

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 28-03-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. marts 2023 kl. 12:00

Mødested Hjørring Renseanlæg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Fællesmøde med Hjørring Vandsekskab A/S.....	4
Grundvandsbeskyttelse - interesseområder.....	6
Regulativ - Husholdningsaffald - 2023.....	9
Regulativ - Erhvervsaffald - 2023.....	11
Frendsagervej, Nr. Harritslev, 9800 Hjørring - Nedklassificering af kommunevej.....	13
Tannisbugtvej 125C, Tversted, 9881 Bindslev - delvis nedlæggelse af offentligt vejareal.....	15
Fyrrevej, Tversted. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for hotelformål.....	17
Kompasset 8, Lønstrup. Forslag til lokalplan for boligområde ved Kompasset.....	20
Hirtshals Vesthavn. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Erhvervsområde ved Vesthavn.....	23
Muligheden for privat/brugerfinansierede projekter på vejområdet.....	28
Budgetproces og tidsplan for TMU's budget 2024 - 2027.....	30
Matchningsmidler 2023 - ladestander til Fremtidens Forsamlingshus, Børglum.....	32
Orienteringspunkter.....	35

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A21-1-22

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden.

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender dagsordenen.

Beslutning

Dagsorden blev godkendt.

Punkt 2: Fællesmøde med Hjørring Vandselskab A/S

00.01.00-A21-2-21

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte input fra fællesmøde med Hjørring Vandselskab A/S.

Sagsfremstilling

I forbindelse med det ordinære møde i Teknik- og Miljøudvalget den 15. november 2022 besluttede udvalget, at der i foråret 2023 skulle arbejdes med at afholde et fællesmøde med Hjørring Vandselskab A/S. Dette blev programsat til 28. marts 2023.

I samarbejde med Hjørring Vandselskab er der lavet følgende dagsorden, som vil blive drøftet på fællesmødet:

1. Velkomst og generel introduktion til Hjørring Vandselskab.
2. Økonomisk regulering
3. Samarbejde med Hjørring Varmeforsyning – varme, vind og sol
4. Grundvand og grundvandsbeskyttelse
5. Pfas – status
6. Rundvisning.

Teknik- og Miljøudvalget vil efterfølgende drøfte input fra fællesmødet.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget drøfter input fra fællesmøde med Hjørring Vandselskab A/S.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede fællesmøde med Hjørring Vandselskab A/S.

Punkt 3: Grundvandsbeskyttelse - interesseområder

13.02.08-P20-1-22

Resume

For at sikre grundvandsressourcen i Hjørring Kommune mod fremtidig forurening med pesticider, har administrationen beregnet beskyttelsesbehov for en række kildepladser. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at der arbejdes videre med de udpegede interesseområder i forbindelse med indsatsplanerne.

Sagsfremstilling

For at sikre grundvandsressourcen i Hjørring Kommune mod fremtidig forurening med pesticider, har administrationen beregnet beskyttelsesbehov for en række kildepladser. Der er herudfra udpeget interesseområder, som skal danne grundlag for kommunens udarbejdelse af indsatsplaner. Det er hensigten, at administrationen påbegynder udarbejdelse af indsatsplaner på baggrund af det vurderede beskyttelsesbehov, som forventes at udmønte sig i en pesticidbeskyttelse inden for interesseområderne.

I Hjørring Kommune er der 22 private vandværker samt 4 vandværker tilhørende Hjørring Vandselskab. Administrationen arbejder på at afklare hvilke af vandværkernes kildepladser, der udgør den fremtidige grundvandsressource, og hvilket beskyttelsesbehov der er på disse for at sikre den fremtidige forsyning. Vandværkerne arbejder ligeledes på at afklare hvilken rolle, de ønsker at påtage sig i den fremtidige forsyningsstruktur, og flere har efterspurgt en vurdering af beskyttelsesbehovet på deres kildepladser.

På nuværende tidspunkt har administrationen, i samarbejde med et rådgivende ingeniørfirma, gennemgået beskyttelsesbehovet for tre eksisterende og én planlagt kildeplads tilhørende Hjørring Vandselskab, samt 8 kildepladser tilhørende private vandværker (Tårs, Sønderkov, Hæstrup, Nr. Lyngby, Rubjerg, Løkken og Vejby-Smidstrup og Lønstrup). Der er efterfølgende udarbejdet konkrete forslag til hvilke arealer, der bør beskyttes mod brug af pesticider. De udpegede arealer betegnes interesseområder og er vist i bilag 1. Overordnet set er det administrationens vurdering, at beskyttelse af arealer inden for 50 års transporttid er nødvendigt for at sikre mod pesticidforurening.

Interesseområderne har til formål:

- at imødekomme vandværkernes efterspørgsel om beskyttelsesbehovet på deres kildepladser. Et overblik, der er væsentligt i forhold til afklaring af deres rolle i en fremtidig forsyningsstruktur.
- at danne fagligt grundlag for administrationens udarbejdelse af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse for de pågældende kildepladser.

Inden for interesseområderne, skal der udarbejdes indsatsplaner. Vandværkerne kan dog opstarte dialogen med lodsejere om frivillige aftaler om grundvandsbeskyttelse, inden der er udarbejdet en indsatsplan for området. Dette kunne f.eks. være aktuelt, hvis en lodsejer ønsker at sælge sin ejendom, eller der er andre dyrkningsmæssige forhold, der ønskes ændret indenfor de udpegede områder. Vandværkerne skal dog være forbeholdne for, at en endelig udpegning af indsatsområderne skal behandles i indsatsplanarbejdet og godkendes af Byrådet.

På Bredkær-Spangerhede kildepladser tilhørende Hjørring Vandselskab skal der tilvejebringes opdateret viden om de hydrogeologiske forhold, inden der kan laves en faglig vurdering af de nødvendige områder for grundvandsbeskyttelse. Hjørring Vandselskab kan således opstarte dialog med lodsejere om beskyttelse af arealer mod pesticider, men med forbehold for at det forventede beskyttelsesbehov og de konkrete arealer, hvor beskyttelse er nødvendigt, endnu ikke er endeligt vurderet.

Ud over de ovennævnte 8 private vandværker, er der en række vandværker som er i proces omkring afklaring af deres fremtidige rolle, og hvor deres forbrugere skal have vand fra fremover. Vandværkerne har to år til at afklare dette, og det forventes, at der skal findes nye kildepladser og evt. ske udvidelse på nogle af de eksisterende. Administrationen har således ikke det samlede overblik over beskyttelsesbehovet for de private vandværker endnu. Det er derfor uvist, hvorvidt der skal laves indsatsplaner for flere vandværker end de ovennævnte. Frederikshavn Forsyning arbejder på lige fod med Hjørring Vandselskab på beskyttelse af deres kildepladser i Hjørring Kommune. Administrationen er i dialog med Frederikshavn Forsyning omkring dette.

