REFERAT Hjørring Byråd 2022-2025 d. 17-12-2025

Mødedato Onsdag d. 17. december 2025 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden..... 3
Hjørring Kommunes revisionsregulativ 2025 - 2028..... 6
Lejeaftale for Vendsyssel FF's benyttelse af Hjørring Stadion..... 8
Frigivelse af resterende midler til ombygning af Smedegården..... 11
Frigivelse af rådighedsbeløb til projektering og forundersøgelser om tilbygning af fælles arealer på 13
Tilskud fra Social- og Boligstyrelsen til område for socialpsykiatri..... 16
Frigivelse af den fælles vedligeholdelsespulje..... 18
Børnehaven Søholm - indfrielse af lån..... 21
Godkendelse af takster for Hjørring Vandselskab 2026..... 23
Principvedtagelse af omlægningsplan - Grøn Trepart..... 26
Status på Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan..... 33
Afslutning af fase 2 Vandplanprojekt Fisketrappen - Bindslev..... 38
Sdr. Vråvej 121, Vrå. Vrå Mørtelværk. Miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse..... 42
Møllebakkevej, Lønstrup – Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for område til ferie- og friti 48
Rønnovsholm Biogas- vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøgodkendelse..... 53
Vedtægtsændring for Hirtshals Havn..... 59
Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen.Central Park Living på Bispetorv i Hjørring..... 62
Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Indkøbspolitik i forbindelse med solcelle projekter i Hj 67
Oversigt over lukkede dagsordenspunkter - Byrådets møde 2025..... 70

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-34-24

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

Sundhed

Bilag

Beslutning

Borgmester Søren Smalbro (V) stillede forslag om, at punkt 18 afvises fra dagsordenen med baggrund i, at der ikke er nye oplysninger i sagen siden sidste behandling d. 29. maj 2024.

Der blev stemt om forslaget.

For: 28

Imod: 1

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Herefter blev det besluttet, at punkt 5 på den lukkede dagsorden behandles umiddelbart inden punkt 2.

Erik Høgh-Sørensen (VL) stillede forslag om, at punkt 6 og punkt 7 på den lukkede dagsorden overflyttes til den åbne dagsorden.

Der blev stemt om, at punkt 6 overflyttes til den åbne dagsorden:

For: 1

Imod: 28

Undlod: 0

For:

Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Imod:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Forslaget blev således nedstemt.

Der blev stemt om, at punkt 7 overflyttes til den åbne dagsorden:

For: 1

Imod: 28

Undlod: 0

For:

Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Imod:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Arne Boelt (A) stillede forslag om, at der optages et nyt punkt på den åbne dagsorden vedr. status på byggeriet på Bispetorv

Der blev stemt om forslaget:

For: 28

Imod: 1

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Optagelse af et punkt på dagsordenen forudsætter enighed. Punktet kunne dermed ikke optages på dagsordenen.

Den øvrige del af dagsordenen blev dernæst godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (VL) stemte imod.

Erik Høgh-Sørensen (VL) ønskede at følgende mindretalsudtalelse blev ført til referat:

”*Kunne ikke godkende dagsordenen, fordi de lukkede punkter 6 og 7 sagtens kunne behandles i åbenhed."*

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet. Anette Bæk deltog ikke under punktets behandling

Punkt 2: Hjørring Kommunes revisionsregulativ 2025 - 2028

00.01.00-K01-1-25

Resume

Efter indgåelse af ny aftale om revision af kommunens regnskab og forvaltning er der udarbejdet et nyt revisionsregulativ, som fremlægges til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i mødet den 18. december 2024 antagelse af BDO, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab som ekstern revisor til varetagelse af den samlede revisionsopgave for perioden 1. januar 2025 – 31. december 2028 med mulighed for forlængelse i 2 x 12 måneder.

Kommunens nuværende revisionsregulativ blev udarbejdet i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007, hvorfor der er behov for en opdatering af regulativets indhold.

Der er derfor, jf. § 5 stk. 3 i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 998 af 3. juli 2025, for kontraktperioden udarbejdet et nyt revisionsregulativ, som fremlægges til Byrådets godkendelse.

Regulativet fastlægger rammerne for den kommunale revision, herunder ansvarsfordeling, revisionsmetoder og rapportering, og er dermed med til sikre en uafhængig revision af kommunens regnskab og forvaltning. Der er i forhold til det nuværende revisionsregulativ ikke foretaget væsentlige indholdsmæssige ændringer, men en sproglig/faglig opdatering af regulativets indhold.

Regulativet er i overensstemmelse med gældende lovgivning og de krav, som kommunen stillede i udbudsmaterialet i forbindelse med det offentlige EU-udbud af revisionsopgaven.

BDO har tiltrådt indholdet af det nye revisionsregulativ.

Lovgrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 998 af 3. juli 2025 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Revisionsregulativ 2025 – 2028.

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler at godkende revisionsregulativet

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 3:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.
Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet

Beslutning

Erik Høgh-Sørensen (VL) stillede forslag om, at budgetgrænsen fastlægges til 10 mio. i anlægsregnskaber (i stedet for 20 mio.)

Der blev stemt om forslaget:

For: 1

Imod: 28

Undlod: 0

For: Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Imod: Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Forslaget blev således nedstemt.

Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet. Anette Bæk deltog ikke under punktets behandling.

Bilag

Revisionsregulativ 2025 - 2028

Punkt 3: Lejeaftale for Vendsyssel FF's benyttelse af Hjørring Stadion

04.08.14-P00-1-25

Resume

På baggrund af en ny vurdering af markedslejen udarbejdet med ekstern bistand skal der indgås en ny lejeaftale for Vendsyssel FF's benyttelse af Hjørring Stadion til afvikling af fodboldkampe. Lejeaftalen erstatter den midlertidige aftale, som blev godkendt af Byrådet d. 25. juni 2025. En ny aftale påvirker desuden Hjørring Hallernes budget, hvorfor der også skal tages stilling til håndtering af dette.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede d. 25. juni 2025 at der med ekstern bistand skulle udarbejdes en ny vurdering af markedslejen for udlejning af Hjørring Stadion til professionelle fodboldklubber, som afvikler kampe i 2. division, 1. division og Superligaen. Desuden at der på baggrund af denne skal indgås en ny lejeaftale med Vendsyssel FF (VFF) om leje af Hjørring Stadion til afvikling af fodboldkampe. En aftale som erstatter den midlertidige aftale som Byrådet godkendte for 2. halvår 2025, og hvor prisen for 2. halvår 2025 samtidigt reguleres fra 265.000 kr. til den nye vurdering af markedslejen.

Vurderingen af markedslejen

Forvaltningen har indhentet ekstern bistand fra BDO til at kvalitetssikre vurderingen markedslejen. Markedslejen er dels fastsat ved hjælpe af en omkostningsberegning, som følger Konkurrencestyrelsens model, og dels ved øvrige vurderinger som kommunen bør foretage jf. bl.a. Ankestyrelsens nylige tilsynsudtalelse om Aarhus Kommunes opførelse af et nyt stadion og indgåelse af lejeaftale med AGF A/S.

BDO har bistået forvaltningen ved at foretage en gennemgang af de forelagte aftaler, de fremfundne historiske data omkring omkostninger, foretagne skøn omkring timeforbrug ved brug af stadion, anslået timepris og øvrige data. BDO har endvidere løbende foretaget drøftelser med forvaltningen om antagelser og forudsætninger, og

fuldstændigheden af beregningerne, samt vurderet om disse er indenfor normal praksis på området.

Markedslejen er på den baggrund fastsat til hhv. 950.000 kr. årligt i Superligaen, 700.000 kr. årligt i 1. division og 195.000 kr. årligt i 2. division (2025-priser). Niveauet for Superliga og 1. division svarer til niveauet i den tidligere lejeaftale. For yderligere om fastsættelse af markedslejen henvises til bilag 1.

BDO konkluderer at: *"På grundlag af det fremlagte materiale er det vores vurdering, at den beregnede lejepris afspejler en rimelig pris for leje af stadion. Vi skal dog gøre opmærksom på at der ikke findes et reelt marked for leje af stadium i Danmark da brugen, beliggenhed, og størrelse af stadium i Danmark varierer meget."*. For yderligere henvises til bilag 2.

Lejeaftalen

Ovenstående markedsleje er indarbejdet i den nye lejeaftale, som i sin helhed er vedlagt som bilag. Ved indgåelse af den nye lejeaftale reguleres VFF's pris for leje af stadion i 2. halvår 2025 samtidigt fra 265.000 jf. den midlertidige aftale til 97.500, som skal betales ultimo december 2025. Det er desuden indskrevet i lejeaftalen, at hvis fremtidige investeringer på stadion betyder en ændring i markedslejen, skal prisen i aftalen justeres. En sådan ændring af prisen skal godkendes i Byrådet. Øvrige vilkår i lejeaftalen er uændrede.

Hjørring Hallernes budget

Indtægten fra lejeaftalen indgår i Hjørring Hallernes budget. Hjørring Hallerne har de seneste år haft budgetbalance, mens lejeindtægten har ligget på ca. 0,700 mio. kr. årligt, som er niveauet for 1. division. Ved en uændret drift opstår der en ubalance i budgettet ved indgåelse af den nye lejeaftale på 0,505 mio. kr. årligt, når VFF spiller i 2. division.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Som det fremgår af sagen, er der i Hjørring Hallernes budget forudsat en lejeindtægt på 0,700 mio. kr. årligt for VFF's leje af stadion.

Ved indgåelse af lejeaftalen vil Hjørring Hallernes lejeindtægt dermed årligt falde fra 0,700 mio. kr. til 0,195 mio. kr. svarende til 0,505 mio. kr., når VFF spiller i 2. division. Idet der betales to gange årligt, og fodboldsæsonen ikke følger regnskabsåret, vil Hjørring Hallerne blive påvirket med halv effekt i 2025, hvor VFF er rykket ned og udfordringen i 2026 vil afhænge af om VFF rykker op i 1. division eller forbliver i 2. division.

I forbindelse med Byrådets behandling af lejeaftalen d. 25. juni 2025, blev det besluttet, at konkret stillingtagen til den manglende lejeindtægt i Hjørring Hallernes budget skulle ske på baggrund af en nærmere belysning af mulighederne.

De direkte driftsudgifter på Hjørring Stadion er på ca. 1,1 mio. kr. årligt, hvor de største poster er el og varme (ca. 0,5 mio. kr.) og vedligehold (ca. 0,4 mio. kr.). Umiddelbart vil det være muligt at reducere udgifterne til varme ved at slukke for banevarmen mens de øvrige driftsudgifter vurderes vanskelige at reducere.

