

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 04-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 04. juni 2024 kl. 13:30

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 049

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status på kyster og kystbeskyttelse i Hjørring Kommune.....	4
Behandling af projektforslag fra Vrå Varmeværk for Etablering af 4 MW varmepumpeanlæg, samt o	6
Jord som Ressource 2.0 - Ulvkjær Bakker.....	9
Naturpark Tolne - godkendelse af revideret naturparkplan.....	12
Sigenvej, Vrå. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsformål.....	14
Læsøgade 1A,1B, Peder Rimmensgade 26, 28 og Fynsgade 33, Hirtshals. Forslag til kommuneplan	16
Møllevvej 29, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boligformål.....	19
Farøvej og Sprogøvej, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde....	22
Redegørelse for parkeringskravet på ejendommen Sdr. Strandvej 8, 9480 Løkken.....	25
Matchningsmidler 2024 - Vrå, tilbygning til Vrå Amatørteater.....	28
Matchningsmidler 2024 - Lendum, udarbejdelse af potentialeplan.....	31
Privat brugerfinansieret udvidelse på del af Smidstrupvej, 9760 Vrå.....	33
Frigivelse af midler til implementering af cykelstiplan.....	36
Budgetproces 2025-2028 Teknik- og Miljøudvalget , videre drøftelse.....	38
Orienteringspunkter.....	41

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte dagsordenen.

Punkt 2: Status på kyster og kystbeskyttelse i Hjørring Kommune

01.24.00-P20-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om administrationens orientering om kystudvikling og kystbeskyttelse i Hjørring Kommune kan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen vil orientere om kystudviklingen og kystbeskyttelse i Hjørring Kommune. Orienteringen vil indeholde en status på de nuværende forhold og overblik over fremtidige udfordringer.

Herunder:

- Fællesaftalen ved Lønstrup
- Sandfodringsprojektet og kystbeskyttelsespuljen
- Kysternes tilstand
- Sandkilder til sandfodring
- Visionsplan for klimarobuste og naturlige kystlandskaber i Hjørring Kommune

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over udfordringerne ved kysterosion i Hjørring Kommune

Bilag 2 - Præsentation Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2024.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at der arbejdes videre med visionsplanen i forhold til samspillet med det statslige niveau.

Bilag

Kysterosion udfordringer oversigt TMU 13 05 24

Bilag 2 - Præsentation Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2024

Punkt 3: Behandling af projektforslag fra Vrå Varmeværk for Etablering af 4 MW varmepumpeanlæg, samt overskudsvarme fra Vrejlev Biogas

13.03.01-P00-1-24

Resume

Vrå Varmeværk har fremsendt et projektforslag i henhold til varmforsyningsloven om etablering af et nyt 4 MW varmepumpeanlæg i Vrå, samt anvendelse af overskudsvarme fra Vrejlev Biogas. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om projektforslaget kan godkendes.

Sagsfremstilling

Vrå Varmeværk ønsker med dette projektforslag at etablere et 4 MW varmepumpeanlæg i Vrå, samt at anvende overskudsvarme fra Vrejlev Biogas. Lige nu får Vrå Varmeværk sin varme fra egen gaskedel ca. 21%, egen elkedel ca. 27%, eget solfangeranlæg ca. 18% og halmvarme (Grøngas) ca. 35% (se bilag 1, figur 2 side 12 og tabel 3 side 17).

Baggrunden for projektforslaget er, at Vrå Varmeværk ønsker at udfase brugen af naturgas og faldende mængder af halmvarme fra Grøngas.

Projektforslaget omfatter (se bilag 1, kortet side 5 for placeringer):

- Etablering af varmepumpeanlæg inkl. kølegård
- Etablering af interne ledninger
- Etablering af teknikbygning til varmepumpeanlæg
- Eltilslutning af varmepumpeanlæg
- Etablering af ledning i forbindelse med Vrejlev Biogas.

Hvis projektforslaget godkendes, forventes det, at etableringen af varmepumpen vil kunne påbegyndes i løbet af 2024.

Etablering af ledningen til leverance af overskudsvarme fra Vrejlev Biogas afventer VVM-godkendelse af biogasanlægget, hvor ledningen indgår som et delelement.

Samfundsøkonomi

Der er foretaget samfundsøkonomiske beregninger på en række alternativer med tilhørende referencer (fra projektforslagets side 11):

#Alt. 0 /Reference	Eksisterende fjernvarmeproduktion hos Vrå Varmeværk
#Alt. 1 /Reference 1	Fjernvarmeproduktion hos Vrå Varmeværk inkl. varme fra Grøngas inkl. overskudsvarme fra Vrejlev Biogas
#Alt. 2 /Reference 2	Fjernvarmeproduktion hos Vrå Varmeværk ekskl. varme fra Grøngas inkl. overskudsvarme fra Vrejlev Biogas

#Alt. 3 /Projekt 1	Fjernvarmeproduktion hos Vrå Varmeværk ved etablering af 4 MW varmepumpeanlæg ekskl. varme fra Grøngas ekskl. overskudsvarme fra Vrejlev Biogas
#Alt. 4 /Projekt 2	Fjernvarmeproduktion hos Vrå Varmeværk ved etablering af 4 MW varmepumpeanlæg ekskl. varme fra Grøngas inkl. overskudsvarme fra Vrejlev Biogas
#Alt. 5 /Alternativ	Fjernvarmeproduktion hos Vrå Varmeværk ved etablering af 20 MW fliskraftvarmeanlæg

Den samlede investering af det mest samfundsøkonomiske alternativ (#Alt. 4/projekt 2) beløber sig til ca. 34,7 mio. kr., hvoraf ca. 9,1 mio. kr. er udgiften til fjernvarmeledningen, som afholdes af Vrejlev Biogas. Den samfundsøkonomiske besparelse i en 20-års periode er udregnet til ca. 95,6 mio. kr., svarende til ca. 13,8% over perioden, hvis projektet med 4 MW varmepumpe og overskudsvarme fra Vrejlev Biogas gennemføres. Der er foretaget følsomhedsanalyser, der alle viser god samfundsøkonomi.

Selskabsøkonomi

De selskabsøkonomiske beregninger viser, at der er en positiv selskabsøkonomisk fordel på mellem 3,2 og 4,7 mio. kr. i alt over en periode på 20 år, hvis projektet med 4 MW varmepumpe og overskudsvarme fra Vrejlev Biogas gennemføres, hvilket også er det alternativ, der giver den bedste samfundsøkonomi. På grund af hvile i sig selv princippet vil en forbedret selskabsøkonomi også betyde en forbedret forbrugerøkonomi.

Administrationens bemærkninger

Det planlagte projekt er i tråd med Hjørring Kommunes Energiplan 2.0, hvori det beskrives at Hjørring Kommune ønsker at udfase varmemærkernes forbrug af naturgas. Gennemføres projektet vil varmemærket gå fra at naturgas udgør ca. 21% af det samlede brændselsforbrug til ca. 0%. Administrationen finder det positivt, at der i projektet anvendes overskudsvarme fra pyrolyse til fjernvarme.

Projektet har været i høring ved relevante parter, uden det gav anledning til bemærkninger. De hørte parter er:

- Gasselskabet Evida A/S
- Elnetselskabet N1
- Grøngas
- Vrejlev Biogas

Administrationen finder, at projektet kan godkendes efter varmforsyningsloven. Godkendelsen er betinget af, at alle andre godkendelser kommer på plads, herunder lokalplanforhold, byggetilladelse, miljøgodkendelse, m.v.