I bilag 1 er vist interesseområder for Hjørring Vandselskabs kildepladser og for de 8 nævnte private vandværker. Det samlede interesseområde for Hjørring Vandselskabs arealer er på ca. 639 ha, mens interesseområdet for de 8 private vandværker udgør ca. 170 ha.

Den seneste taksationsafgørelse ligger på 110.000 kr./ha for dyrkningsaftaler overfor pesticider. Det vil dog være en individuel afgørelse i den konkrete sag. Der kan også være tale om opkøb af arealer eller hele ejendomme, hvilket sker til markedspris, der på nuværende tidspunkt ligger omkring 200.000 kr./ha. for markjord.

Udpegningen af interesseområder til grundvandsbeskyttelse er den seneste i en række sagsfremstillinger indenfor grundvandsområdet generelt set, hvor både Byråd og Teknik- og Miljøudvalget har godkendt struktur og proces:

8. maj 2019: Drøftelse af den fremtidige forsyningsstruktur i forbindelse med revision af Vandforsyningsplanen

19. august 2020: Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2020

27. april 2022: Principbeslutning om ekspropriation i BNBO

22. juni 2022: Kriterier for grundvandssikring

30. november 2022: Tillæg til Vandforsyningsplan

26. april 2023: Grundvandsbeskyttelse - interesseområder

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven

Økonomi

Omkostninger til grundvandsbeskyttelse på kildepladser påhviler vandværkerne og vil derfor medføre takststigninger for forbrugerne. Takststigninger på denne baggrund skal holdes op imod mulige fremtidige udfordringer med rensning af vandet, hvis kildepladserne forurenes. Taksterne skal godkendes af Teknik- og Miljøudvalget og Byrådet for Hjørring Vandselskabs vedkommende. Hvor store stigninger brugerne kan forvente afhænger af mange forhold, herunder priser og typer af aftaler, der er mulighed for at indgå med de berørte lodsejere.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Rent drikkevand er essentielt i forhold til basal sundhed i befolkningen.

Bilag

Bilag 1 - Interesseområder til grundvandsbeskyttelse

Bilag 2 - Beskyttelse af grundvand - præsentation

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at der arbejdes videre med de udpegede interesseområder i forbindelse med indsatsplanerne.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingen godkendes, så der arbejdes videre med de udpegede interesseområder i forbindelse med indsatsplanerne.

Bilag

Bilag 1 Interesseområder til grundvandsbeskyttelse

Beskyttelse af grundvand præsentation TMU 280323

Punkt 4: Regulativ - Husholdningsaffald - 2023

07.18.00-G14-2-22

Resume

Teknik og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmøde den 31. januar 2023 at sende forslag til Regulativ for Husholdningsaffald i høring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til endelig godkendelse af regulativet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmøde den 31. januar 2023 at sende forslag til Regulativ for Husholdningsaffald i høring. Dagsordenen fra dette møde beskriver indholdet i regulativet, som kan ses i bilag 1.

Regulativet for Husholdningsaffald kan ses i bilag 2. Regulativet har været i 4 ugers høring, uden der er indkommet høringsvar.

Forslaget til nyt Regulativ for Husholdningsaffald indeholder tre nye tiltag:

Ordning for tekstilaffald

Indsamling af tekstilaffald skal indføres senest den 1. juli 2023. Tekstilaffald indsamles i specielt designede røde poser med begrænset størrelse. Husholdninger og sommerhuse med egne beholdere skal lægge posen øverst i rummet for pap- og papiraffald og bliver hentet sammen med pap- og papiraffald. Etageboliger, boenheder og sommerhuse med fællesløsninger tilbydes en særskilt ordning, som aftales individuelt med repræsentanter for foreningerne. Tekstilaffald kan desuden afleveres på Hjørring Kommunes genbrugspladser.

Genbrugeligt tøj og tekstiler skal fortsat afleveres til velgørende organisationer.

Tilbud om at virksomheder med husholdningslignende affald kan anvende den kommunale renovationsordning

Hjørring Kommune tilbyder virksomheder, der har genanvendeligt affald, som i art og mængde svarer til affald fra en almindelig husholdning, samme henteordninger som de private husstande. Virksomheder med husholdningslignende erhvervsaffald tilbydes disse ordninger: mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast-, mad- og drikkekarton-, tekstilaffald og farligt affald. Retningslinjerne (f.eks. beholderkapacitet, tømningfrekvens) er beskrevet i Hjørring Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald, da der gælder de samme vilkår som for husholdninger.

Takster for de kommunale ordninger for husholdningslignende erhvervsaffald er fastsat i takstbladet.

Affaldssortering i kolonihaver

Kolonihaver tilbydes en renovationsordning magen fællesløsningerne i sommerhusområder i Hjørring Kommune. Kolonihaveforeningerne skal stille et areal til fællesløsningen til rådighed. Kolonihaveforeninger skal sortere følgende fraktioner: mad-, papir-, pap-, glas-, metal-, plast- og mad- og drikkekartonaffald. Ordningen indføres i løbet af 2024 og afhentning af affaldet bliver behovstyret, mad- og restaffald bliver dog hentet minimum hver 14 dage året rundt.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelse

Hjørring Kommunes Affaldsplan

Økonomi

Området er gebyrfinansieret.

Ordningen for tekstilaffald kan betyde en mindre stigning i genbrugsgebyret, men det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at vurdere, hvor stor denne stigning vil blive. På den ene side vil håndteringen af tekstilaffaldet medføre en øget behandlingsudgift, men på den anden side vurderer administrationen at mængden, der skal håndteres, bliver ret begrænset.

Tilbuddet om virksomheder med husholdningslignende affald kan anvende de kommunale renovationsordninger giver ikke øgede omkostninger, idet tilbuddet finansieres fuldt af den takst, som virksomhederne skal betale for at være med.

Ordningen for kolonihaver er ligeledes fuldt finansieret via taksterne, som kolonihaverne skal betale for at være med.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Renovationsordningen med mulighed for sortering er en vigtig forudsætning for, at affaldet kan genanvendes og indgå i cirkulære kredsløb.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenpunkt Teknik- og Miljøudvalget 31. januar 2023.

Bilag 2 - Regulativ for husholdningsaffald.

Direktøren for teknisk forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til godkendelse af regulativ for husholdningsaffald.

Beslutning

Regulativ for husholdningsaffald blev godkendt.

Bilag

Dagsordenpunkt Regulativ - Husholdningsaffald - Høring 2023 behandlet på mødet 31. januar 2023 kl. 1330 (Nordjyske Jernbaner) i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 (2023).docx

Regulativ for husholdningsaffald ver. 1.0

Punkt 5: Regulativ - Erhvervsaffald - 2023

07.00.03-P24-1-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmøde den 31. januar 2023 at sende forslag til Regulativ for Erhvervsaffald i høring. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til endelig godkendelse af regulativet.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på udvalgsmøde den 31. januar 2023 at sende forslag til Regulativ for Erhvervsaffald i høring. Dagsordenen fra dette møde beskriver indholdet i regulativet, som kan ses i bilag 1.

