kommunens låneramme, idet der er tale om en midlertidig garanti, der ikke overstiger en periode på 3 år. Hjørring Kommunes risiko ved at meddele den ansøgte garanti vurderes at være lav, idet der er meddelt fuld finansiering til projektet.

Der opkræves ikke garantiprovision.

Jævnfør byrådsbeslutning 27. august 2015, er Økonomiudvalget bemyndiget til at træffe beslutning om meddelelse af ny garanti, når garantien udgør et beløb på maksimalt 10 mio. kr., når den ikke henregnes til kommunens låneramme samt når risikoen af Økonomisk Forvaltning vurderes som lav.

Økonomiudvalget har således beslutningskompetencen i denne sag.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning om garantistillelse for forhøjelse af mellemfinansiering
2. Tilsagn fra Hirtshals Sparekasses Gavefond om forhøjelse af finansiering med 95.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Foreningen Tornby Bjergelav meddeles forhøjelse af garantistillelse for mellemfinansiering fra 950.000 kr. til 1.620.231 kr.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om forhøjelse af mellemfinansiering fra Tornby Bjergelav

Bilag 2 - Tilsagn fra Hirtshals Sparekasses Gavefond om forhøjelse af donation

Punkt 5: Hjørring Vandselskab A/S søger om kommunegaranti for lånoptagelse på 11 mio. kr.

13.02.00-Ø60-1-25

Resume

Byrådet skal tage stilling til ansøgning fra Hjørring Vandselskab A/S om kommunegaranti for fastforrentet lån på 11 mio. kr. og med en løbetid på 30 år.

Sagsfremstilling

Lånet skal dække omkostninger til en række afsluttede projekter i vandforsyningen frem til og med 2023. Disse vedrører blandt andet opkøb af arealer til grundvandsbeskyttelse fra 2022, etablering af nødberedskab samt omkostninger til de afledte vandledningsprojekter i forbindelse med klimatilpasningsprojektet i Hjørring Midtby.

Udover ovennævnte projekter, omfatter lånet også 2 projekter, hvor de allerede etablerede lån ikke dækkede de afholdte omkostninger. Disse vedrører ombygning af Vandværk Øst samt etablering af fjernaflæste målere.

Fordelingen af udgiftsposter i forbindelse med låntagninger er således:

Tekst	Mio. kr.
Køb af areal på Vinstrupvej	0,350
Køb af Fuglsigvej 98	0,350
Etablering af nødberedskab	3,800
Ledningsrenovering i forbindelse med klimasikring af Hjørring Midtby	2,500
Afslutning af ombygning af Vandværk Øst	2,200
Fjernaflæste målere	1,800
I alt	11,000

Bestyrelsen i Hjørring Vandselskab A/S har i et møde 18. december 2024 godkendt lånoptagelsen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. (Lånebekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven)
Garantier for lån, optaget af et vandselskab til formål omfattet af § 16 i Vandsektorloven, kan jævnfør § 12, stk. 4 i Lånebekendtgørelsen, meddeles med løbetid på op til 40 år.

Økonomi

Såfremt den ansøgte kommunegaranti meddeles, vil det ikke påvirke kommunens låneramme.

Der er indhentet risikovurdering for Hjørring Vandselskab A/S hos revisionselskabet PwC, som er kommet frem til, at vandselskabet har en meget stærk betalingsevne, og at garantiprovisionssatsen derfor bør fastsættes til 0,4 procent.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra Hjørring Vandselskab om kommunegaranti for lån på 11 mio. kr.
2. Budget 2024
3. Budget 2025
4. Referat af bestyrelsesmøde 18. december 2024. Punkt 10. Etablering af lån
5. Regnskab 2023
6. Vedtægter for Hjørring Vandselskab A/S pr. 30. september 2013
7. Risikovurdering af Hjørring Vandselskab A/S
8. Nuværende garantiforpligtelser for Hjørring Vandselskab A/S pr. 20. marts 2025
9. Praksis vedrørende risikovurdering i forbindelse med forsyningsvirksomheders ansøgning om garantistillelse

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Hjørring Vandselskab A/S meddeles garantistillelse for fastforrentet lån på 11 mio. kr. i KommuneKredit med 30 års løbetid
- at der opkræves en årlig garantiprovision på 0,4 procent af restgælden ultimo året, jævnfør risikovurdering fra revisionselskabet PwC
- at garantien nedskrives i takt med restgælden

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Hjørring Vandselskab om kommunegaranti for lån på 11 mio. kr

Bilag 2 - Budget 2024

Bilag 3 - Budget 2025

Bilag 4 - Referat af bestyrelsesmøde 18. december 2024, Punkt 10. Etablering af lån

Bilag 5 - Regnskab 2023

Bilag 6 - Vedtægt for Hjørring Vandselskab AS pr. 30. september 2013

Bilag 7 - Risikovurdering af Hjørring Vandselskab AS

Bilag 8 - Nuværende garantiforpligtelser for Hjørring Vandselskab AS pr. 20. marts 2025

Bilag 9 - Praksis vedrørende risikovurdering i forbindelse med forsyningsvirksomheders ansøgning om garantistillelse

Punkt 6: Analyse af det specialiserede socialområde

27.00.00-G01-249-24

Resume

Ekstern analyse af det specialiserede socialområde i Hjørring Kommune jf. budgetaftalen for 2025-2028

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025-2028 blev der afsat midler til en ekstern analyse af det specialiserede socialområde i Hjørring Kommune.

Analysen er en del af budgetaftalen mellem forligspartierne og aftaleteksten gengives nedenfor:

"G. Analyser med ekstern bistand af hhv. anbringelsesområdet og Voksenhandicap

Forligskredsen ser med bekymring en udvikling, hvor der anvendes stadig flere midler på det specialiserede område, hvilket har konsekvenser for de almene områder. I Hjørring har vi med "Ungegarantien" og senest med "forebyggelsesstrategien" og "Sammen om Klassefællesskabet" lagt grundsten til en vej, hvor flere kan være med i fællesskaberne i skoler, på arbejdspladser og hjemme i familierne - og hvor alle har størst mulig selvbestemmelse i eget liv.

De allerede igangsatte indsatser skal følges op med yderligere initiativer på de specialiserede områder, på såvel børne- som voksenområdet. Inden nye initiativer identificeres, skal der udarbejdes en grundig, ekstern analyse, der ser på Hjørring Kommune op imod andre kommuner, herunder ser på Hjørring Kommunes serviceniveauer, udviklingen indenfor de to områder og baggrunden for dem samt belyser sammenhængene - og manglende sammenhænge - imellem børne- og voksenområderne.

Analyserne følges løbende i SÆH samt BFU, og forelægges Byrådet i tide til at resultaterne kan indgå i budgetprocessen 2026. Det tilstræbes således, at analyserne ligger klar primo marts 2025.

Efter Byrådets behandling af analyserne, forpligtes SÆH og BFU på at beslutte og iværksætte konkrete indsatser. Handleplanerne koordineres forvaltninger og udvalg imellem.

Der afsættes 1 ,0 mio. kr. i 2025."

Konsulentvirksomheden Komponent har siden november 2024 arbejdet med analysen og indsamlet materiale/data i Hjørring Kommune; foretaget interviews af ledere og medarbejdere; deltaget i sagsmøder og afviklet en række workshops for ledere og medarbejdere placeret centralt og decentralt i organisationen.

Undersøgelsen består af fire delanalyser:

- Sammenligninger med andre kommuner og udviklingstendenser; blandt andet i forhold til serviceniveauer, udgiftsniveauer og resultater.
- Visitation og opfølgning på børne- og voksenområdet.
- Overgange fra barn/ung til voksenområdet.
- Best practice og udviklingspotentialer: Mål om lavere udgifter og bedre resultater.

De første tre delanalyser fokuserer på udfordringsbilledet, mens den fjerde delanalyse ser på løsningsbilledet og mulige indsatser i Hjørring Kommune.

Analyserne fokuserer på såvel børne- og familieområdet som voksenhandicapområdet og herudover overgangen fra barn/ung til voksen.

Undersøgelsen skal ses i sammenhæng med kommunens flerårige indsatser vedrørende f.eks. "Ungegarantien" og "Forebyggelsesstrategien" mv. Jf. budgetaftalen skal de allerede igangsatte indsatser følges op af yderligere initiativer og den eksterne analyse skal bidrage med input til nye indsatser og løsninger.

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget og Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget har på møderne primo februar og primo marts 2025 fået præsenteret de foreløbige resultater i forhold til såvel udfordringsbilledet som løsningsbilledet.

Komponent har i uge 12 afleveret den endelige rapport samt en forkortet udgave med et sammendrag og de væsentligste konklusioner. Dette vedlægges som bilag 1 og 2.

Der er i rapporten en lang række forslag til indsatser i Hjørring Kommune, der forventes at kunne styrke kommunens økonomi på kort sigt dvs. indenfor 1-2 år, mens andre tiltag kan være op til 10 år om at virke.

Komponent har udpeget 6 højt prioriterede tiltag med størst effekt på økonomi, ligesom forslagene kan bidrage til en positiv udvikling i forhold til de borgerrettede resultater.