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Hjørring Kommunes Energiplan 2.0

Økonomi

Området er forbrugerfinansieret ud fra hvile-i-sig-selv princippet, jf. sagsfremstilling.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektforslaget er helt i overensstemmelse med Energiplan 2.0. hvori det beskrives, at Hjørring Kommune ønsker at udfase varmeværkernes forbrug af naturgas.

Gennemføres projektet vil det give en CO2 reduktion på ca. 20.170 ton CO2 ækvivalenter. Til sammenligning var den samlede CO2 udledning i Hjørring Kommune omkring 775.000 ton i 2020.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag Vrå Varmeværk - Varmepumpe 4 MW 10042024

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at projektforslaget godkendes efter varmforsyningsloven.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte projektforslaget.

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag Vrå Varmeværk - Varmepumpe 4 MW 10042024

Punkt 4: Jord som Ressource 2.0 - Ulvkjær Bakker

09.08.15-P20-1-24

Resume

I *Jord som Ressource*-projekterne bliver lokal overskudsjord nyttiggjort for at minimere klimabelastning og økonomiske omkostninger ved at transportere store mængder jord. Områderne med overskudsjord tages i brug til rekreative aktiviteter, når det nye landskab er formet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med et *Jord som Ressource 2.0* på Ulvkjærvej 171.

Sagsfremstilling

Lokal nyttiggørelse af jord

Transport af jord er tungt, og jo længere jorden transporteres, des større bliver både klimabelastningen og de økonomiske omkostninger. Der er derfor et ønske fra Hjørring Kommunes Park og Vej samt lokale entreprenører om at kunne nyttiggøre overskudsjord lokalt, og dermed undgå unødigt transport. Et større anlæg med jord som dette kræver blandt andet en miljøgodkendelse.

Jord som Ressource 1.0 er snart fyldt op

I 2018 blev Thirup Park ved Park Vendia som det første *Jord som Ressource*-projekt godkendt af Teknik- og Miljøudvalget. I løbet af de sidste 6 år er ca. 470.000 m³ jord blevet tilført, og nu er området ved at være fyldt op. Indenfor 2 år er det forventet at miljøgodkendelsen på 550.000 m³ tilført jord er fuldt udnyttet. Resultatet er et bakket rekreativt område, hvor dele allerede er taget i brug. Indtjeningen fra modtagelse af jord i Thirup Park har dækket etableringsudgifter til tilkørselsforhold mm., og vil også kunne dække de sidste udgifter i forbindelse med afslutning og færdiggørelse af området.

For at kunne fortsætte med at udnytte overskudsjord, skal der gøres klar til at et nyt areal tages i brug. Hertil er et kommunalt ejet areal på ca. 6 ha på Ulvkjærvej 171, 9800 Hjørring udpeget (se overblikkort i bilag 1).

Jord som Ressource 2.0 "Ulvkjær Bakker"

Planen er at kunne nyttiggøre ca. 60.000 m³ ren og lettere forurenede jord fra kommunens interne overskud af jord til et nyt rekreativt projekt. Hvor Thirup Park er præget af store markante høje, skal Ulvkjær Bakker have en mere naturlig udformning og bidrage med et andet slags landskab. For at kunne få miljøgodkendt jorden til nyttiggørelse, så der ikke er tale om deponi, er der fra administrationens side stillet krav om at løfte ambitionsniveauet for det rekreative formål, sammenlignet med Thirup Park. Dette er for at kunne argumentere for en reel nyttiggørelse af jorden. Der er derfor allerede opstartet dialog med landskabsarkitekter, som ser store potentialer i projektet. Fra deres perspektiv er nærheden til skole og plejecenter samt nærliggende nyudstykkede grunde, relevante for at Ulvkjær Bakker kan blive et attraktivt rekreativt område i fremtiden.

Forsvaret (nabo) er blevet hørt og har ingen indvendinger til projektet, udover at bakkerne ikke må blive højere end 5 m, for at undgå indkig på deres arealer. Det samme gælder Vendsyssel Historiske Museum, som gør brug af området til rundvisninger. Begge krav vil der blive taget hensyn til i udformning af bakkerne. Miljøstyrelsen er desuden blevet hørt i forhold til fredskov. Det er planen at alt skov på grunden bibeholdes. Alt i alt er dette også med til at begrænse mængden af jord, der kan bygges ind i landskabet.

Hvad er lettere forurenede jord?

Lettere forurenede jord indeholder kulbrinter, tjærestoffer og tungmetaller i mindre grad. Det kan ikke udvaskes, og kan derfor indbygges i landskabet uden risiko for forurening af jord og grundvand. Lettere forurenede jord skal dog dækkes af 0,5 meter ren jord, for at forhindre kontaktrisiko. Det betyder at lettere forurenede jord kan udgøre op til 80% af den samlede mængde jord. De sidste 20% vil være ren jord, som vil udgøre det øverste lag. Erfaring fra Thirup Park siger dog, at lettere forurenede jord nok højst sandsynlig vil komme til at udgøre 25% af den samlede mængde tilførte jord.

Næste skridt

Hvis projektets videre arbejde godkendes af Teknik- og Miljøudvalget, vil næste skridt være at udarbejde en landskabsmæssig plan for udformningen af bakkerne, i samarbejde med en landskabsarkitekt. Dernæst skal der søges om landzonetilladelse og miljøgodkendelse. Der er desuden ved at blive lavet aftale med et analysefirma, som skal foretage jordbundsprøver for at få sikring på at underlaget er stabilt til at kunne holde på den tilførte jord.

Teknik- og Miljøudvalget vil få fremlagt projektet til endelig godkendelse.

Lovgrundlag

Nyttiggørelse af jord som affald fremgår af listen på bilag 2 under K 206 i BKG 2023-08-09 nr. 1083 Godkendelse af listevirksomhed.

LBKG 2020-07-01 nr. 1157 Planloven §35.

LBKG 2024-01-12 nr. 48 Miljøbeskyttelsesloven §33.

Økonomi

Indtægter fra Jord som Ressource 1.0 kan finansiere udgifterne til etablering af Jord som Ressource 2.0, herunder tilkørselsforhold samt landskabsarkitekt til at udarbejde kortmateriale til ansøgning om landzonetilladelse og miljøgodkendelse. Det er i udgangspunktet ikke meningen, at der skal tjenes penge på projektet, men at indtjeningen for aflevering af jord benyttes til at forberede, drifte og færdiggøre nuværende og kommende *Jord som Ressource*-projekter.

Prisen for aflevering af 1 ton rent jord er 23 kr.

Prisen for aflevering af 1 ton lettere forurenede jord er 53 kr.

Den samlede økonomi vil blive belyst nærmere i forbindelse med den endelige godkendelse.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Projektet taler ind i klimadagsordenen, da lokal nyttiggørelse af jord minimerer klimabelastning fra tung transport. Desuden vil resultatet af projektet – Ulvkjær Bakker – give mulighed for at kommunens borgere kan udfolde sig fysisk i det fri.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort over Ulvkjærvej 171.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der arbejdes videre med et Jord som Ressource 2.0 på Ulvkjærvej 171, 9800 Hjørring.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Ulvkjærvej 171_oversigt

Punkt 5: Naturpark Tolne - godkendelse af revideret naturparkplan

01.00.00-P20-1-24

Resume

Naturpark Tolne skal genmærkes efter 5 år. I forbindelse med genmærkningen skal den reviderede naturparkplan godkendes. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til om godkendelse af den reviderede naturparkplan kan anbefales overfor Byrådet og sendes til Friluftsrådet sammen med ansøgningen om genmærkning.