Regulativet for Erhvervsaffald kan ses i bilag 2. Regulativet har været i 4 ugers høring, uden at der er indkommet høringssvar.

Forslaget til regulativ for Erhvervsaffald indeholder disse nye tiltag.

Virksomheder med husholdningslignende erhvervsaffald

Hjørring Kommune tilbyder virksomheder, der har genanvendeligt affald, som i art og mængde svarer til affald fra en almindelig husholdning, samme henteordninger som de private husstande. Virksomheder med husholdningslignende erhvervsaffald tilbydes disse ordninger: mad-, papir-, pap-, glas-, metal, plast-, mad- og drikkekarton-, tekstilaffald og farligt affald. Retningslinjerne (f.eks. beholderkapacitet, tømningfrekvens) er beskrevet i Hjørring Kommunes Regulativ for Husholdningsaffald, da der gælder de samme vilkår som for husholdninger.

Takster for de kommunale ordninger for husholdningslignende erhvervsaffald er fastsat i takstbladet.

Ordning for genanvendeligt affald fra kommunale institutioner og virksomheder

Alle kommunale virksomheder skal sortere på lige fod med private virksomheder, dog kan kommunale virksomheder vælge om de vil benytte en privat affaldsindsamler eller de kommunale ordninger. Som udgangspunkt tilbydes de kommunale institutioner og virksomheder disse ordninger: mad-, papir-, pap-, metal-, plast-, mad- og drikkekartonaffald, tekstilaffald og farligt affald. Ordninger tilpasses enkelte institution.

Ordning for olie- og benzinudskillere, samt sandfang

Da der ikke længere er krav om, at kommuner skal tilbyde en tømningsskema for olie- og benzinudskillere kan virksomheder frit vælge mellem at benytte Nordværks ordning eller en anden godkendt transportør til et miljøgodkendt modtageanlæg.

Nummerpladescanning på genbrugspladser

Alle biler samt trailere med nummerplader, der er tilknyttet et CVR-nummer, bliver scannet og automatisk faktureret for besøget på genbrugspladsen. Det koster 160 kr. pr. besøg. Hvis en CVR-registreret bil bruges til at aflevere privat affald, er det muligt at søge om fritagelse for betaling.

Lovgrundlag

Den nationale klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi.

Hjørring Kommunes Affaldsplan.

Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan.

Økonomi

Området er takstfinansieret og virksomhedernes anvendelse af ordningerne betales over taksterne, og disse skal afspejle de reelle udgifter. Dette gældende ordningen for virksomheders brug af genbrugspladser og ordningen for tømning af olie- og benzinudskillere.

Dog gælder, at virksomheder med husstandslignede erhvervsaffald, som anvender den kommunale indsamlingsordning, opkræves en takst med et overhead på 7%.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Udkastet til Regulativ for Erhvervsaffald er i overensstemmelse med Hjørring Kommunes Affaldsplan og Klimahandlingsplan, hvor der beskrives ambitioner og øget genanvendelse og reduceret ressourceforbrug.

Renovationsordninger med mulighed for sortering er en vigtig forudsætning for, at affaldet kan oparbejdes og indgå i cirkulære kredsløb.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenpunkt Teknik- og Miljøudvalget 31. januar 2023.

Bilag 2 - Regulativ for erhvervsaffald.

Direktøren for teknisk forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til godkendelse af regulativ for erhvervsaffald.

Beslutning

Regulativet for erhvervsaffald blev godkendt. Der undersøges videre med øvrige nordjyske kommuner i Nordværk-regi om henvendelse fra Røde Kors om brug af genbrugspladser. Indtil videre gælder regulativet også for Røde Kors.

Bilag

Dagsordenpunkt Udkast til Regulativ for erhvervsaffald - 2023 behandlet på mødet 31. januar 2023 kl. 1330 (Nordjyske Jernbaner) i Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 (2023).docx

Regulativ for erhvervsaffald ver. 1.0

Punkt 6: Frendsagervej, Nr. Harritslev, 9800 Hjørring - Nedklassificering af kommunevej

05.01.22-G01-2-23

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet, at nedklassificere kommunevejen Frendsagervej.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Råstofplan 2020 for Region Nordjylland er et tilgrænsende område til Frendsagervej udpeget som graveområde, og kommende lastvognskørsel til og fra området planlægges at foregå via Frendsagervej ud til hhv. Løkkensvej og Lønstrupvej. Se bilag 1 for vejens beliggenhed.

Frendsagervej er en grusvej, som ikke udgør en del af kommunens overordnede vejnet, og grundet vejens beskaffenhed er Frendsagervej kun egnet til lettere færdsel i begrænset omfang, hvorfor den ikke vil være egnet til lastbiltrafik i forbindelse med råstofindvinding. Dette vil i givet fald kræve en væsentlig ombygning/udvidelse af vejen, som ikke står mål med vejens almene behov og benyttelse.

På baggrund af en samlet trafikal vurdering og dialog med ejerne af Toftegaard Maskinstation, som er ansøger til råstofindvinding, er der indgået aftale om, at Hjørring kommune nedklassificerer Frendsagervej til delvis privat fællesvej og privat vej. Ejeren af eneste ejendom, der har adresse til Frendsagervej, har ligeledes tilkendegivet accept af aftalen om nedklassificering. Se bilag 2 og 3 for respektive aftalegrundlag og fremtidig vejstatus.

Nedklassificeringen skal ske ved frivillig aftale, hvorved vejlovens bestemmelser kan fraviges, og vejen dermed overdrages umiddelbart efter politisk behandling.

Fordelen ved at få vejen nedklassificeret til privat fællesvej eller privat vej er, at de vejberettigede selv kan bestemme over vejen, og således lave ændringer på vejens udformning og indretning, herunder færdselsregulering i form af skiltning og/eller trafikale foranstaltninger. Færdselsregulering vil dog kræve politiets godkendelse, jf. færdselsloven.

Den påtænkte nedklassificering har været i offentlig høring i 3 uger, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger.

Administrationen anbefaler, at Frendsagervej nedklassificeres til delvis privat fællesvej og privat vej ved frivillig aftale.

Lovgrundlag

§ 124, stk. 3, § 125, stk. 1 og § 126 i lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014

Økonomi

Fremtidig udgift til drift og vedligeholdelse bortfalder.

Udgiften til de matrikulære ændringer afholdes af Hjørring kommune.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Aftalegrundlag

Bilag 3 - Fremtidig vejstatus

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet, at træffe beslutning om nedklassificering af kommunevejen Friendsagervej til delvis privat fællesvej og privat vej

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet godkender nedklassificering af kommunevejen Friendsagervej til delvis privat fællesvej og privat vej.

