

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 10. maj 2022 kl. 12:00

Mødested Hjørring Rådhus - Lokale 469

Indholdsfortegnelse

Budget 2023-2026, den videre proces.....	3
Teknik- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 31. marts 2022.....	6
Sti mellem Sindal station og nyt plejecenter - frigivelse af bevilling.....	9
Frigivelse af anlægsbevilling til Emmersbæk sti.....	11
Vedtagelse af temaplan for vindmøller og solceller i Hjørring Kommune.....	13
Vester Thirupvej 30, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for boligområde.....	18
Købstedvej, Tornby. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et friplejehjem.....	20
Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og bevarende	23
Gårestrupvej 179, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag og igangsætning af n	27
Ane Maries Vej 45, 9480 Løkken - Byggeansøgning om opførelse af sommerhus med integreret udl	31
Redegørelse vedrørende byggesag på Kløren 13, Hirtshals.....	34
Orienteringspunkter 2022.....	36

Punkt 1: Budget 2023-2026, den videre proces

00.30.10-S00-2-22

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal behandle den videre proces med budget 2023-2026, herunder drøftelse af proces for udarbejdelse af reduktionsforslag jf. Byrådsbeslutning samt plan for afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED den 14. juni

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte processen for udarbejdelse af reduktionsforslag og plan for afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED den 14. juni. Dette ud fra, at Byrådet har besluttet, at der skulle arbejdes videre med scenarie 1 af de på Byrådets møde i marts 2022 opstillede scenarier. Scenarie 1 betyder, at der inden for udvalgets område skal findes en reduktionsforslag på 4,900 mio. kr. svarende til 2,5%. På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 5. april 2022 drøftede udvalget budgetprocessen og angav, at der bl.a. skal belyses aspekter omkring områderne og opgaverne inden for forvaltningen, natur/grøn omstilling og udlicitering. På mødet vil administrationen fremlægge materiale til videre drøftelse ud fra disse tilkendegivelser.

Ud over drøftelsen af belysningen af de angivne budgetområder, vil udvalget blive præsenteret for en umiddelbar plan for afholdelse af mini-budgetkonferencen, der afholdes med OmrådeMED den 14. juni 2022. Umiddelbart vil følgende elementer blive inddraget i mini-budgetkonferencen:

- Baggrund for budgetarbejdet 2023
- Drøftelse af overvejelser ind i budgetarbejdet
 - fokuspunkter for reduktionskatalog
 - fokuspunkter for opgaver
 - fremtidig serviceniveau på udvalgets ansvarsområder.

Budgetmæssig vil de kommende møder i Teknik- og Miljøudvalget have følgende formål:

- 10. maj - belysning af angivne opgaveområder samt drøftelse af kommende mini-budgetkonference.
- 7. juni - Drøftelse af budget 2023-2026, både drift og anlæg, herunder trykprøvning. Herunder ligeledes drøftelse af kommende mini-budgetkonference.
- 14. juni - Afholdelse af minibudgetkonference med OmrådeMED, samt klarmelding af budgettet, herunder emneliste for reduktionskataloget.

Det foreløbige materiale skal afleveres den 30. juni 2022 til Økonomi og Finans for at indgå i et samlet materiale.

Efter sommerferien vil fokus være på tilpasninger iht. Økonomiaftale, drøftelse af konkrete reduktionsforslag samt investeringsoversigten:

- 16. august - Gennemgang og behandling af budget efter udmeldinger fra Økonomiudvalget.
- 6. september - Behandling og klarmelding af reduktionskatalog og anlægsønsker, herunder omprioritering af eksisterende projekter.

Jf. tidsplanen for budgetarbejdet har Byrådet 1. behandling af budget 2023-2026 den 21. september 2022, og 2. behandling den 12. oktober 2022.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, §37.

Økonomi

For Hjørring Kommune styres der efter en gennemsnitlig likviditet på minimum 130 mio. kr. ved udgangen af 2026. For at opnå den likviditet arbejdes der efter et scenarie med en reduktion på ca. 2,0% af driftsbudgettet, hvor der anbefales et reduktionskatalog på 2,5%. Ud fra dette niveau skal der umiddelbart arbejdes med reduktionsforslag på op til 4,900 mio. kr. for Teknik- og Miljøudvalget. Reduktionskataloget skal bl.a. sikre politiske prioriteringsmuligheder.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Rammesætning budget 2023-2026.

Bilag 2 - Overordnet tidsplan for arbejdet med budget 2023-2026.

Bilag 3 - Fordeling af reduktionsmål budget 2023-2026.

Bilag 4 - Driftsbemærkninger budget 2021, bind 1

Bilag 5 - Driftsbemærkninger budget 2021, bind 2.

Bilag 6 - Organisering Teknik og Miljø 2020.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- At Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2023-2026, herunder afholdelse af mini-budgetkonference.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anmoder administrationen om at arbejde videre med materiale til budget 2023-2026.

Bilag

Bilag 1 - Rammesætning budget 2023-2026

Bilag 2 - Overordnet tidsplan for budget 2023-2026 forslag

Bilag 3 - Fordeling af reduktionsmål budget 2023-2026 forslag

Bilag 4 - Budgetbemærkninger 2022-2025 bind 1

Bilag 5 - Budgetbemærkninger 2022-2025 bind 2

Organisering Teknik-og Miljø 2020

Punkt 2: Teknik- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 31. marts 2022

00.30.14-000-3-22

Resume

I henhold til principper for økonomistyring fremlægger administrationen Økonomirapport 1, der er en budgetopfølgning pr. 31. marts 2022. Der forventes et samlet mindreforbrug for udvalgets område på 16,969 mio. kr. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om Økonomirapport 1 kan godkendes og sendes til Byrådet.

Sagsfremstilling

Ud fra bestemmelserne i Principper for økonomistyring skal der udarbejdes en større økonomiopfølgning pr. ultimo marts 2022, som skal fremlægges for Byrådet 25. maj 2022. Nedenstående skema viser det forventede regnskab på udvalgets driftssektorer.

Teknik- og Miljøudvalget i mio. kr.	Korrigeret budget	Forventet regnskab 2022	Afvigelse korrigeret budget	Heraf forventes overført til 2023
Forsyningsområdet	0,000	-5,500	-5,500	0,000
Park og Vej	133,319	129,319	-4,000	-4,000
Byggeri og Ejendomme	3,945	3,945	0,000	0,000
Natur og Miljø	18,666	15,000	-3,666	-3,666
Landdistrikter	5,802	2,000	-3,802	-3,802
I alt	161,733	144,764	-16,969	-11,468

Drift

I kolonnen "Afvigelse korrigeret budget" kan den forventede afvigelse mellem forventet regnskab og det korrigerede budget aflæses. Samlet forventes der et mindreforbrug på 16,969 mio. kr., hvoraf der på nuværende tidspunkt er forslag om overførsel af mindreforbrug til 2023 på 11,468 mio. kr. Fra regnskab 2021 blev der overført et mindreforbrug på knap 11,343 mio. kr. til budgetår 2022. Forklaringen på, at der er forskel mellem regnskabsresultatet og forslag til overførsel til 2023 er, at afvigelsen på Forsyningsområdet ikke overføres mellem budgetår, men henlægges på mellemregningskonti, da området er brugerfinansierede og økonomisk skal hvile i sig selv. Derudover overføres der ikke på budgetafvigelser for vintertjenesten. For en yderligere uddybning heraf henvises til bilag 1 - driftsbemærkninger.