Sagsfremstilling

Naturpark Tolne skal genmærkes efter 5 år. Ifm. genmærkningen skal den reviderede naturparkplan godkendes. Den reviderede naturparkplan sendes til Friluftsrådet sammen med ansøgningen om genmærkning.

Danske Naturparker er en mærkningsordning under Friluftsrådet. Der er i alt 16 naturparker og pilotnaturparker i Danmark fordelt i hele landet. Danske Naturparker er et kvalitetsstempel, som administreres af Friluftsrådet, for større sammenhængende naturområder, der udvikler natur, friluftsliv og lokal identitet. Der følger ingen restriktioner med en naturpark. Naturparker er Friluftsrådets mærkningsordning, og er ikke hængt op på lovgivning. Alle tiltag i naturparken er frivillige for lodsejere.

En naturparkplan er en ramme for et tværgående samarbejde mellem frivillige aktører, herunder lokale borgere, myndigheder, private lodsejere, det lokale erhvervsliv og turismesektoren. Planen er blevet til i samarbejde med netop disse aktører og Naturparkrådet. Derudover har den tæt sammenhæng til kommunens strategier for udvikling i landdistrikterne og turisme samt ikke mindst Hjørring Kommunes naturpolitik.

Naturparkplanen beskriver den geografisk afgrænsning (som er uændret) og de værdier, der findes indenfor dette areal. Værdierne er opdelt i 6 temaer: Natur, kulturarv, friluftsliv, erhverv, formidling og turisme. For alle temaer er der beskrevet flere kort- og langsigtede mål.

De fleste mål i den forrige naturparkplan er helt eller delvist blevet opfyldt. Nogle af målene er blevet overført til den aktuelle naturparkplan, så der kan arbejdes videre med dem. Derudover er der også kommet flere nye mål til. Nogle mål er kommet fra de frivillige aktører og nogle mål kommer fra kommunen. Den reviderede naturparkplan er blevet godkendt af et enigt Naturparkråd.

De kortsigtede mål evalueres af Friluftsrådet efter en 5-årig periode. Ved udgangen af en 5-årig mærkningsperiode skal der udarbejdes en statusrapport. I statusrapporten gives der en overordnet status på de fem år som naturpark, herunder hvordan målsætninger og projekter beskrevet i naturparkplanen er blevet mødt. Ved genmærkning som naturpark indgår statusrapporten som bilag i ansøgningsmaterialet.

Der er tre medlemmer fra Byrådet, der er udpeget til at sidde i Naturparkrådet: Det er pt. Jørgen Bing (formand), Erik Høgh-Sørensen og Daniel Vestergaard.

Lovgrundlag

Naturparker er Friluftsrådets mærkningsordning, og er ikke hængt op på lovgivning.

Økonomi

Målene i naturparkplanen finansieres igennem eksisterende konti eller igennem ekstern finansiering.

Personale

Naturparkrådet serviceres af et sekretariat bestående af medarbejdere fra administrationen. Der bruges samlet omkring ½ årsværk.

Sundhed

Naturpark Tolne bidrager i høj grad til sundhed i kraft af, at der kommer flere folk ud i naturen, og der bliver etableret flere rekreative faciliteter. Naturparken er baseret på samarbejde med frivillige i lokalområdet.

Bilag

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende den reviderede naturparkplan.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at godkende den reviderede naturparkplan.

Bilag

Bilag 1 Naturparkplan 2024-2029

Punkt 6: Sigenvej, Vrå. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for erhvervsformål.

01.02.05-P16-21-24

Resume

Projektet omfatter et nyt erhvervsområde i Vrå, som ligger i tilknytning til eksisterende erhvervsområde. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan for et erhvervsområde ved Sigenvej i Vrå. Se bilag 2 – Ansøgning.

Der søges om en udvidelse af eksisterende erhvervsområde i den nordlige ende af Vrå i tilknytning til Vråvej. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Området er rammelagt til erhvervsformål, og det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen for området. Se bilag 3 - Kommuneplanramme 400-R13.

Områdets anvendelse fastlægges i overensstemmelse med kommuneplanrammen til: erhvervsformål med industri og større værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed.

Området ligger i landzone og overføres til byzone med lokalplanens vedtagelse.

Planlovens §47A

I henhold til Planlovens §47A kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til f.eks. landbrug, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen – henholdsvis den overførte del af denne – overtaget af kommunen, under forudsætning af, at arealerne på det tidspunkt, de forlanges overtaget, stadig anvendes til landbrug.

Der bør i den anledning, forinden udarbejdelse af lokalplanen igangsættes, sikres en indeståelse fra ejerne af de arealer, der forudsættes overført fra landzone til byzone eller sommerhusområde. En indeståelse, efter hvilken ejeren fraskriver sig retten til at forlange det pågældende areal overtaget af kommunen.

Lovgrundlag

Planloven § 13.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planen. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Ansøgning.

Bilag 3 - Kommuneplanramme 400-R13.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der udarbejdes lokalplan for et erhvervsområde ved Sigenvej i Vrå.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Kommuneplanramme 400-R13

Punkt 7: Læsøgade 1A,1B, Peder Rimmensgade 26, 28 og Fynsgade 33, Hirtshals. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse af et plejehjem.

01.02.05-P16-66-23

Resume

Projektet omfatter en udvidelse af det eksisterende friplejehjem ved Læsøgade 1A, 1B, Peder Rimmensgade 26 og 28 med 6 boliger mod syd på en tilstødende grund. Realiseringen af projektet kræver ny planlægning, og der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 17 og lokalplan nr. 202-L09. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal offentliggøres i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Baggrunden for planlægningen er et ønske om udvidelse af den eksisterende institution med 6 plejeboliger. Den selvejende institution har opkøbt en boliggrund (Fynsgade 33) der støder op til plejehjemmet, hvor udvidelsen skal placeres. Derudover er der igangsat en proces med nedlæggelse af et stykke offentligt vejareal, som institutionen planlægger at opkøbe. Se Bilag 1 – Oversigtskort.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at udvide den eksisterende institution med 6 plejeboliger, personalefaciliteter og fællesområder.

Det nye lokalplanforslag omfatter både det eksisterende plejehjem og området hvorpå udvidelsen kan ske. Dette skyldes, at der skal etableres en kobling i form af et gangareal mellem de to bygninger, hvilket ikke er muligt iht. den eksisterende planlægning. Lokalplanen fungerer derfor som en tillægslokalplan for det område, der allerede er omfattet af lokalplan nr. 202-1120-L03 Plejeboliger ved Peder Rimmensgade, Hirtshals. Se lokalplanforslaget i bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 202-L09 – Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals

Lokalplanen er inddelt i to delområder, hvor delområde I omfatter det eksisterende plejehjem og delområde II omfatter området, hvorpå udvidelsen kan ske.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af en tilbygning i max. 1 etage. Foruden den eksisterende bygnings facademateriale og tagform kan tilbygningen opføres med fladt tag og facade bestående af træbeklædning. Dette skal sikre, at tilbygningen kan opføres med en anden arkitektur end hovedbygningen, og derved fungere som en overgang til parcelhusbebyggelsen i området.