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto visende vejens beliggenhed

Bilag 2 - Aftalegrundlag - frivillig aftale om nedklassificering af kommunevej Friendsagervej

Bilag 3 - Friendsagervej - fremtidig vejstatus

Punkt 7: Tannisbugtvej 125C, Tversted, 9881 Bindslev - delvis nedlæggelse af offentligt vejareal

05.01.22-G01-5-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil nedlægge en del af et offentligt vejareal.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at harmonisere vilkårene for alle iskiosker, der står på kommunal grund rundt om i kommunen.

I Tversted på Tannisbugtvej ligger "Det blå ishus", som ejes af Premier Is, og fordi huset er placeret på offentligt vejareal "a" Tversted By, Tversted, ligger opkrævningskompetencen i forbindelse med arealleje hos vejmyndigheden Hjørring kommune jf. vejloven, hvilket ikke er hensigtsmæssigt i administrativ henseende.

Arealet, som påtænkes nedlagt, udgør ca. 700 m² og består af udenomsarealer i forbindelse med ishuset samt omkringliggende overdrev, der er registreret som beskyttet natur. Arealet har derfor ikke nogen trafikal og vejteknisk værdi eller funktion, hverken i dag eller på længere sigt. Se bilag 1 for arealets beliggenhed.

Den påtænkte nedlæggelse af vejarealet har været i offentlig høring i 8 uger, og der er ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger.

Administrationen anbefaler, at arealet nedlægges som offentligt vejareal, hvorved ejendommen "Det blå ishus" fremadrettet kan samles under administrationen for forvaltningens øvrige forpagtningsaftaler.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje kap. 11.

Økonomi

Udgift til matrikulær ændring afholdes af Hjørring Kommune

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto visende arealets beliggenhed.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om at nedlægge ca. 700 m² af vejlitra "a" Tversted By, Tversted, som offentligt vejareal.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte nedlæggelse af ca. 700 m² af vejlitra "a" Tversted By, Tversted, som offentligt vejareal.

Bilag

Bilag 1 - Luftfoto visende arealets beliggenhed

Punkt 8: Fyrrevej, Tversted. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for hotelformål.

01.02.05-P16-6-22

Resume

På baggrund af ansøgning fra bygherre og lodsejer er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 18 og lokalplan nr. 707.1100-L05 om at muliggøre hotelformål ved Fyrrevej. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget igangsatte planarbejdet på møde den 15. november 2022. Planarbejdet vedrører det område, som kan ses på bilag 1 - "Oversigtskort".

Beskrivelse af lokalplansforslag

Lokalplan 707.1100-L05 har til formål at give mulighed for, at lokalplanområdet også kan anvendes til hotelformål. Herunder også den planlagte tilbygning og et eventuelt nybyggeri til hotelformål. Lokalplanen er et tillæg til den eksisterende lokalplan 707.1100-L04, som blev vedtaget 29. maj 2019. Den eksisterende lokalplan indeholder bestemmelser, der er givet mulighed for boligformål, samt generelle emner. Den nye supplerende lokalplan regulerer området, hvis det anvendes til hotelformål og findes i bilag 3 - "Forslag til lokalplan nr. 707.1100-05 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted".

I den supplerende lokalplan aflyses bestemmelsen "Der må ikke drives hotelvirksomhed" fra den eksisterende lokalplans § 3.3.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet tillæg nr. 18 til kommuneplanen. Se bilag 2 - "Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 – Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted".

Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen. Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for hotelformål. Gennem kommuneplantillægget fastlægges den maksimale bygningshøjde til 11 meter, bebyggelsesprocenten for hotelformål fastsættes til 40% og planområdets anvendelse suppleres med hotelformål.

I fordebatten har kommunen hørt 28 naboer og modtaget 6 høringssvar. Indsigerne er Hotel Tannishus og en række grundejere og beboere i nærområdet. To af indsigerne (herunder Hotel Tannishus) har den opfattelse at markedet for ferieovernatning i Tversted i forvejen er mættet. Fem af indsigerne udtrykker skepsis og bekymring over om hotelformål kan medføre mere trafik, mere støj og en forringelse af naturkvaliteten i området. Høringssvarene kan ses i bilag 4 - "Indkomne høringssvar fra fordebatten".

Indsigerne mener at markedet for turisme allerede er mættet i byen. Det er administrationens vurdering at projektet kan være med til at udvide udbuddet af forskellige former for overnatningsmuligheder i Tversted, og dermed styrke turismen i byen.

Nogle indsigere mener at et hotel vil medføre en øgning af den trafikale belastning. Det er administrationens vurdering at hotelformål ikke vil skabe mere trafik, end den eksisterende feriekoloni eller det allerede planlagte boligformål. Hotel og feriekoloni forventes at skabe ens trafikmængder, da anvendelserne sammenlignelig. Området er desuden placeret i starten af Fyrrevej, tæt på den overordnede færdselsåre gennem Tversted, Tannisbugtvej.

Indsigerne mener at anvendelsen til hotelformål vil skabe øgede støjproblemer for de omkringboende. Det er administrationens vurdering at hotelformål ikke vil skabe mere støj end den eksisterende anvendelse. Det er i dag muligt at leje hele feriekolonien til overnatning og til sammenkomster, herunder arrangementer og festivitas. Eftersom der er tale om en virksomhed, reguleres støjen af gældende miljølovgivning som kommunen er myndighed på. Virksomheden vil derfor skulle leve op til gældende støjgrænser.

Indsigerne mener at planen vil forringe naturkvaliteterne i området. Det er administrationens vurdering at lokalplanen ikke medfører en forringelse af områdets naturkvaliteter. Området består i hovedtræk af mindre fyrretræsbeplantning samt en stor græsplæne som regelmæssigt klippes. Lokalplanen giver ikke øgede byggemuligheder i områder med natur sammenlignet med eksisterende lokalplan.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 – Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 707.1100-05 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 18 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplansforslag nr. 707.1100-L05 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at planforslagene sendes i otte ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 18 – Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 707.1100-05 - Hotelformål ved Fyrrevej 3, Tversted

Bilag 4 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Punkt 9: Kompasset 8, Lønstrup. Forslag til lokalplan for boligområde ved Kompasset.

01.02.05-P16-16-22

Resume

På baggrund af ansøgning fra en projektgruppe er der udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 903-L03, der muliggør både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal offentliggøres i fire uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af lokalplansforslag

For at realisere et byggeprojekt med dobbelthuse (som tæt-lav bebyggelse) og parcelhuse (åben-lav bebyggelse) på et ubebygget, privatejet areal i Lønstrup by, er der udarbejdet ny lokalplan. Området er på knap 2 ha. Det er ubebygget men inddraget i byzone og lokalplanlagt i 2014. Se bilag 1 – oversigtskort.

Den nugældende lokalplan muliggør alene parcelhuse efter restriktive bestemmelser, der skal sikre et helt særligt boligområde på den kuperende grund, med moderne boliger der adskiller sig fra de traditionelle boliger i Lønstrup. Lokalplanen indeholder desuden restriktive bestemmelser om beplantning, terrænregulering m.v.