De 6 forslag er:

1: Videreudvikle stærke alternativer til botilbud

2: Flere fra midlertidige botilbud ned ad indsatstrappen

3: Reduktion af enhedspriserne på botilbudsområdet

4: Sikre en stærk myndighedsafdeling på børneområdet

5: Udvikle tilstrækkelig kapacitet til at sætte forebyggende og støttende indsatser hurtigt i gang på børneområdet

6: Investeringer i at styrke de unges overgang til voksenlivet.

De tre første forslag vedrører voksenhandicapområdet; forslag 4 og 5 vedrører børne- og familieområdet og forslag 6 vedrører overgangen fra barn/ung til voksen.

Forslag 4, 5 og 6 vil kræve en finansiering i en kort overgangsperiode.

Herudover henvises til bilag for uddybende bemærkninger vedrørende disse forslag samt andre forslag, der påpeges af Komponent.

Efter behandling i Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget og Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget d. 7. og 8. april 2025 behandles analysen i Økonomiudvalget d. 23. april og i Hjørring Byråd d. 30. april 2025. Komponentets oplæg på udvalgs møderne d. 7. og 8. april vedlægges som bilag 3 og bilag 4.

Hertil at analysen indgår på Byrådets budgetseminar d. 11. april 2025.

Jf. forligsteksten skal Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget og Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget efter behandlingen i Hjørring Byråd beslutte og iværksætte konkrete indsatser, der skal indgå i budgetprocessen for 2026-2029.

Lovgrundlag

Analysen vedrører en lang række lovområder; eksempelvis retssikkerhedsloven, forvaltningsloven og først og fremmest serviceloven.

Økonomi

Analysen skal ses i sammenhæng med restbesparelsen i Forebyggelsesstrategien. I 2026 er denne på 6,6 mio. kr. stigende til 14,5 mio. kr. i 2027 og efterfølgende år.

Jf. Budget 2025 er der afsat 1,0 mio. kr. til analysen.

Personale

Område-MED BA og Område-MED SÆH er løbende blevet orienteret om analysearbejdet.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Analyserapport; Det specialiserede socialområde; Komponent, marts 2025

2. Forkortet udgave; Det specialiserede socialområde; Komponent, marts 2025

3. Komponentens oplæg på Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalgets møde d. 7. april 2025 - vedlægges referat fra mødet

4. Komponentens oplæg på Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalgets møde d. 8. april 2025 - vedlægges referat fra mødet

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at rapporten drøftes og i øvrigt tages til efterretning
- at rapporten indgår i budgetlægningen for 2026-2029

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 7. april 2025, pkt. 2:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget drøftede rapporten og tog denne til efterretning.

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd, at rapporten indgår i budgetlægningen for 2026-2029.

Daniel Vestergaard (C) og Matthias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 8. april 2025, pkt. 2:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingerne.

Plancher præsenteret på mødet er vedlagt referatet.

Birgit Amtoft deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget drøftede rapporten og tog denne til efterretning.

Økonomiudvalget anbefaler, at rapporten indgår i budgetlægningen for 2026-2029.

Bilag

Analyserapport; Det specialiserede socialområde; Komponent, marts 2025

Forkortet udgave; det specialiserede socialområde; Komponent, marts 25

Oplæg, Komponent - til referat BFU - 7-april.pptx

Konklusioner - SÆH - 8-april.pptx

Punkt 7: Ny haltilskudsmodel for de selvejende haller

04.04.00-P00-1-23

Resume

Med baggrund i budgetforliget for budget 2024-2027 anbefaler Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget at Økonomiudvalget og Byrådet godkender en ny haltilskudsmodel for de selvejende haller. Desuden anbefales en tilhørende overgangsordning samt udarbejdelse af budgetbrik, som skal indgå i budgetprocessen for budget 2026-2029.

Sagsfremstilling

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget har siden d. 23. september 2024 drøftet den politiske og strategiske retning for en ny haltilskudsmodel for de selvejende haller i Hjørring Kommune. Dette med henblik på:

- 1) at anbefale en ny haltilskudsmodel med tilhørende overgangsordning for de selvejende haller overfor Økonomiudvalget og Byrådet.
- 2) at udarbejde et oplæg, som kan indgå i budgetdrøftelserne for budget 2026-2029.

Baggrunden for arbejdet er budgetbeslutning fra budget 2024-2027 samt et efterfølgende godkendt kommissorium (bilag 3). Tidsaksen for processen er i perioden forskudt, da Byrådet i februar 2024 godkendte at udskyde processen med et år, for at sikre et godt datamæssigt udgangspunkt. For fuldt overblik over procesplanen se bilag 4.

På dette møde fremlægges retningslinjer for ny haltilskudsmodel og det indstilles, at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget beslutter, om ny haltilskudsmodel skal anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Politiske hjørneflag og modelementer

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget fik d. 7. oktober 2024 præsenteret "Analyse af kapacitet og økonomi på halområdet i Hjørring Kommune" (bilag 5 og 6). På samme møde besluttede udvalget, at forvaltningen skulle arbejde videre med ny haltilskudsmodel for de selvejende haller ud fra følgende politiske hjørneflag:

- Incitament til at øge aktiviteten
- Gennemsigtighed i modellen
- Bæredygtig drift
- Nærhed til idrætsfaciliteter for borgere og foreninger

Der skulle desuden arbejdes særskilt med muligheden for kapacitetsudnyttelse på tværs af alle haller og hele den økonomiske ramme til de selvejende haller skal udmøntes hvert år.

Gennem et arbejde i styregruppen, som har bestået af tre repræsentanter fra de selvejende haller og repræsentanter fra forvaltningen, blev de politiske hjørneflag omsat til fire tilskudselementer, som kunne indgå i en ny haltilskudsmodel:

- Grundtilskud
- Aktivitetstilskud
- Tilskud til låneomkostninger
- Udviklingstilskud

Disse fire elementer var udgangspunkt for drøftelser på et dialogmøde d. 9. december 2024 med deltagelse fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget, de selvejende halleres bestyrelser og ledende medarbejdere, Fritids- og Folkeoplysningsudvalget samt repræsentanter fra forvaltningen.

Udviklingen af modelscenarier til politisk drøftelse

Med input fra dialogmødet besluttede Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget d. 16. december 2024, at forvaltningen skulle udarbejde tre modelscenarier inklusive tilhørende konsekvensberegninger med henblik på politisk drøftelse:

1. En model bestående af alle fire elementer med højere grundtilskud end i dag, lavere tilskud til låneomkostninger, højere aktivitetstilskud og et nyt udviklingstilskud.
2. En model med et højere grundtilskud end i scenarie 1, låneomkostninger som den gældende model og aktivitetstilskud, som er lavere end i de øvrige scenarier (dvs. en model excl. udviklingstilskud)
3. En model med tre elementer med højere grundtilskud end i dag, lavere tilskud til låneomkostninger, højere aktivitetstilskud + en beskrivelse af udviklingstilskud, men som der ikke er afsat økonomi til i modellen (men som kan indgå i budgetdrøftelserne).

Styregruppen udarbejdede de tre bestilte modelscenarier og supplerede med et modelscenarie 4 bestående af et højere grundtilskud end i dag, højere tilskud til låneomkostninger end modelscenarie 3 og lavere aktivitetstilskud end modelscenarie 3.

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget besluttede d. 3. februar 2025, at modelscenarie 1 og 2 udgik af det videre arbejde, men at der samtidigt skulle udarbejdes et modelscenarie 3,5, som ligger mellem model 3 og 4. Udvalget besluttede yderligere, at grundtilskud for en svømmesal udgør en tredjedel af grundtilskuddet til en svømmehal.

På mødet d. 17. marts 2025 besluttede Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget, at modelscenarie 4 skulle udarbejdes som grundlag for ny haltilskudsmodel.

Hovedelementer i den nye haltilskudsmodel

I bilag 1 findes retningslinjer for ny haltilskudsmodel. Hovedelementerne i den nye model er:

Incitament til aktivitet – og mindre støtte til låneomkostninger

Der ydes et højere tilskud til aktivitet end hidtil. Dette for at belønne haller med høj aktivitet og engagement i lokalsamfundet. Finansieringen af det øgede aktivitetstilskud kommer bl.a. ved at reducere tilskud til renter og afdrag på lån.

Øget grundtilskud

I den nuværende tilskudsmodel gives der forskellige grundtilskud til selvejende haller beliggende i hhv. områdebyer og landsbyer. I den nye haltilskudsmodel fjernes denne forskel. For at skabe et mere stabilt fundament, en mere forudsigelig økonomisk situation og styrket mulighed for langsigtet planlægning, hæves grundtilskuddet til de selvejende haller.

Understøttelse af grøn omstilling

Tilskud til forbrugsafgifter fjernes, hvilket motiverer hallerne til at investere i energibesparende løsninger. Samtidig forbliver de økonomiske gevinster ved energioptimering i de selvejende haller og kan reinvesteres i bæredygtige initiativer.

Afskaffelse af individuelle tilskudslofter

Den nye haltilskudsmodelmodel afskaffer individuelle tilskudslofter, så al økonomisk støtte fordeles direkte til de selvejende haller. Dette sikrer en mere transparent og fleksibel fordeling af midler.

Vægtningen af elementer i den nye haltilskudsmodel

Figuren nedenunder viser, hvordan vægtningen af elementerne: grundtilskud, aktivitetstilskud og tilskud til låneomkostninger procentvis udgør i den nye haltilskudsmodel.