Lokalplanen giver mulighed for vejadgang fra Peder Rimmensgade, som er hovedadgangen i dag, og fra Fynsgade.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 17 til kommuneplanen. Kommuneplantillægget udlægger området til offentlige formål.

Se bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 – Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplanforslag og kommuneplantillæg i høring og efterfølgende vedtage forslagene, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Høringsfristen for lokalplanforslaget og kommuneplantillæget forlænges fra fire til otte uger på grund af sommerferien.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 17 - Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 202-L09 - Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør kommuneplantillæg nr. 17 i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplanforslag nr. 202-L09 i otte uger.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forsalg til kommuneplantillæg nr. 17 - Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 202-L09 - Offentlige formål (Plejehjem) ved Peder Rimmensgade, Hirtshals.

Punkt 8: Møllevej 29, Vrå. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boligformål.

01.02.05-P16-57-23

Resume

Møllevej 29 i Vrå har tidligere indeholdt Møllegården, som var et kommunalt plejehjem. Plejehjemmet er lukket og bygningen nedrevet. Grunden på Møllevej 29 er blevet solgt med henblik på boligformål på adressen. Der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 31 og lokalplan nr. 400-L10. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Møllevej 29 i Vrå har tidligere indeholdt Møllegården, som var et kommunalt plejehjem. Grunden er solgt i kommunalt udbud efter den eksisterende bebyggelse er nedrevet. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Køber ønsker at realisere et boligprojekt på ejendommen, som består af 3 bygninger med etageboliger og tilhørende udhuse til depotrum, cykelparkering og lignende. Projektet indeholder 26 boliger og samme antal parkeringspladser. Kravet i henhold til kommuneplanen er 1 p-plads pr. bolig, og er indarbejdet i lokalplanen som en bestemmelse.

Lokalplanen er udarbejdet med udgangspunkt i de krav, der er beskrevet i udbudsmaterialet, som det indsendte projekt er udarbejdet ud fra. Se notat med krav fra udbudsmaterialet i bilag 2 – Notat med krav fra udbudsmaterialet.

Lokalplanen fastsætter byggefelter, der giver mulighed for 3 bygninger. Bygningen mod nord mod Lunden, der er den store grønne kile i Vrå, kan etableres i max. 3 etager og de resterende 2 bygninger kan etableres i max. 2 etager.

Lokalplanen fastsætter derudover bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende for at sikre, at den nye og højere bebyggelse indpasses i det eksisterende omkringliggende boligområde, der hovedsageligt består af enfamiliehuse i 1,5 etager med røde tegl på facaderne. Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om at facaderne mod vejen skal etableres med forskydning, så de ofte længere facader på etagebebyggelse fremstår som flere enkelte sammensatte bygninger.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der skal sikre at området opnår en grøn karakter, der harmonerer med de omgivende villahaver og Lunden. Derfor indeholder lokalplanen bestemmelser der skal sikre en grøn karakter mod Mølle og Sdr. Vråvej, bestemmelser om hegning, der hovedsageligt skal ske som levende hegn og bestemmelser om beplantning og begrønning af områdets fællesareal.

For at sikre en grøn og naturlig overgang mod Lunden indeholder lokalplanen bestemmelser om terrænregulering der skal sikre, at der ikke etableres lange støttemure mod det grønne område, der vil fungere som en visuel barriere mod boligområdet. Bestemmelserne skal sikre, at terrænet udformes så der skabes en naturlig forbindelse mellem det nye boligområde og Lunden.

Lokalplanområdet ligger indenfor kirkebyggelinjen fra Vrå Kirke, og projektet kræver derfor en dispensation fra kirkebyggelinjen, da bebyggelsen vil være højere end 8,5 m grundet bestemmelsen om tagformen, der skal etableres som sadeltag, for at sikre at bygningerne indpasses i områdets karakter.

Se bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 400-L10 – Boligformål ved Møllevej 29 og Sdr. Vråvej, Vrå.

Dispensation fra kirkebyggelinjen

Efter lovændringer i planloven, der trådte i kraft per 1. januar 2024, er det nu muligt at give en dispensation fra naturbeskyttelsesloven direkte i lokalplanen, hvis lokalplanen er så præcis at det er tydeligt hvad den giver mulighed for.

Det betyder, at lokalplanforslaget og eventuel dispensation efter naturbeskyttelsesloven kan behandles samtidig og ikke forskudt, hvilket kan medføre et kortere samlet sagsforløb.

Dispensationen fra kirkebeskyttelseslinjen er derfor indarbejdet i lokalplanforslaget.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da den eksisterende kommuneplanramme fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål. Der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg der ændrer områdets anvendelse til boligformål. Se bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 – Boligformål ved Møllevej 29, Vrå.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Naturbeskyttelseslovens § 19 om kirkebyggelinje.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Udbud med beskrivelse af krav.

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 - Boligformål ved Møllevej 29, Vrå.

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 400-L10 - Boligformål ved Møllevej 29 og Sdr. Vråvej, Vrå.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 31 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 400-L10 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at planforslagene som indstillet sendes i otte ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udbud med beskrivelse af krav

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 31 - Boligformål ved Møllevej 29, Vrå

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 400-L10 - Boligformål ved Møllevej 29 og Sdr. Vråvej, Vrå.

Punkt 9: Farøvej og Sprogøvej, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde.

01.02.05-P16-63-23

Resume

Hjørring Kommune har fået flere forespørgsler på arealer til knusningsaktiviteter. På baggrund af forespørgslerne er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplan nr. 109-L08. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

Hjørring Kommune har haft flere forespørgsler på arealer til affaldshåndtering af byggematerialer, herunder knusning af beton og asfalt. Da der er tale om en funktion med en tung miljøbelastning har det været svært at finde egnede arealer til formålet. Lokalplanområdet ved Sprogøvej og Farøvej er egnet da afstanden til miljøfølsomme anvendelser er stor, og infrastrukturen til og fra området er god. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til erhvervsformål.
- at sikre afskærmende beplantning.

Lokalplanens anvendelse:

Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål.

Delområde I må kun anvendes til virksomheder indenfor affaldshåndtering, herunder knusning af materialer fra bygge- og anlægsindustrien. Knusning af asfalt, beton, murbrokker osv. samt lagring af knuste materialer.

Delområde II må udover anvendelserne i delområde I, ydermere anvendes til lagerformål.

Der må ikke etableres boliger eller anden form for støjfølsom anvendelse i erhvervsområdet.

Lokalplanen sikrer en afskærmende beplantning mod Farøvej og Sprogøvej, som sikrer en grøn karakter langs vejen fremfor karakteren af et tungt erhvervsområde. Se bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 109-L08 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Der er gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 28 til kommuneplanen.

I fordebatten har kommunen modtaget 3 høringssvar. 2 af høringssvarene går på de miljømæssige konsekvenser for nogle af de nærmeste boliger. Boligejerne nævner specifikt støj og støv, herunder nedfald af knuste materialer.

Det tredje høringssvar er fra Hjørring Vandselskab. De spørger hvordan Hjørring Kommune forholder sig til kloakeringsprincippet for området samt hvordan regnvand skal håndteres ift. udledning til Blåsig bæk. Ligeledes gøres der opmærksom på at arealet ligger tæt på drikkevandsboringer, hvilket medvirker til behovet for at finde nye indvindingsmuligheder. Hjørring Vandselskab skriver dog også at anvendelsen som beskrevet ikke umiddelbart kan anses som kritisk for indvindingen af drikkevand.