Beskrivelse af lokalplansforslag

Formålet med den nye lokalplan er at udvide boligtypen i området, så der fremadrettet kan bygges både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Åben-lav bebyggelse omfatter enfamiliehuse, parcelhuse og lignende, mens tæt-lav bebyggelse omfatter grupper af række- og kædehuse samt dobbelthuse. Samtidig gives videre rammer for bebyggelsens arkitektoniske udtryk og byggematerialer i tråd med de omgivende by- og sommerhusområder. Der gives også videre rammer for beplantningstyper, f.eks. til hæk, men det er forsat et krav, at det skal være egnstypiske arter.

Området er præget af et markant bakkelandskab, der er højest mod øst og falder med ca. 10 meter mod vest. Den lavest liggende del af lokalplanområdet er del af en slugt, der gennemskærer byen fra det åbne land i øst mod nord/vest gennem byen til havet. I tråd med kommuneplanrammen for området skal denne del af området friholdes for bebyggelse og henligge som friareal med naturpræg.

Lokalplanen indeholder bestemmelser, der ligesom den tidligere lokalplan skal sikre, at bebyggelse og anlæg tilpasses grundens markante, skrående terræn. Derfor indeholder lokalplanen strikse bestemmelser om bebyggelsens højde og placering i terræn, ligesom bestemmelserne om terrænregulering fortsat skal sikre hensynet til de særlige landskabelige træk.

Der er vejadgang fra M. Kabels Vej, og den eksisterende del af Kompasset forudsættes forbedret ved asfaltering og udvidelse af vejbredde. Der stilles krav om nye stier, der skal sikre adgang til eksisterende stier i området og til kommende stier til byudviklingsområdet mod syd.

Se forslag til lokalplan i bilag 2 - forslag til lokalplan nr. 903-L03.

Lokalplansforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanen. Rammen for området er vedlagt som bilag. Se bilag 3 - ramme 903-R02.

Den nugældende lokalplan kan ses i bilag 4 - lokalplan 903.1140-L02.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende ukomplicerede lokalplansforslag i høring og efterfølgende vedtage forslaget, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 903-L03

Bilag 3 - Kommuneplanramme nr. 903-R02

Bilag 4 - Lokalplan 903.1140-L02.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget offentliggør lokalplansforslag nr. 903-L03 i fire uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at forslag til lokalplan sendes i fire ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til lokalplan nr. 903-L03

Bilag 3 - kommuneplanramme 903-R02

Bilag 4 - Lokalplan 903.1140-L02

Punkt 10: Hirtshals Vesthavn. Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Erhvervsområde ved Vesthavnen.

01.02.05-P16-33-19

Resume

På baggrund af ansøgning fra Hirtshals Havn er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 201-L04. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplansforslag

Hirtshals Havn har anmodet om at der igangsættes ny planlægning for den Vestlige del af Hirtshals Havn. Området står overfor en omdannelse, da flere virksomheder er flyttet eller lukket. Denne del af havnen vurderes ikke længere at være attraktiv for større virksomheder, særligt på grund af nærheden til byen og følsomme anvendelser som boliger, samt at der er tale om små arealer. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Ny planlægning for Vesthavnen blev igangsat af byrådet på mødet d. 18. december 2019.

Beskrivelse af lokalplansforslag

- Lokalplanens formål er:
 - at sikre, at havnearealerne kan anvendes til flere forskellige formål i form af erhvervs-, turisme-, kultur- og centerformål.
 - at sikre at der kan etableres stier mellem havn og by, og
 - at sikre der ikke etableres boliger, hoteller eller anden form for overnatning.

Anvendelsen fastsættes til

Delområde I, II og III må kun anvendes til erhvervsformål i form af liberale erhverv, kontorformål, mindre virksomheder som miljømæssigt kan indpasses i området. Der kan i tilknytning til en produktionsvirksomhed etableres en mindre butik på maks. 200 m² med salg af egen produktion. Herudover kan området anvendes til restauranter, caféer, streetfood udsalgssteder, undervisningsformål, turisme og oplevelsesformål samt kulturelle formål / arrangementer.

Indenfor delområde II kan der desuden etableres detailhandel med en størrelse på maks. 250 m² pr. butik. Vestkajen 4 anvendes ved lokalplanens udarbejdelse til detailhandel. Denne anvendelse kan fortsættes, men butikken kan ikke udvides yderligere.

Delområde IV må kun anvendes til kulturelle formål, turist- og foreningsformål o.l.

Der må ikke etableres boliger, hoteller eller anden form for overnatning indenfor lokalplanens område. Boliger, hoteller og overnatning betragtes som en følsom aktivitet, som kan have store konsekvenser for erhvervene på havnen. Hvis en bolig er støjramt, er det virksomhedens ansvar at reducere deres støjbelastning, hvilket kan blive en dyr eller værre, en umulig opgave. Derfor indeholder lokalplanen et forbud mod disse anvendelser.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere stier som forbinder havnen og bymidten. Lokalplanen har til hensigt at styrke forbindelsen mellem bymidten og havnen både fysisk, men også gennem nye anvendelser på havnen som medfører en øget færdsel mellem bymidten og havnen. Se bilag 3 – Forslag til lokalplan 201-L04 - Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals.

Lokalplanen giver mulighed for en bygningshøjde på 10 m og 3 etager indenfor delområde III, da der i forvejen er højere byggeri i området. Der er i området ligeledes begrænsede udsigtskvaliteter fra byen, hvorfor et højere byggeri ikke ændrer væsentligt på områdets karakter og sammenhæng mellem by, havn og vand. Langs Havnegade er det eksisterende byggeri hovedsageligt opført i en og to etager. Hvis Byrådet ønsker at opretholde karakteren af lavt byggeri ud mod Havnegade, kan lokalplansforslaget suppleres med bestemmelser som fastsætter at bebyggelsen skal terrassere ned mod Havnegade således at 1. og 2. etage indrykkes på tagfladen. Se bilag 4 – visualiseringer for eksempel på hvordan byggeriet kan tilpasses karakteren langs Havnegade.

Lokalplansforslaget kan ændres således at der under §2.2 tilføjes en bestemmelse som fastsætter at: såfremt en bygning ønskes placeret mindre end 15 m fra Havnegade, skal henholdsvis 1. etage og 2. etage terrasseres, således at 1. etage tilbagerykkes 5 m fra stueplans afgrænsning mod Havnegade. Samme forhold gør sig gældende for byggeri i 2 etager, således at 2. etage tilbagerykkes 5 m fra 1. etages.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet et tillæg nr. 20 til kommuneplanen. Se bilag 2 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 – Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals.

Der er i perioden 28.04.2021 til 26.05.2021 afholdt fordebat vedr. den forestående planlægning for Vesthavnen. Hjørring kommune modtog i denne periode 31 bemærkninger. Se bilag 4 – Indkomne høringsvar fra fordebatten

Flere anvendelsesmuligheder

Der er generelt stor opbakning til og interesse i, at der gives nye anvendelsesmuligheder på Vesthavnen. Særligt funktioner, som kan give byliv og tiltrække turister til området, og som kan binde byen og havnen mere sammen. Flere af de eksisterende virksomheder i området er bekymrede for, om de nye anvendelsesmuligheder kan indskrænke deres råderum miljømæssigt.