Konsekvensberegninger for den nye haltilskudsmodel

Der er udarbejdet et notat om konsekvensberegningerne for den nye haltilskudsmodel (bilag 2). Det bemærkes, at konsekvensberegninger viser, hvordan tilskuddet ville være udmøntet ved implementeringen af den nye haltilskudsmodel på baggrund af regnskabstallene for 2023. Den enkelte selvejende hal vil i den nye haltilskudsmodel opnå økonomiske gevinster ved at reducere sine forbrugsudgifter, øge aktiviteten og nedbringe låneomkostninger.

Overgangsordning

Overgangsordningen aktiveres for den / de haller, der i den nye haltilskudsmodel modtager lavere tilskud end i dag. På mødet d. 17. marts 2025 besluttede Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget at anbefale, at der tilbydes en overgangsordning med en udbetaling af et engangsbeløb svarende til fuld kompensation i tre år.

Derfor anbefaler Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der samtidig med godkendelse af ny haltilskudsmodel, godkendes en overgangsordning med udbetaling straks efter Byrådsmødet d. 30. april 2025. Der vil i forbindelse med den faktiske beregning af tilskuddet for 2026 blive udbetalt tilskud til haller, som måtte opleve et yderligere tab, end hvad konsekvensberegningen for 2025 viser i bilag 2.

Budgetproces 2026-2029

Byrådet har besluttet, at halområdet skal indgå i budgetdrøftelserne for budget 2026-2029. Den nye haltilskudsmodel udmønter alene de allerede afsatte budgetmidler. Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget har i løbet af processen drøftet muligheden for en udviklingspulje til de selvejende haller, som giver mulighed for, at de selvejende haller kan søge tilskud til udviklende tiltag og desuden bidrage til gearing af den kommunale investering ved, at de selvejende haller samtidigt kan søge fonde for yderligere finansiering.

Det indstilles på den baggrund, at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget udarbejder en budgetbrik vedr. en udviklingspulje til de selvejende haller, som kan indgå i budgetdrøftelserne for budget 2026-2029.

Evaluering af ny haltilskudsmodel

Forvaltningen anbefaler, at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget evaluerer den nye haltilskudsmodel i 2028.

Tilskuddene i modellen er beregnet på baggrund af regnskabet to år før tilskudsåret. Dermed vil effekten af incitamenterne i den nye haltilskudsmodel vedr. aktivitet og forbrugsudgifter først slå igennem i tilskuddet for 2028, hvor tilskuddet beregnes på baggrund af regnskabstal for 2026, som er det første år for den nye haltilskudsmodel.

I forbindelse med evalueringen i 2028, har Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget bedt forvaltningen om at undersøge muligheden for også at give tilskud efter anden type aktivitet end folkeoplysende timer og belyse

fordele og ulemper ved at udvide aktivitetsbegrebet. Oplægget skal forelægges Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget i 1. halvår 2027 med henblik på at indgå i evalueringen af tilskudsmodellen.

Forvaltningen anbefaler endvidere, at modellen fremadrettet evalueres og tilrettes én gang i hver byrådsperiode, første gang i 2028.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Budgetrammen for 2025 for driftstilskud til de selvejende haller udgør 11,4 mio. kr. (12,9 mio. kr. inkl. værdien af momsrefusion).

Budgetrammen fremskrives årligt med KL's pris- og lønfremskrivning. I den nye haltilskudsmodel fremskrives satserne for grundtilskud med PL-satsen, mens den resterende del af fremskrivningen tilføres budgetrammen til aktivitetstilskud.

I den nye haltilskudsmodel udmøntes hele den økonomiske ramme årligt til de selvejende haller.

Overgangsordningen kan finansieres inden for rullede midler fra tidligere budgetår samt mindreforbrug i 2025.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Retningslinjer for ny haltilskudsmodel
2. Notat vedrørende konsekvensberegninger
3. Kommissorium for halanalysen
4. Tidsplan for halanalysen
5. Analyse af kapacitet og økonomi på halområdet i Hjørring Kommune
6. Facilitetskatalog til analyse af kapacitet og økonomi på halområdet i Hjørring Kommune

Indstilling

Direktionen indstiller,

At Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler

- at Økonomiudvalget og Byrådet godkender en ny tilskudsmodel for de selvejende haller jf. retningslinjerne i bilag 1 med ikrafttrædelse fra og med 2026
- at Økonomiudvalget og Byrådet godkender overgangsordning med et engangsbeløb svarende til fuld kompensation i tre år for haller, som vil få mindre tilskud end i dag jf. sagsfremstillingens afsnit herom
- at den nye haltilskudsmodel for de selvejende haller evalueres i 2028
- at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget løbende i hver byrådsperiode vil evaluere og revidere tilskudsmodellen for de selvejende haller – første gang i forbindelse med evalueringen i 2028.
- at Økonomiudvalget og Byrådet godkender at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget som en del af budgetprocessen for budget 2026-2029 udarbejder en budgetbrik indeholdende en udviklingspulje til de selvejende haller

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 7. april 2025, pkt. 7:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler indstillingerne overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Daniel Vestergaard (C) og Matthias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Søren Smalbro (V), Jørgen Christensen (V), Thomas Klimek (A), Mai-Britt Beith (A), Holger Kjærgaard (Ø), Anette Bæk (F) og Gry Bruun Nielsen (B) anbefaler, at indstillingen fra BFU følges.

Per Møller (C) og Mette Jensen (C) tog forbehold.

Bilag

Bilag 1 - Retningslinjer for ny haltilskudsmodel

Bilag 2 - Notat vedrørende konsekvensberegninger.docx

Bilag 3 - Kommisorium for halanalysen.pdf

Bilag 4 - Tidsplan for halanalysen.pdf

Bilag 5 - Analyse af kapacitet og økonomi på halområdet i Hjørring Kommune.pdf

Bilag 6 - Facilitetskatalog til analyse af kapacitet og økonomi på halområdet i Hjørring Kommune.pdf

Punkt 8: Ansøgning fra Astrup-Sønderskov Hallen om driftstilskud til lån

04.04.00-Ø40-4-24

Resume

Astrup-Sønderskov Hallen har fremsendt ansøgning om godkendelse af, at nyt lån optages i haltilskudsmodellen.

Sagsfremstilling

Astrup-Sønderskov Hallen har fremsendt ansøgning om Hjørring Kommunes godkendelse af, at ønsket låneoptag på 2,651 mio. kr. godkendes i haltilskudsmodellen, så de fra 2026 får tilskud til låneudgifterne.

Astrup-Sønderskov Hallen blev bygget i 1989 og hallens tag skal nu udskiftes. Der har i flere år været udfordringer med indtrængning af vand og der har løbende været vedligehold og reparationer af tag og rytterlys. Det er nu ikke længere muligt at holde taget tæt, så en udskiftning er nødvendig.

De ønsker at udskifte selve taget, efterisolere tagkonstruktionen, etablere ny dampspærre samt nyt troldekt loft i hallen. Derudover skal der etableres brandventilation, hvilket er et krav i henhold til gældende regler. De har indhentet underhåndsbud fra 4 entreprenører og de har nu indgået forhånds aftale med en af entreprenørerne om en entreprisenummer, der skal justeres/indekseres i henhold til gældende regler, inden der laves endelig aftale. Bestyrelsens samlede budget for entreprise og bygherreleverancer er på 4,251 mio. kr. inden en regulering/indeksering.

Astrup-Sønderskov Hallens budget og finansieringsplan for projektet:

Budget baseret på tilbud december 2024	4.250.820
(skal reguleres i forbindelse med indgåelse af endelige kontrakter)	
Finansieringsplan	
Egen finansiering	1.000.000
Fonde	500.000
Energirenoveringspulje	100.000
Lånebehov	2.650.820
Samlet finansiering	4.250.820

Astrup-Sønderskov Hallen har sparet op til en egenfinansiering og vil også søge fonde og Hjørring Kommunes energirenoveringspulje, men har også brug for at optage et lån. De har i den forbindelse været i dialog med 2 forskellige pengeinstitutter. Det ene pengeinstitut vil ikke stå bag et kreditforeningslån, uden en garanti fra kommunen. Det andet pengeinstitut har stillet som en forudsætning, at der gives kommunalt tilsagn på, at lånet kan godkendes til optagelse i haltilskudsmodellen, inden de vil komme med et konkret lånetilbud.

For at Astrup-Sønderskov Hallen kan realisere projektet, er det nødvendigt for dem, at Hjørring Kommune godkender, at de 2,651 mio. kr. de skal låne til renoveringen, vil kunne indgå i Haltilskudsmodellen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Det samlede tilskud til selvejende haller kan maksimalt andrage den vedtagne budgetramme på området. Det betyder, at hvis det samlede driftstilskud til de selvejende haller overstiger budgetrammen, vil de selvejende haller i Hjørring Kommune kollektivt skulle finansiere merudgiften, i form af reducerede driftstilskud, da budgetrammen skal overholdes. I begge nedenstående beregninger, kan udgiften afholdes indenfor den vedtagne budgetramme.

Da Astrup-Sønderskov Hallen endnu ikke har et lånetilbud, har forvaltningen via www.laaneberegner.dk beregnet en årlig udgift baseret på et 20-årigt lån med 5% i rente. Her vil Astrup-Sønderskov Hallens årlige låneudgift være 0,210 mio. kr.