Se bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer at der er stor afstand til de nærmeste beboers opholdsarealer, ca. 500m og derover, og at det vurderes derfor meget sandsynligt at virksomhederne kan overholde miljøkravene. Lokalplanen reserverer desuden areal til en støjvold/støjtæg og virksomhederne kan få påbud om at sprinkle for at undgå at det støver mere end tilladt. Det vil til enhver tid være Miljøbeskyttelsesloven som sikrer at de omkringboende ikke udsættes for miljømæssige gener, der ligger over det i loven fastsatte niveau.

Kommuneplantillæg nr. 28

Kommuneplanrammen giver ikke mulighed for knusningsaktiviteter, derfor er der lavet et kommuneplantillæg som muliggør affaldshåndtering med knuseaktiviteter.

Se bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring.

Lovgrundlag

Planlovens § 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 109-L08 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring.

Bilag 4 - Indkomne hørings svar fra fordebatten.

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 28 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 109-L08 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at planforslagene sendes i otte ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 28 – Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring

Bilag 3 - Lokalplan 109-L08 - Erhvervsområde ved Sprogøvej og Farøvej, Hjørring

Bilag 4 - Indkomne hørings svar fra fordebatten

Punkt 10: Redegørelse for parkeringskravet på ejendommen Sdr. Strandvej 8, 9480 Løkken

02.00.00-G01-3253-24

Resume

Redegørelse for de konkrete parkeringskrav på ejendommen Sdr. Strandvej 8, 9480 Løkken.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgs mødet 9. april 2024, i forbindelse med behandling af en ansøgning om dispensation fra gågaderegulativet til udeservering, at der skulle udarbejdes en redegørelse for de konkrete parkeringskrav for ejendommen Sdr. Strandvej 8, 9480 Løkken.

Ejendommen Sdr. Strandvej 8, 9480 Løkken er omfattet af lokalplan 4.3.0.0 (vedlagt som bilag 1) samt lokalplan 600.4110-L08 (vedlagt som bilag 2).

Lokalplan 600.4110-L08 er en tillægslokalplan til eksisterende lokalplan. Lokalplanen muliggør, at området også kan anvendes til etablering af nye serveringsvirksomheder. Lokalplanen foreskriver i §8.1, at der til serveringsvirksomhed skal anlægges minimum 1 p-plads pr. 20 påbegyndte siddepladser.

Ved fastsættelse af antal p-pladser for den enkelte ejendom anvendes parkeringsnormen i kommuneplanen (vedlagt som bilag 3). Ved opgørelse af antal p-pladser skelnes der i parkeringsnormen mellem udvendige og indvendige siddepladser for blandt andet cafeer. Konkret står der i parkeringsnormen: hvis pågældende ejendom har udeservering, vil det største antal siddepladser enten ude eller inde blive lagt til grund for det stillede krav til p-pladser. (Siddepladser på vejarealet tæller ikke med som en del af ejendommen, og vil derfor ikke påvirke kravet til parkering)

Ejendommen Sdr. Strandvej 8, 9480 Løkken er en cafe (serveringsvirksomhed). I tegningsmaterialet fra byggetilladelsen i 2018 er der beskrevet, at cafeen har 44 siddepladser indvendigt i ejendommen samt 22 udvendigt på en tagterrasse (byggetilladelse med tilhørende tegninger vedlagt som bilag 4).

Med udgangspunkt i de 44 indvendige siddepladser, er parkeringskravet til ejendommen 3 p-pladser. Ejer har i tegningsmaterialet fra byggetilladelsen fra 2018 vist, at der blev etableret 4 p-pladser. Det betyder, at der for ejendommen er anlagt 1 p-plads ekstra i forhold til, hvad kommunen vil stille krav om.

Administrationen har været i dialog med ejeren om p-pladserne, idet det er konstateret, at P-pladserne ikke har været tilgængelige. Ejer har ryddet arealerne i gården og under altanen, således p-pladserne nu er tilgængelige. Ejer har dokumenteret p-pladsernes tilgængelighed med billeder (vedlagt som bilag 5). Som det fremgår af billederne, er placeringen af parkeringspladserne i gården ændret, men stadig i overensstemmelse med kommunens byggetilladelse. Administrationen har foretaget en besigtigelse af p-pladserne 29. maj (billeder vedlagt som bilag 7)

Ejer ønsker at anvende p-pladsen under tagterrassen til udeservering. Det er med udgangspunkt i ejendommens beregningsregler for parkeringskrav muligt at nedlægge p-pladsen, hvis de 3 p-pladser i baggården bevares.

Ejer afventer, at Kultur, Teknik- og Miljøudvalget har behandlet denne redegørelse, hvorefter ejer vil fremsende anmodning om nedlæggelse af p-plads til udeservering samt redegøre for ændringerne i gården. Ligeledes vil ejer fremsende en ansøgning om udeservering på det offentlige areal foran tagterrassen.

Lovgrundlag

Planlov

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Lokalplan 4.3.0.0

Bilag 2 – Lokalplan 600.4110-L08

Bilag 3 – Parkeringsnorm fra kommuneplan

Bilag 4 – Byggetilladelse

Bilag 5 – Foto dokumentation af parkeringspladser

Bilag 6 – Teknik- og Miljøudvalgs beslutning for redegørelse af parkeringskrav

Bilag 7 – Foto af parkeringspladser taget af administrationen (29-05-2024)

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Historik

Teknik- og Miljøudvalgs beslutning for redegørelse af parkeringskravet på udvalgsmøde 9. april 2024 (beslutning vedlagt som bilag 6).

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 4.3.0.0

Bilag 2 – Lokalplan 600.4110-L08

Bilag 3 – Parkeringsnorm fra kommuneplan

Bilag 4 – Byggetilladelse

Bilag 5 – Foto dokumentation af parkeringspladser

Bilag 6 - Teknik- og Miljøudvalgs beslutning for redegørelse af parkeringskrav

Bilag 7 – Foto af parkeringspladser taget af administrationen (29-05-2024)

Punkt 11: Matchningsmidler 2024 - Vrå, tilbygning til Vrå Amatørteater

04.21.00-Ø40-7-24

Resume

Vrå Amatørteater søger om støtte til etablering af en lille tilbygning til teaterbygningen, "Hønsehuset". Man ønsker at tilbyde det trofaste publikum bedre faciliteter. Med tilbygningen skabes "vindfang", foyeren udvides og der etableres et handicapvenligt toilet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

Vrå Amatørteater

Vrå Amatørteater har i over 50 år dannet ramme om mange forskellige forestillinger for børn og voksne spændende fra satire og dramaer til musicals. Teatret har markeret sig med tilbagevendende tilbud som Vrå Revyen, familieforestillinger og børneteater-workshop, der i følge ansøger fortsat, tiltrækker mange aktører og publikummer.

Der er stor opbakning til amatørteatrets forestillinger. Vrå Revyen 2023 solgte 1200 billetter, dvs. der var udsolgt, og til vinterspillet "Aladdin" og den magiske lampe" blev der solgt ca. 600 billetter til børn og voksne.

Amatørteatrets organisering og engagement i lokalsamfundet

Der står en aktiv forening bag amatørteatrets mange aktiviteter og forestillinger. Ca. 50 personer er tilknyttet teatret som skuespillere, instruktører, teknikere, scenebyggere, syersker, rekvisitører, kagebagere m.v. eller som frivillige hjælpere.