For Sektor Forsyning forventes et mindreforbrug på 5,500 mio. kr., dog med forbehold for den store interesse for nedgravede affaldsløsninger, som fortsat rulles ud i 2022 i henhold til kriterierne for denne løsning. Staten har givet dispensation/fristforlængelse for igangsættelse af den yderligere fraktionering af affaldstyper til efteråret 2022, men arbejdet med planlægningen er begyndt.

For Sektor park- og Vej er der primært to områder, som har opmærksomhed. Det ene er vintertjenesten, hvor vejrlige forhold hurtigt kan ændre forbrug. Jf. tidligere budgetaftale overføres der ikke budgetafvigelse på vintertjenesten. Det andet er kollektiv trafik, hvor der pt. er flere ubekendte forhold, som kan få betydning. Herunder nye udbud, stigende priser mm.

For Sektor Byggeri- og Ejendomme forventes der balance mellem budget og forbrug.

For Sektor Natur og Miljø er der tale om forskydninger i betalinger for kystsikringen, Natura 2000 samt projekter inden for grøn omstilling. Derfor forventes der et mindreforbrug på 3,666 mio. kr. til overførsel til 2023.

For Sektor Landdistrikter er en stor del af bevillingerne bundet op på ekstern medfinansiering af projekter, der udføres af private, og da kommunens bevilling ofte er den første af flere nødvendige bevillinger, går der ofte længere tid før projekterne er udført. Samtidig kan det registreres, at mange projekter har været delvist stoppet grundet Covid - restriktioner, som bl.a. har gjort det vanskeligt for de frivillige at mødes og arbejde med projekterne. For sektoren forventes der et mindreforbrug på 3,802 mio. kr. til overførsel til 2023.

Anlæg

På anlægssiden er der et samlet nettoforbrug på 1,473 mio. kr. pr. ultimo marts 2022. På nuværende tidspunkt, og ud fra nuværende planlægning og dispositioner forventes der et årligt forbrug på 57,047 mio. kr., som vil resultere i et regnskabsmæssigt merforbrug på 9,830 mio. kr. i forhold til det nuværende korrigerede budget på 47,217 mio. kr., hvoraf der for nuværende er forslag om overførsel af merforbrug til 2023 på 9,058 mio. kr.

For flere af anlægsprojekterne sker den fysiske etablering af anlæggene relativt hurtigt, hvorefter der kan følge en længere periode med afrapporteringer, indhentelse af refusioner og aflæggelse af endeligt regnskab, før anlægsprojektet kan afsluttes i kommunens anlægsp portefølje. For nogle få projekter afventes også mulighed for at få udført de sidste delprojekter, før færdiggørelse, eksempelvis for projektet Ny indfaldsvej til Hirtshals Havn, hvor det indgår i projektet at der anlægges erstatningsskov, for det areal der er udlagt til vej.

Anlægsprojektet Analyse af sydvestlig omfartsvej ønskes omdefinert til vandløbsanalyse. Der er gennemført en trafikanalyse som konkluderede at en sydvestlig omfartsvej kun ville omlede en begrænset trafikmængde og dermed ikke have den ønskede effekt på trafikafviklingen i Hjørring by. Der forestår imidlertid et større arbejde med vandløbene. Teknik- og Miljøudvalget har på deres møde den 14. april 2021 bedt administrationen om at tilstanden i kommunens vandløb forbedres. Dette omfatter bl.a. en revision af alle vores vandløbsregulativer, herunder en opmåling og vurdering af vandløbenes tilstand.

Fra tidligere år, er der overført mindreforbrug på 26,744 mio. kr. For 2022 er forventningen, at overførslen vender til et merforbrug på 9,058 mio. kr. til 2023. Det skyldes specielt nedenstående 3 projekter:

Vandplaner - fysisk gennemførelse. Projekterne er 100% finansieret af Staten, men der refunderes først efter regnskabsaflæggelse. I år udføres to store projekter ved Uggerby Å samt andre mindre projekter, så der samlet regnes med udgifter på 33,000 mio. kr. Samtidig forventes der refusioner på omkring 2,000 mio. kr. i år. Den resterende refusion for projekterne modtages i 2023.

Kystbeskyttelse - Projekterne udføres i samarbejde med grundejerforeninger. Arbejderne udføres løbende og koordineres med Hirtshals Havns behov for oprensning.

Midtbyprojektet - Det store midtbyprojekt er igangsat, men flere af indsatserne afventer eksterne aktører.

I forbindelse med budgetarbejdet for budget 2022-2025 blev der bl.a. diskuteret at omprioritere 1,500 mio. kr. fra fra anlægsprojekt Analyse sydvestlig omfartsvej i budget 2022, da dette arbejde blev mindre omfattende end oprindelig forventet. På den baggrund ønskede man at omprioritere midlerne til analyse af vandløb/vandløbsarbejder fra 2022. I forbindelse med denne økonomirapport udføres de bevillingsmæssige justeringer forbundet hermed.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Se driftstabel i sagsfremstilling.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Drifts- og anlægsbemærkninger pr. 31. marts 2022 for Teknik- og miljøudvalget

Bilag 2 - Anlægsoversigt.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Økonomirapport 1 pr. 31. marts 2022 for Teknik- og Miljøudvalget godkendes,
- og at det afsatte budget i 2022 på 1,500 mio. kr. til anlægsprojektet Analyse af sydvestlig omfartsvej omdefineres til Vandløbsanalyse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget godkendte Økonomirapport 1, inkl. omdefinering af anlægsprojekt vedrørende analyse af sydvestlig omfartsvej til vandløbsanalyse.

Bilag

Bilag 1 TMUs Driftsbemærkninger ØK1 2022

Bilag 2 TMUs Anlægsoversigt ØK1 2022

Punkt 3: Sti mellem Sindal station og nyt plejecenter - frigivelse af bevilling

05.04.06-G00-1-22

Resume

Der er i budget 2022 afsat 1,000 mio. kr. til etablering af en sti mellem Sindal Station og det nye plejecenter. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om det vil anbefale Byrådet at frigive midlerne.

Sagsfremstilling

Der etableres en stiforbindelse på ca. 420 meter for gående mellem Sindal Station og det nye plejecenter i Sindal, så der bliver let og sikker adgang til toget for både ansatte og besøgende til plejecentret. Stien bliver etableret i asfalt og er planlagt til at blive 3 meter bred med belysning, således at tilgængelighed og fremkommelighed er understøttet. Linjeføring fremgår af bilag 1 - Belægningsplan.

Stien går igennem privatejet jord. Administrationen er i dialog med jordejeren, og det er endnu ikke afklaret, om kommunen køber jorden eller der tinglyses vejareal og udbetales erstatning efterfølgende. Ved køb af areal vil der komme en særskilt købs sag til politisk behandling/godkendelse, og hvor udgiften vil blive afholdt indenfor den afsatte ramme til projektet.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Ingen bemærkninger

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Belægningsplan

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på samlet 1,000 mio. kr. til sti mellem Sindal Station og det nye plejecenter, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i budget 2022 på 1,000 mio. kr. til sti mellem Sindal Station og det nye plejecenter.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne følges.

Bilag

Bilag 1 - Belægningsplan

Punkt 4: Frigivelse af anlægsbevilling til Emmersbæk sti

04.00.00-G01-2-22

Resume

Der var i budget 2021 afsat 1,000 mio. kr. til Emmersbæk Sti. Der er efterfølgende frigivet 0,500 mio. kr. fra bevillingen til kombi-terminalen i Hirtshals, da det blev vurderet at anlæggelse af Emmersbæk Sti maksimalt vil beløbe sig til 0,500 mio. kr. Der refterer derfor nu en bevilling på 0,500 mio. kr., som søges frigivet.