Ved udbetaling af tilskud til de selvejende halleres idrætsanlæg, stadions og øvrige fritidsfaciliteter, får Hjørring Kommune refunderet 55% af momsens i henhold til bekendtgørelsen om momsrefusion for kommuner og regioner. Det ansøgte beløb er i nedenstående oversigter reduceret med den moms staten godtgør.

Afledte årlige driftsudgifter for Hjørring Kommune i forhold til nuværende haltilskudsmodel:

Budgetår	2026
Årlig merudgift ved 85% tilskud til lån	178.500 kr.
- refusion 55% af momsens	-19.635 kr.
Netto kommunal merudgift i ekstra tilskud til Astrup-Sønderskov Hallen	158.865 kr.

Ovenstående beregning er lavet på baggrund af den nuværende haltilskudsmodel for 2025. Hvis låneudgiften regnes ind i forslaget til den nye haltilskudsmodel, vil det ikke betyde en merudgift for Hjørring Kommune, da vi her disponerer hele budgettet som tilskud til de selvejende haller. Det har dog den konsekvens, at hvis Astrup-Sønderskov Hallen skal have ekstra i årligt tilskud til lån beregnet efter den nye metode, så er der tilsvarende mindre at dele ud i aktivitetstilskud.

Afledte årlige driftsudgifter for Hjørring Kommune i forhold til forslag til ny haltilskudsmodel:

Budgetår	2026
Årlig merudgift ved 50% tilskud til lån	105.000 kr.
- refusion 55% af momsens	-11.550 kr.
Netto merudgift i ekstra tilskud til Astrup-Sønderskov Hallen	93.450 kr.
Mindre nettotilskud til aktivitetstimer fordelt på alle selvejende haller	-93.450 kr.
Netto kommunal merudgift samlet	0 kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra Astrup-Sønderskov Hallen
2. Budget og finansieringsplan

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at Astrup-Sønderskov Hallens lån på 2,651 mio. kr. godkendes til haltilskudsmodellen i 2026.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 7. april 2025, pkt. 8:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler at Astrup-Sønderskov Hallens lån på 2,651 mio. kr. godkendes til haltilskudsmodellen i 2026.

Daniel Vestergaard (C) og Matthias Holger Nielsen (C) deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra BFU følges.

Bilag

Ansøgning fra Astrup-Sønderskov Hallen

Budget og finansieringsplan

Punkt 9: Udvidelse af Vrejlev Bioenergi – Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan og udkast til tillæg til miljøgodkendelse

09.02.00-G01-1-23

Resume

Vrejlev Bioenergi har ansøgt om udvidelse af biogasanlægget på Vrejlev Møllevej 11, Vrå. Udvidelsen består af et øget biomasseindtag på op til 400.000 t/år, samt opførelse af nye tanke og anlæg til opsamling af CO₂. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering, udkast til tillæg til miljøgodkendelse og forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Vrejlev Biogas blev etableret i 2015 med en miljøgodkendelse til et årligt biomasseindtag på 36.000 tons. I 2019 blev anlægget udvidet til 100.000 t/år. Den seneste udvidelse skete i 2023, hvor der blev meddelt en miljøgodkendelse til et biomasseindtag på 136.000 t/år, opførelse af et pyrolyseanlæg og anlæg til opsamling af CO₂.

Med det ansøgte projekt ønsker Vrejlev Bioenergi at udvide biomasseindtaget til 400.000 t/år. Udvidelsen kræver opførelse af en række nye anlæg herunder nye proces- og lagertanke og faciliteter til håndtering af biomasse for at mindske lugtgener og lette den daglige drift.

Udvidelsesprocessen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget 9. januar 2024.

Tillæg til miljøgodkendelse

Udvidelsen af biogasanlægget er godkendelsespligtig, hvilket betyder, at der er udarbejdet et tillæg til miljøgodkendelse (se bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse). Derudover er der også lavet en miljøkonsekvensvurdering af projektet (se bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport og bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøkonsekvensrapporten).

Den daglige drift af virksomheden reguleres af virksomhedens miljøgodkendelsen. Godkendelsen indeholder f.eks. vilkår i forhold til indretning af anlægget, overholdelse af støj- og luftgrænseværdier, sikring af overfladevand, jord og grundvand samt håndtering af sikkerhedsforhold. Tillægget til miljøgodkendelsen indeholder desuden også udkast tilladelse til projektet efter Miljøvurderingslovens § 25 på baggrund af miljøkonsekvensrapporten.

Plangrundlag

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med planen er at fastlægge de planlægningsmæssige rammer for etablering af yderligere tankkapacitet til biogasproduktion, tekniske bygninger og anlæg, opgraderingskapacitet, LBG-anlæg (flydende biogas) og flytning af CO₂-anlægget. En del af formålet med udvidelsen er at kunne øge tonnagen af biomasse, som biogasanlægget kan behandle. Derudover skal planen også rumme det eksisterende anlæg og erstatte den eksisterende lokalplan (se bilag 6 – Forslag til lokalplan).

Lokalplanforslaget får navnet 900-L28 - Biogasanlæg ved Vrejlev Møllevej, Vrå og deles op i 5 delområder:

- Delområde 1 omfatter anlæggets eksisterende tanke, opgraderingsanlæg og teknikhus på eksisterende anlæg.
- Delområde 2 omfatter teknikhus, pumpehus, kranhal, hygiejniseringsenhed, plansilo, biomassehal på eksisterende anlæg, 8 substrattanke, modtagetank, lagertank, eksisterende pyrolysehal, teknik, lagerhal, opgraderingsanlæg, modtagestation, CO₂-fangst og LBG-anlæg.
- Delområde 3 omfatter 8 ståltanke, 3 teknikhuse, gasboble og en vandtank.
- Delområde 4 omfatter gasfakler.
- Delområde 5 omfatter afskærmende beplantning, afskærmende jordvold og nedsivningsbassin.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet tillæg nr. 30 til kommuneplanen (se bilag 7 - Forslag til kommuneplantillæg).

I fordebatten modtog administrationen 24 henvendelser (se bilag 8 - Høringssvar fra fordebat), der primært omhandlede tre emner:

Trafik: Bekymring over stigningen i antallet af transportere. Emnet er blevet belyst i Miljørapporten (bilag 4 – Miljørapport og bilag 5 - Baggrundsmateriale til miljørapport) og Miljøkonsekvensrapporten (bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport og bilag 5 - Baggrundsmateriale til miljøkonsekvensrapport). Se senere afsnit herom.

Støj og lugtgener: Der var en række høringssvar, der gav udtryk for bekymring for stigning af støj-, og lugtgener fra anlægget samt at et anlæg af denne størrelse vil skæmme udsynet fra naboens bolig. Emnet er blevet belyst i Miljørapporten og Miljøkonsekvensrapporten. Se senere afsnit herom.

Natur og adgang til Klosterruten: Flere høringssvar gav udtryk for bekymring for naturen omkring biogasanlægget, samt om adgangen til Klosterruten vil blive hæmmet af udvidelsen. Emnet natur er belyst i såvel Miljørapporten som Miljøkonsekvensrapporten. Se senere afsnit herom. Ift. Klosterruten, så forbliver stien uændret efter udvidelsen. Udvidelsen er visualiseret i begge de to rapporter.

Udbygningsaftale

Virksomheden har i ansøgningsmaterialet udtrykt ønske om at etablere et kanaliseringsanlæg med svingbaner på Ålborgvej for at sikre, at trafikken påvirkes mindst muligt af udvidelsen og vil gerne indgå en udbygningsaftale herom. Jf. Planlovens § 21b stk. 2 pkt. 1 kan kommunalbestyrelsen, på opfordring fra en grundejer, indgå en udbygningsaftale bl.a. med henblik på at højne kvaliteten eller standarden af den planlagte infrastruktur.

Oplysninger om, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale skal offentliggøres samtidig med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Der findes et udkast til udbygningsaftale i bilag 9 - Udkast til udbygningsaftale og foreløbig projektbeskrivelse i bilag 10 – Beskrivelse af vejprojekt. Det endelige udkast fremlægges samtidigt med lokalplanens endelige vedtagelse. Til det bilagte vejprojekt har Hjørring Kommune givet ansøger følgende bemærkninger:

- Ny skillerabat mellem kørebane og cykelsti skal have samme basisprofil som det eksisterende vejprofil af hensyn til trafikikkerhed.

- Der skal ske en parallelforskydning af buslomme, fordi den eksisterende buslomme er aktiv, og benyttes på daglig basis. Alternativt kan man overveje ny buslomme udvidet til at være en kombineret højresvingsbane/buslomme.
- Længde på venstresvingsbane skal planlægges ud fra decelerationsstrækningen (80-0 km/t) + formodet længde af kødannelse. Sidstnævnte afhænger af formodede antal kørsler fra nord i spidstimebelastningen.
- Hvis der er rønderføring under Vrejlev Møllevej, skal denne naturligvis flyttes med, når kørebane og cykelsti forskydes.

Det endelige vejprojekt forelægges ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Fremtidige udvidelser

Da virksomheden på sigt har planer om yderligere udvidelser af biogasanlægget giver lokalplanen mulighed for opførelse af mere bebyggelse end det ansøgte projekt, herunder også opførelse af en ny linje på det eksisterende pyrolyseanlæg.