At slukke for banevarmen vil imidlertid betyde, at når banen udsættes for lave temperaturer og frost, vil betyde en hæmmet græsvækst i ydersæsonen og dermed en dårligere banekvalitet, men også kan resultere i at der slet ikke kan spilles på banen, hvis den er frosset. Det kan betyde, at kampe må flyttes til et andet stadion. Som eksempel starter 2. division op med første spillerunde 6. marts 2026.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Notat om prisfastsættelse

Bilag 2: BDO notat

Bilag 3: Aftale om benyttelse af stadion

Indstilling
Direktionen indstiller,

At Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:

- at der indgås en ny lejeaftale med VFF baseret på den vurderede markedsleje på hhv. 950.000 kr. i Superligaen, 700.000 kr. i 1. division og 195.000 kr. i 2. division jf. vedlagte bilag
- at prisen for VFF's benyttelse af stadion i 2. halvår 2025 reguleres til 97.500 kr.
- at hvis fremtidige investeringer på stadionanlægget betyder en ændring i markedslejen, skal prisen i aftalen justeres. En sådan ændring af prisen skal godkendes af Byrådet
- at der til Sektor Fritid meddeles en tillægsbevilling på 0,253 mio. kr. i 2025 relateret til manglende lejeindtægt i Hjørring Hallerne
- at håndtering af den manglende lejeindtægt i Hjørring Hallerne i 2026 sker med Økonomirapport 2 – 2026

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 1. december 2025, pkt. 11:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler indstillingerne overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 4:

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Per Møller (C), Mette Jensen (C), Jørgen Christensen (V) og Søren Smalbro (V) anbefaler, at indstillingen fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget følges.

Gry Bruun Nielsen (B), Holger Kjærgaard (Ø) og Thomas Klimek (A) tog forbehold.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet. Anette Bæk deltog ikke under punktets behandling.

Bilag

Notat om markedsleje, Hjørring Stadion

BDO notat - Markedsleje for Hjørring Kommunes stadion

Aftale om benyttelse af stadion_endelig

Punkt 4: Frigivelse af resterende midler til ombygning af Smedegården

27.00.00-Ø00-2-24

Resume

Med henblik på endelig beslutning i Byrådet den 17. december 2025 behandler Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget frigivelse af det resterende afsatte rådighedsbeløb på 3,030 mio. kr. til færdiggørelse af projektet omkring ombygning af Smedegården i Bindslev. Midlerne er tidligere afsat på investeringsoversigten for 2022-2025.

Sagsfremstilling

Det tidligere Byråd besluttede i 2021 at lukke Ældrecenter Smedegården og omdanne de eksisterende faciliteter til aktivitets- og samværstilbud for borgere med handicap. Opstarten af ombygningsprojektet har afventet at beboerne er flyttet ind på Soldalhus.

Siden projektet blev prioriteret på investeringsoversigten i 2021, har byggebranchen været ramt af stigende priser. Det samme gør sig gældende for projektet, hvilket har medført, at der ved Økonomirapport 1 i 2025 blev tilført 0,650 mio. kr. til projektet. Det samlede projekt udgør herefter 3,680 mio. kr., hvoraf 0,650 mio. kr. allerede er frigivet.

Ombygningsprojektet er igangsat, og dermed ansøges det resterende rådighedsbeløb på 3,030 mio. kr. frigivet, så det videre arbejde kan fortsætte, og tidsplanen kan overholdes fra entreprenørernes side til en forventet aflevering af projektet i uge 4 i 2026.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Økonomi

I budgetaftalen for budget 2022-2025, blev der afsat 3,030 mio. kr. på investeringsoversigten. Hertil blev der ved Økonomirapport 1 for 2025 tilført projektet indeksering svarende til 0,650 mio. kr., hvorefter det samlede projekt udgør 3,680 mio. kr. Heraf af 0,650 mio. kr. allerede frigivet.

Med denne frigivelsessag ansøges det resterende rådighedsbeløb på 3,030 mio. kr. frigivet, så det videre arbejde kan fortsætte.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling
Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 3,030 mio. kr. til ombygning af Smedegården
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 3,030 mio. kr. til ombygning af Smedegården.

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 2:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingerne

Line Kraghede Jensen og Frode Larsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 6:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet. Anette Bæk deltog ikke under punktets behandling.

Punkt 5: Frigivelse af rådighedsbeløb til projektering og forundersøgelser om tilbygning af fælles arealer på Ældrecenter Bålhøj.

27.00.00-Ø00-2-24

Resume

Med henblik på endelig beslutning i Byrådet den 17. december 2025 behandler Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget frigivelse af rådighedsbeløb på 0,200 mio. kr. til projektering og forundersøgelser om tilbygning af fællesareal på Ældrecenter Bålhøj.

Sagsfremstilling

I investeringsoversigten for budget 2024-2027 er der prioriteret et anlægsprojekt vedrørende tilbygning af fællesareal på Ældrecenter Bålhøj. Projektet er fuldt ud finansieret via lån i henhold til Lov om almene boliger. Med denne sag ansøges om frigivelse af 0,200 mio. kr. til projektering og forundersøgelser mv. frem til, at der kan indhentes endelige tilbud på udførelsen af anlægsprojektet.

Ældrecenter Bålhøj i Tårs består af to fløje:

- Sydfløjen, der består af tre etager med 8 boliger på hver etage og leve-bo miljø (området hvor beboerne spiser, ser TV mv.) på hver etage placeret midt på bygningen i ”buen”
- Nordfløjen, der består af to etager med 8 boliger på hver etage og leve-bo miljø på hver etage placeret i den ene ende af afdelingen

Projektet går ud på at lave en tilbygning af fællesarealer midt i Nordfløjen, så der skabes et leve-bo miljø i Nordfløjen tilsvarende leve-bo miljøerne i Sydfløjen, og således skabe bedre muligheder for socialt samvær for beboerne. Der planlægges en tilbygning på ca. 70 m2 pr. etage, svarende til 140 m2 totalt, placeret centralt på nordsiden af Nordfløjen. Herudover er der ønske om at etablere terrasse ud for det nye leve-bo miljø i stueplan samt en altan ud for det nye leve-bo miljø på 1. sal.

Det tilbyggede fællesareal skal fordeles mellem de tilknyttede boliger, og derfor vil hver bolig i Nordfløjen teknisk set blive ca. 9 m2 større. Projektet, og den deraf følgende huslejeregulering, vil blive forelagt beboerne på et beboermøde, så beboerne har den endelige beslutning i forhold til om projektet skal gennemføres.

Projektet forudsætter et grundkøb af 180-200 m2 af nabomatriklen som tilhører BoVendia, da skellet mellem Hjørring Kommunes jord og BoVendias jord ligger meget tæt på Nordfløjens nordside. BoVendia har tilkendegivet en positiv indstilling til salg af nævnte grund.

Der skal også indhentes tilbud fra rådgiver(e), projekteres, udarbejdes udbudsmateriale, søges byggetilladelse samt indhente tilbud fra entreprenører på om- og tilbygning. Projektet forventes at kunne påbegyndes i sommeren 2026 med forventet afslutning i sommeren 2027.

Projektet kan, jævnfør Lov om almene boliger, lånefinansieres med en maksimal løbetid på 30 år, da der er tale om forbedringer/renoveringer i almene ældreboliger.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse.

Lov om almene boliger.

Økonomi

Der ansøges om frigivelse af 0,200 mio. kr. til anlægsprojektet til tilbygning af fællesareal på Ældrecenter Bålhøj til afholdelse af udgifter til projektering og forundersøgelser.

Finansiering via lånoptagelse håndteres i forbindelse med opgørelse af lånerammen til regnskabet, når det endelige finansieringsbehov er kendt, og forventes at ske til regnskab 2027. Frem til endelig lånehjemtagelse mellem-finansieres projektet af kommunekassen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling
Direktionen indstiller,

at Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,

- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,200 mio. kr. til gennemførelse af indledende undersøgelser og projektering af projektet med tilbygning af fællesareal på Ældrecenter Bålhøj
- at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb på 0,200 mio. kr., som mellem-finansieres af kommunekassen frem til endelig lånefinansiering af projektet

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 3:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingerne

Line Kraghede Jensen og Frode Larsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 7:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet. Anette Bæk deltog ikke under punktets behandling.

Punkt 6: Tilskud fra Social- og Boligstyrelsen til område for socialpsykiatri.

27.00.00-P20-2-25

Resume

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget orienteres om tilskud fra Social- og Boligstyrelsen til indsatser på området for socialpsykiatri, og videresender sagen til Økonomiudvalg og Byråd med henblik på godkendelse af afledte bevillingsmæssige tilpasninger.

Sagsfremstilling

Social- og Boligstyrelsen har tilbudt Hjørring Kommune, på lige fod med landets øvrige kommuner, at få del i afsatte puljemidler på det socialpsykiatriske område. Puljemidlerne er afsat på Finansloven for 2025 og skal anvendes i perioden 9. oktober 2025 – 31. december 2025.

Hjørring Kommune kan modtage følgende midler, til følgende formål:

- **394.000 kr**. til voldsforebyggende foranstaltninger på de socialpsykiatriske botilbud, herunder bl.a. tilpasning af de fysiske rammer, velfærdsteknologi, supervision og læringsforløb.
- **535.000 kr.** til udbredelse af metoden LA2 (videreudvikling af Low Arousal metoden) på socialpsykiatriske botilbud med det formål at forebygge trusler, vold og magtanvendelse samt fremme trivsel på botilbuddene.

Forvaltningen valgte at tage imod tilbuddet om midler til voldsforebyggende foranstaltninger og har iværksat en række indsatser, herunder:

- Uddannelse af Durewall instruktør til botilbuddene Sjællandsgade, Mosbjerghus, Lysningen, Nørregade og Udsigten.
- Undervisning i forebyggelse af magtanvendelser på botilbuddene Lysningen, Nørregade og Udsigten.
- Indkøb af effekter, som medvirker til at skabe ro i borgernes nervesystem på botilbuddene Lysningen, Nørregade og Udsigten med henblik på at forebygge voldsomme reaktioner eller udadreagerende adfærd hos borgerne.

Alle indsatser er blevet afholdt i perioden oktober – december 2025.

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er muligt at nå at anvende midlerne til udbredelse af metoden LA2 i 2025, grundet den korte tidsfrist fra Social- og Boligstyrelsen. Forvaltningen har forsøgt at få tilsagn om mulighed for overførsel af midlerne til 2026, men dette godkendte Social- og Boligstyrelsen ikke, og derfor har forvaltningen valgt ikke at tage imod midlerne.

Lovgrundlag

Finansloven § 15.75.60: Bedre psykiatri på voksenområdet

Økonomi

I 2025 modtages et tilskudsbeløb på 0,394 mio. kr. Med sagen anmodes derfor om en indtægtstillægsbevilling på 0,394 mio. kr. til modtaget statstilskud samt en tillægsbevilling på 0,394 mio. kr. til afholdelse af udgifter relateret til projektet.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Indstilling
Direktionen indstiller,

At Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget videresender sagen til Økonomiudvalg og Byråd med anbefaling af

- at der til Sektor Handicapområdet meddeles en indtægtstillægsbevilling på 0,394 mio. kr. til modtaget statstilskud og en tillægsbevilling på 0,394 mio. kr. til afholdelse af udgifter relateret til projektet.

Historik

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 13:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingerne.

Arne Boelt deltog ikke i behandlingen af punktet.