Sagsfremstilling

Der udføres en forbedring af stiforbindelsen for at fremme sikker skolevej og stiforbindelsen i området. Der bliver etableret en 800 meter lang cykelsti gennem Nejst Plantage i Hirtshals.

Stien kommer til at forbinde Halvejen og Asger Højlandsvej, og anlægges på de eksisterende skovspor som en grussti uden belysning.

Nejst Plantage er ejet af Naturstyrelsen, så der skal indgås en aftale med Naturstyrelsen, hvor kommunen forpligter sig til den fremtidige vedligeholdelse af stien.

Et evt. restbeløb, mindreforbrug, i forbindelse med anlæggelse af stien, vil blive ført tilbage til kassen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Der var oprindelig budgetteret med 1,000 mio. kr. til projektet med etablering af Emmersbæk Sti. På Byrådsmødet i marts 2021 blev det besluttet af disponere 0,500 mio. kr. at dette budget til et arbejde med udskiftning af sveller omkring kombi-terminalen i Hirtshals. Således at der refterer 0,500 mio. kr. til projektet omkring etablering af Emmersbæk Sti.

Den fremtidige vedligeholdelse af stien finansieres indenfor det nuværende driftsbudget.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Emmersbæk-sti.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at meddele en anlægsudgiftsbevilling på 0,500 mio. kr. til Emmersbæk Sti, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det resterende af det afsatte rådighedsbeløb fra budget 2021 på 0,500 mio. kr. til Emmersbæk Sti.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne følges.

Bilag

Emmersbæk sti

Punkt 5: Vedtagelse af temaplan for vindmøller og solceller i Hjørring Kommune

01.02.03-P15-2-21

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 for vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 35 høringssvar og 2 underskriftsindsamlinger til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 6 er en temaplan for den overordnede vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune. Tillægget var oprindeligt tillæg 59 til Kommuneplan 2016, men i mellemtiden er den nye kommuneplan vedtaget, så tillægget er derfor nu ændret til tillæg 6 til Kommuneplan 2021 – se Bilag 1 – Kommuneplantillæg nr. 6 for vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune.

Planens indhold

Temaplanen indeholder:

- Strategi for solenergi
- Retningslinjer for solenergi
- Strategi for vindmøller
- Retningslinjer for vindmøller
- Udpegning af konkret vindmølleområde mellem Ilbro og Høgsted

Der udpeges ikke konkrete solcelleområder.

Fem eksisterende udpegede potentielle områder til solceller udgår af kommuneplanen. Eksisterende udpeget område ved Vinstrup nord for Hjørring fastholdes, fordi der er udarbejdet lokalplan for området.

Et eksisterende potentielt vindmølleområde mellem Sdr. Rubjerg og Vejby udgår af kommuneplanen.

Temaplanen erstatter de hidtidige strategier og retningslinjer i kommuneplanen om solenergianlæg og vindmøller.

Høring, borgermøde og indkomne høringssvar

Før udarbejdelsen af temaplanen har det været afholdt en fordebat om indhold i strategi og retningslinjer samt om udpegning af to solcelleområder og to vindmølleområder. Efter fordebatten besluttede Byrådet kun at arbejde videre med et vindmølleområde samt strategi og retningslinjer.

Planforslaget har været i høring fra 1. september til 26. oktober 2021, og der er afholdt borgermøde i Vrå den 15. september med ca. 100 deltagere.

Kommunen har modtaget i alt 35 høringssvar – fordelt på 3 høringssvar fra myndigheder, 2 høringssvar fra foreninger, 29 høringssvar fra borgere samt 1 høringssvar fra borgergruppen "Foreningen mod kæmpevindmøller ved Ilbro Enge" inkl. 2 underskriftsindsamlinger med hhv. 69 og 86 underskrivere. Se Bilag 2 – Høringssvar fra myndigheder, Bilag 3 – Høringssvar fra foreninger, Bilag 4 – Høringssvar fra borgere, Bilag 5 – To underskriftsindsamlinger (lukket del af dagsordenen), Bilag 6 – Kort med underskriftindsamling nr. 1 og Bilag 7 – Sammentælling af underskriftsindsamling nr. 2.

Enkelte borgere har indsendt flere høringssvar, og disse er samlet og talt med som ét svar. Enkelte høringssvar er underskrevet af flere borgere, og disse er ligeledes talt med som ét svar.

Behandling af indkomne høringssvar

Det er kun de to foreninger, som har bemærkninger til planens strategi og retningslinjer, mens langt hovedparten af høringssvarene omhandler vindmølleområdet mellem Ilbro og Høgsted. Derudover har Miljøstyrelsen og borgergruppen bemærkninger til miljøvurderingen.

Behandling og kommentering på indkomne høringssvar fremgår af den sammenfattende redegørelse, der skal udarbejdes som en del af miljøvurderingen i forbindelse med vedtagelsen af planen, se Bilag 8 – Sammenfattende redegørelse (bilag A).

Miljøstyrelsen har bemærket, at det er deres vurdering, at kommuneplantillægget og miljørapporten ikke indeholder tilstrækkelige vurderinger af den potentielle påvirkning på bilag IV arter og fugle. Der skal laves en vurdering af påvirkningerne på bilag IV-arter og fugle på et overordnet niveau, naturligvis set i lyset af, at der endnu ikke foreligger et konkret vindmølleprojekt.

Administrationen har været i en opfølgende dialog med Miljøstyrelsen og har udarbejdet supplerende vurdering af påvirkning af Natura 2000-områder, fugle og bilag IV-arter. Det supplerende materiale er indarbejdet i den sammenfattende redegørelse til miljøvurderingen af planen, se Bilag 8 – Sammenfattende redegørelse (bilag B). Miljøstyrelsen har på baggrund af det supplerende materiale ingen yderligere bemærkninger til kommuneplantillægget og fremsætter dermed ikke indsigelse.

Opsamling på ændringer

Administrationen anbefaler på baggrund af indkomne høringssvar og den supplerende miljøvurdering, at planområdet for møller mellem Ilbro og Høgsted reduceres, så områder, som rummer beskyttet natur og/eller er udpeget som "større sammenhængende landskab" i kommuneplanen, udtages af planområdet, se Bilag 9 – Planrådets afgrænsning før og efter reduktion.

Det er administrationens vurdering, at når arealer registreret med beskyttet natur og arealer udpeget som "større sammenhængende landskab" udgår af planområdet, så er det fortsat muligt at stille møller op i området. Denne vurdering er vendt med ansøgers rådgiver, der har samme vurdering.

Fastlæggelse af antal af møller, totalhøjde og harmoniforhold

I planforslaget fremgår, at antal møller, totalhøjde og harmoniforhold i vindmølleområdet mellem Høgsted og Ilbro fastlægges ved vedtagelsen af kommuneplantillægget på baggrund af de to alternativer, der indgik i

forslaget, se Bilag 10 – Forslag til retningslinje 26.4 om udpegning af vindmølleområder (høringsversionen).