Inden der kan ske større udvidelser af biogasanlægget (over 36.000t/år), skal der udarbejdes en ny miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt og der skal meddeles en ny miljøgodkendelse.

Miljøvurderingens og miljøkonsekvensvurderingens hovedpunkter

I Miljørapporten og miljøkonsekvensrapporten (se bilag 2 – Miljøkonsekvensrapport og bilag 4 – Miljørapport) er følgende emnerne blevet behandlet:

- Trafik til og fra anlægget, herunder vurdering af trafikafviklingen.
- Lugt fra anlægget, herunder beregninger på lugt, som viser, at anlægget kan overholde de vejledende lugtgrænser.
- Støj, herunder beregning af støjbelastning, som synliggør, at de vejledende støjkrav kan overholdes.
- Påvirkning af natur og landskab, herunder vurderinger af påvirkningen på beskyttede natur, flora og fauna.
- Klimaeffekter ved udvidelsen af produktionen.

Lugt og luft:

Udvidelsen af Vrejlev Bioenergi medfører øget lugt fra anlægget. Beregningerne af lugt fra punkt- og arealkilder i miljøkonsekvensrapporten viser, at anlægget kan overholde lugtgrænseværdierne med en god margin og at lugtpåvirkningen fra punkt- og arealkilder derfor vurderes at være uvæsentlige. I forhold til diffuse lugtkilder vil de kunne håndteres via anlæggets runderingsrutiner, gode procedurer og renholdelse af anlægget.

Den nærmere analyse i forhold til lugt og luft findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 7.3. Hjørring Kommune har ikke modtaget klager over anlægget det seneste år.

Trafik:

I miljøkonsekvensrapporten er der redegjort for udvidelsens forventede påvirkning af trafikbelastningen af det omkringliggende vejnet. Der er foretaget trafiktællinger på vejene omkring anlægget, og sammenholdt data herfra med beregnede antal kørsler fra den udvidede virksomhed. Ifølge miljøkonsekvensrapporten forventes udvidelsen at medføre gennemsnitligt 116 tunge kørsler om dagen. Overordnet set vurderes trafikken i

området fortsat at vil kunne afvikles uden væsentlige påvirkninger fra projektet. Det er dog nødvendigt at sætte begrænsning på antallet af transporter om søndagen, af hensyn til støjniveauet hos nærmeste nabo. Den nærmere analyse af trafikforholdene findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 7.1.

Støj:

Til Miljøkonsekvensrapporten er der foretaget en støjberegning og udarbejdet et notat på baggrund af beregningen. Støjberegningen viser, at støjen for de forskellige anlægsdele, der er en del af udvidelsen for Vrejlev Bioenergi, ikke overskrider gældende støjkrav. Støjberegningen er lavet så den indeholder alle anlægsdele indeholdt i miljøgodkendelsen og alle de øvrige bygninger som lokalplanen giver mulighed for, samt det fulde antal transporter, der er knyttet til den fulde udvidelse af anlægget. Det betyder, at støjpåvirkningen efter udvidelsen vil være lavere, end beregningen i støjrapporten viser. Den nærmere analyse af trafikforholdene findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 7.2.

Natur:

Der er adskillige beskyttede naturområde i nærheden af planområdet. Der er taget de nødvendige foranstaltninger i form af vold og luftrensning for at minimere risikoen for at de beskyttede naturområder påvirkes af biogasanlægget efter udvidelsen. Beregningerne viser at den øgede kvælstofbelastning på de beskyttede naturområder ligger indenfor hvad de vurderes at kunne tåle, og det vurderes derfor at udvidelsen af planområdet og det tilhørende projekt kun har en lille negativ betydning for de beskyttede naturområder.

Der er fundet odder samt flere flagermusearter i nærheden af planområdet. Der vurderes dog ikke at ske ændringer som følge af udvidelsen af planområdet der kan påvirke bilag IV arter negativt, idet deres levesteder ikke næringsstofbelastes som følge af udvidelsen, samt at der ikke fjernes vandhuller eller gamle træer ved udvidelsen, vurderes det ikke at have en påvirkning på deres yngle- og rasteområder.

Biogasanlægget medfører en lille totaldeposition på maksimalt 0,0021kg N/ha/år til det nærmeste Natura 2000-område. Det vurderes på baggrund af ovenstående, at omkringliggende naturområder samt Natura 2000-områder ikke påvirkes negativt af projektet.

Biogasanlægget vurderes således at kunne anlægges og drives uden at påvirke natur, plante- eller dyreliv i væsentligt omfang i form af deposition af kvælstof. Den nærmere analyse af forholdene omkring natur findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 2.3

Landskab:

Samlet set vurderes projektet at øge det landskabs-visuelle indtryk af teknisk anlæg, men uden væsentligt at ændre på oplevelsen af det eksisterende landskab. De nye bygningsdele i projektet har mange af de samme visuelle udtryk som de eksisterende bygningsdele. Med flere højere bygningsdele vil projektet klart øge indtrykket af teknik, men det ændrer ikke væsentligt på det eksisterende landskabsbillede. Den nærmere analyse af landskabsforholdene findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 3.2.

Klima:

Udbygningen af Vrejlev Bioenergi bidrager til at opfylde målsætningen om en CO₂- reduktion på 70 % i 2030. Udvidelsen af Vrejlev Bioenergi vil betyde en fortrængning af CO₂-ækvivalenter på samlet set 95.443 ton årligt, ud af dette stammer 58.024 tons alene fra fortrængning af naturgas. Til sammenligning var det samlede CO₂ bidrag fra Hjørring Kommune i 2022 på ca. 669.000 ton CO₂. Den nærmere analyse af klima findes i bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport kap. 6.2.

Konklusionen på miljøkonsekvensvurderingen er, at udvidelsen af anlægget ikke giver anledning til særlige afværgeforanstaltninger ud over at sætte begrænsninger på antallet af transporter om søndagen af hensyn til

støjniveauet hos nærmeste nabo.

Den videre proces

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, miljøvurdering af planerne, miljøkonsekvensvurderingen af projektet og udkast til tillæg til miljøgodkendelse skal sendes i offentlig høring i otte uger inden det eventuelt kan vedtages. Efter høringsperioden skal høringssvar behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretninger. Herefter forelægges kommuneplantillæg og lokalplan samt tillæg til miljøgodkendelse til politisk behandling.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2023-08-09 nr. 1083 om godkendelse af listevirksomhed

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter

Planloven §§ 13, 23c og §21b

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse.

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 - Miljørapport

Bilag 5 - Baggrundsmateriale til miljørapport

Bilag 6 - Forslag til Lokalplan

Bilag 7 - Forslag til kommuneplantillæg

Bilag 8 – Høringssvar fra fordebat

Bilag 9 – Udkast til udbygningsaftale

Bilag 10 – Beskrivelse af vejprojekt

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport og miljørapport sendes i 8 ugers høring.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 8. april 2025, pkt. 5:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse og miljøkonsekvensrapport og miljørapport sendes i 8 ugers høring.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra TMU følges.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til tillæg til miljøgodkendelse

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til Miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 - Miljørapport

Bilag 5 - Baggrundsmateriale til Miljørapport

Bilag 6 - Forslag til lokalplan

Bilag 7 - Forslag til kommuneplantillæg

Bilag 8 - Hørings svar fra fordebat

Bilag 9 - Udkast til udbygningsaftale

Bilag 10 - Beskrivelse af vejprojekt

Punkt 10: Furreby Kirkevej 57 og Tranevej 4, Løkken. Vedtagelse af lokalplan for sommerhusområde ved Furreby Kirkevej og Tranevej.

01.02.05-P16-58-23

Resume

Forslag til lokalplan nr. 900-L26 har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanforslaget giver mulighed for at udstykke op til 8 nye sommerhusgrunde indenfor et eksisterende sommerhusområde nord for Løkken, se bilag 1 - Oversigtskort.

I den tidligere lokalplan har der været forbud mod yderligere udstykninger af hensyn til Furreby Kirkes omgivelser. Efter dialog med Stift og Fredningsnævn udlægges en del af lokalplanområdet, svarende til fredningsområdet, til grønt fællesareal, der ikke må bebygges, beplantes og terrænreguleres, og som afskærmes af et grønt beplantningsbælte mod de nye sommerhuse.

Der etableres en ny fordelingsvej fra Furreby Kirkevej, der sikrer vejadgang for de 5 nordligste nye sommerhusgrunde. De øvrige grunde har vejadgang fra Tranevej eller via eksisterende overkørsel til Furreby Kirkevej.

Lokalplanen omfatter også Strandfogedgården, der udpeges som bevaringsværdig og et par ældre bygninger, bl.a. en tidligere landbrugsbygning, der forudsættes nedrevet.

I lokalplanens bestemmelser er vægtet den nye sommerhusbebyggelses indpasning i området, og hensynet til de landskabelige og naturmæssige værdier.

Lokalplanen skitserer to mulige stiforbindelser hhv. øst og vest om Strandfogedgården.

Se lokalplanforslaget i bilag 2 - Lokalplanforslag nr. 900-L26.

Offentlig høring

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger fra 6. januar til 3. marts 2025. I den periode har kommunen modtaget 4 høringssvar, se bilag 3 – Indkomne høringssvar. Tre høringssvar kommer fra naboer mod vest, ved Falkevej, mens den sidste er en fælles bemærkning fra ejerne af 4 sommerhuse nord for lokalplanområdet.