Line Kraghede Jensen og Frode Larsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 8:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet. Anette Bæk deltog ikke under punktets behandling

Punkt 7: Frigivelse af den fælles vedligeholdelsespulje

82.20.00-G01-93-24

Resume

Børne-, Fritids og undervisningsudvalget, samt Sundheds-, Ældre og Handicapudvalget skal tage stilling til, om det kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at godkende administrationens forslag til prioritering af vedligeholdelsesprojekter, samt at der frigives 13,113 mio. kr. af den fælles vedligeholdelsespulje på 20,830 mio. kr. samt at der i forlængelse heraf frigives midler til beboerandelen til projekter der vedrører Sundheds- Ældre- og Handicapudvalget.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 29. november 2023, at anlægspuljerne til bygningsvedligehold og renovering skulle samles i én pulje hvilket udgør 20,830 mio. kr. med denne sag søges der frigivet 13,113 mio. kr. til 30 prioriterede projekter, jf. bilag 1.

Administrationen har gennemført følgende:

- Indsamlet vedligeholdelsesønsker til den fælles vedligeholdelsespulje.
- Foretaget en byggefaglig prioritering af ønskerne.
- Haft den byggefaglige prioritering i høring hos de respektive chefgrupper.

I forlængelse af denne proces fremsender administrationen forslag til vedligeholdelsesprojekter, som anbefales prioriteret.
Der søges med 1. prioritering frigivelse på 13,113 mio. kr. hvoraf de 11,788 mio. kr. er prioriteret til 30 projekter og de resterende 1,325 mio. kr. frigives til at kunne imødekomme nyopståede, akutte vedligeholdelsesopgaver, og kunne rumme igangværende projekter, hvor gennemførelse viser sig at blive mere omfattende end første afdækning viser.

Dette er således første prioritering, og den resterende del af puljen på 7,717 mio. kr. afventer senere politisk behandling i 2026.

I forbindelse med realisering af vedligeholdelsesprojekter på ældreområdet, for de områder der vedrører beboerne direkte, vil udgifterne blive finansieret af beboerne via de opsparede midler fra beboernes husleje.

For de prioriterede projekter vil der være en beboerandel på samlet set 0,480 mio. kr. hertil må det forventes en beboerandel til fremtidige akutte vedligeholdelsesopgaver. Her er erfaringen fra 2025, at dette ligger i størrelsesordenen 0,200 mio. kr.

Samlet set forventes der således et træk på 0,680 mio. kr. i forbindelse med realisering af de prioriterede projekter samt eventuelle akutte vedligeholdelsesopgaver.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Der er samlet afsat 20,830 mio. kr. til den fælles vedligeholdelsespulje. Med denne frigivelsessag søges der frigivet 13,113 mio. kr. til første prioriteringsrunde.

Den resterende sum på 7,717 mio. kr. afventer anden prioriteringsrunde senere i 2026.

På beboerandelen frigives 0,680 mio. kr. ved finansiering fra beboernes henlagte midler. Hvis beløbet ikke anvendes fuldt ud, tilbageføres resterende midler ved regnskabsafslutningen 2026.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Løbende vedligehold af bygninger er med til at sikre trivslen og arbejdsmiljøet i bygningerne.

Bilag

Bilag 1 – Prioriterede projekter

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget samt Sundheds-, Ældre og Handicapudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler
- at administrationens forslag til prioritering af vedligeholdelsesprojekter for 1. prioriteringsrunde, bilag 1, godkendes
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 13,113 mio. kr. til vedligehold af kommunens bygninger, og
- at anlægsudgiftsbevillingen finansieres ved en delvis frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb på 20,830 mio. kr. til fælles vedligeholdelsespulje, og
- at der meddeles en anlægsudgiftsbevilling på 0,680 mio. kr. til beboerandelen af projekterne på vedligeholdelsesrammerne, som finansieres ved frigivelse af beboernes henlagte midler

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 1. december 2025, pkt. 13:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler indstillingerne overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning fra Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 4:

Sundheds-, Ældre- og Handicapudvalget anbefalede indstillingerne

Line Kraghede Jensen og Frode Larsen deltog ikke i mødet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 9:

Økonomivalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet. Anette Bæk deltog ikke under punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Prioriteret projekter

Punkt 8: Børnehaven Søholm - indfrielse af lån

03.11.00-Ø54-1-24

Resume

Byrådet skal tage stilling til, om BoVendia skal anmodes om en straks-indfrielse af lån vedrørende Børnehaven ”Søholm” i Tårs for at realisere en driftsbesparelse for Hjørring Kommune igennem en lavere husleje.

Sagsfremstilling

Børnehaven Søholm i Tårs ejes af boligselskabet BoVendia. I lighed med to andre børnehaver ejet af henholdsvis Domea Hirtshals og BoVendia, lejer Hjørring Kommune børnehaven af BoVendia.

I januar 2024 blev alle tre børnehaver udskilt i en selvstændig erhvervsafdeling. I den forbindelse har det været nødvendigt for BoVendia at opdele lånene mellem afd. 19, boligområdet Søholm i Tårs og erhvervsafdelingen afd. 59, Børnehaven ”Søholm”.

Der er tale om 3 lån med en restgæld på 0,922 mio. kr., jf. oversigt i bilag 1.

Administrationen anbefaler i samarbejde med BoVendia en straksindfrielse af de 3 lån for at opnå en årlig driftsbesparelse for Hjørring Kommune på 0,221 mio. kr. igennem en lavere husleje. Dermed har investeringen på 0,922 mio. kr. en tilbagebetalingstid på ca. 4,5 år.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Drift af Almene Boliger, §28 – Vedr. opdeling af boligafdelinger.

Økonomi

Ved beregning af indfrielsesbeløbene er der taget udgangspunkt i obligationsrestgælden pr. 31. december 2024. Kursen på de bagvedliggende obligationer kan frem til tidspunktet for indfrielse ændre sig i både op- og nedadgående retning. Eventuelle ekspeditionsomkostninger mv. til indfrielse er ikke indregnet.

Administrationen anbefaler, at straks-indfrielsen på 0,922 mio. kr. finansieres ved mellemfinansiering fra kommunekassen med tilbagebetaling over ca. 4,5 år ved at sænke huslejebudgettet til børnehaven Søholm under Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget med 0,221 mio. kr. årligt.

Dette betyder, at udvalgets driftsramme tilpasses med de 0,221 mio. kr. fra budget 2026 og frem, hvilket indarbejdes i rammeudmeldingen.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

1. Oversigt restgæld, Bovendia afd. 59 - Børnehaven Søholm

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender, at Hjørring Kommune anmoder BoVendia om at foretage straksindfrielse af 3 lån, der er tilknyttet Børnehaven Søholm med en restgæld på 0,922 mio. kr. finansieret af kommunekassen
- at driftsbudgettet til Børnehaven Søholm under Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget nedjusteres med 0,211 mio. kr. årligt svarende til faldet i huslejen fra 2026 og frem.

Historik

Beslutning fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget 2022-2025, 1. december 2025, pkt. 9:

Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget anbefaler indstillingerne overfor Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 10:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Børne-, Fritids- og Undervisningsudvalget følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet. Anette Bæk deltog ikke under punktets behandling.

Bilag

Oversigt restgæld, Bovendia afd. 59 - Børnehaven Søholm

Punkt 9: Godkendelse af takster for Hjørring Vandselskab 2026

13.00.00-S55-2-25

Resume

Hjørring Vandselskab A/S har fremsendt selskabets forslag til budget og takster for 2026. Taksterne er i overensstemmelse med Samarbejds- og Økonomiaftale 2024-2027. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om man vil anbefale Byrådet at tage budgettet til efterretning og godkende taksterne.

Sagsfremstilling

Hjørring Vandselskab A/S har 29. oktober 2025 fremsendt forslag til selskabets takster for 2026 jf. bilag 1. Sammen med forslaget til takstblad er der fremsendt et budget for 2026 (med overslagsårene 2027 - 2029) jf. bilag 2.

Baggrund og forudsætninger for takster og budget

Rammerne for Hjørring Vandselskabs økonomi er aftalt mellem Vandselskabet og kommunen i Samarbejds- og Økonomiaftale 2024-2027, som blev indgået i 2023 (Se bilag 3 - Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027). Budgettet og taksterne er udarbejdet med udgangspunkt i disse rammer, herunder at opkrævningerne hos selskabets forbrugere skal følge indtægtsrammen, som hvert år fastsættes af Vandsektortilsynet (Indtægtsrammen angiver den øverste ramme for prisen på henholdsvis levering af vand og behandling af spildevand og fastsættes for vandselskabets samlede omkostninger til drift og anlæg).

Det er også en del af økonomiaftalen, at selskabets takster vil udvikle sig jævnt i de kommende år. Selskabets takster har været faldende frem til 2024 men fra og med 2024 vil taksten løbende blive korrigeret med den generelle prisudvikling, samt de nye aktiviteter som selskabet skal finansiere. Det er bl.a. arealerhvervelse til grundvandbeskyttelse, håndtering af mikroforureninger som f.eks. PFAS herunder håndtering af slam, indførelsen af fjernaflæste målere, beredskab (nødgeneratorer), mm.

Administrationen vurderer, at Vandselskabets forslag til budget og takster for 2026 er i overensstemmelse med Samarbejds- og Økonomiaftale 2024-2027.

Takstens udvikling

For både vandforsyning og spildevand består taksten af et variabel og et fast bidrag.

For vandforsyningen er der tale om en fastholdelse af de variable bidrag, en stigning det faste bidrag til 1.416 kr., samt et fald i målerleje (almindelig husstandsmåler) til 145 kr. I forhold til det faste bidrag og målerlejen i 2025 er det en samlet stigning på 124 kr. Det gælder kun for de kunder, der har en standardmåler, hvilket dog ca. er 98 procent af selskabets kunder.

For spildevand er der tale om en stigning (før afgifter og moms) af det variable vandafledningsbidrag for de mindre kunder på 1,3 kr. pr. m3 og en forøgelse af det faste vandafledningsbidrag til 805,00 kr. Det faste vandafledningsbidrag er lovreguleret i henhold til Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., og vil fra 2026 og frem blive reguleret i henhold til Vandsektortilsynets prisfremskrivning.

Det betyder, at en almindelig husstand med et vandforbrug på 125 m^3 om året vil få en stigning på 311,28 kr. for afregning af den samlede leverance af vand og spildevand fra Hjørring Vandselskab A/S og en samlet stigning på 389,10 kr. inkl. afgifter og moms. Det er en stigning på ca. 3,4 %.

I 2026 stiger taksten for tømningsordningen med 140 kr. til 740 kr. Taksten for de kommende år (2026-2027) afhænger af resultatet af det udbud, der er gennemført i 2025 og som endnu ikke er helt afsluttet.

Takststigningen sker for at dække de stigende omkostninger til gennemførelsen af tømningsordningen og håndteringen af slammet.

Lovgrundlag

Vandforsyningsloven § 53.

Betalingsloven

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2026

Bilag 2 - Budget 2026

Bilag 3 - Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Byrådet tager budgettet til efterretning og godkender taksterne for 2026 for Hjørring Vandselskab A/S

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 22:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at budgettet tages til efterretning og at Byrådet godkender taksterne for 2026 for Hjørring Vandselskab A/S.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 11:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (VL) stemte imod.

Erik Høgh-Sørensen (VL) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:
”*Stemte imod fordi takststigninger på op til 25% rammer lavindkomstgrupper hårdest, og fordi Vandselskabets pengeforbrug er for stort."*

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet. Anette Bæk deltog ikke under punktets behandling.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad 2026

Bilag 2 - Budget 2026

Bilag 3 - Samarbejds- og økonomiaftale 2024-2027

Punkt 10: Principvedtagelse af omlægningsplan - Grøn Trepart

01.00.00-P15-1-25

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at principvedtage kommunens bidrag til omlægningsplan for lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak samt lokal trepart Limfjorden.