Det er administrationens vurdering, at der med fordel kan muliggøres flere anvendelsesmuligheder. Lokalplanen muliggør ikke følsomme anvendelser som boliger eller anden form for overnatning. Det vurderes derfor ikke, at planen giver yderligere anvendelsesmuligheder, som indskrænker eksisterende virksomheders miljømæssige råderum sammenlignet med den nuværende planlægning.

Bygningshøjde

Der blev i fordebatten lagt op til en bygningshøjde på 15 meter efter ønske fra Hirtshals Havn. Der er stor enighed blandt særligt de omkringboende borgere, som mener, at dette vil være for højt, begrundet i, at dette vil tage noget af udsigten ud over havet, særligt langs Kystvejen, de bagvedliggende boliger og Trappen. Størstedelen af indsigerne mener, at den nuværende bygningshøjde på maks. 6 meter skal bibeholdes for at bevare byens karakter som værende løftet over havneområdet. Se bilag 5 – Indkomne høringsvar fra fordebatten.

Det er administrationens vurdering, at det er vigtigt at bevare den lave bebyggelse for ikke at ændre karakteren af havnen som værende lavtliggende under byen, som vi kender den i dag.

Der blev på baggrund af de indkomne bemærkninger udarbejdet visualiseringer, som viser forskellige bygningshøjder, hvor Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 16. august 2022 traf følgende beslutning:

"På baggrund af de indkomne bemærkninger og de udarbejdede visualiseringer besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der hovedsageligt skal arbejdes videre ud fra de dimensioner, der er i området på nuværende tidspunkt. Det centrale er dermed, at oplevelsen af mødet mellem by og havn fastholdes".

Efter en konkret forespørgsel på en bygningshøjde på 7,5 m ved Vodbindervej 6 beliggende i lokalplanens delområde I, er der lavet nye visualiseringer.

Visualiseringerne viser en bygningshøjde på 7,5 m indenfor delområde I og II. Dette ønske begrundes i øgede krav til isolering m.m. ved eventuel ombygning eller nybyggeri jf. byggeloven, hvilket kan tale for at tillade en mindre forhøjelse af bygningerne.

Visualiseringerne viser oplevelsen, når man henholdsvis står ved udsigtspladsen langs Kystvejen og når man sidder på bænken ved udsigtspladsen. En bygningshøjde på 7,5 m nedenfor Trappen vil ikke være synligt fra Torvet/Den Grønne Plads. Det er administrationens vurdering, at oplevelsen mellem byen, havnen og havet ikke ændres synderligt ved at hæve højden til 7,5 m. Der vil således stadig være frit udsyn over havet og horisontlinjen. Se bilag 4 – Visualiseringer.

Såfremt Byrådet beslutter at ændre planforslagene, således at der i delområde I og II tillades en bygningshøjde på 7,5 m., vil der foretages følgende ændringer i planforslagene:

Lokalplanens bestemmelser i § 2.3 som vedr. delområde I og II ændres fra:

"Indenfor delområde I må hovedbyggeri ikke være højere end 6 m. målt fra kote 2,5.

Indenfor delområde II må hovedbyggeri ikke være højere end 6 m. målt fra kote 2.

Dog skal der ved Sydvestkajen 1, 3, 3a og 5 fastsættes niveauplan i henhold til bygningsreglementets regler."

til:

"Indenfor delområde I må hovedbyggeri ikke være højere end 7,5 m. målt fra kote 2,5.

Indenfor delområde II må hovedbyggeri ikke være højere end 7,5 m. målt fra kote 2. Dog skal der ved Sydvestkajen 1, 3, 3a og 5 fastsættes niveauplan i henhold til bygningsreglementets regler."

Kommuneplantillæggets ramme nr. 201-R20 ændres, så bygningshøjden øges fra 6 m. til 7,5 m.
Redegørelsen til kommuneplantillægget ændres fra:

"Ramme nr. 201-R20 fastsætter en anvendelse til erhvervsformål, restaurant og caféer, værksteder, kontor- og undervisningsformål, kulturelle og turismemæssige formål, offentlige formål, havnerelateret erhverv, herunder lystbådehavn. Rammen fastsætter en højde på maks. 6 m."

til:

"Ramme nr. 201-R20 fastsætter en anvendelse til erhvervsformål, restaurant og caféer, værksteder, kontor- og undervisningsformål, kulturelle og turismemæssige formål, offentlige formål, havnerelateret erhverv, herunder lystbådehavn. Rammen fastsætter en højde på maks. 7,5 m."

Kommuneplantillægget indeholder 2 nye rammeområder som sikrer overensstemmelse med Kommuneplanen. Se bilag 2 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 – Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 – Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 201-L04 – Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals

Bilag 4 - Visualiseringer

Bilag 5 - Indkomne hørings svar fra fordebatten

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget øger bygningshøjden fra 6 til 7,5 m i delområde I og II, og
- at der tilføjes bestemmelser for bebyggelsen i delområde III, således at bygningen terrasserer ned mod Havnegade for at bevare karakteren af lavt byggeri ud mod Havnegade.
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 20 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplansforslag nr. 201-L04 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede bygningshøjder i planforslagene med udgangspunkt i de udarbejdede visualiseringer.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at bygningshøjden for delområde I, delområde II og delområde III fastsættes til 7,5 m og at denne ændring indarbejdes i planforslagene. I drøftelsen indgik, at der i delområde III er eksisterende lovligt byggeri, der er højere end 7,5 m.

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler dermed, at Byrådet godkender, at kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplansforslag nr. 201-L04 offentliggøres i otte uger med bygningshøjde på 7,5 m.

Teknik- og Miljøudvalget tog stilling til Michael Engbjergs habilitet og vurderede ikke, at han er inhabil.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 20 - Erhvervsområde ved Hirtshals Vesthavn, Hirtshals

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 201-L04 - Erhvervsområde ved Vesthavnen, Hirtshals

Bilag 4 - Visualiseringer

Bilag 5 - Indkomne høringssvar fra fordebatten

Punkt 11: Muligheden for privat/brugerfinansierede projekter på vejområdet

05.00.00-A26-1-22

Resume

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. november 2022 blev det besluttet, at administrationen skulle arbejde videre med procedurer m.m. for brugerfinansierede vejprojekter efter vejlovens § 8, stk. 3. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til procedurebeskrivelse og skabelon for aftalegrundlag.

Sagsfremstilling

Administrationen har over tid modtaget henvendelser og forespørgsler om mulighed for brugerfinansiering af vejprojekter. I sagsfremstilling af 15. november 2022 blev der redegjort for lovgrundlaget, og det faktum, at en kommune lovligt kan indgå aftaler med private om finansiering af anlæg på offentlige veje, såfremt anlægget ligger ud over vejmyndighedens almindelige forpligtelser i vejloven. Det juridiske notat, som berører forskellige muligheder for medfinansiering, er som ved tidligere behandling vedlagt som bilag 1.