Bemærkningernes indhold:

1. Ejerne af Falkevej 4 ønsker ikke en sti i deres bagskel og argumenterer derfor for kun at have stiforbindelse øst for Strandfogedgården.
2. Falkevej 6 og 8 er kede af at miste deres frie udsigt mod øst og af at få ny sommerhusbebyggelse for tæt på deres skel. De foreslår derfor en bygningsafstand på 10 meter fra deres skel, kombineret med en vold.
3. Ejerne af Falkevej 6 er generelt overrasket og utilfreds med, at lokalplanen giver mulighed for at bygge i området, da det dels ikke var forventet og dels vurderes at forringe kirkens omgivelser og udsigt.
4. Naboer mod nord kommenterer på den nye vejadgang fra Furreby Kirkevej. De er kede af at få en ny vej op af deres skel og er dels bekymret for lyspåvirkning fra billygter og dels bekymret for trafikikkerheden på Furreby Kirkevej pga. vejadgangens placering.

Administrationens forslag til ændringer af det fremlagte lokalplanforslag

Bygherre ønsker at imødekomme naboerne mod vest for så vidt angår både sti og afstand til skel mod vest. Derfor foreslås lokalplanforslaget ændret ved:

- Vestlig stiforbindelse udgår: Muligheden for stiforbindelse vest for Strandfogedgården udgår, mens stien øst for Strandfogedgården opretholdes. Denne stiforbindelse vurderes, i tråd med indsigelsen, at være mest hensigtsmæssigt i forhold til betjening af alle nye sommerhusgrunde i lokalplanområdet.
- Afstand til vestligt skel: Lokalplanen foreslås suppleres med en ny bestemmelse om, at ny bebyggelse skal holde en afstand på min. 7 meter mod naboskel i lokalplanens vestlige afgrænsning mod naboer ved Falkevej. Det er 2 meter mere end fastlagt i byggeretten jf. Bygningsreglementet.

Vedr. ønske om vold i skel er det administrationens anbefaling ikke at imødekomme ønsket. Det har været hensigten med den nye lokalplan at regulere terrænregulering, beplantning og hegning forholdsvis restriktivt bl.a. for at understøtte områdets naturlige terræn og styrke sommerhuskarakteren og en sammenhængende naturopfattelse. Sommerhusene på Falkevej er omfattet af lokalplan 4.7.0.0, som generelt er meget åben i forhold til hegning og terrænbearbejdning. Der er derfor mulighed for andre afskærmningsløsninger på naboernes egne grunde, hvis de måtte have behov – f.eks. i form af beplantning omkring egne opholdsarealer.

Øvrige hørings svar:

Giver ikke anledning til ændringer. Det begrundes med:

- At den nye sommerhusbebyggelse kun vurderes at påvirke udsigten fra kirken i begrænset omfang. Dels er området af begrænset størrelse, dels kan der kun bygges lave sommerhuse, dels skal sommerhusene følge det meget skrående terræn, og dels må der kun plantes forholdsvis lave plantearter eller solitære træer.
- At trafikikkerheden har været et væsentligt punkt for placeringen af den nye vejadgang, og vejens placering på toppen af bakken er vurderet at have et fornuftigt udsyn. Vedr. påvirkning af billygter vurderes det meget begrænset, da det er max. 5 sommerhuse, der får vejadgang, hvilket ikke vurderes betydeligt i forhold til anden lyspåvirkning fra Furreby Kirkevej og kirkens parkeringsplads.

Se de anbefalede ændringer i bilag 2 - Lokalplanforslag nr. 900-L26. Ændringerne omfatter lokalplanens § 2.4 og § 4.4 vedr. skel og § 5.3 vedr. sti, samt kortet i lokalplanens bilag 2 (tilføjet tekst med blå, slettet tekst med rød).

De anbefalede ændringer medfører ikke supplerende høring.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

I tråd med Sundhedspolitikens handleplan, er sundhed og natur i høj grad indtænkt i lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens indpasning, hindring af spredt bebyggelse, krav om hjemmehørende plantearter, grønt naturligt friareal samt bestemmelser om etablering af stiforbindelse.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplanforslag nr. 900-L26.

Bilag 3 - Indkomne høringssvar.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at de anbefalede ændringer – om at den vestlige stiforbindelse udgår, og at bebyggelsens afstand til lokalplanområdets vestlige skel fastlægges til min. 7 meter – indarbejdes i lokalplanen.
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplan nr. 900-L26 – Sommerhusområde ved Furreby Kirkevej og Tranevej, Løkken til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 8. april 2025, pkt. 8:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at lokalplanen vedtages med de beskrevne ændringer vedrørende vestlig stiforbindelse, der udgår og indarbejdelse af afstandskrav i lokalplanområdets vestlige skel.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra TMU følges.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 Lokalplanforslag 900-L26

Bilag 3 Indkomne høringssvar

Punkt 11: Smidstrupvej, Smidstrup. Anmodning om, at plansagen sættes i bero.

01.02.05-P16-26-24

Resume

Ejeren af området ønsker at stoppe planlægningen for et nyt plangrundlag for blandet bolig og erhverv. Planlægningen blev igangsat på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2025. (Se bilag 4 – Politisk behandling fra Teknik og Miljøudvalgets møde den 14.01.2025.) Planlægningen har ikke været udsendt i offentlig høring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om sagen skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om at sætte planen i bero.

Sagsfremstilling

Planlægningen omhandler udvidelse af en eksisterende erhvervsvirksomhed på et areal, som ikke kan rummes indenfor den gældende lokalplan og kommuneplanramme.

Planlægningen

Området er beliggende sydvest for Smidstrupvej i Smidstrup. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Bygherre ønskede udvidelse af eksisterende produktionsfaciliteter til autopolstrer virksomhed, herunder med en ny produktionshal og et større opmagasineringsareal for lastbiler. Se bilag 2 – Områdedisponering.

Anmodning fra ejeren

Ejeren ønsker ikke at fortsætte planlægningen for området. Ejeren har den 25. februar 2025 meddelt, at han forventer at flytte sin virksomhed. Se bilag 3 – Mailkorrespondance med ejer om fremtidig proces.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13.

Kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer ikke endnu afsluttet screeningen af planens mulige indvirkninger på miljøet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Områdedisponering.

Bilag 3 - Mailkorrespondance med ejer om fremtidig proces.

Bilag 4 - Politisk behandling fra TMUs møde den 14.01.2025.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender plansagen til Byrådet med anbefaling om at sætte den igangsatte planlægning i bero.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 8. april 2025, pkt. 9:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at planlægningen stoppes, da den er blevet uaktuel for ansøger.

Søren Homann og Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indtillingen fra TMU følges.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Områdedisponering

Bilag 3 – Mailkorrespondance med ejer om fremtidig proces

Bilag 4 – Politisk behandling fra TMUs møde den 14.01.2025

Punkt 12: Domea Hjørring - Skema B for 28 familieboliger i Lønstrup

03.02.00-G00-2-23

Resume

Boligselskabet Domea Hjørring ansøger om skema B godkendelse for etablering af 28 almene familieboliger i Lønstrup.

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til fremsendt skema B fra Domea Hjørring for 28 familieboliger i Lønstrup, herunder kommunal garantistillelse, huslejeniveau og grundkapitallån.

Historik og kort projektbeskrivelse:

Byrådet behandlede 29. maj 2024 ansøgning fra Domea Hjørring om 28 nye almene familieboliger Lønstrup, hvor følgende blev besluttet:

- *"at der meddeles skema A tilsagn som ansøgt til 28 familieboliger med en samlet anskaffelsessum 56,478 mio. kr. samt på statens vegne meddeler tilsagn om ydelsesstøtte til byggeriet;*
- *at finansiering af kommunalt grundkapitallån på 4,518 mio. kr. sker inden for rammerne af byggemodningsbudgettet/salgsindtægt;*
- *at der meddeles kommunal garantistillelse for støttede realkreditlån til byggeriet efter gældende regler – anslået op til 50,830 mio. kr.;*
- *at den foreløbige årlige nettohusleje (boligafgift) på 1.153 kr. pr. m² eksklusive, anslåede fælles forbrugsudgifter m.v. og individuelle forbrugsudgifter godkendes;*
- *at Domea Hjørrings fremsendte fravigelser til ABT18 (Almindelige betingelser for totalentrepriser) godkendes."*

Boligerne etableres som tæt/lavt byggeri på Kystvejen i Lønstrup på de to nordlige byggefelter af område "II", jf. vedlagte oversigtskort (bilag 1). Jordstykket købes af Hjørring Kommune. Handlen, der er betinget af godkendt skema B, blev genbehandlet og godkendt af Byrådet 26. marts 2025 (lukket dagsorden).

Det samlede støttede boligareal er 2.440 m², hvilket giver en gennemsnitlig boligstørrelse på 87,14 m² (87 m² afrundet i skema B). Alle boligerne får to værelser og en stue. Der bliver følgende tre boligtyper:

- 12 stk. 2-værelses a 80 m² pr. bolig (I alt boligareal 960 m²).
- 4 stk. 2-værelses a 90 m² pr. bolig (I alt boligareal 360 m²).
- 12 stk. 2-værelses a 93,3 m² pr. bolig / gavlboliger (I alt boligareal 1.120 m²).