Sagsfremstilling

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark har kommunerne ansvaret for den lokale organisering af 23 lokale treparter, der skal koordinere den lokale planlægning og implementering af omlægningsindsatsen.

Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en myndighed. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan indenfor den enkelte treparts geografiske område.

Hjørring Kommune er omfattet af to lokale treparter: Lokal Trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak samt Lokal Trepart Limfjorden. Langt størstedelen af kommunens geografi hører under lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak, og nedenstående omhandler derfor primært omlægningsplanen for denne trepart, se bilag 1. Omlægningsplanen for lokal trepart Limfjorden er kort beskrevet og kan ses i bilag 2.

Kommunalbestyrelserne skal principvedtage deres bidrag til omlægningsplanerne senest i december 2025. Principvedtagelsen af omlægningsplanerne er ikke bindende for de enkelte projekter, men er en tilkendegivelse fra kommunen om, at der arbejdes videre med omlægningsindsatsen ud fra de principper, som de lokale treparter har udarbejdet. De enkelte projekter vil skulle opnå nødvendig godkendelse og myndighedsbehandling, når de bliver konkrete.

Arbejdet med at realisere de enkelte projekter bygger på frivillighed og forudsætter at der kan opnås tilskud igennem de forskellige tilskudsordninger og midler fra eksterne fonde.

Omlægningsplan for Lokal Trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak

I Lokal Trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak har Hjørring Kommune formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Der er 10 kommuner, der er omfattet af treparten.

Omlægningsplanen skal vise vejen til målindfrielse af lavbundsindsatsen, samt identificere arealer som har potentiale til at bidrage til mere beskyttet og strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, så som at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Det fremgår af bilag 3, på hvilken måde omlægningsplanen for Lokal Trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak understøtter og bidrager til opfyldelsen af de nationale mål.

Omlægningsplanen er udarbejdet i den statslige IT-platform MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitseprojekter til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse. MARS indeholder det samlede overblik over projekternes kvælstofeffekt, arealet af udtagne lavbundsjorder og skovrejsning, samt omlægningsplanernes bidrag til mere natur.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 11. november 2025 verificeret omlægningsplanen (se verificeringsbrev i bilag 4) med følgende bemærkninger ”*Der er ikke kvælstofindsatsbehov inden for arealet omfattet af den lokale trepart. Det vurderes, at der er anvendt MARS-effekter. Omlægningsplanen har bl.a. fokus på lavbund og der indgår bl.a. et forholdsvis stort skitseprojekt ved Hjallerup (ca. 1.830 ha lavbund). Den lokale trepart har haft et særligt fokus på lodsejerinddragelse ved aktivt at sikre en bred og tidlig involvering af lodsejere og øvrige borgere.”*

Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen

Hjørring Kommune bidrager med en forholdsmæssig stor arealandel af treparten. Hjørring Kommune har også bidraget betydeligt til omlægningsplanen for lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak ved udpegning af mange og væsentlige lavbundsprojekter (Bilag 5), samt tre større områder med naturpotentiale (Bilag 6).

Lavbundsindsatser i omlægningsplanen

Treparten er ikke omfattet af lokale mål, men et samlet nationalt mål om at udtage 140.000 ha kulstofrige lavbundsjorde inkl. randarealer på landsplan frem mod 2030. Hjørring Kommune har ifølge Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø potentielt 6.084 ha lavbundsarealer ud af et samlet potentiale i den lokale trepart på 19.663 ha. Den lokale trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak har med udgangspunkt i det potentielle lavbundareal foreslået, at der medtages 14.026 ha inkl. randareal i omlægningsplanen, jf. bilag 1. Heraf bidrager Hjørring Kommune med 17 projekter på i alt 3.505 ha (se kort over projekterne i bilag 5). Projekterne er enten defineret som skitseprojekter eller projekter med forundersøgelsestilsagn og rummer både lavbundsjorde med højt kulstofindhold samt randarealer til lavbundsjordene. Se nærmere beskrivelse af udpegningen af projekterne i bilag 7. Den endelige afgrænsning af de konkrete projekter, der kan realiseres, afhænger af lodsejerinteresse og tekniske forhold, som skal undersøges nærmere.

Naturpotentialer i omlægningsplanen

De lokale treparter skal, så vidt muligt, arbejde for at identificere arealer indenfor omlægningsindsatsen, som har potentiale for at bidrage til mere og sammenhængende natur, herunder beskyttet natur, og hvor muligt også strengt beskyttet natur.

Der er udpeget 15.656 ha *Naturpotentialer* i omlægningsplanen for Nordlige Kattegat og Skagerrak. Heraf ligger de 13.390 ha i Hjørring Kommune, fordelt på tre områder (se bilag 6).

En stor del af de 13.390 ha er eksisterende natur og herunder skov. Indenfor de indtegnede områder er der potentiale for at skabe store sammenhængende områder, som vil kunne forbinde nogle af de vigtigste eksisterende naturområder, når de bindes sammen af ny natur (læs mere om de 3 naturpotentialer i bilag 8). Mulighederne skal undersøges nærmere i 2026.

En mindre del af naturpotentialeområderne (1.026 ha) overlapper med kulstofholdige lavbundsjorde. Der er på disse arealer derfor mulighed for både at nedbringe udledning af kulstof, samt skabe en høj naturværdi og god biodiversitet.

Hjørring Treparts arbejde med input til omlægningsplanen og lodsejerinvolvering

I december 2024 besluttede byrådet at nedsætte Hjørring Trepart. Formålet er at sikre en lokal forankring i udarbejdelsen af Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen, samt at skabe gode vilkår for den lange række af indsatser, som indgår i Aftale om et Grønt Danmark. I juni 2025 blev byrådet præsenteret for en række lavbundsområder som Hjørring Trepart har udpeget som skitseprojekter i omlægningsplanen. Derudover pegede Hjørring Trepart på 6 synergiområder i kommunen, hvor der er mange arealinteresser i spil, og hvor der er mulighed for at skabe synergier mellem forskellige arealanvendelser, der både tilgodeser grøn trepart og lokale interesser.
Byrådet besluttede, at der skulle arbejdes videre med de udpegede områder med henblik på indarbejdelse i omlægningsplanen. Referatet fremgår af bilag 9.

Hjørring Trepart har i sommeren og efteråret 2025 arbejdet for at kvalificere synergiområderne. Det er blandt andet sket ved besigtigelse af nogle af områderne og ved lodsejerbesøg.

Der er i første omgang opnået konsensus i Lokal Trepart om at inddrage tre af synergiområderne (område 1, 5, og 6) i omlægningsplanen som *Naturpotentialer*. Områderne er blevet reduceret i størrelse, idet en række landbrugsarealer er taget ud af områderne. De dækker nu henholdsvis 6.548 ha, 2.891 ha og 3.951 ha. Områderne rummer store naturarealer, skovområder, lavbundsjorde og landbrugsarealer, samt det område der indgår i fredningsforslaget ved Skallerup, Nørlev og Kærsgård Strand. En nærmere beskrivelse af områderne findes i bilag 8.

Lodsejerinvolvering

I juni 2025 har Hjørring Trepart udsendt brev via E-Boks til alle lodsejere i Hjørring Kommune med lavbundsjord (bilag 10). Brevet indeholder generel information om kommunens arbejde med udtagning af lavbundsjorde, samt information om lodsejers handlemuligheder i forhold til at indgå i lavbundsprojekter og kontaktinformationer. Der afholdes desuden løbende lodsejermøder i forbindelse med igangsætning og udarbejdelse af forundersøgelser til lavbundsprojekter. I oktober måned har der f.eks. været afholdt to større lodsejermøder (se bilag 11).

Hjørring Trepart har i september afholdt 4 tegnemøder for lodsejere indenfor de 6 synergiområder. På møderne har Hjørring Trepart, Agillix og Danmarks Naturfredningsforening informeret de fremmødte om arbejdet med grøn trepart. Herefter blev der inviteret til dialog og spørgsmål ved en række kortborde, hvor lodsejerne havde mulighed for at tegne og beskrive planer og ønsker for deres arealer i relation til den grønne trepart.

Der har overordnet set været god stemning, nysgerrighed og opbakning på møderne. Lodsejerne havde mulighed for at tegne på kort og komme med tilkendegivelser af hvordan deres jord kunne indgå i forskellige projekter eller ordninger. Se bilag 12 for uddybende beskrivelse af møderne.

I forlængelse af borgermøderne har administrationen igangsat et arbejde med efterbehandling af henvendelser og interessetilkendegivelser. Nogle henvendelser vil blive videresendt til Udtagningskonsulenterne hos Agillix eller den lokale landbrugsrådgiver, mens andre vil blive håndteret af Hjørring Kommunes administration. Det forventes at nogle af henvendelserne på kort sigt vil medføre flere ansøgninger, særligt om skovrejsning, mens andre tilkendegivelser først vil kræve handling ved opstart af forskellige projekter.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig.

Kommunerne skal efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen i samarbejde med den lokale trepart, således planen altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene. Sideløbende arbejder Hjørring Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. I den nye planperiode skal der tages stilling til, hvordan omlægningsplanen kan indarbejdes i den kommunale planlægning.

I den afsluttende fase for den lokale treparts arbejde med omlægningsplanen har der været fokus på så vidt muligt at sørge for en god overlevering af opgaven med omlægningsplanen til det arbejde, der skal foregå i 2026. Der er udarbejdet et fælles følgebrev fra alle deltagere i den lokale trepart. Det fælles følgebrev fremgår af bilag 13. Derudover har både Agillix og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet følgebreve til omlægningsplanen, jf. bilag 14 og 15.

I det fælles følgebrev fremgår det blandt andet, at lokal trepart ønsker at tage initiativ til at undersøge, om der kan gennemføres et større signaturprojekt, som blandt andet omfatter genskabelse af Gårdbo Sø. Lodsejere, Frederikshavn Kommune, Hjørring Kommune og eksterne fonde vil være centrale i at undersøge projektets realiserbarhed.

De områder, som Hjørring Trepart har udpeget som synergiområder, og som ikke er medtaget i første version af omlægningsplanen, kan genbesøges på et senere tidspunkt. Her vurderes mulighederne for at inddrage hele eller dele af områderne i fremtidig planlægning for det åbne land samt i arbejdet med en plan for naturgenopretning, som staten igangsætter i 2026. Staten lægger i øvrigt op til, at omlægningsplanen opdateres ca. hvert halve år.

Lokal Trepart Limfjorden

Hjørring Kommune bidrager med et mindre privat projekt til omlægningsplanen for Lokal Trepart Limfjorden - et minivådområde på 0,58 ha (se området i bilag 16). Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 29. oktober 2025 verificeret omlægningsplanen for Lokal Trepart Limfjorden med bemærkninger, som dog ikke vedrører Hjørring Kommunes bidrag til planen.

Lovgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepart og KL om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen i medfør af Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 13. december 2024

Aftale om et Grønt Danmark af 24. juni 2024. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening.

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark af 18. november 2024. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre.