I miljøvurderingen indgik en række visualiseringer, som viser, at når fotostandpunktet er tæt på møllerne, og de er fuldt synlige, så er møllernes visuelle påvirkning af landskabet markant, da de på grund af deres højde i skala overgår andre landskabselementer. Når afstanden til møllerne øges, så er møllernes visuelle påvirkning moderat eller ubetydelig, da møllerne indgår i en sammenhæng med andre elementer i landskabet og eventuelt dækkes helt eller delvist af f.eks. bebyggelse eller beplantning. Visualiseringerne viser ligeledes, at der ikke er væsentlig forskel på den landskabelige påvirkning, om nye møller har en totalhøjde på 150 m eller 173 m, og herunder at de nye møller har en større rotordiameter end de gamle møller, se Bilag 11 – Miljørapportens visualiseringer vist i stort format (del 1) og Bilag 12 – Miljørapportens visualiseringer vist i stort format (del 2).

På den baggrund anbefaler administrationen, at kommuneplantillægget skal give mulighed for de højeste møller, fordi disse møller producerer væsentligt mere strøm end de nuværende møller og dermed bidrager mest til den grønne omstilling.

Retningslinje 26.4 og tilhørende kommuneplanramme 800-R11 anbefales på den baggrund tilrettet, så der i vindmølleområdet mellem Ilbro og Høgsted gives mulighed for opstilling af max 6 møller med omtrentlig samme navhøjde som de eksisterende fem møller, totalhøjde på max 173 m og et harmoniforhold på max 1:1,7. Det bemærkes, at større møller forudsætter en lidt større intern afstand mellem møllerne, hvorfor der kun er plads til 6 møller.

Den videre planlægningsproces

Hjørring Kommune godkendte den 25. august 2021 forslag til kommuneplantillæg om vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune med tilhørende miljørapport. Imidlertid påklages miljøvurderingen til Planklagenævnet i høringsperioden. Planklagenævnet afviser at behandle klagen, idet miljøvurderingen først kan påklages efter den endelige vedtagelse af planen. Dette skyldes, at der som følge af offentlighedsprocessen (eller klagen i nærværende sag) vil kunne ske tilpasninger af planen og dermed de forhold, der er omfattet af miljøvurderingen. Det følger også af miljøvurderingslovens § 13, at myndigheden ved den endelige vedtagelse af planen skal inddrage bl.a. miljørapporten og udtalelser fra andre myndigheder og offentligheden. Der skal desuden udarbejdes en sammenfattende redegørelse, herunder for hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning. På denne baggrund afviser Planklagenævnet at behandle klagen, se Bilag 13 - Klagenævnets afgørelse.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget udpeges vindmølleområdet mellem Ilbro og Høgsted, og de overordnede bestemmelser for området er fastlagt i kommuneplanrammen. Herefter skal ansøger fremsende et konkret mølleprojekt, som danner grundlag for udarbejdelse af lokalplan med tilhørende miljøvurdering planen og miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Byrådet skal godkende lokalplanforslaget, inden det sendes i offentlig høring, og det er ligeledes Byrådet, som vedtager lokalplanen endeligt, se Bilag 14 - Proces og sagsgang, hvor sagens hidtidige proces og den fremtidige proces er sammenfattet.

Byrådet vedtog i juni 2020 en proces for planlægning for solcelle- og vindmølle anlæg, hvor der først i hver byrådsperiode åbnes et ansøgningsvindue og herefter sker en politisk udvælgelse og prioritering af indkomne ansøgninger. Det er aftalt, at næste ansøgningsvindue åbner i begyndelsen af 2023. Dette vil ske gennem en fornyet byrådsbeslutning, hvor der tages stilling til indhold og evt. kriterier. Byrådet kan samtidig beslutte, hvornår et efterfølgende ansøgningsvindue skal være.

Lovgrundlag

Planloven § 27

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er derfor blevet udarbejdet en miljøvurdering af planen.

De kommentarer, der er indkommet til planforslaget og den tilhørende miljørapport, er sammenfattet i en sammenfattende redegørelse, se Bilag 8 – Sammenfattende redegørelse.

Den sammenfattende redegørelse beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 6 for vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune

Bilag 2 - Høringssvar fra myndigheder

Bilag 3 - Høringssvar fra foreninger (lukket del af dagsordenen)

Bilag 4 - Høringssvar fra borgere (lukket del af dagsordenen)

Bilag 5 - To underskriftsindsamlinger (lukket del af dagsordenen)

Bilag 6 - Kort med underskriftindsamling nr. 1

Bilag 7 - Sammentælling af underskriftsindsamling nr. 2

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 9 - Planområdets afgrænsning før og efter reduktion

Bilag 10 - Forslag til retningslinje 26.4 om udpegning af vindmølleområder (høringsversionen)

Bilag 11 - Miljørapportens visualiseringer vist i stort format (del 1)

Bilag 12 - Miljørapportens visualiseringer vist i stort format (del 2)

Bilag 13 - Klagenævnets afgørelse

Bilag 14 - Proces og sagsgang

Direktionen indstiller,

- at planområdet for møller mellem Ilbro og Høgsted reduceres, så områder, som rummer beskyttet natur og/eller er udpeget som "større sammenhængende landskab" i kommuneplanen, udgår,
- at retningslinje 26.4 og kommuneplanramme 800-R11 tilrettes, så der i vindmølleområdet mellem Ilbro og Høgsted gives mulighed for opstilling af max 6 møller med omtrentlig samme navhøjde som de eksisterende fem møller, totalhøjde på max 173 m og et harmoniforhold på max 1:1,7, og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 6 for vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune til Byrådet med anbefaling af vedtagelse.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at indstillingerne godkendes og at kommuneplantillæg nr. 6 dermed godkendes.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 6 for vindmølle- og solenergiplanlægning i Hjørring Kommune

Bilag 2 - Høringssvar fra myndigheder

Bilag 6 - Kort med underskriftindsamling nr. 1

Bilag 7 - Sammentælling af underskriftsindsamling nr. 2

Bilag 8 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 9 - Planrådets afgrænsning før og efter reduktion

Bilag 10 - Forslag til retningslinje 26.4 om udpegning af vindmølleområder (høringsversionen)

Bilag 11 - Miljørapportens visualiseringer i større format del 1

Bilag 12 - Miljørapportens visualiseringer i større format del 2

Bilag 13 - Klagenævnets afgørelse

Bilag 14 - Proces og sagsgang

Punkt 6: Vester Thirupvej 30, Hjørring. Vedtagelse af lokalplan for boligområde.

01.02.05-P16-15-20

Resume

Forslag til lokalplan nr. 108-L08 har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger. Kommunen har ikke modtaget høringssvar til planforslaget. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslaget skal vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere et boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse på arealet som tidligere har været anvendt af privatskolen Hjørring Ny Steiner. Bilag 1 – oversigtskort

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i 4 uger fra 10. februar 2022 til 10. marts 2022. I den periode har kommunen ikke modtaget høringssvar. Bilag 2 – Lokalplan nr. 108-L08 – Boligområde ved Vester Thirupvej, Hjørring.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplan 2021.

Kompetence

Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at vedtage ukomplicerede lokalplanforslag, hvis der i offentlighedsfasen ikke er indkommet særligt mange eller principielle indsigelser eller ændringsforslag.

Lovgrundlag

Planloven § 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport har været annonceret samtidig med den offentlige høring af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget, og klagefristen er udløbet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 108-L08 – Boligområde ved Vester Thirupvej, Hjørring.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget vedtager lokalplan nr. 108-L08 – Boligområde ved Vester Thirupvej, Hjørring.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Lokalplan nr. 108-L08 – Boligområde ved Vester Thirupvej, Hjørring

Punkt 7: Købstedvej, Tornby. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag for et friplejehjem.