Amatørteatret samarbejder bl.a. med Vrås foreningsliv og foreningsværksteder, bl.a. Børnenes Jord og Uhrenholdts Gård, som bidrager med håndværkere til scener og rekvisitter. Herudover samarbejder man med Vrå Bryghus (socialøkonomisk virksomhed) og Idrætscenter Vendsyssel. Ligesom foreningen stiller teatret til rådighed for Vrå Skoles skolekomedier og koropførelser m.v.

Når amatørteatret holder generalprøve på en ny forestilling, inviterer man en kreds af borgere, som ellers ikke ville komme i teatret, til en gratis forestilling.

Behov for en tilbygning

Vrå Amatørteater udvikler sig løbende, og bestyrelsen ønsker at give det trofaste, lokale publikum de bedste rammer for en stærk kulturel oplevelse. Derfor er en tilbygning til teatrets bygning, "Hønsehuset", kommet på tegnebrættet.

Der er kun to toiletter i "Hønsehuset" i dag. Det betyder, at publikum deler toiletter med skuespillere, scenefolk, frivillige hjælpere m.fl. samt Løkken-Vrå Nærradio. Teatrets foyer og toiletterne ligger i hver sin ende af bygningen, hvilket også medfører uhensigtsmæssigheder for de forskellige brugere.

Derudover er de eksisterende toiletter ikke handicapvenlige, hvilket er et problem for eksempelvis ældre, men trofaste teatergængere. Tilbygningen skal fungere som "vindfang", skabe et større foyerområde og rumme et handicapvenligt toilet.

Budget og finansiering

Fagfolk blandt teatrets frivillige har tegnet tilbygningen og lavet prisoverslag på byggeriet, som anslås at koste 207.000 kr. eksklusive moms. Håndværkere fra Uhrenholdts Gård bakker projektet op med frivillig arbejdskraft.

Hjørring Kommune ejer "Hønsehuset" og amatørteatret modtager et årligt kommunalt tilskud til vedligehold af bygningen, idet foreningen selv har ansvaret for drift og vedligehold af bygningen. Amatørteatret modtager ikke aktivitetsstøtte fra kommunen.

Foreningen har formået at forvalte det kommunale tilskud med sparsommelighed, således at den, efter aftale med administrationen, har kunnet spare 137.000 kr. op til tilbygningen. Man har 20.000 kr. i sponsormidler og

egenfinansiering. Restfinansieringen på 50.000 kr. søger Vrå Amatørteater fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer.(Bilag 3)

Horisont & Handlekraft

Det er administrationens vurdering, at projekt Tilbygning til Vrå Amatørteater kan støttes med matchningsmidler, da projektet bidrager til udmøntningen af kommunens planstrategi, Horisont & Handlekraft:

- Plads til initiativ og samarbejde.
- Det skal være godt at bo, besøge og arbejde i Hjørring Kommune.
- Der skal arbejdes med at udvikle rammer og faciliteter, som tager afsæt i de potentialer, der er knyttet til de enkelte områder, deres forskelligheder og geografiske placering.

Herudover understøtter projektet Hjørring Kommunes Kulturpolitik, Vendsyssel og Virkekraft, hvor der bl.a. er fokus på kultur lokalt og i hverdagen samt fællesskaber og dannelse.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om 50.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler 2024 til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer (Bilag 5).

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Vrå Amatørteater bidrager med sine forestillinger, aktiviteter og fællesskab til det gode hverdagsliv i Vrå, på tværs af aldersgrupper og baggrund. Socialt samvær i og omkring teatret og de gode fælles oplevelser, der bydes på, kan være med til at styrke den mentale sundhed.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Vrå Amatørteater

Bilag 2 - Tegninger af tilbygning

Bilag 3 – Budget og finansieringsplan

Bilag 4 – Billeder fra Vrå Amatørteater

Bilag 5 – Oversigt over kommunale matchningsmidler 2024 til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget imødekommer ansøgningen med det ansøgte beløb på 50.000 kr.,
- at udgiften finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Ansøgning om kommunal støtte til tilbygning på Vrå Amatørteater Forår 2024

Arbejdstegetninger til tilbygning til Vrå Amatørteater Forår 2024

Budgetoverslag og finansieringsplanpdf

Billeder fra Vrå Amatørteater Forår 2024

Oversigt_Kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i de fire mindste områdebyer 2024

Punkt 12: Matchningsmidler 2024 - Lendum, udarbejdelse af potentialeplan

04.21.00-Ø40-25-24

Resume

Lendum Borger og Kulturhus søger om støtte til samarbejde med rådgivere i forbindelse med udarbejdelse af en potentialeplan for byen. Med planen ønsker man bl.a. at være godt forberedt til at søge midler fra Grøn Pulje, når der forventeligt opstilles vindmøller sydvest for Lendum. Ansøgningen bakkes op af lokale foreninger, Lendum Vandværk m.fl. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at imødekomme ansøgningen med støtte.

Sagsfremstilling

En aktiv landsby

Foreninger og ildsjæle i Lendum har gang i mange initiativer, som skal bidrage til, at Lendum fortsat er et godt sted at bo og leve, men også en attraktiv by for tilflyttere. Man ønsker en samlende potentialeplan, som rummer en overordnet vision og plan for byens udvikling, som kan sikre sammenhæng i de forskellige lokale initiativer og projekter.

Der er opstået en idé om at udvikle Lendum, som byen med det rene drikkevand, fordi Lendum Vandværk leverer drikkevand i meget fin kvalitet. Et eventuelt skovrejsningsområde kunne i den forbindelse være med til at beskytte drikkevandet og skabe rekreative oplevelser for byens borgere.

Et system af små stier rundt i byen og ud i landskabet er et projekt, som der arbejdes med lokalt. Stierne kunne kobles sammen med et evt. skovrejsningsområde i tilknytning til byen. Man forestiller sig, at stisystemet og skoven kunne byde på forskellige oplevelser, f.eks. en naturlegeplads, et område med "vild med vilje", en bålhytte, en labyrint, et udkigstårn m.v.

Ansøger fremhæver Lendums kvaliteter; det man har at byde og bygge videre på, eksempelvis folkeskole, børnehave/vuggestue, ny købmandsbutik, pizzeria, kultur- og borgerhus med mange forskellige arrangementer, samt idrætshal, rideskole, bryghus i krobygningen, ældreboliger m.v. Men der er også udfordringer, fx tre faldefærdige huse, som skæmmer i byen. Ifølge ansøger, ville det gøre Lendum mere attraktiv, hvis de kunne nedrives.

Potentialeplanen

Foreningen ønsker, at potentialeplanen skal være et redskab for de lokale ildsjæle, foreninger og borgere i Lendum, når de arbejder med projekter, som skal styrke Lendum. Planen skal skabe grundlaget for at videreudvikle og kvalificere de projekter og initiativer, der allerede arbejdes med i Lendum - men også for nye, større projekter, som Grøn Pulje kan give mulighed for.

Potentialeplanen skal give borgerne i Lendum et fælles billede af byens udvikling og dokumentere overfor fonde og puljer, at der er sammenhæng og kvalitet i de projekter, som byen søger realiseringsstøtte til.

Lendum Borger og Kulturhus/Borgerforeningen søger om 125.000 kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet og har selv en egenfinansiering til projektet på 10.000 kr.