Økonomi

Det er på nuværende tidspunkt frivilligt, om berørte lodsejere vil deltage i de projekter, som udløber af omlægningsplanen. Lodsejere vil blive kompenseret gennem forskellige støtteordninger. I det omfang, der skal erhverves jord i større omfang, f.eks. med henblik på at skabe større sammenhængende natur, kan finansiering ske ved ansøgning om midler igennem de store natur- og klimafonde, m.fl.

Til arbejde med realisering af projekter i Hjørring Kommune forventes det, at Hjørring Kommune modtager statslige midler på 0,827 mio. kr. i 2026, som gradvis reduceres til 0,406 mio. kr. i 2030. Herudover forventes det, at Hjørring Kommune som formands- og sekretariatskommune i perioden 2026-2030 vil modtage 5,676 mio. kr. til drift af lokal trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Med realisering af projekterne i omlægningsplanerne, er der mulighed for at indtænke løsninger, som vil være til gavn for borgernes generelle sundhed så som renere drikkevand, adgang til naturen, øget klimasikring mv.

Bilag

Bilag 1 - Omlægningsplan for Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 2 - Omlægningsplan Limfjorden

Bilag 3 - Bidrag til nationale mål Lokal Trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak

Bilag 4 - Verificering af omlægningsplan

Bilag 5 - Lavbundskort

Bilag 6 - Naturpotentialekort

Bilag 7 - Områder med lavbundsindsats

Bilag 8 - Områder med naturpotentiale

Bilag 9 - Referat fra byrådsmøde d. 25.06.2025

Bilag 10 - Informationsbrev om lavbund

Bilag 11 - Opsamling fra lavbundsmøder

Bilag 12 - Opsamling fra tegnemøder

Bilag 13 - Fælles følgebrev til omlægningsplan for Lokal Trepart Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 14 - Følgebrev Landbrugets ønsker til samarbejdet i 2026

Bilag 15 - Følgebrev Danmarks Naturfredningsforening oktober 2025

Bilag 16 - Bidrag til Limfjorden

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at principvedtage Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen for Nordlige Kattegat og Skagerrak, og

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at principvedtage Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen for Limfjorden.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 2:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at principvedtage Hjørring Kommunes bidrag til omlægningsplanen for Nordlige Kattegat og Skagerrak og omlægningsplanen for Limfjorden.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 12:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 28

Imod: 2

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Økonomiudvalgets indstilling blev således godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (VL) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

”Stemte imod, fordi der bortset fra Gårdbo Sø-ambitionerne hverken sker nok eller kommunikeres præcist nok om omkostninger ift. forbedringer”.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Omlægningsplan for Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 2 - Omlægningsplan Limfjorden

Bilag 3 - Bidrag til nationale mål Lokal Trepart Nordlige Kattegat og Skagerrak

Bilag 4 - Verificering af omlægningsplan

Bilag 5 - Lavbundskort

Bilag 6 - Naturpotentialekort

Bilag 7 - Områder med lavbundsindsats

Bilag 8 Områder med naturpotentiale

Bilag 9 - Referat fra byrådsmøde d. 25.06.2025

Bilag 10 - Informationsbrev om lavbund

Bilag 11 - Opsamling fra lavbundsmøder

Bilag 12 - Opsamling fra tegnemøder

Bilag 13 - Fælles følgebrev til omlægningsplan for Lokal Trepart Nordlige Kattegat Skagerrak

Bilag 14 - Følgebrev Landbrugets ønsker til samarbejdet i 2026

Bilag 15 - Følgebrev Danmarks Naturfredningsforening oktober 2025

Bilag 16 - Bidrag til Limfjorden

Punkt 11: Status på Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan

13.00.00-A00-1-20

Resume

Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse, blev godkendt af C40 og Concito, den 27. oktober 2022. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at godkende evaluering af den første klimahandlingsplan og tage stilling til arbejdet med den nye klimahandlingsplan.

Sagsfremstilling

Hjørring Kommune klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse, blev godkendt af Hjørring Byråd, den 22. juni 2022, hvorefter den blev sendt til godkendelse hos Tænketanken Concito og C40. Den endelige godkendelse fandt sted den 27. oktober 2022. Se mere om klimahandlingsplanen i bilag 1, hvor der også er en henvisning til klimarejsens hjemmeside.

Nærværende statussag indeholder to dele. Den første del er en evaluering af den eksisterende klimahandlingsplan og indeholder status over arbejdet med de 123 handlinger i klimahandlingsplanen siden vedtagelsen. Den anden del indeholder en række mulige anbefalinger til arbejdet med revision af klimahandlingsplanen.

Klimahandlingsplanen indeholder 123 handlinger fordelt på en række temaer under de 6 destinationer:

- den gode grønne energi
- fremtidens landbrug
- grøn transport
- det cirkulære samfund
- et klimasikret Hjørring
- rejsen går også hjem.

I bilag 2 findes en gennemgang af handlingerne i forhold til status og fremdrift. Bilaget indeholder også en lang række af eksempler på, hvordan der er arbejdet direkte og indirekte med handlingerne.

CO_2- regnskabet

Hjørring Kommune har tilsluttet sig en ny regnemetode, kaldet Energi- og CO_2-regnskabet, til beregning af kommunens CO_2-udledning. Energi- og CO_2-regnskabet viser udviklingen i udledninger inden for Hjørring Kommunes geografi. Hjørring Kommune er sammen med stort set alle andre kommuner overgået til at anvende Energi- og CO_2-regnskabet. Da der er forskel på regnemetoden før og nu, kan det være vanskeligt at sammenligne direkte med tidligere regnskaber.

For at følge den danske implementering af Parisaftalen, skal der ske en reduktion på 70% i 2030 og nul-udledning i 2050. Målene er fastholdt i klimahandlingsplanen. Med de nuværende indsatser, opnås der i Hjørring Kommunes geografi, en 64% reduktion i 2030 og 80% i 2050, hvilket er et udtryk for, at indsatsen skal øges, hvis målene for 2030 og 2050 skal fastholdes.

Der er fra 2018 og til 2023 sket et fald på ca. 12% i CO_2-udledningerne. Elektrificeringen har stor betydning, især for energi- og transportsektorerne, hvor der er sket et væsentligt fald. I forhold til landbrug og

arealanvendelse er skovrejsning nu kommet med. Der rejses hvert år skov svarede til en CO_2 reduktion på ca. 50.000 ton.

I bilag 3 findes en uddybning af CO_2-regnskabet.

Klimapartnerskab og Handletanken for Den Store Klimarejse

Klimapartnerskabet bidrager til samarbejde og inspiration blandt en lang række forskellige aktører i kommunen. Hjørring Kommune har indgået partnerskabsaftaler med pt. 70 forskellige virksomheder, uddannelsesinstitutioner, organisationer og foreninger. I bilag 4 findes en liste over alle klimapartnere og et kort resumé af alle underskrevne aftaler.

At klimapartnerne møder hinanden og er i dialog, er kernen til at danne nye samarbejder. Kommunen er vært for 3-4 faste arrangementer årligt for alle klimapartnerne. Dertil kommer en række yderligere arrangementer, hvor forskellige klimapartnere såvel som kommunen kan være vært.

Det store event i 2025 var Grøn Madfestival. Målet med festivalen var give inspiration til lidt mere grøn hverdagsmad. Festivalen bestod af flere aktiviteter, en kickoff dag, 2 rundvisninger, oplæg af Claus Meyer og madskoler for alle 5. klasser. En festival som blev til i tæt samarbejde med flere klimapartere og aktive mennesker i Løkken.

Klimavognen

I 2025 har klimavognen og klimakufferterne været ude 13 gange, herunder til Naturmødet, Hjørring Dyrskue og Naturfagsfestival. Der er i 2025 tilført nyt materiale til at understøtte dialogen i forhold til emner under grøn trepart - arealer, fødevarer og biodiversitet. Klimavognen udgør en god ramme for dialog og indblik i hvad kommunens borgere er optaget af i forhold til grøn omstilling. Mange efterspørger gode råd til, hvordan de selv kan handle for at have en mere klimabevidst adfærd.

Byrådets anbefalinger til det videre arbejde

Klimahandlingsplanen skal revideres hvert 4. år. Planen blev godkendt i 2022, og det er således op til det nye Byråd at beslutte, hvordan der skal arbejdes videre i 2026 og de kommende år. I henhold til den gældende plan skal det afgående Byråd i år 4 forelægges en evaluering af klimahandlingsplanen og give anbefalinger videre til det nye Byråd.

Klimahandlingsplanen er opdelt i sektorer med den fordel, at sektorbeskrivelser og handlinger relativt nemt kan kobles til CO_2-regnskabet, som er sektoropdelt. Det har dog den ulempe, at det kan være svært at synliggøre, hvordan indsatserne i høj grad hænger sammen på tværs.

Administrationen foreslår, at der i temaerne for den reviderede plan i højere grad arbejdes med at tydelige sammenhænge, som afspejler den måde, kommunen griber opgaven an på i samarbejde med relevante aktører.

Temaerne kunne eksempelvis være:

- Grøn erhvervsudvikling (eksempler på mulige emner: grønt og blåt erhvervsudviklingsspor, cirkulær økonomi, vedvarende energi til kommunens udvikling, grøn transport og transportkorridorer)
- Det nye landkort (eksempler på mulige emner: arealer som en begrænset ressource, grøn trepart, lavbund, natur, biodiversitet, skov, klimarobusthed)
- Hjørringborger - Verdensborger (eksempler på mulige emner: det gode hverdagsliv med respekt for de kommende generationer, adfærd, forbrug, uddannelse, bosætning)
- Partnerskaber for handling (klimapartnerskaber, samarbejder, dialog)

Administrationen foreslår endvidere, at der tænkes løbende inddragelse af omverdenen ind i arbejdet med at revidere planen og i at gennemføre planens handlinger. Der har hidtil været arbejdet med den forståelse, at den grønne omstilling af lokalsamfundet bedst kan finde sted, hvis borgere, erhvervsliv og kommune har en forståelse af at være hinandens forudsætninger for, at omstillingen kan lykkes på en god måde.

Administrationen lægger op til en drøftelse med henblik på at sende anbefalinger videre til det nye byråd i forhold til det kommende arbejde med revision af klimahandlingsplanen.

Lovgrundlag

Hjørring Kommunes Klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er årligt afsat et beløb på anlægsbudgettet til uforudsete klimahændelser. Hvis puljen ved årets udgang ikke er disponeret, er det besluttet, at puljen reserveres til energi- og klimaformål eller til infrastruktur. Dermed er der afsat midler til at gennemføre planens indsatser så længe, der ikke er problemer med akutte klimahændelser.

Der er ikke driftsmæssigt budgetteret med midler til implementering af klimahandlingsplanen og der vil med en ny klimahandlingsplan skulle tages stilling til, om finansiering skal fortsætte som hidtil.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Klimahandlingsplanen bidrager til en reduktion af CO_2-udledningen i Hjørring Kommune. Handlingerne i planen bidrager desuden til en række merværdier som partnerskaber, grønne fællesskaber, landdistriktsudvikling, biodiversitet, øget adgang til naturen, mv.