Siden november 2022 har administrationen arbejdet videre med procedurebeskrivelsen, som er vedlagt som bilag 2. Der er desuden udarbejdet en skabelon til et aftalegrundlag, som er vedlagt som bilag 3. Både punkterne i procedurebeskrivelsen og særligt aftalegrundlaget er skabeloner, der skal justeres og anvendes i det omfang, det er relevant i den konkrete sag. Dokumenterne er udarbejdet for at have et ens afsæt i alle sager, således at sagerne og aftalerne i store træk vil ligne hinanden. Hver enkelt sag skal godkendes politisk, og dokumenterne medvirker dermed også til en ensartethed i sagerne, der gør det mere gennemskueligt, hvad der skal tages stilling til.

Såfremt udvalget godkender procedurebeskrivelsen og skabelonen til aftalegrundlaget, vil administrationen arbejde videre med de konkrete henvendelser, der er, og sidenhen kommer. Hvis henvendelserne udmunder i konkrete aftaler, vil disse enkeltvis blive indstillet til politisk godkendelse.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014 §8 stk. 1 og stk. 3

Økonomi

Der er mulighed for, at kommunen delvist bidrager økonomisk til projekterne, men dette er ikke et krav.

Personale

Projekterne håndteres af vejmyndigheden

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

Bilag 1 - Lovgivning

Bilag 2 - Revideret forslag til procedure

Bilag 3 - Skabelon til aftale om brugerfinansiering

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget godkender procedurebeskrivelsen og skabelon til aftalegrundlaget, således at administrationen kan indgå aftaler efter vejlovens § 8, stk. 3.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lovgivning

Bilag 2 - Revideret forslag til procedure

Bilag 3 - Skabelon til aftale om brugerfinansiering

Punkt 12: Budgetproces og tidsplan for TMU's budget 2024 - 2027

00.30.10-S00-1-23

Resume

Arbejdet med budget 2024 - 2027 er igangsat og Byrådet fastlagde på mødet den 15. februar 2023 den overordnede budgetproces, herunder løsning af restudfordringen i kommunens budget på 50 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til det videre arbejde med budget 2024 - 2027.

Sagsfremstilling

Budgetprocessen for 2024 - 2027 er igangsat, og på Byrådets møde den 15. februar 2023 er den overordnede budgetproces godkendt. For Hjørring Kommune styres der efter en gennemsnitlig likviditet på 130 mio. kr. og driftsmæssig balance. For at opnå målet er det nødvendigt at realisere reduktioner på samlet 30 mio. kr. i 2025, stigende til 50 mio. kr. i 2026 og frem. Tilgangen til opgaven er "vedligeholdelse" af det vedtagne budget for 2023 - 2026, men med "rum" til politiske omprioriteringer.

Inden for Teknik- og Miljøområdet foreslås at budgettet behandles 4 gange inden sommerferien, hvor det foreløbige materiale skal afleveres ved udgangen af juni til Økonomi og Finans. Hovedelementerne på møderne bliver:

- TMU 28. marts - drøftelse af budgetproces for budget 2024 - 2027, både drift og anlæg samt opsamling på besparelser.
- TMU 9. maj - trykprøvning af drifts- og anlægsbudgetter til nuværende serviceniveau samt plan for afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED den 23. maj.
- TMU 23. maj - afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED.
- TMU 6. juni - klarmelding af budgettet.

Efter sommerferien er der fokus på ønsker til driftsmæssige omprioriteringer og investeringsoversigten:

- TMU 15. august - gennemgang og behandling af budget efter udmeldinger fra Økonomiudvalget
- TMU 5. september - klarmelding af eventuelle ønsker til driftsmæssige omprioriteringer samt anlægsønsker.

Jf. tidsplanen for budgetarbejdet er der budgetseminar den 24. april 2023 og 8. september 2023 for Byrådet.

Byrådet har 1. behandling af budget 2024 - 2027 den 20. september 2023, og 2. behandling den 11. oktober 2023.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §37.

Økonomi

For Hjørring Kommune styres der efter en gennemsnitlig likviditet på minimum 130 mio. kr. og sikring af den driftsmæssige balance. For at opnå målet er det nødvendigt at realisere reduktioner på samlet 30 mio. kr. i 2025, stigende til 50 mio. kr. i 2026 og frem.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Rammesætning, overordnet tidsplan og budgetaftalen for 2023

Bilag 2 - Budgetbemærkninger 2023 - 2026, bind 1

Bilag 3 - Budgetbemærkninger 2023 - 2026, bind 2

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til det videre arbejde med budget 2024 - 2027

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte tidsplanen for budgetarbejdet.

Udvalget drøftede emner til belysninger og ønsker oplæg om ressourcer og behov inden for Grøn omstilling, Asfalt, Bygværker samt sagsbehandling inden for miljø.

Bilag

Budgetproces og overordnet tidsplan budget 2024-2027

Budgetbemærkninger TMU 2023-2026, bind 1

budgetbemærkninger TMU 2023-2026, Bind 2

Punkt 13: Matchningsmidler 2023 - ladestander til Fremtidens Forsamlingshus, Børglum

04.21.00-Ø40-2-20

Resume

Foreningen Børglum og Omegn er i forbindelse med en byggetilladelse til realisering af projekt "Fremtidens Forsamlingshus" blevet bekendt med, at den skal etablere ladestander ved forsamlingshusets p-plads. Ladestanderen er således ikke indtænkt i budget eller finansieringsplan for projektet. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man ønsker at støtte foreningen med økonomisk tilskud til den ekstra omkostning, som ladestanderen medfører.

Sagsfremstilling

Projektet Fremtidens Samlingshus består af en renovering af Børglum Forsamlingshus' sale, køkkenfaciliteter m.m., en tilbygning med stort multifunktionelt lokale til foreningsaktiviteter samt en legeplads. Projektet har et budget på 3,800 mio. kr. og er finansieret med støtte fra fonde og puljer samt Hjørring Kommune.

Baggrund

Som konsekvens af at Hjørring Kommune i forbindelse med Budget 2019 besluttede at sælge "foreningshuset", Børglum Gl. Skole, igangsattes en kommunal faciliteret proces om, hvordan foreningerne i Børglum herefter kunne fortsætte de aktiviteter, som har bundet lokalsamfundet sammen.

Aktiviteter, der tidligere havde til huse på Børglum Gl. Skole og dens udearealer, rykkede sammen i et baglokale i forsamlingshuset, men der var ikke plads nok, og samtidig manglede der lege- og aktivitetsplads til byens børn. I 2020-21 arbejder lokale kræfter i Foreningen Børglum og Omegn derfor med udviklingen af projekt "Fremtidens Forsamlingshus".