01.02.05-P16-2-22

Resume

Projektet omhandler etablering af et friplejehjem med 30 boligenheder placeret i den sydlige del af Tornby. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om de vil anbefale til Byrådet at planarbejdet skal igangsættes.

Sagsfremstilling

Projektet omhandler etablering af et friplejehjem i den sydlige del af Tornby med 30 boligenheder og fællesareal med fælles stue, køkkener og opholdsarealer. Se Bilag 1 – Oversigtskort for placeringen i Tornby.

Byggeriet ønskes opført i 1 etage med et samlet areal på ca. 2800 m². Foruden selve bygningen indeholder projektet etablering af parkering til besøgende og ansatte og et stort have-areal med diverse funktioner og aktiviteter. Se illustrationer af projektet i Bilag 2 – Projektfolder for Tornby Friplejehjem.

Ansøger og projektudvikler er en bestyrelse for det fremtidige plejehjem og en støtteforening med ca. 340 medlemmer. Se bilag 3 – Anmodning om nyt plangrundlag. Bestyrelsen og medlemmerne i støtteforeningen er primært fra Tornby og omegn.

Ansøger er ikke ejer af arealet, men der er sikret en fuldmagt fra ejer til at påbegynde planlægning for området. Arealet ligger i landzone og har ikke tidligere været planlagt.

Baggrund og historik

I 2019 ansøgte den selvejende institution Tornby Friplejehjem om ny planlægning for et friplejehjem ved Bjergbyvej i Tornby. Teknik- og Miljøudvalget besluttede ikke at sætte planlægningen i gang. Sagen blev fremsendt til Byrådet gennem standsningsretten. Se den tidligere sagsfremstilling og beslutning fra 2019 i Bilag 4 – Beslutning vedr. igangsættelse af planlægning for et friplejehjem fra 2019. Se tidligere beslutning fra et ekstraordinært byrådsmøde d. 4. september 2019 i Bilag 5 - Beslutning fra ekstraordinært byrådsmøde hvor der blev taget stilling til om kommuneplanen skulle fastholdes eller der skulle udarbejdes et kommuneplantillæg i forbindelse med et friplejehjem i Tornby.

Fordebat

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der skal derfor gennemføres en fordebat og efterfølgende udarbejdes et tillæg til kommuneplanen.

Se Bilag 6 - Den primære gældende planlægning for Tornby for en oversigt over de gældende kommuneplanrammer og retningslinje 1.1 Bymønster.

Planlovens §47A

I henhold til Planlovens §47A kan en ejer af en fast ejendom, der benyttes til f.eks. landbrug, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange

ejendommen – henholdsvis den overførte del af denne – overtaget af kommunen, under forudsætning af, at arealerne på det tidspunkt, de forlanges overtaget, stadig anvendes til landbrug.

Der er sikret en §47a-erklæring fra ejer af arealet, der fraskriver sig retten til at forlange arealet overtaget af kommunen.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13 og 23c

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Projektfolder for Tornby friplejehjem.

Bilag 3 - Anmodning om nyt plangrundlag.

Bilag 4 - Beslutning vedr. igangsættelse af planlægning for et friplejehjem fra 2019.

Bilag 5 - Beslutning fra ekstraordinært byrådsmøde.

Bilag 6 - Den primære gældende planlægning for Tornby.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om de vil anbefale Byrådet, at der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for et friplejehjem ved Købstedvej i Tornby.

Beslutning

Søren Homann, Michael Engbjerg, Lars-Peter Boel og Kim Bach anbefaler, at der gennemføres fordebat og udarbejdes forslag til lokalplan om kommuneplantillæg, der giver mulighed for etablering af friplejehjem ved Købstedvej i Tornby.

Tim Jensen, Chelina Bagger og Børge Bech anbefaler, at der ikke igangsættes ny planlægning og at den nuværende kommuneplan dermed fastholdes.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektfolder for Tornby friplejehjem

Bilag 3 - Anmodning om nyt plangrundlag

Bilag 4 - Beslutning vedr. igangsættelse af planlægning for et friplejehjem fra 2019

Bilag 5 - Byrådsbeslutning fra ekstraordinært byrådsmøde

Bilag 6 - Primære gældende planlægning for Tornby

Punkt 8: Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften, Hjørring. Forslag til kommuneplantillæg og bevarende lokalplan for et centerområde.

01.02.05-P16-26-19

Resume

I forbindelse med fredningen af Amtmandsboligen i 2010 gav Hjørring Kommune tilsagn om at udarbejde en bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften. Planarbejdet blev igangsat 11. december 2019 og der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan nr. 101-L11. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planforslagene skal fremsendes til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag

I forbindelse med fredningen af Amtmandstøften 1 i 2010 anbefalede Det Særlige Bygningssyn, at sammenhængen mellem Amtmandstøften 1 og det lille anlæg med Tyrebrønden foran ejendommen langs Brinck Seidelins Gade blev sikret gennem en bevarende lokalplan for anlægget.

Hovedparten af ejendommene langs Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 2021. Flere af bygningerne har en høj bevaringsværdi på grund af arkitekturen og originaliteten. De fremstår i væsentligt omfang, som da de blev opført omkring 1910. Derudover er Brinck Seidelins Gade 10 og Amtmandstøften 1 begge fredede. Se bilag 1 – Oversigtskort og bilag 2 – Bevaringsværdige og fredede bygninger. Hovedparten af bygningerne udgør et unikt, samlet bymiljø, der er knyttet til byudviklingen i Hjørring først i 1900-tallet.

Efter midten af 1800-tallet var presset på byudviklingen så stor i Hjørring, at byen voksede mod syd omkring Jernbanegade og Østergade. Området ved Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften blev etableret først i 1900-tallet som en udvidelse af området ved Østergade med henblik på at etablere et nyt bindeled mellem handelsområdet og Hjørring Station.

Arealerne omkring Amtmandstøften og Brinck Seidelins Gade er på grund af den historiske udvikling udpeget som kulturmiljø i kommuneplanen. Udpegningen i kommuneplanen af en bevaringsværdig bygning har ingen umiddelbar retsvirkning for ejeren. Det er bl.a. muligt at udføre udvendig bygningsarbejder, der ændrer arkitekturen væsentligt. Derfor er der udarbejdet en ny lokalplan, for at sikre områdets arkitektoniske og bygningsmæssige værdier for fremtiden, og dermed medvirke til at fastholde området som en attraktiv del af Hjørring by.

Ændring af lokalplanafgrænsning

Lokalplanen blev oprindeligt igangsat med en afgrænsning, der også omfattede en strækning langs Østergade, hvor der også er en del bevaringsværdige bygninger. Lokalplanen har ligget stille i en længere periode fordi bestemmelser omhandlende anvendelsesmuligheder og butiksfacader langs Østergade afventer et større arbejde med bymidten.

Derfor er lokalplanen nu udarbejdet med en afgrænsning der kun omfatter Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften for at sikre de bevaringsværdige der er i området ift. ombygninger og ændringer af facader. Der har de seneste år været henvendelser i forhold til ændringer på de bevaringsværdige bygninger, men uden en bevarende lokalplan er det svært at sikre bevaringsværdierne. Indsnævringen af afgrænsningen kan ske uden en ny fordebat.

Det foreslås at strækningen langs Østergade indgår i potentiel kommende ny planlægning for gågademiljøerne i Hjørring.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Lokalplanens formål er at fastholde og bevare områdets særlige bebyggelsesstruktur og bygningstyper, der arkitektonisk og kulturhistorisk har stor betydning for området og gademiljøet. Foruden at sikre bevaringsværdierne i området - i forhold til bevaringsværdig bebyggelse - er det også lokalplanens formål at sikre bevaringsværdige anlæg og beplantning.