Bilag

Bilag 1 - Hjørring Kommunes klimahandlingsplan, Den Store Klimarejse

Bilag 2 - Status på arbejdet med klimahandlingsplanen

Bilag 3 - CO_2 regnskabet – gennemgang og udvikling

Bilag 4 - Liste over klimaparterne og kort resume af underskrevne aftaler

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at godkende status på den første klimahandlingsplan og tage stilling til arbejdet med den nye klimahandlingsplan.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 3:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at status på klimahandlingsplanen godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget drøftede arbejdet med klimahandlingsplanen og anbefaler, at der arbejdes videre med de fire temaer, som fremgår af sagsfremstilling, konkret Grøn erhvervsudvikling, Det nye landkort, Hjørringborger – Verdensborger samt Partnerskaber for handling.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 13:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.
Gry Bruun Nielsen deltog ikke under punktets behandling.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Der blev stemt om Økonomiudvalgets indstilling:

For: 28

Imod: 2

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Økonomiudvalgets indstilling blev således godkendt.

Erik Høgh-Sørensen (VL) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

”Stemte imod, fordi der lægges op til at finansiere initiativer i et klima-bureaukrati uden ret mange klimaforbedringer for de offentlige midler.”

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1: Den Store Klimarejse_Pixie

Bilag 2 - Evaluering af klimahandlingsplan

Bilag 3 - CO2 regnskab, udvikling og status_2025

Bilag 4 - Opsamling på klimapartnerskabsaftalerne_2025

Punkt 12: Afslutning af fase 2 Vandplanprojekt Fisketrappen - Bindslev

01.05.18-P17-2-21

Resume

Administrationen har arbejdet på en endelig færdiggørelse af fase 2 for vandplanprojekt Fisketrappen, Bindslev. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet at afslutte fase 2 af projektet med opsætning af ny bro i foråret 2026.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet til Vandplanprojekt Fisketrappen blev afsluttet i november 2023. Selvom projektet er afsluttet og godkendt af staten, har det efterfølgende været nødvendigt med flere tilpasninger og justeringer af anlægget. Der har således i 2024 og 2025 været arbejdet med tilpasninger og justeringer for at få afsluttet fase 2.

Teknik- og Miljøudvalget har flere gange fået forelagt status på fremdrift af tilpasninger og tilføjelser, senest den 4. marts 2025 (bilag 1). I statusredegørelsen fra 4. marts er beskrevet status for en række handlinger, der er gennemført i løbet af 2024. Det fremgik også, at tre anlægselementer fortsat manglede at blive løst i forbindelse med afslutning af fase 2:

- Justering af indløbsbygværket, som leder vand ind i kanalen til elværket
- Ny bro som erstatning for den gamle bro
- Justering af ophalerplads for kanoer

Administrationen har i 2025 arbejdet med at få de sidste tre anlægselementer færdige. Færdiggørelsen er sket i dialog og samarbejde med Elværket og styregruppen for Bindslevs Grønne Kulturarv, som arbejder med den videre udvikling af området .

Indløbsbygværket

Indløbsbygværket virkede ikke efter hensigten på grund af den store materialetransport, der er i Uggerby Å. Det betød, at det gitter, der var indbygget i indløbsbygværket, for at forhindre at fisk svømmer ind i kanalen, konstant stoppede til med så meget materiale, at risterenserne ikke fungerede, som de skulle. Derfor kom der ikke den forventede vandmængde ind i kanalen, som skal forsyne elværket med vand. Administrationen har været i dialog med en lang række eksperter og praktiske folk for at finde en løsning, der samtidig overholder de rammer og krav, der var en forudsætning for projektets godkendelse.

Der har været forsøgt med forskellige tiltag, og i juni 2025 blev monteret et nyt gitter med en anden udformning. Der er samtidig monteret en spuleanordning foran gitteret. Disse tiltag har indtil nu fungeret efter hensigten, og der ser ud til at komme den mængde vand ind i kanalen, som tilladelsen tilsiger. Tiltagene mangler endnu at blive testet ved store afstrømninger, så det kan blive nødvendigt med finjusteringer på et senere tidspunkt.

Ny gangbro

Efter dialog med styregruppen for Bindslevs Grønne Kulturarv og indhentning af en række tilbud, er der nu indgået aftale med en leverandør om levering af ny stålgangbro som erstatning for den gamle bro. Broen er designet efter aftale med styregruppen og arkitekten, som er involveret i projektets fase 2. Den nye gangbro leveres og sættes op i uge 14 i 2026. Når den nye gangbro er sat op, kan de sidste stistrækninger færdiggøres i uge 15 i 2026.

Det er aftalt med styregruppen for Bindslevs Grønne Kulturarv, at det undersøges, om den gamle bro kan bringes i spil et nyt sted i området.

Kanoophalerpladser

I dialog med kanoudlejningsvirksomhederne er der i 2025 sket yderligere justering af kanoophalerpladsen ved vandindtaget. Som opfølgning på de seneste justeringer har administrationen i juli 2025 foretaget en brugerundersøgelse blandt kanosejlere i området og kanoudlejningsvirksomhederne (bilag 2).

I undersøgelsen indgik 11 grupper på 2-8 personer. Grupperne blev bedt om at vurdere deres oplevelse af ophalerpladserne ved det nye vandoptag og elværket. Brugerundersøgelsen viste både hos brugere og kanoudlejningsvirksomhederne, at der er generel tilfredshed med kanooplevelsen, og at ophalerpladserne fungerer godt.

Drift og opfølgning

Der vil fremadrettet – såvel som tidligere – være behov for drift og opfølgning i området, som rummer mange besøgende.

Kanalen er blevet oprenset i uge 38 2025, grundet grødevækst og sedimentaflejringer. Det oprensede fyld er lagt op på volden mellem kanalen og åen. Der vil også fremadrettet være behov for oprensning af kanalen.

Der er på Bindslev Gl. Elværks foranledning kørt jord ud på de to halvøer. Dette er sket ud fra et ønske om at kunne etablere en bedre sti og ophold i området. Der er i området et stort ønske om at kunne færdes sikkert på halvøer og vold. Der har fra starten været projekteret med flere stier på halvøer og vold, men nogle af dem udgik i forbindelse med projektændringer, manglende økonomi og grundet sikkerhed.

Administrationen vurderer på baggrund af ovennævnte, at Hjørring Kommune har gennemført de aftalte handlinger. Fase 2 og dermed det samlede projekt er dermed afsluttet, når en ny bro er opsat i uge 14 i 2026 inkl. stitilpasninger umiddelbart derefter. Dette betyder også, at projektets organisering med følgegruppe mv. afsluttes og området overgår til almindelig drift. Billeder af det færdige projekt ses i bilag 4.

Når projektet afsluttes, er den videre udviklingen af området forankret lokalt og drives som tidligere besluttet i regi af Bindslevs Grønne Kulturarv, der er en gruppe af aktive lokale kræfter. Der er allerede igangsat en række konkrete initiativer, herunder et velkomsthus. Kommunen understøtter arbejdet efter behov.

Lovgrundlag

Miljømålsloven

Vandplan 2

Vandrammedirektivet

Økonomi

Teknik- og Miljøudvalget godkendte igangsætning af arbejdet med ny gangbro på deres møde den 4. marts 2025 med en økonomi på ca. 0,700-0,800 mio. kr. Opsætning af bro forventes at kunne afholdes indenfor denne økonomi.

Bindslev Gl. Elværk arbejder på en turbineløsning. Det kan være en ny turbine eller renovering af den eksisterende turbine. Det er aftalt med elværket, at det skal være muligt at teste den gamle turbine under de nye forhold, inden elværket træffer beslutning om løsning. Hjørring Kommune har afsat 1,400 mio. kr. til en ny turbine eller renovering af den eksisterende. Der forventes en endelig afklaring og udbetaling af det afsatte beløb i løbet af 2026.

De resterende poster i projektet forventes at kunne holdes inden for den samlede økonomi på området.

Alle erstatninger til berørte i projektet er udbetalt, og der er opnået og udbetalt refusion til Hjørring Kommune fra staten. Erstatningsbeløbet udgør 3,370 mio. kr.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Realisering af projektet har betydet at flere fisk er observeret gyde både på de nye gydebanker og gydebanker opstrøms i Uggerby Å systemet.

Området omkring åen danner basis for fysiske og rekreative aktiviteter i området. Det at være aktiv og komme ud i naturen styrker menneskers sundhed både fysisk og mentalt.

Bilag

Bilag 1 - Referat Teknik- og Miljøudvalget, den 4. marts 2025

Bilag 2 - Brugerundersøgelse kanosejllads

Bilag 3 - Aftale om ny turbine.

Bilag 4 - Billeder af det færdige projekt

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet at tage orienteringen til efterretning, og
- at administrationen opsætter en ny bro i uge 14 i 2026, hvorefter fase 2 anses for afsluttet.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 4:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at orienteringen om, at projektet afsluttes med opsætning af bro i foråret 2026, tages til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 14:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Byrådet tog orienteringen om, at projektet afsluttes med opsætning af bro i foråret 2026, til efterretning.
Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 Sagsfremstilling 4 marts 2025

Bilag 2 Brugerundersøgelse

Bilag 3 Aftale om ny turbine Bindslev Gl Elværk

Bilag 4 Billeder af det færdige projekt

Punkt 13: Sdr. Vråvej 121, Vrå. Vrå Mørtelværk. Miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøgodkendelse

09.02.00-P19-12-24

Resume

Vrå Mørtelværk – Sejlstrup Entreprenørforretning har ansøgt om en miljøgodkendelse af eksisterende og nye aktiviteter i forbindelse med driften af virksomheden. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Vrå Mørtelværk – Sejlstrup Entreprenørforretning blev etableret i 1970'erne og gennem 1980'erne er virksomheden blevet udvidet løbende, idet den blev leverandør af mørtel, grus og skærver, mv. Indtil 2022 er udvidelse af virksomhedens aktiviteter sket på baggrund af en række landzonetilladelser og miljøgodkendelser.

Udvalget har tidligere behandlet punktet på møde jævnfør referatet i bilag 1 - Referat fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde 2. september 2025. Beslutningen var "*Teknik- og Miljøudvalget besluttede at sende sagen tilbage til forvaltningen for at få sagen suppleret med oplysninger om klager og tilsynsaktivitet i perioden tilbage til lokalplanens vedtagelse (marts 2022)".*

Gældende plangrundlag

I marts 2022 vedtog Byrådet en lokalplan for virksomheden, hvor rammerne for virksomhedens fremtidige drift og udvikling blev fastlagt.

Anvendelsen af området fastlægges i lokalplanen til erhvervsformål med henblik på mørtelværket og entreprenørforretningen med tilhørende knusningsanlæg, jordhotel, vejlaboratorium, administrations- og personalefaciliteter, haller, siloer, opsamlingsbassiner/-tanke til opbevaring af urent overfladevand, opbevaringsarealer til udstyr, behandling og opbevaring af sand, grus og jordmaterialer.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser omkring etablering af afskærmende beplantning og støjvolde.

Ansøgning om miljøgodkendelse

På nuværende tidspunkt har virksomheden godkendelse til jordhotel (30.000 m3 svarende til 50.000 ton) til opbevaring af renjord og lettere forurenet jord (svarende til jord i byzone).