Samling & Sammenhold

Det er administrationens vurdering, at projektet opfylder kriterierne for støtte fra matchningsmidlerne, da det understøtter "Samling & Sammenhold - Landdistriktsstrategi for Hjørring Kommune". Projektet bygger på lokalt engagement, understøtter de lokales arbejde for at skabe et attraktivt landsbymiljø, ligesom det forbereder lokalområdet til at opnå størst mulig værdi for midlerne i Grøn Pulje.

Teknik- og Miljøudvalget tildelte 26. april 2010 Landsbyforum indstillingsret til projekter, der søger støtte fra matchningsmidlerne. Landsbyforum behandlede således ansøgningen på mødet den 2. maj 2024 og anbefaler, at ansøgningen imødekommes med støtte.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Der søges om 0,125 mio. kr. fra de kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2024. (Bilag 2)

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Arbejdet med potentialeplanen kan være med til at styrke det sociale fællesskab i Lendum og skabe nye relationer, som kan understøtte det gode hverdagsliv blandt borgerne.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Lendum Borger og Kulturhus/borgerforeningen

Bilag 2 - Oversigt over kommunale matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget bevilliger 0,125 mio. kr. til udarbejdelse af potentialeplan for Lendum, og
- at udgiften på 0,125 mio. kr. finansieres ved udmøntning af beløbet fra driftspuljen matchningsmidler fra Sektor Landdistrikter.

Beslutning

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Lendum Borger og Kulturhus_forsamlingshuset

Matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet 2024 docx

Punkt 13: Privat brugerfinansieret udvidelse på del af Smidstrupvej, 9760 Vrå

05.13.00-Ø34-42-24

Resume

Agri Energy Vrå P/S har ansøgt om at finansiere et projekt om forbedring af en delstrækning på Smidstrupvej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt man vil anbefale Byrådet at tillade realisering af projektet.

Sagsfremstilling

Ejerne af biogasanlægget Agri Energy har rettet henvendelse til administrationen, fordi de ønsker at forbedre de trafikale forhold på en del af Smidstrupvej.

Smidstrupvej er en typisk kommunevej på landet med en bredde mellem 5,5 - 6,0 m. Ved møde mellem 2 store køretøjer, eksempelvis 2 lastvogne, kan passage kun ske ved lav hastighed.

For at lette virksomhedens daglige drift og transport ønsker Agri Energy at tilbyde en forbedring af Smidstrupvej, hvilket vil bidrage til effektiviteten af deres virksomhed og samtidig styrke den lokale infrastruktur.

De ønsker således at indgå en frivillig brugerfinansieret aftale om udførelse af en række tiltag til forbedring af fremkommeligheden og trafiksikkerheden, som i det væsentligste omhandler udvidelse af Smidstrupvej. (Se ansøgning på bilag 1).

Administrationen vurderer, at Smidstrupvej kan håndtere den nuværende trafikmængde. Vurderingen er foretaget på baggrund af målte hastigheder, trafikmængde og vejens omgivelser. Administrationen vurderer således ikke, at de påtænkte tiltag henligger under kommunens ansvarsområde jf. Vejlovens § 8, stk. 1.

Agri Energy har ansøgt Hjørring Kommune om selv at finansiere flere tiltag til forbedring af fremkommelighed og trafiksikkerhed på den nordligste del af Smidstrupvej (se projektafgrænsning på bilag 2).

Agri Energy står selv for udarbejdelse af detailprojekt, herunder eventuelle arealerhvervelser.

I udarbejdelsen af detailprojekt vil der blive arbejdet med følgende hovedtræk:

- varierende vejprofiler (se principperne for tværprofiler på bilag 3)

6,5 - 7,0 m kørebane uden for by

6,0 m kørebane gennem Smidstrup by

- Hastighedsnedsættelse til 60 km/t på delstrækning
- Tilhørende afmærkning og skiltning

Det endelige detailprojekt kræver godkendelse af Hjørring Kommune samt samtykke fra Nordjyllands Politi.

Udkast til privat brugerfinansieret aftale er vedlagt (se bilag 4).

Administrationen anbefaler, at ansøgningen fra Agri Energy imødekommes, og projektet om forbedring af Smidstrupvej realiseres.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje af 25. april 2023 nr. 421, § 8 stk. 1 og stk. 3.

Økonomi

Agri Energy står for at finansiere projektet, som anslås at koste 6,600 mio. kr.

Hjørring Kommune overtager de udførte forbedringer inklusiv eventuelle arealerhvervelser i forbindelse med projektet, hvortil fremtidige driftsomkostninger vil blive finansieret inden for eksisterende driftsbudget.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning fra Agri Energy

Bilag 2 - Oversigtskort og projektafgrænsning

Bilag 3 - Tværprofiler

Bilag 4 - Udkast til brugerfinansieret aftale med Agri Energy

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om det kan anbefales overfor Byrådet, at Agri Energy realiserer projekt om forbedring af delstrækning på Smidstrupvej indenfor de næste to år.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at Agri Energy realiserer projektet om forbedring af delstrækning på Smidstrupvej indenfor de næste to år.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker at blive informeret, når tilladelse fra politiet foreligger og projektet kan realiseres.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om vejprojekt

Bilag 2 - Oversigtskort og projektafgrænsning

Bilag 3 - Tværprofiler

Bilag 4 - Udkast til brugerfinansieret aftale med Agri Energy

Punkt 14: Frigivelse af midler til implementering af cykelstiplan

05.01.08-G01-1-24

Resume

Der er i budget 2024 afsat 2,000 mio. kr. til implementering af cykelstiplanen under Teknik- og Miljøudvalget. Byrådet besluttede på mødet den 20. marts 2024, at midlerne skal bruges til etablering af cykelsti på Harald Fischers Vej i Løkken. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Byrådet at frigive anlægsmidlerne.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. marts 2024 (se bilag 1), at der skal anlægges cykelsti på Harald Fischers vej i Løkken for de 2,000 mio. kr., der i budget 2024 er afsat til implementering af cykelstiplanen.

Administrationen har nu udregnet et økonomisk overslag på baggrund af erfaringspriser fra tidligere projekter og vurderer, at det vil være muligt at realisere hele strækningen mellem Vrenstedvej og Studievej indenfor det afsatte budget. Den endelige økonomi omkring projektet kendes først efter udbud af opgaven.

Der anlægges ensrette cykelstier på strækningen mellem Vrenstedvej og Studievej, hvor Løkken Skole ligger. Strækningen ses i bilag 2.

For at lave plads til cykelstierne indsnævres kørebanebredden, se vedlagte tværprofil i bilag 3.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 435 af 24. april 2024 § 8 stk. 1.

Økonomi

I investeringsoversigten for budget 2024-27 er der afsat 2,000 mio. kr. til implementering af cykelstiplanen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Forbedring af forholdene for de bløde trafikanter er med til at understøtte kommunens sundheds- og klimapolitik.

I Sundhedspolitikken er der opsat en række mål for borgernes sundhed. Følgende mål kan etablering af nye cykelstier være med til at hjælpe til opfyldelsen af:

- At andelen af borgere med svær overvægt falder.
- At andelen af borgere, der er fysisk aktive i fritiden stiger.
- At andelen af voksne med dårligt mentalt helbred falder.
- At andelen af unge med et godt mentalt helbred stiger.

2030 målet i DK2020 planen indenfor grøn transport lyder således:

- Transporten er blevet grøn. Den er elektrisk eller kører på fossilt brændsel. Vi cykler, samkører eller bruger den kollektive trafik i højere grad.
- Anlæg af flere cykelstier får flere ud på cyklen. Der er vedtaget handlinger om at etablere flere cykelstier samt at forbedre forholdene for cyklisterne (handling nr. 1 og 2 under transport - bløde trafikanter).