Lokalplanen indeholder derfor bestemmelse om at bevaringsværdig bebyggelse ikke må nedrives. Derudover indeholder lokalplanen en række bestemmelser ift. om- og tilbygning til bevaringsværdige bygninger for at sikre at eventuelle ændringer af arkitekturen sker i overensstemmelse med den oprindelige arkitektoniske stilart.

I lokalplanforslaget indeholder bestemmelserne kompetencenormer, som betyder, at projektet, foruden at følge bestemmelserne i lokalplanen, skal godkendes af kommunen og formelt gives som en dispensation.

Dette vil sikre, at eventuelle ændringer på de bevaringsværdige bygninger ikke forringer bevaringsværdien, og at de er tilpasset det enkelte hus.

Lokalplanen udpeger bevaringsværdig beplantning i form af store gamle træer, der er karaktergivende for området. Det betyder, at de udpegede træer ikke må fældes eller beskadiges, medmindre træet er sygt eller lignende. Derudover udpeger lokalplanen Amtmandshaven og anlægget med Tyrebrønden foran Amtmandsboligen som bevaringsværdige anlæg.

Til sidst sikrer lokalplanen, at nyopført bebyggelse indpasses i det eksisterende gademiljø. Dette skal bl.a. sikres gennem bestemmelser om bebyggelsens placering, så ny bebyggelse placeres og følger de eksisterende strukturer i området. Kun to af områdets 16 hovedhuse er ikke udpeget som bevaringsværdige.

Se bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 101-L11 – Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften, Hjørring

Bestemmelserne i en bevarende lokalplan kan umiddelbart virke meget restriktive. Men foruden at sikre bevaringsværdierne for eftertiden til glæde for kommunens borgere, viser en række undersøgelser, at en sikring af bevaringsværdierne gør det enkelte område mere attraktivt, da gademiljøet og bevaringskvaliteterne omkring de enkelte ejendomme fastholdes.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Området er omfattet af tre forskellige kommuneplanrammer, der bl.a. indeholder byggefeltet med randbebyggelse, der ikke stemmer overens med den eksisterende bebyggelse i området. For at tilpasse rammerne i forhold til de faktiske forhold og tilrette udpegningen af bevaringsværdige bygninger er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen. Se bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 – Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring.

Der er gennemført en fordebat til tillæg nr. 11 forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget.

I fordebatten har kommunen modtaget 1 høringssvar fra FBL Hjørring (Foreningen for bygnings- og landskabskultur) der har relation til områderne ved Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft. Se bilag 5 – indkommet høringssvar. Derudover er der indkommet 5 bemærkninger der omhandler bygninger og detailhandelen generelt i Østergade. Disse er ikke medtaget til denne planlægning, da afgrænsningen af planlægningen foreslås indsnævret.

I bemærkningen nævner FBL vigtigheden af at genregistrere alle bygninger og vurderer deres bevaringsværdig samt et ønske om at udpege bevaringsværdige træer, som de mener er karaktergivende for området. Begge elementer er indeholdt som en del af den nye lokalplan.

Lovgrundlag

Planlovens §§ 13, 23c, 15 og 24 om udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planernes mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Bevaringsværdige og fredede bygninger.

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 - Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring.

Bilag 4 - Forslag til lokalplan nr. 101-L11 - Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstoft, Hjørring.

Bilag 5 - Indkommet høringssvar.

Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender kommuneplantillæg nr. 11 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger og
- at Teknik- og Miljøudvalget fremsender lokalplanforslag nr. 101-L11 til Byrådet med anbefaling af offentliggørelse i otte uger.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan offentliggøres til otte ugers høring.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Bevaringsværdige og fredede bygninger

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 11 - Centerområde ved Brinck Seidelins Gade, Hjørring

Bilag 4 - Forslag til lokalplan 101-L11 - Bevarende lokalplan for Brinck Seidelins Gade og Amtmandstøften, Hjørring

Bilag 5 - Indkommet høringssvar

Punkt 9: Gårestrupvej 179, Hjørring. Anmodning om udarbejdelse af nyt plangrundlag og igangsætning af miljøgodkendelse for udvidelse af eksisterende biogasanlæg GrønGas Hjørring

01.02.05-P16-41-21

Resume

Projektet omfatter en udvidelse af biogasanlægget med liquifier-anlæg, tankstation og lager samt gasforædlingsanlæg og derudover en ændret placering af opgraderingsanlægget. Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøgodkendelse mv. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om planarbejdet og proces med miljøgodkendelse kan igangsættes.

Sagsfremstilling

Biogasanlægget GrønGas Hjørring ligger i det åbne land ca. 1,5 km sydvest for Vidstrup og ca. 3 km nordvest for Hjørring. Planområdet afgrænses af landbrugsarealer, og vest for planområdet er opstillet tre vindmøller, se Bilag 1 – Oversigtskort.

GrønGas Hjørring nu

Det nuværende anlæg producerer el, som sendes ud på til elnettet, og fjernvarme, som sendes til Hjørring Varmeforsyning. Der er gennemsnitligt 13 daglige kørsler til og fra anlægget, dvs. gennemsnitligt 6-7 daglige lastbiler.

Biogasanlæggets højeste punkt er reaktortanken, som har en højde på ca. 18 m. Staldbygningerne er ca. 8,5 m høje, mens kornsiloen, som står ved staldene, er 25 m høj.

På byrådsmødet i marts 2022 er godkendt en fordobling af biomasseindtaget på det nuværende anlæg fra 50.000 til 100.000 tons/år, og etablering af reaktortank med en højde på ca. 25 m. Der kan desuden etableres et opgraderingsanlæg, som kan opgradere biogassen til naturgaskvalitet. Efter realisering af det netop godkendte vil der gennemsnitligt være 27 daglige kørsler, dvs. gennemsnitligt 13-14 daglige lastbiler.

Beskrivelse af projektet

Projektet på GrønGas Hjørring indgår som en del af det nordjyske erhvervsfyrtårn omkring CO₂-fangst, -lagring og -anvendelse. 'Minifyrtårnet' med omdrejningspunkt omkring Hirtshals har fokus på fangst fra biogas liquefaction og methanolproduktion til transport. Midlerne fra erhvervsfyrtårnsprojektet skal være anvendt senest i juni 2023.

GrønGas Hjørring ønsker en udvidelse af biogasanlægget mod nord mod Gårestrupvej med følgende anlæg:

1. Liquifier-anlæg
2. Tankstation og lager
3. Opgraderingsanlæg
4. Gasforædlingsanlæg

Alle anlæg vil have en lyse-/mørkegrå overflade, se Bilag 2 – Projektansøgning.

I liquifier-anlægget køles metangassen ned til -160 grader, og i nedkølingsprocessen går gassen fra gasfase til væskefase. Anlægget består af containerlignende bygninger og kan have en højde på op til ca. 15 m, men vil sandsynligvis være lavere. Ansøger er i dialog med leverandør, så derfor kendes den endelige dimensionering ikke endnu.

På tankstationen fyldes den flydende gas på tankbiler, som transporterer gassen til slutkunder – eksempelvis som grønt brændstof i transportsektoren. Afhentningen af den nedkølede gas vil gennemsnitligt medføre 2 ekstra daglige kørsler, dvs. gennemsnitligt 1 daglig lastbil. Der er behov for en lagerkapacitet svarende til ca. 1 uges produktion pga. udsving i afhentning af gassen som følge af weekender og helligdage. I lagertanken er der et tryk på ca. 1½ bar.