Vrå Mørtelværk har den 11. oktober 2024 ansøgt Hjørring Kommune om en ny miljøgodkendelse, som både omfatter de eksisterende aktiviteter, hvor oplagsmængderne udvides fra de nuværende ca. 50.000 ton til 100.000 ton og nye aktiviteter, som omfatter midlertidige oplag af andre fraktioner, herunder restprodukter (slagge og flyveaske, mm.) til nyttiggørelse under pladser og erhvervsbygninger i stedet for jomfruelige råstoffer (sand, sten og grus). Fraktionerne er en del af den samlede oplagsmængde på 100.000 ton. Ingen af de ansøgte fraktioner er kategoriseret som farligt affald. Derudover ønskes driftstiderne ændret fra kl. 7-16 til fremover kl. 7-18.

Den samlede ansøgning fremgår af bilag 2 – Ansøgning om miljøgodkendelse.

Miljøkonsekvensvurdering af projektet

Mørtelværkets aktiviteter er opfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 12b og er derfor som udgangspunkt ikke miljøvurderingspligtige, men virksomheden har alligevel ønsket at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering for at få belyst og vurderet de miljømæssige påvirkninger, der er forbundet med de eksisterende og nye aktiviteter. Miljøkonsekvensvurderingen afstedkommer også, at sagen skal behandles i Byrådet, jf. kompetenceplanen.

Hjørring Kommune har udarbejdet et afgrænsningsnotat, som er grundlaget for indholdet i miljøkonsekvensvurderingen. De emner, som kommunen har ønsket belyst, omfatter støj, trafik, natur, jord og grundvand, støv og lugt, visuelle påvirkninger, menneskers sundhed, klimahensyn og liberalisering af affaldssektoren. De mest centrale emner er beskrevet nærmere nedenfor. Hele miljøkonsekvensrapporten fremgår af bilag 3 – Miljøkonsekvensrapport.

Trafik

Virksomheden vil med det ansøgte fortsat benytte samme antal egne lastbiler, men med forbedret kapacitetsudnyttelse, hvilket reducerer tomme kørsler og dermed mindsker unødvendig trafik og emissioner. Den øgede fleksibilitet i håndtering af materialer på plads A, B og C gør det muligt at optimere transporterne og samle hele læs. Oversigtskort over pladsen fremgår af bilag 4.

Trafikmønsteret tilpasses, så støj og belastning på nærliggende boliger minimeres, og der forventes ingen stigning i personbiltrafik, da antallet af ansatte forbliver uændret. Lastbiltransporten, tilknyttet aktiviteter på plads A, B og C, vil i ca. 98% af tilfældene ske via vejnettet udenom Vrå by, dvs. via Sdr. Vråvej/Smerstedvej øst på til Ålborgvej og derfra enten til motorvejen eller landevejsnettet jf. oversigtskortet i figur 9 i Miljøkonsekvensrapporten.

Der er på Sdr Vråvej/Smerstedvej ikke kendskab til uheld med lastbiler. De eksisterende forhold taler således for at meddele godkendelse til virksomhedens udvidelse på trods af at nærmeste tilkørselsveje kun er 5 m brede og 2 lastbiler ikke kan passere hinanden uden at gøre brug af vejens kantforstærkning.

Driften foregår primært på hverdage mellem kl. 7 og 18, med mulighed for begrænset lastbilkørsel uden for normal arbejdstid. Den samlede trafikstøj og miljøpåvirkning vurderes at være uændret og dermed ubetydelig ved godkendelse af den ansøgte udvidelse.

Støv og lugt

Virksomheden ansøger om håndtering og oplag af forskellige restprodukter, som kan medføre støvgener, især i tørre og blæsende perioder. Materialer som beton, asfalt, jord, sand, bioaske, slagge og flyveaske vurderes dog generelt som ikke-farligt affald og håndteres med støvbegrænsende tiltag.

For at minimere støvspredning anvendes metoder som:

- Vanding og sprinkling af materialer og oplag.
- Lukkede køretøjer til transport af støvende fraktioner.

- Befugtning af materialer ved modtagelse (op til 18 % vandindhold).
- Naturlig skorpedannelse som følge af befugtning ved oplag, som reducerer støvflugt.

Der stilles krav i miljøgodkendelsen om, at driften ikke må medføre væsentlige støvgener uden for virksomhedens område. Det kan ikke afvises, at der kan forekomme lugt i driftsfasen fra oplag af organiske materialer som f.eks. 'kartoffel'-sten til sortering og have-/parkaffald, men det vurderes at det ikke er et væsentligt problem. Der er i miljøkonsekvensrapporten beskrevet, hvordan lugtgener undgås eller minimeres ved håndtering og løbende bortskaffelse. Da der er tale om diffuse lugtkilder, vil der i miljøgodkendelsen blive fastsat vilkår for håndtering af oplag og frister for bortskaffelse i overensstemmelse med standardvilkårene (se forklaring nedenfor i afsnittet "Vilkår").

Den samlede vurdering af støv og lugt er, at der er en ubetydelig til lille miljøpåvirkning uden for virksomhedens område.

Ny miljøgodkendelse

Miljøgodkendelsen vil omfatte alle de godkendelsespligtige aktiviteter på pladserne A, B og C på Vrå Mørtelværk jævnfør bilag 5 – oversigtskort.

Den nye miljøgodkendelse vil således omfatte følgende aktiviteter:

- Oplagsplads til mur- og betonbrokker, asfalt og jord.
- Knusning og sortering af affaldsfraktioner.
- Oplag og behandling af slagger og aske.

Selve driften af mørtelværket er ikke godkendelsespligtig og råstofindvinding i tilknytning til mørtelværket er reguleret af en indvindingstilladelse meddelt af Region Nordjylland, hvilket betyder, at Hjørring Kommune ikke er myndighed på indvindingstilladelsen og derfor ikke kan ændre på denne.

Vilkår

En miljøgodkendelse meddeles altid på baggrund af en række vilkår for etablering og drift af virksomheden. I dette tilfælde er de fleste af aktiviteterne omfattet af standardvilkår, som er udarbejdet af Miljøstyrelsen og fastsat i lovgivningen.

Standardvilkårene er et sæt af foruddefinerede vilkår, der gælder for visse typer virksomheder, for at sikre ensartet og forenklet miljøgodkendelse. I hovedreglen vil det være standardvilkårene, der er gældende. Kommunen kan dog godt skærpe og/eller stille yderligere vilkår, hvis det konkrete projekt kræver det.

Nogle af de centrale vilkår i denne godkendelse er indretning af oplagspladsen, maksimale oplagsmængder, støj og etablering af støjvolde omkring pladsen, støv, egenkontrol af belægninger på pladsen, samt egenkontrol og grundvandsmonitering.

Vilkår omkring sprinkling (støvbekæmpelse) er nærmere specificeret end standardvilkårene i godkendelsen. Vilkårene giver desuden mulighed for, at tilsynsmyndigheden kan kræve støjberegninger og - målinger til dokumentation for at støjgrænserne kan overholdes.

Administrationen vurdering

Siden 2024 har administrationen modtaget klager fra naboer til virksomheden primært over støj og støv. Derudover har der også været klaget af mere generel karakter i forbindelse med høringer og lign.

Administrationen har ført miljøtilsyn med virksomheden min. 1 gang årligt siden marts 2022. Derudover er der ført 4 uanmeldte miljøtilsyn i forbindelse med klager i perioden 2024-2025. I 2024 er der lavet en overflyvning med drone af virksomheden og pladsen omkring virksomheden. Der er redegjort nærmere for klager og miljøtilsyn i bilag 5 – Supplerende oplysninger om klager og tilsynsaktivitet 2022-2025.

Hvis kommunen skal kunne meddele afslag på en ansøgning om miljøgodkendelse, skal projektet være i strid med plangrundlaget, eller driften af virksomheden skal være uforenelig med omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

Det er administrationens vurdering, at projektet ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og at miljøgodkendelses standardvilkår vil være tilstrækkeligt til at regulere driften af virksomheden suppleret med specifikke vilkår for støj, og sprinkling af materialebunker for at undgå støv. Udkast til miljøgodkendelse fremgår af bilag 6 – Udkast til miljøgodkendelse

Som opfølgning på miljøkonsekvensrapportens vurderinger foreslår administrationen, at der i §25 tilladelsen jf. Miljøvurderingsloven stilles vilkår om at der kan foretages trafikmålinger på virksomhedens private vej. Desuden foreslår administrationen, at der stilles vilkår om friholdelse af 2 sammenhængende uger i juli for knusning for at tilgodese naboer. Udkast til §25 tilladelse fremgår af bilag 7.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse 2024-09-02 nr. 1027 om godkendelse af listevirksomhed.

Bekendtgørelse 2021-11-15 nr. 2079 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Økonomi

Området er brugerfinansieret.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Fremgår af sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag 1 – Referat fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde 2. september 2025

Bilag 2 – Ansøgning om miljøgodkendelse

Bilag 3 – Miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 – Oversigtskort

Bilag 5 – Supplerende oplysninger om klager og tilsynsaktivitet fra 2022-2025

Bilag 6 – Udkast til miljøgodkendelse (uden bilag)

Bilag 7 – Udkast til § 25 tilladelse

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i 8 uger.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 6:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 15:

Søren Smalbro (V) blev erklæret inhabil som følge af relation til ejerne af Vrå Mørtelværk.

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Borgmester Søren Smalbro (V) blev erklæret inhabil som følge af relation til ejerne af Vrå Mørtelværk. Han deltog derfor ikke under punktets behandling.

Der blev stemt om, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i 8 uger. Det præciseres i den forbindelse, at høring først igangsættes efter nytår samt, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

For: 27

Imod: 2

For:

Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Det blev således besluttet, at miljøkonsekvensvurdering og udkast til miljøgodkendelse sendes i offentlig høring i 8 uger. Det præciseres i den forbindelse, at høring først igangsættes efter nytår samt, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Biag 1 - referat fra Teknik- og Miljøudvalgsmøde 2. september 2025

Bilag 2 – Ansøgning om miljøgodkendelse

Bilag 3 – Miljøkonsekvensrapport

Bilag 4 - Oversigtskort over virksomheden.pdf

Bilag 5 - Supplerende oplysning om klager og tilsynsaktivitet fra 2022-2025

Bilag 6 - Udkast til miljøgodkendelse (uden bilag)

Bilag 7 - udkast til tilladelse efter Miljøvurderingslovens §25

Punkt 14: Møllebakkevej, Lønstrup – Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for område til ferie- og fritidsformål og naturområde

01.02.05-P16-30-24

Resume

På baggrund af en ansøgning om et nyt plangrundlag for et natur- og overnatningsprojekt er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Byrådet, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygherre har ansøgt om et nyt plangrundlag for at kunne gennemføre sit projekt, som udlægger et område til ferie- og fritidsformål og naturområde. Der foreligger hverken en kommuneplanramme eller en lokalplan for området.

Planlægningen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget på udvalgsmødet den 8. april 2025.

Beskrivelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan

Planområdet omfatter et ca. 5 ha stort areal nord for Møllebakkevej i den østlige del af Lønstrup. Se bilag 1 – Oversigtskort.