I de 2.440 m² boligareal er der indregnet 140 m² fællesareal i form af et fælleshus, der fordeles med 5 m² pr. bolig. Huset er tiltænkt som mødested til fælles aktiviteter og vil bl.a. rumme et gæsteværelse samt køkkenfaciliteter. Hver bolig får et mindre skur, der ikke indgår i det støttede boligareal.

Byggeriet forventes afleveret i fjerde kvartal 2026. For yderligere projektbeskrivelse henvises til vedlagte skitseforslag (bilag 2).

Finansieringsberettiget anskaffelsessum:

Den samlede skema B anskaffelsessum bliver 58,223 mio. kr. Stigningen på 1,745 mio. kr. ift. skema A, følger af sædvanlig prisregulering af satserne for 2025. Det maksimale rammebeløb anvendes 100 % og giver en byggepris pr. bolig på 2,079 mio. kr./23.862 pr. m².

Anskaffelsessummen har med afrunding følgende fordeling:

- Grundudgifter: 13 %
- Entrepriseudgifter: 75 %
- Øvrige omkostninger: 12 % (fx teknisk rådgivning og gebyrer).

Finansiering af anskaffelsessummen fordeles med realkreditlån; 90 %, beboerinskud; 2 % og grundkapitallån; 8 %. Endeligt kreditinstitut ikke valgt.

Huslejberegning og boligafgift (husleje):

Fastsættelse af husleje (boligafgift) for alment byggeri sker efter balancелеjoprincippet. For hvert driftsår udarbejdes der et samlet driftsbudget (kapital- og driftsudgift) der dækkes af tilsvarende huslejebetaling, som den årlige husleje pr. m² beregnes ud fra.

Den foreløbige gennemsnitlige skema B netto boligafgift, som Byrådet skal godkende, er 1.102 kr./år/m², før anslåede fælles udgifter på 71 kr./år/m². Individuelle forbrugsudgifter tilkommer.

Netto boligudgiften er 52 kr./år/m² lavere end ved skema A, hvilket skyldes mindre driftsudgifter end forventet ved skema A.

Med udgangspunkt i det gennemsnitlige boligareal på 87,14 m², bliver den årlige netto husleje 96.028 kr./8.002 kr./md. (1.102 kr./år/m²).

Rollefordeling og entreprenør:

Domea Hjørring er bygherre, men Domea.dk varetager rollen som forretningsfører i byggefasen. I skema B, er Domea.dk dog opført som bygherre. Af systemteknisk årsag, kan det ikke ændres ved skema B.

Byggeriet udføres som totalentreprise af Byggefirmaet Knudsgaard A/S (Højslev v. Skive), baseret på Domea.dk' rammeaftale med pågældende firma. Administrationen bemærker, at fire af fem entreprenører på rammeaftalen, ikke længere eksisterer pga. konkurs.

Domea.dk oplyser, de har positive erfaringer med Knudsgaard A/S og er trykke ved firmaet. Ved deadline for denne sagsfremstilling, var Totalentreprisekontakt mellem Knudsgaard A/S og Domea Hjørring ikke fremsendt til Hjørring Kommune.

Øvrigt:

Pågældende sag angår alene godkendelse af skema B indenfor loven af støttet boligbyggeri og omfatter ikke myndighedsgodkendelser, udenfor det lovområde.

Lovgrundlag

Almenboligloven

§§ 103-134, bestemmelser om nybyggeri og finansiering af almene boliger.

Lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 903.1140-L02.

Økonomi

Grundkapitallån:

Ved godkendelse af skema B forpligter Hjørring Kommune sig til at yde grundkapitallån. Et grundkapitallån er rente- og afdragsfrit i 50 år efter ejendommen er taget i brug, hvorefter tilbagebetaling som hovedregel påbegyndes.

Grundkapitallånet er ved skema B steget med 0,140 mio. kr. fra 4,518 mio. kr. til 4,657 mio. kr. som konsekvens af nævnte prisregulering af anskaffelsessummens rammebeløb. Finansiering af grundkapitallån blev fastlagt ved Skema A tilsagn.

Kommunal garantistillelse:

Ved godkendelse skal Hjørring Kommune stille 100 % garanti for det støttede realkreditlån på 52,401 mio. kr. Garantikravet er lovbestemt og kan ikke fravælges.

Det endelige garantikrav, der kan blive mindre, kendes tidligst forud for skema C (byggeregnskab), når långiver på baggrund af en konkret og individuel ejendomsvurdering, fremsender sit garantikrav til Hjørring Kommune.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 – Bofællesskab i Lønstrup - skitser

Bilag 3 – Skema B

Indstilling

Direktionen indstiller,

At Økonomiudvalget tager stilling til, om det vil anbefale Byrådet at:

- godkende skema B som ansøgt med en anskaffelsessum på 58,223 mio. kr. og vedstå, at stille 100 % garanti for støttet realkreditlån efter gældende regler;
- godkende den beregnede årlige netto husleje/boligafgift på 1.102 kr./år/m²;
- vedstå bevilling af grundkapitallån på 4,657 mio. kr.;
- godkendelse er på betingelse af, at Hjørring Kommune modtager kopi af totalentreprisekontrakt mellem Knudsgaard A/S og Domea Hjørring.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Bofællesskab i Lønstrup skitser

Bilag 3 - Skema B

Punkt 13: Årsrapport 2024 for Business Region North

24.10.00-P35-1-25

Resume

Business Region North Denmark (BRN) har udgivet sin årsrapport for 2024.

Årsrapporten giver et indblik i, hvordan de 11 nordjyske kommuner og Region Nordjylland i fællesskab arbejder for at styrke betingelserne for udvikling og vækst i regionen. I 2024 har der været fokus på at styrke statslige investeringer i Nordjylland og nordjysk erhvervsliv, udvikle og optimere grøn energiinfrastruktur, styrke den generelle infrastruktur bl.a. ift. Den 3. Limfjordsforbindelse og understøtte kommunerne ift. implementering af klimaplanerne via det tværregionale klimasekretariat KlimaNord.

Sagsfremstilling

Samtlige nordjyske kommuner og Region Nordjylland er igennem Business Region North Denmark, BRN, med til at styrke betingelserne for udvikling og vækst i hele Nordjylland. En central del af samarbejdet består i at bringe Nordjyllands unikke styrker og potentialer i spil i større strategiske indsatser, varetage de fælles nordjyske interesser og positionere Nordjylland i et nationalt og internationalt perspektiv.

Igennem BRN igangsættes og arbejdes der på fælles indsatser på tværs af Nordjylland - indsatser, der tager udgangspunkt i en udfordring, et potentiale eller en satsning, der håndteres bedst i et handlekraftigt fællesskab. Det er således centralt, at indsatserne gavner Nordjylland geografisk bredt.

Det er BRN-bestyrelsen, bestående af de 11 borgmestere og regionsrådsformanden, som sætter retningen for samarbejdet og udpeger de fælles agendaer, der samarbejdes om i BRN. Dette sker gennem dialog og stærkt samspil med erhvervslivet, erhvervsfremmeaktører, forsknings- og uddannelsesinstitutioner, kommuner og region samt operatører på erhvervs- og beskæftigelsesområdet.

Et udpluk fra årsrapporten 2024

I 2024 har BRN varetager nordjyske interesser på strategisk vigtige områder for landsdelen med et særligt fokus på:

1. At styrke den generelle infrastruktur i regionen ifm. vedtagelsen af den 3. limfjordsforbindelse
2. At fremme udbygningen af grøn energi infrastruktur i Nordjylland med et særligt fokus på udvidelsen af kapaciteten i elnettet i Nordjylland
3. At skabe politisk lydhørhed for en model for kommunal kompensation i nyt landdistriktsudspil til de kommuner, der yder en særlig indsats i opførelse af VE-anlæg mhp. at fremme Danmarks klimamålsætning
4. At styrke statslige investeringer i Nordjylland og nordjysk erhvervsliv
5. At videreudvikle det nationale erhvervsfyrtårn CO2Vision (fangst, anvendelse og lagring af CO2)
6. At understøtte de nordjyske kommuners og Region Nordjyllands implementering af klimahandlingsplaner

BRN har gennem operatører blandt andet været med til:

- at fremme sundhedsinnovation og -teknologi gennem samarbejdet med Danish Life Science Cluster
- at styrke Nordjyllands muligheder for at hjemtage EU-midler gennem samarbejdet med Norddanmarks EU-kontor

- at udvikle, teste og demonstrere innovative grønne løsninger og forretningsmodeller gennem samarbejdet med Green Hub Denmark
- at tiltrække international arbejdskraft gennem International House North Denmark

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

De 11 kommuner i BRN bidrager med 11 kr. og regionen med 9 kr. pr. indbygger. Hjørring Kommunes kontingent udgjorde i 2024 698.984 kr.