I opgraderingsanlægget fjernes CO₂ fra den rå biogas, så gassen kan komme på gasnettet eller gøres flydende. Opgraderingsanlægget var tidligere påtænkt at ligge ved det eksisterende anlæg i det nuværende lokalplanområde, men vil være mere hensigtsmæssigt placeret mod nord. Opgraderingsanlægget vil ligne det, der i dag ses ved GrønGas Vrå med en højde på op til ca. 15 m.

På længere sigt er der ønske om et gasforædlingsanlæg, men dette er kun i idéfasen på nuværende tidspunkt og dermed ikke konkretiseret nærmere. Anlægget vil forventeligt ligne liquifier-anlægget med containere osv. og have en højde på max. 15-18 m.

Der etableres beplantning langs Gårestrupvej, evt. som en beplantet jordvold, og den eksisterende beplantning mod vest og øst bevares for at mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne. Dog planlægges der etableret et forsinkelsesbassin til håndtering af overfladevand, som betyder, at sydligste del af beplantnings-bæltet mod vest mellem de nuværende bygninger bliver nedlagt for at skabe plads til bassinet.

Vurdering i forhold til natur, landskab og øvrige interesser

Planområdet rummer ikke særlige natur-, landskabs- og kulturarvsinteresser eller særlige grundvandsinteresser. Der etableres et forsinkelsesbassin til håndtering af overfladevand.

Den fremtidige bebyggelse i planområdet vil blive i samme skala som det eksisterende og vil ikke adskille sig væsentligt i materiale- og farvevalg samt udformning i forhold til det eksisterende anlæg. Den visuelle påvirkning begrænses gennem afskærmende beplantning.

Trafikken til og fra planområdet øges gennemsnitligt kun med 1 daglig lastbil i forbindelse med transport af den flydende gas.

Planernes kommende indhold

Det nuværende biogasanlæg er omfattet af lokalplan 900.3160-L04 fra 2012 og kommuneplanramme 900-R89 for biogasanlæg ved Gårestrupvej, Hjørring, se Bilag 3 – Nuværende lokalplan nr. 900.3160-L04 og Bilag 4 - Nuværende kommuneplanramme nr. 900-R89.

Lokalplanområdet udvides mod nord, se Bilag 5 – Det fremtidige planområde. Den nye lokalplan erstatter den nuværende lokalplan, men vil videreføre de nuværende bestemmelser for det eksisterende anlæg, herunder indarbejde allerede-godkendte dispensationer/justeringer. For udvidelsen mod nord vil lokalplanen fastsætte bestemmelser om byggefelter, byggeriets omfang og højde, afskærmende beplantning og forsinkelsesbassin til håndtering af overfladevand.

I kommuneplantillægget udvides kommuneplanrammen på tilsvarende vis, og der fastlægges en konsekvenszone omkring anlægget – se mere i efterfølgende afsnit. Områdets anvendelse til erhvervsformål med biogasanlæg med dertilhørende funktioner er uændret.

Sideløbende miljøsagsbehandling

Udvidelsen af biogasanlægget med de ansøgte aktiviteter kræver miljøgodkendelse og screening for miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøsagsbehandlingen vil foregå sideløbende med planprocessen. Der fastsættes i miljøgodkendelsen krav til støj, lugt mv. jf. de gældende krav i miljølovgivningen.

Dertil kommer, at et oplag af flydende gas sammen med biogas udgør en såkaldt risikovirksomhed. Det betyder, at virksomheden skal udarbejde et sikkerhedsdokument med tilhørende risikoanalyse, der beregner størrelsen på konsekvenszone ved uheld. Godkendelse af risikovirksomheden sker gennem et samarbejde mellem Arbejdstilsynet, Beredskabsstyrelsen, Nordjyllands Beredskab, Nordjyllands Politi og kommunen.

Proces

Der skal afholdes en fordebat, fordi det ansøgte kræver udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen. Miljøgodkendelsen kræver ligeledes afholdelse af en fordebat.

Efter fordebattens afslutning udarbejdes konkrete planforslag og udkast til miljøgodkendelse mv., som forelægges politisk inden udsendelse i offentlig høring.

Efter høringsperioden skal hørings svar behandles, og det skal vurderes, om der skal ske tilretninger. Herefter forelægges planer og miljøgodkendelse mv. til politisk vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Der skal foretages en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter med henblik på at vurdere, om der skal laves en miljøvurdering af planerne. Der vil i den forbindelse foretages en høring af berørte myndigheder vedrørende resultatet af screeningen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Nuværende lokalplan nr. 900.3160-L04

Bilag 4 - Nuværende kommuneplanramme nr. 900-R89

Bilag 5 - Det fremtidige planområde

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøgodkendelse for udvidelse af GrønGas Hjørring.

Beslutning

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Projektansøgning

Bilag 3 - Nuværende lokalplan nr. 900.3160-L04

Bilag 4 - Nuværende kommunplanramme nr. 900-R89

Bilag 5 - Det fremtidige lokalplanområde

Punkt 10: Ane Maries Vej 45, 9480 Løkken - Byggeansøgning om opførelse af sommerhus med integreret udhus og overdækket terrasse

02.34.02-G01-1033-21

Resume

Hjørring Kommune modtog 15. december 2021 en byggeansøgning om opførelse af et sommerhus på 223,5 m² med integreret udhus på 31 m² og overdækkede terrasser på 19 m². Direktør for Teknik og Miljø har vurderet, at sagen er blevet en konfliktsag. Derfor skal Teknik og Miljøudvalget træffe beslutning jf. kompetenceplanen.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune modtog 15. december 2021 en byggeansøgning om opførelse af et sommerhus på 223,5 m² med integreret udhus på 31 m² og overdækkede terrasser på 19 m². Det giver et samlet bebygget areal på 273,5 m² - jf. bilag 2.

Forud for byggeansøgning havde ansøger i november 2021 været i dialog med administrationen om lokalplan og byggeret.

Byggeansøgningen er i overensstemmelse med gældende planlægning og byggeret for området.

Ane Maries Vej 45 er omfattet af Lokalplan nr. 4.7.0.0 for sommerhusområderne i Løkken-Vrå kommune. Lokalplanen er vedtaget i 1991. Lokalplanens formål er at fastlægge ensartede bestemmelser for sommerhusområderne i den tidligere Løkken-Vrå Kommune, hvorfor en del af formålet samtidig har været at rydde op i forskellige deklarerationer for området.

Lokalplanen har ikke mange bestemmelser, der regulerer byggeriet, men der er fastlagt en bebyggelsesprocent på max 10, og at der må være ét sommerhus på hver grund.

I forbindelse med administrationens sagsafklaring sendes byggeansøgningen i partshøring. Administrationen bliver i høringssvarene blandt andet gjort opmærksom på, at der er en mose og en trampesti. Bygherre anmodes derfor om et revideret projekt. Gennem dialog med administrationen reviderer bygherren projektet. Forud for udsendelse af fornyet partshøring orienteres Teknik og Miljøudvalget om projektet - jf. bilag 5.

Høringssvar til 1. og 2. partshøring er vedlagt som bilag 3 og 4. Overordnet omhandler høringssvarene:

- Mose
- Trampesti
- Byggefelt
- Størrelse på sommerhuset og øget belastning af området
- Belastning af adgangsvej og trafikikkerhed

Administrationen har undersøgt forholdet vedrørende byggefeltet. Byggefeltet, der fremgår af nogle historiske dokumenter, har ingen retsvirkning. Der er ingen byggefelter i gældende plangrundlag eller tinglysninger.

