

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 15-06-2022

Mødedato Onsdag d. 15. juni 2022 kl. 15:30

Mødested Byrådssalen, Hjørring Rådhus

Indholdsfortegnelse

Hjørring Private Realskole søger om rykningspåtegning på pantebrev.....	3
---	---

Punkt 1: Hjørring Private Realskole søger om rykningspåtegning på pantebrev

00.36.00-Ø50-1-22

Resume

Hjørring Private Realskole ønsker at omlægge 2 lån og forlænge løbetiden med ca. 2 år - til et nyt 20 årigt lån. I den forbindelse anmodes kommunen om en rykningspåtegning på det pantebrev på 1,0 mio. kr., som Hjørring Kommune har i ejendommen.

Sagsfremstilling

Hjørring Private Realskole (HPR) ønsker at omlægge 2 lån. Ved at omlægge lånene reduceres obligationsrestgælden med ca. 3,0 mio. kr. og ydelsen falder med 50.000 kr. årligt. Det betyder dog at løbetiden forlænges med 2 år.

Hjørring Kommune har et pantebrev tinglyst på ejendommen på 1,0 mio. kr. HPR ønsker derfor en rykningspåtegning påført kommunens pantebrev. I praksis betyder det kun, at der sker en ændring i den samlede gæld, som HPR har optaget, samt at restløbetiden er forlænget med 2 år. Hjørring Kommunes plads i rækken af kreditorer forbliver uændret.

HPR er igang med at undersøge muligheden for at afholde en ekstraordinær generalforsamling, hvor de foreslår en vedtægtsændring, så det er bestyrelsen alene, der kan træffe beslutning om låneomlægning mv. Såfremt denne ændring træder i kraft, påtænker HPR at indfri gældsrevet.

Lovgrundlag

Forholdet er ikke lovreguleret.

I henhold til Principper for Økonomistyring skal Økonomiudvalget behandle rykningspåtegninger, når restgælden stiger og/eller løbetiden forlænges.

Økonomi

Pantebrevet forfalder ved ejerskifte eller overgang til anden virksomhed.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Ansøgning fra Hjørring Private Realskole
2. Tilbud fra Realkredit Danmark

Kommunaldirektøren indstiller,

- at ansøgte rykningspåtegning godkendes

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Gry Bruun Nielsen deltog ikke i punktets behandling.

Jørgen Christensen og Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Bilag

Ansøgning fra Hjørring Private Realskole

Tilbud fra Realkredit Danmark