De lokale ildsjæle har arbejdet ihærdigt for at få projekt "Fremtidens Forsamlingshus" i Børglum realiseret, så det nu kan indvies den 1. april 2023.

Støtte fra Hjørring Kommune

Hjørring Kommune har støttet projektet med 0,350 mio. kr. ved at nedrive bygninger på forsamlingshusets nabogrund. Herudover har kommunen bekostet etablering af grønt byrum/legeplads på grunden, som Foreningen Børglum og Omegn har erhvervet.

Landsbyfornyelsesmidlerne (nedrivningspuljen) giver ikke kun mulighed for nedrivning af bygningen, men også mulighed for efterfølgende at etablere "grønne, offentligt tilgængelige byrum" på grunden.

I 2021 bevilgede Teknik- og Miljøudvalget 0,350 mio. kr. fra matchningsmidlerne til projekt "Fremtidens Forsamlingshus" i Børglum. Projektet er således støttet med i alt 0,700 mio. kr. fra Hjørring Kommune. Et tilskud på 1,000 mio. kr. fra Nordea-fonden til projektet er betinget af en medfinansiering fra Hjørring Kommune på 0,500 mio. kr. (50 %).

Krav om etablering af ladestander

I forbindelse med at Foreningen Børglum og Omegn indhenter byggetilladelse til realisering af Fremtidens Forsamlingshus, bliver foreningen bekendt med krav om, at der i forbindelse med etablering af p-anlæg til forsamlingshuset skal etableres mindst 1 ladestander og forberedes for etablering af mindst 6 ladestander, jf. Ladestanderbekendtgørelsen, som trådte i kraft 10. marts 2020. Dette som følge af ejendommens/bygningens størrelse.

Foreningen oplyser, at den naturligvis bakker op om den grønne omstilling og er enig i, at det skal være muligt for forsamlingshusets brugere, lejere og gæster at lade deres biler op ved forsamlingshuset. Men foreningen har konstateret, at det er vanskeligt at finde en velegnet løsningsmodel for etablering af ladestander ved et foreningsdrevet forsamlingshus i landdistriktet.

Private udbydere har givet udtryk for, at de ikke ønsker at etablere og drive ladestander(e) ved Børglum Forsamlingshus, da behovet hverken er en privat eller en kommerciel løsning. Derudover vurderes det, at kundegrundlaget ikke er tilstrækkeligt på grund af den geografiske beliggenhed.

Det er for kostbart for Foreningen Børglum og Omegn selv at etablere en ladestander ved forsamlingshuset, som drives af privat udbyder, der så afregner med foreningen. Uanset at foreningen finder det oplagt at alle borgere og forbipasserende skal have mulighed for at oplade deres biler i Børglum af hensyn til den grønne omstilling, er modellen ikke aktuel.

Foreningen oplyser, at etableringsomkostningerne er for store, og at den ikke må have indtægt på andre aktiviteter end dem, der tjener foreningens formål. Derfor har foreningen afsøgt andre løsningsmuligheder. Det har resulteret i en løsning svarende til den, som private brugere af elbiler har. Foreningen vurderer, at det er en løsning, som den kan håndtere i forhold til etableringsomkostninger og administration m.v.

Ladestanderen, som foreningen forventer at etablere, er målrettet forsamlingshusets brugere, lejere og gæster, som får udleveret en "brik" (adgang) til ladestanderen i forbindelse med leje af forsamlingshuset. Elforbruget på ladestanderen afregnes som en del af lejen/brugen af forsamlingshuset.

Foreningen har i 2022 indhentet priser på ovenstående model:

Ladestander	7.7768 kr.
Installation	3.533 kr.
Tilslutningsbidrag (inklusive 25 ampere)	15.650 kr.
Ialt	26.951 kr.
I alt inklusive moms	33.689 kr.

Støtte til etablering af ladestander

Det er administrationens vurdering, at Foreningen Børglum og Omegn ufortjent er kommet til at stå i en situation, hvor den mangler finansiering til en afledt effekt af projektet, som de frivillige ildsjæle ikke kunne forudse, da de udarbejdede budgetoverslag på projekt Fremtidens Forsamlingshus.

Foreningen kan ikke undtages kravet for etablering af ladestander(e), jf. Ladestanderregulativet, hvilket heller ikke er i kommunens eller foreningens interesse set i forhold til grønne omstillingen.

Ved evt. støtte til foreningen til etableringen af en ladestander ved forsamlingshuset, understøttes stedet som "Fremtidens Forsamlingshus" med et bæredygtigt, moderne tilbud til husets brugere og gæster. Det er vigtigt at understøtte og gøre det let at have elbil i såvel landdistriktet som i byerne.

Et eventuelt tilskud til etablering af en ladestander ved forsamlingshuset kan betragtes som en hjælp til foreningen, som står i en uforudset situation, som skyldes at kendskabet til Ladestanderbekendtgørelsen først nu udbredes.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse om kommuners styrelse nr. 885 af 29. august 2012, § 40.

Økonomi

Foreningen Børglum og Omegn har indhentet en pris på 33.689 kr. for etablering af ladestander. En evt. støtte til projektet kan finansieres fra de kommunale matchningsmidler 2023 til udviklingsprojekter i landdistriktet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Sagsfremstilling og beslutning, TMU den 10. marts 2021

Bilag 2 - Byggetilladelse til "Fremtidens Forsamlingshus", Børglum

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- At Teknik- og Miljøudvalget drøfter, om man ønsker at støtte Foreningen Børglum og Omegn med tilskud til etablering af en ladestander ved Børglum Forsamlingshus,
- at et eventuelt tilskud finansieres fra matchningsmidler til udviklingsprojekter i landdistriktet.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte, at der gives støtte til etablering af ladestander, jf. sagsfremstillingen, og i forlængelse af tidligere bevilling til projektet.

Bilag

TMU 10. marts 2021_bevilling af matchningsmidler til Fremtidens Forsamlingshus

Byggetilladelse

Punkt 14: Orienteringspunkter

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Om møde i Energirådet.

Om planlagt kvartalsmøde med fjernvarmeselskaberne.

Om kommende møde ang. nedbringelse af Co2.

Orientering fra medlemmerne

Michael Engbjerg:

Om områdefornyelsen i Hirtshals, afslutning ved Sømandskirken.

Om status på projekt ved Hirtshals Havn.

Lars-Peter Boel:

Om vindmølleprojekt – videre proces.

Kim Bach:

Om forslag til besøg hos Sindal Lufthavn.

Om forsøgsordning omkring klitsikring.

Chelina Bagger:

Ingen bemærkninger.

Børge Bech:

Om sommerhusbyggeri i Løkken.

Tim Jensen:

Ingen bemærkninger.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

Om nye hastighedsnedsættelser.

Om gågaderegulativ Løkken – dispensationer

Sundhed

Bilag

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

5 TMU beslutningsliste samlet 04.03.23 - 17.03.23

Bilag 28 mar 2023 - Nævnenes Hus, liste med sager