Administrationen har vurderet de indkomne høringssvar. Efter 2. partshøring er der ikke indkommet nye oplysninger, som administrationen ikke var bekendt med. Det betyder, at administrationen har i sinde at meddele byggetilladelse til det ansøgte projekt.

Direktør for Teknik og Miljø vurderer, at sagen er blevet en konfliktsag, og derfor skal Teknik og Miljøudvalget træffe beslutning jf. kompetenceplanen. Baggrunden herfor er, at parterne gør indsigelser, fordi de føler sig påvirket af konsekvensen af et evt. byggeri, samt at sagen får opmærksomhed i medierne.

Teknik - og Miljøudvalget skal beslutte, om administrationen skal meddele byggetilladelse jf. byggeloven til det ansøgte projekt, eller om Teknik - og Miljøområdet ønsker at ændre planlægningen, og dermed arbejder mod et §14 forbud jf. planloven.

Såfremt Teknik - og Miljøudvalget beslutter, at ændre planlægningen, skal sagen sendes tilbage til administrationen, således der kan ske partshøring af byggherre, inden der tages stilling til et §14 forbud.

Analysen om store sommerhuse

Flere indsigelser mod byggeriet retter sig mod Hjørring Kommunes rapport vedrørende store sommerhuse. Analysearbejde og den tilhørende rapport vedrørende store sommerhuse, er udarbejdet som et arbejdsværktøj, og som et politisk oplæg med kvalificeret baggrundsmateriale og anbefalinger for politiske beslutninger om det fremtidige planarbejde for sommerhusområderne i kommunen.

Det betyder, at dokumentet og indholdet heri ikke har nogen retsvirkning og derved ingen håndhævelsesmuligheder.

Området ved Ane Maries Vej er ikke en del af et større område i kommunen, hvor der kan ske en stor forandring af mange samlede grunde. Derfor indgår Ane Maries Vej heller ikke i rapportens konklusion, hvor der vurderes, om de analyserede områder er sårbare eller robuste overfor forandring, herunder indplacering af store sommerhuse. Analysen indeholder dog til sidst i rapporten en anbefaling for de områder, der ikke er analyseret. I anbefalingen står der, at det anbefales, at der udarbejdes ny planlægning for de enkelte områder efter behov og ønske, for at sikre eksisterende værdier og kvaliteter.

Lovgrundlag

Planlov og Byggelov

Økonomi

Ingen

Personale

Ingen

Sundhed

Ingen

Bilag

Bilag 1 – Oversigt

Bilag 2 – Revideret projektansøgning

Bilag 3 – Partshøring 1 og bemærkninger

Bilag 4 – Partshøring 2 og Bemærkninger

Bilag 5 – Orientering til TMU af 01-04-2022

Bilag 6 – Notat vedrørende anvendelse af § 14

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik og Miljøudvalget beslutter, at administrationen meddeler byggetilladelse til det ansøgte projekt.

Historik

Ingen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at sagen færdiggøres administrativt med meddelelse af byggetilladelse efter almindelig praksis.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Revideret projektansøgning

Bilag 3 - Partshøring 1 og bemærkninger

Bilag 4 - Partshøring 2 og bemærkninger

Bilag 5 - Orientering til TMU af 01-04-2022

Bilag 6 - Notat vedrørende anvendelse af § 14

Punkt 11: Redegørelse vedrørende byggesag på Kløren 13, Hirtshals

02.34.02-G01-593-21

Resume

Der fremlægges redegørelse vedrørende byggesag på Kløren 13, Hirtshals. Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at behandle redegørelsen.

Sagsfremstilling

Der har i de seneste uger været både politisk opmærksomhed og borgerhenvendelser vedrørende byggeri på Kløren 13, Hirtshals.

På baggrund af borgerhenvendelser, offentlige debat og tidligere orientering til Teknik- og Miljøudvalget på udvalgets møde i april 2022 fremlægges der en redegørelse for sagens indhold og forløb.

Redegørelsen for sagens indhold og forløb er vedhæftet som bilag 1: Redegørelse vedrørende Kløren 13 til Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Planloven, byggeloven og styrelsesloven (§§ 50 til 51)

Økonomi

Ingen

Personale

Ingen

Sundhed

Ingen

Bilag

Bilag 1 – Redegørelsen for sagens indhold og forløb

Bilag 2 – Lokalplan

Bilag 3 – Naboorientering og indkommet svar på naboorientering

Bilag 4 – Byggetilladelse

Bilag 5 – Tegninger tilhørende afgørelsen

Bilag 6 – Terræn før og efter

Bilag 7 – Fire klager til Nævnenes Hus (Planklagenævnet)

Bilag 8 - Ombudsmandens svar på henvendelsen

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

Teknik- og Miljøudvalget anmodes om at behandle redegørelsen.

Historik

Ingen

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog redegørelsen til efterretning uden supplerende bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Redegørelse for sagens indhold og forløb

Bilag 2 - Lokalplan 610.3 - Tornby

Bilag 3 - Naboorientering og indkommet svar på naboorientering

Bilag 4 - Byggetilladelse

Bilag 5 - Tegninger tilhørende afgørelsen

Bilag 6 - Terræn - før og efter

Bilag 7 - fire klager til Nævnenes Hus (Planklagenævnet)

Bilag 8 - Ombudsmandens svar på henvendelse

Punkt 12: Orienteringspunkter 2022

00.01.00-A21-1-18

Sagsfremstilling

Orientering fra formanden

Opfølgning på studietur – der kommer skriftlig opfølgning.

Mødested for møde i udvalget den 7. juni 2022 – aftalt, at mødet holdes på Slettingen.
Adresse/kørselsvejledning skrives ind i kalenderindkaldelse.

Deltagelse i SMART-arrangement om mobilitet.

Orientering fra medlemmerne

Tim Jensen:

Møde i Landsbyforum og drøftelse af opstart af ny landdistrikts-LAG, herunder drøftelse af antal kommunalt udpegede.

Lars-Peter Boel:

Møde i Grundvandsrådet.

Chelina Bagger:

Om deltagelse i KIMO.

Kim Bach:

Høring vedr. dispensation til forsinkelsesbassin – status og er der sendt ud?

Michael Engbjerg:

Svar på henvendelse vedr. Kjul Æs udløb.

Orientering fra Teknisk Forvaltning

- Om påtænkt dispensation til en bevaringsværdig bygning, Strandvejen 128A, i Lønstrup.
- Om svar vedrørende tolkning af anvendelse til helårsbeboelse Strandvejen 103, Lønstrup
- Om påtænkt dispensation til arealoverførsel mellem to matrikler, Strandvejen i Lønstrup
- Om dialog med ansøger vedrørende udstykning/lokalplan Bakketoppen 15, Lønstrup. Bygherre opfordret til at anmode om lokalplanlægning.
- Om landsbypulje og mulig nedrivning Bredgade 31, Tårs
- Om lifeboards på strandene i Hjørring kommune
- Om møde mellem Landbo Nord og TMU d. 16. august kl. 12-13-30.
- Der udsendes kalenderinvitation.

Direktøren for Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 1. februar 2022, pkt. 15:

Beslutning

Indstillingen tages til efterretning.

Bilag

TMU beslutningsliste samlet 26.03.22 - 29.04.22