Bilag

Bilag 1 - Byrådsbeslutning 20. marts 2024

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Tværprofiler

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 2,000 mio. kr. til etablering af cykelsti på Harald Fischers Vej i Løkken, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres og frigives af det afsatte rådighedsbeløb på 2,000 mio. kr. i budget 2024 til implementering af cykelstiplanen.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Byrådsbeslutning 20. marts 2024

Bilag 2 - Oversigtskort

Bilag 3 - Tværprofiler

Punkt 15: Budgetproces 2025-2028 Teknik- og Miljøudvalget , videre drøftelse

00.30.10-S00-1-24

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte budget 2025-2028, heri bl.a. gennemgang af anlægsønsker og stillingtagen til de generelle og specifikke budgetbemærkninger.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget afholdte, jævnfør besluttet tidsplan for budget 2025 - 2028, Minibudgetseminar den 21. maj 2024 med deltagelse fra OmrådeMED for Kultur-, Teknik- og Miljøområdet. På seminaret blev der drøftet følgende fokusområder:

- De overordnede økonomiske rammer og gældende serviceniveau på sagsbehandlingen
- Gennemgang af serviceniveauer indenfor Park og Vej
- Opgaver omkring Genbrugspladser i Hjørring Kommune.

I bilag 1 fremgår en detaljeret beskrivelse af tids- og procesplanen for budgetprocessen for udvalgets område.

Teknik- og Miljøudvalget skal jævnfør den besluttede budgetproces foretage en trykprøvning af grundbudgettet for 2025. Dette består i, at udgifterne forbundet med et uændret serviceniveau sammenholdes med grundbudgettet. Efter gennemgang og trykprøvning af de forventede udgifter på drift og anlæg er vurderingen, at der ikke er behov for budgetmæssige tilpasninger til sikring af nuværende serviceniveau i en generel betragtning.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til de generelle og specifikke budgetbemærkninger for budget 2025-2028. Udkastet til de generelle og specifikke budgetbemærkninger fremgår af bilag 2 og 3. Der arbejdes videre med beskrivelse af serviceniveauer på opgaveområder i de specifikke budgetbemærkninger frem til Teknik- og Miljøudvalgets møde den 25. juni 2024.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til nye anlægsønsker. Jf. udvalgets møde den 15. maj 2024 er der medtaget et anlægsønske omkring ombygning af krydset ved Skolevangen/Idræts Alle/Alberg Ginges vej. Investeringsoversigten og anlægsønsker til budget 2025 fremgår af bilag 4 og 5.

Taksterne på det tekniske område vedrører primært forsyningsområdet angående affaldshåndtering. Disse takster beregnes på baggrund af budgettet fra Nordværk, som Hjørring Kommune arbejder med på opgaveområdet. Gældende for Nordværk er, at deres budgetforslag for 2025 forventeligt behandles på Byrådets møde i august måned, og at de kommunale takster først kan beregnes efter en godkendelse af Nordværks budgetforslag. Derfor vil forslaget til takster på det tekniske område forventelig først foreligge i september måned. Det foreløbige takstblad fremgår af bilag 6.

Den videre budgetproces

Hovedelementerne for de kommende møder:

- 4. juni – fortsat budgetdrøftelser
- 25. juni – reserveret til behandling af samlet budgetforslag for udvalgets område på drift og anlæg
- 3. september – Orientering om ændringer i budgetrammen som følge af Økonomiudvalgets rammeudmelding. Der vil ligeledes være en drøftelse af takstbladet for udvalgets område.

Budgetprocessen i Teknik- og Miljøudvalget afsluttes senest på mødet den 25. juni 2024, hvor resultatet af trykprøvningen på drifts- og anlægsbudgettet fremsendes til behandling i Økonomiudvalget den 21. august 2024.

Lovgrundlag

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 (bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.)

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

BEK nr. 1051 af 15/10/2019 (bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.)

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Tids- og Procesplan TMU budget 2025-2028

Bilag 2 - Generelle bemærkninger B2025-28 TMU

Bilag 3 - Specifikke bemærkninger B2025-28 TMU

Bilag 4 - Trykprøvet investeringsoversigt TMU

Bilag 5 - Oversigt anlægsønsker

Bilag 6 - TMU Takstblad 2025

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2025-2028, herunder stillingtagen til de generelle og specifikke budgetbemærkninger, foreløbigt takstblad og anlægsønsker

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede budgetmaterialerne. Frem til den afsluttende behandling bad udvalget om, at der arbejdes videre med følgende anlægforslag:

- Udvikling af helhedsplan for Halvorsminde/Bagterp, Hjørring.
- Ombygning af krydset Skolevangen/Idræts Alle/Albert Ginges Vej.

Bilag

Bilag 1- tids- og procesplan TMU 2025-2028.doc

Bilag 2 - Generelle bemærkninger B2025-28 TMU.pdf

Bilag 3 - Specifikke bemærkninger B2025-28 TMU.pdf

Bilag 4 - Trykprøvet investeringsoversigt TMU.pdf

Bilag 5 - Oversigt anlægsønsker.pdf

Bilag 6 - TMU Takstblad 2025.pdf

Punkt 16: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om hastighedssænkninger og mulighed for orienteringer til udvalget.

Om skiltning til og fra Tårs.

Om skiltning ved BB Hirtshals.

Om trafikforhold ved Nordjyske Jernbaner.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen:

Ingen bemærkninger.

Chelina Bagger:

Om slåning af græsrabatter.

Om udvalgets møde den 25. juni 2024, som ønskes flyttet til den 25. juni kl. 10.00-14.00.

Kim Bach:

Om skiltning på Åstrupvej, Hjørring.

Om henvendelse ved Kongestien i Løkken.

Om virksomhedsforhold, miljøforhold.

Lars-Peter Boel:

Ingen bemærkninger.

Michael Engbjerg:

Ingen bemærkninger.

Børge Bech:

Om henvendelse vedr. hastighedssænkninger.

Om forhold omkring vandplansprojekter.

Om rensning af ventilationskanaler i kommunale bygninger.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om høring vedr. aflastningsområde ved Bouet.

Om forslag til høringssvar til energinet.

Om information vedr. råger. Udvalget ønsker mulighed for yderligere regulering belyst. Fristen herfor er 15. juni 2024.

Om nedkørslen til stranden i Lønstrup.

Om opgørelse af parkeringspladser i Hjørring midtby.

Om status Horsevadvej.

Om information til forretningsdrivende i Løkken vedr. udeserveringsarealer i gågaden.

Miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog orienteringen til efterretning.

Bilag

.

6 TMU beslutningsliste samlet 26.04.24 - 24.05.24

.

Bilag 4 juni 2024 - Nævnenes Hus, liste med sager

Sundhed

Bilag

Indstilling

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Bilag

6 TMU beslutningsliste samlet 26.04.24 - 24.05.24

Bilag 4 juni 2024 - Nævnenes Hus, liste med sager

Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2024 - Notat omkring råger

Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2024 - Notat omkring parkering Hjørring midtby

Teknik- og Miljøudvalget 4. juni 2024 - Kort omkring parkering Hjørring midtby

Teknik- og Miljøudvalget 4 juni 2024 - Orientering vedr Vrå Mørtelværk