Årsrapportens økonomioverblik viser et årsresultat på -2.086.525 kr., og egenkapitalen udgjorde ultimo 31.12.2024 3.112.194 kr.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Årsrapport BRN 2024

Bilag 2 - Strategi BRN

Indstilling

Direktionen indstiller,

at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at Årsrapport 2024 for BRN tages til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Bilag 1 - Årsrapport BRN 2024

Bilag 2 - Strategi BRN

Punkt 14: Borgerrådsgiverens årsberetning 2024

00.07.40-A00-1-23

Sagsfremstilling

Det er besluttet i Vedtægt for borgerrådsgiveren i Hjørring Kommune § 20, at der skal udarbejdes en beretning til Byrådet årligt. Beretningen skal indeholde en oversigt over antal behandlede sager, sagernes indholdsmæssige karakter samt resultatet af borgerrådsgiverens behandling. Beretningen kan indeholde en beskrivelse af generelt konstaterede problemer og kan også indeholde borgerrådsgiverens eventuelle forslag til forbedringer.

Den første del af denne sagsfremstilling omhandler årsberetningen for 2024, som ligeledes er vedlagt som bilag.

Den anden del af sagsfremstillingen omhandler direktionens arbejde med borgerrådsgiverens anbefalinger fra 2023.

Borgerrådsgiverens årsberetning 2024

Borgerrådsgiveren har i 2024 modtaget 95 henvendelser mod 70 henvendelser i 2023.

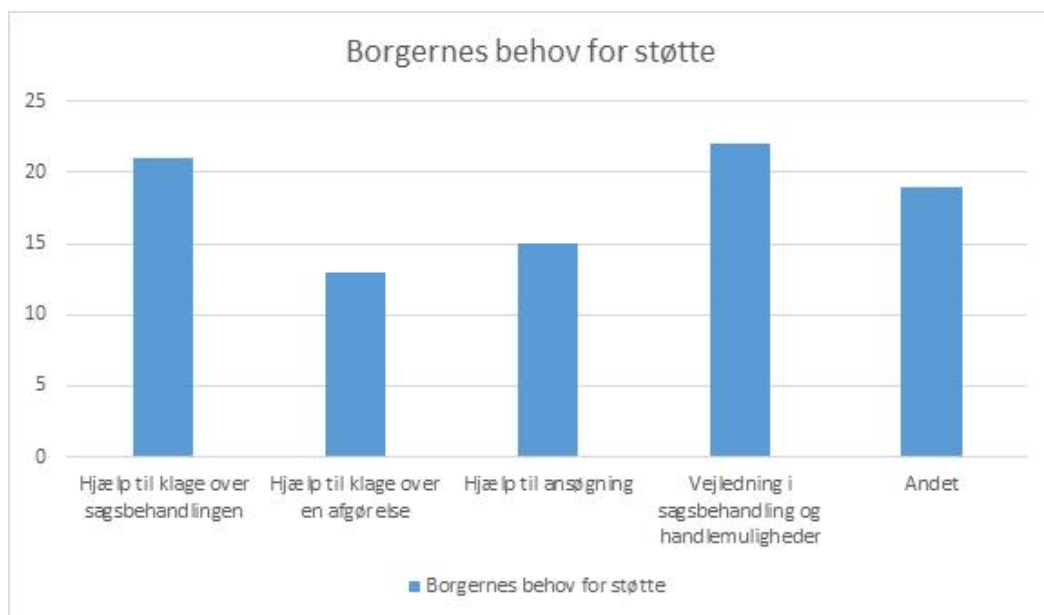
Der er således flere henvendelser, men henvendelserne fordeler sig på samme måde mellem forvaltningerne i 2023 og 2024.

Nedenfor fremgår henvendelsesprocenterne på fordelt på forvaltning



Som det ses af diagrammet er der en klar overvægt af sager på de sociale områder. Sådan var billedet også i 2022 og 2023.

Borgerhenvendelserne er meget forskellige i indhold, men som det fremgår af nedenstående tabel, så har mange borgere behov for borgerrådsgiverens støtte i en klageproces.



Borgere har en forventning, når de møder kommunen og beder om hjælp eller støtte i en given livssituation. Det er ikke altid, at borgernes forventninger harmonerer med kommunens retningslinjer, hvorfor der derfor gives afslag på en ansøgning. Mange borgere ønsker i den situation at gøre brug af muligheden for at klage. Borgerne beskriver ofte, at deres situation er yderst krævende og det er svært at finde det fornødne overskud til at formulere en klage. De sætter derfor pris på borgerrådgiverens støtte i den forbindelse.

Borgerrådgiveren møder også jævnligt borgere, som har behov for hjælp til at søge om en ydelse. Borgere kan have svært ved at gennemskue hvad og hvor de kan få støtte fra kommunen. Mange borgere sætter pris på den personlige kontakt med borgerrådgiveren i den forbindelse.

Borgerrådgiveren løser eller støtter løsningen af mange typer af borgerbehov. Det kan være alt fra hjælp til at finde en konkret medarbejder til afholdelse af dialogmøder eller støtte til at gennemse en aktindsigt. Borgerne har forskellige behov og borgerrådgiverfunktionen forsøger at imødekomme disse bedst muligt.

I 2024 er der ikke konstateret generelle problemstillinger. For at konstatere generelle problemstillinger er det efter borgerrådgiverens opfattelse nødvendigt at have en vis mængde sager, hvor de samme problemstillinger går igen. Borgerrådgiveren er i årets løb stødt på forskelligartede problemstillinger i de konkrete sager, men ikke med en tyngde der kan kategoriseres som generel.

Det er borgerrådgiverens opfattelse, at sagsbehandlingen generelt lever op til de formelle krav hertil, således at det sikres at borgerne bliver hørt i forbindelse med sagsbehandlingen, ligesom borgerne får afgørelser med oplysning om klagemuligheder.

Direktionens arbejde med borgerrådgiverens anbefalinger 2023

Borgerrådgiveren gav i forbindelse med årsberetningen for 2023 to anbefalinger:

- Det anbefales, at kommunen sikrer, at alle henvendelser besvares hurtigt med minimum en kvittering på, at henvendelsen er modtaget og vil blive behandlet. Oplysninger om sagsbehandlingstid og sagsbehandler vil for borger også opfattes som god service, og kan overvejes.
- Det anbefales, at der arbejdes med forventningsafstemning i forhold til vejledningsforpligtelsen overfor borgerne. Det kunne være med en skriftlig vejledning om kommunens forpligtelser, som eksempelvis præsenteres for borgerne i forbindelse med ansøgning eller anden indledende kontakt.

Kommunens administration har i løbet af 2024 arbejdet med at imødekomme behovet for forbedringer på disse to områder.

Direktionen har valgt at iværksætte følgende tiltag som opfølgning på borgerrådgiverens anbefalinger fra årsberetningen 2023.

Kvitteringsskrivelser

Med henblik på at sikre, at der bliver kvitteret for borgeres henvendelser til Hjørring Kommune, er der igangsat følgende initiativer:

- Gældende retningslinjer for behandling af klagesager i Hjørring Kommune revideres

Retningslinjerne er godkendt af Økonomiudvalget og gælder for hele organisationen. Retningslinjerne forholder sig til klagesagsbehandling bredt - herunder også kravene til kvitteringsskrivelser. De gældende retningslinjer revideres i sin helhed, hvorefter de vil blive forelagt Økonomiudvalget til godkendelse.

- Drøftelser i de enkelte forvaltninger

I andre situationer end klagesager, er der ikke fastsat retningslinjer, der regulerer forholdet omkring fremsendelse af kvitteringsskrivelser. Med udgangspunkt i et oplæg udarbejdet af Juridisk Afdeling, iværksættes drøftelser i de enkelte forvaltninger med henblik på at kvalificere behovet for justeringer i gældende praksis.

Vejledningspligten

Juridisk Afdeling udarbejder en publikation/guide, som indeholder en generel beskrivelse af de juridiske rammer for vejledningspligten. Materialet vil tage udgangspunkt i publikationer fra Folketingets Ombudsmand samt indeholde beskrivelser af, hvordan konkrete situationer og problemstillinger skal/kan håndteres.

Materialet vil blive fremsendt til alle relevante afdelinger i Hjørring Kommune.

Forvaltningerne kan henvende sig til Juridisk Afdeling, hvis der er behov for yderligere rådgivning omkring vejledningspligten. Det kan både være i form af enkeltstående spørgsmål til konkrete situationer, eller hvis der er behov for yderligere gennemgang af reglerne, fx i form af skræddersyet undervisning.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Borgerrådsgiverens årsberetning 2024

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at borgerrådsgiverens årsberetning 2024 tages til efterretning

- at orienteringen om direktionens opfølgning på årsberetning 2023 tages til efterretning

Historik

Beslutning fra borgerrådsgiverudvalget, 4. marts 2025, pkt. 2

Borgerrådsgiverudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd, at årsberetningen for 2024 tages til efterretning

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Bilag

Borgerrådsgiverens årsberetning 2024

Punkt 15: Eventuelt

00.01.00-A26-30-24

Sagsfremstilling

Drøftes.

Sundhed

Bilag

Beslutning

Thomas Klimek (A) orienterede om hans kommende besøg i Torshavn på Færøerne.

Økonomiudvalget besluttede, at Thomas medbringer en hilsen fra Borgmesteren og en officiel invitation til et fremtidigt besøg i Hjørring Kommune, hvor potentielle samarbejdsmuligheder kan drøftes nærmere.

Kommunaldirektøren gave en status på kommunens beredskabsplanlægning.

Punkt 16: Oversigt over lukkede punkter til økonomiudvalgets møde d. 23 april 2025

00.01.00-A26-31-24

Sagsfremstilling

1. Anmodning om ekspropriationsvilje