Hovedformålet med planlægningen er at udlægge et område til ferie- og fritidsformål og naturområde. Projektet skal give og formidle naturoplevelser, herunder med etablering af overnatningshytter og fællesbygninger som f.eks. reception, formidlingslokaler, serveringslokale, service-/toiletbygning, bålhytte o.l., samt rekreative fællesfaciliteter som bålplads, mødesteder, mindre publikumsanlæg o.l.

Planforslagene lægger op til, at området anvendes til naturområde, herunder beskyttede naturarealer, samt eksisterende og nyetablerede skov, busk- og græsarealer mv. Formålet med planerne er desuden at fastlægge de planlægningsmæssige rammer for fremtidig bebyggelse under hensyntagen til natur- og landskabsværdier.

Forslag til Lokalplan nr. 900-L30

Lokalplanen fastlægger bebyggelsesregulerende bestemmelser som fx bygningernes omfang og udseende, samt beplantningens udformning.

Lokalplanområdet er opdelt i delområde I til overnatningsfaciliteter og delområde II til natur. I delområde I, som er placeret med afstand til de omkringliggende sommerhuse, skal den nye bebyggelse koncentreres, og fællesfaciliteterne skal placeres centralt i delområdet.

Lokalplanen muliggør hytter af forskellig karakter. Der kan etableres op til 3 jordnære hytter, 6 "jordhuler" og 6 trætophytter. Trætophytterne skal opføres på stolper med en totalhøjde op til 8,5 m over terræn. Dog kan de tre hytter i planområdets nordlige del opføres i op til 9,6 hhv. 11 meters højde over terræn. Det er ligeledes muligt af opføre byggeri til fællesformål.

Der skal anlægges stier, som direkte forbinder fællesbygninger og parkeringsarealer, og derfra til hytterne. Derudover forventes der en del naturstier i området, herunder med formidlingstavle om stedets natur.

Lokalplanens formål er:

- at udlægge området til ferie- og fritidsformål og naturområde
- at give mulighed for overnatningsfaciliteter
- at nyt byggeri indpasses i omgivelserne
- at udviklingen af området tilpasses naturværdierne og landskabets karakteristika
- at store dele af området fremstår beplantet
- at sikre stiforbindelser i området
- at sikre vejadgang fra Møllebakkevej.

Se bilag 2 – Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og bilag 3 – Forslag til lokalplan nr. 900-L30.

Fordebat

Hjørring Kommune har gennemført en fordebat i maj 2025. I denne var det oprindeligt hensigten at planlægge for arealerne både nord og syd for Møllebakkevej.

I fordebatten modtog administrationen 9 henvendelser, der primært omhandlede bekymringer om øget trafik, negativ påvirkning af naturen, arealets anvendelse, bebyggelsens placering, arkitektur, samt positiv feedback.

Administrationen har delvist indarbejdet bemærkningerne i planlægningen. Bebyggelsen er nu placeret koncentreret i områdets nordlige del, og arealet syd for Møllebakkevej vil i fremtiden fremstå naturpræget. Jf. bygherres ønske udgik denne sydlige del af planområdet.

Administrationen vurderer ikke, at planlægningen vil have væsentlige negative konsekvenser ift. de modtagne henvendelser.

Se bilag 4 – Opsamling af bemærkninger fra fordebat og bilag 5 - Høringssvar fra fordebat.

Det var desuden hensigten i fordebatten at udlægge et nyt rammeområde nord for projektområdet. I løbet af planprocessen har administrationen ikke fundet tilstrækkelig grund til sådan en udpegning, da gældende landzoneregulering vurderes at være tilstrækkelig. Derfor indeholder kommuneplantillægget kun ét nyt rammeområde til rekreative formål, målrettet det ønskede projekt.

Ændringerne vurderes ikke at give anledning til en fornyet fordebat.

Turismepolitiske overvejelser

Når der planlægges for udlæg til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen, skal der være en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, og disse anlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Lønstrup forventes at udvikle sig i overensstemmelse med de nationale, regionale og lokale turismepolitiske hensigter.

I september 2024 besluttede Økonomiudvalget at igangsætte arbejdet med en strategisk-fysisk udviklingsplan for Lønstrup området. Planen er p.t. under udarbejdelse og forventes forlagt politisk i 2026. Nærværende planlægning forventes at understøtte hensigterne i den strategisk-fysiske udviklingsplan.

Læs mere om turismepolitiske overvejelser, projektets lokalisering og planlægningsmæssige begrundelser mv. i bilag 6 – Turismepolitisk redegørelse.

Dialog med styrelser

Administrationen har været i forhåndsdialog med to statslige styrelser.

Dialogen med Plan- og Landdistriktsstyrelsen handler om bebyggelsens placering, og styrelsen har udtalt sig vejledende hertil.

Dialogen med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø handler om ophævelse af landbrugspligten, herunder hvor store arealer der vil overgå fra landbrug til ændret anvendelse. Styrelsen forventes at tage endeligt stilling pba. bygherres konkrete ansøgning.

Projektet og planlægningen er tilrettet pba. dialogerne. Desuden er lokalplanen formuleret åbent ift. de to nævnte emner, så den ikke er til hinder for en yderlig tilpasning af projektet, hvis det viser sig nødvendigt.

Det skal nævnes, at forhåndsdialogen ikke ændrer på, at styrelserne stadigvæk har mulighed for at nedlægge veto mod lokalplanen og kommuneplantillægget i høringsperioden.

Lovgrundlag

Planloven §§ 5b, 13, 15, 16, 23c, og 24 om planlægningen i kystnærhedszonen, udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg, rammerne for en lokalplans indhold, redegørelse til lokalplaner, herunder i kystnærhedszonen, samt offentlig fremlæggelse af planforslag.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Administrationen har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget screening af planens mulige indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen er det vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort.

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 3.

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 900-L30.

Bilag 4 - Opsamling af bemærkninger fra fordebat.

Bilag 5 - Høringssvar fra fordebat.

Bilag 6 - Turismepolitisk redegørelse.

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 8 ugers høring.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 9:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i 8 ugers høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 16:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Lars-Peter Boel (V) ønskede Byrådets stillingtagen til, om han er inhabil i sagen, som følge af familiær relation til husejere i området.

Byrådet fandt ikke, at der var grundlag for at erklære Lars Peter Boel inhabil.

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 3

Bilag 3 - Forslag til lokalplan nr. 900-L30

Bilag 4 - Opsamling af bemærkninger fra fordebat

Bilag 5 - Høringssvar fra fordebat

Bilag 6 - Turismepolitisk redegørelse

Punkt 15: Rønnovsholm Biogas- vedtagelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøgodkendelse

09.02.00-P19-6-23

Resume

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 (før kaldet nr. 24), forslag til lokalplan nr. 900-L27, udkast til miljøgodkendelse og miljøvurderingsrapporten har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger. Kommunen har modtaget 4 høringssvar i løbet af høringsperioden. Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om materialet skal fremsendes til Byrådet med anbefaling om endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Rønnovsholm Biogas blev etableret i 2014 på baggrund af en landzonetilladelse og en miljøgodkendelse. I dag består anlægget blandt andet af en plansilo, indtagetank, reaktortanke med gastætte membraner, opgraderingsanlæg og kedel. Siden 2017 har anlægget haft tilladelse til at håndtere 36.000 tons biomasse pr. år. Der ansøges om tilladelse til at øge biomasseindtaget til 200.000 tons pr. år.

Anlægsudvidelsen er lokalplanpligtig, og derfor er der udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg og et lokalplanforslag (bilag 4 og 5). Udvidelsen er derudover godkendelsespligtig, hvilket betyder, at der er udarbejdet et udkast til en ny miljøgodkendelse jf. bilag 1 - Udkast til miljøgodkendelse. Der er udarbejdet en samlet miljøvurderingsrapport for planerne og projektet, som findes i bilag 2 - Miljøvurderingsrapport.

Sagsbehandlingen blev igangsat af Teknik- og Miljøudvalget på udvalgsmødet den 14. november 2023. Byrådet besluttede at sende forslag til planer, udkast til miljøgodkendelse og miljøvurderingsrapport i offentlig høring den 27. august 2025. Høringen af offentligheden forløb fra 29. august til 26. oktober 2025. Der er indkommet 4 høringssvar fra borgere.

Beskrivelse af lokalplanforslag

Formålet med planen er at fastlægge de planlægningsmæssige rammer for etablering af yderligere tankkapacitet til biogasproduktion. Planen giver mulighed for etablering af nyt opgraderingsanlæg, 4 nye reaktortanke, 4 substrattanke, to nye fakler, udvidet plansilo og dybstrøelseshal med læsse/lossehal, separationsanlæg samt planmæssig mulighed for etablering af et pyrolyseanlæg (kræver tillæg til miljøgodkendelse, hvis muligheden ønskes udnyttet). Se bilag 4 – Lokalplan nr. 900-L27 til vedtagelse.

Lokalplanforslaget nr. 900-L27 - Udvidelse af Rønnovsholm Biogas deles op i 4 delområder:

- Delområde 1 - Omfatter det eksisterende anlæg, samt udvidelse af plansiloen, en reaktortank, substrattanke, membran-opgraderingsanlæg og CO2-fangstanlæg.
- Delområde 2 - Omfatter en ny hal til pyrolyseanlæg, modtagelse, indføring og behandling af dybstrøelse samt tilhørende udendørs tanke, teknik og nedsivningsanlæg.
- Delområde 3 – Omfatter tre nye reaktortanke.
- Delområde 4 - Omfatter jordvold med afskærmende beplantning.

Lokalplanens ibrugtagning er betinget af etablering af nedsivningsbassin, afskærmende jordvold og beplantning.

Derudover omfatter planen også en frivillig udbygningsaftale (vejudbygning), som beskrives nærmere i eget afsnit nedenfor.

Beskrivelse af kommuneplantillæg

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor gennemført en fordebat og efterfølgende udarbejdet tillæg nr. 2 til kommuneplan 2025. Se bilag 5 – Kommuneplantillæg nr. 2.

Tillægget er før kaldt tillæg nr. 34 til kommuneplan 2021, da det ikke var afklaret, om planen skulle vedtages før eller efter vedtagelse af Kommuneplan 2025. Nummeret er ændret i alle bilagene. Der er ikke foretaget indholdsmæssige ændringer.

Udbygningsaftale

Rønnovsholm Biogas har anmodet om en udbygningsaftale i forhold til vejudbygning. Ifølge planlovens § 21b stk. 2 kan kommunalbestyrelsen, på opfordring fra en grundejer, indgå en udbygningsaftale, bl.a. med henblik på at fremrykke et projekts realisering.

Rønnovsholm Biogas ønsker at udvide Haurholmvej fra krydset ved Guldagervej til og med ca. 50 meter øst for anlæggets nye indkørsel. Samtidig etableres anlæggets nye indkørsel med asfalt. Ansøgningen dækker over breddeudvidelse af vejen, forlægning af grøft, sideflytning af eksisterende ledninger og anlæg af indkørsel.

Oplysninger om, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale skal offentliggøres samtidig med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Der findes et udkast til udbygningsaftale i bilag 7 - Udkast til udbygningsaftale og vejprojekt i bilag 8 – Vejprojekt.

Rønnovsholm Biogas skal stille en betalingsgaranti overfor Hjørring Kommune. Som alternativ hertil har Rønnovsholm Biogas mulighed for at deponere beløbet svarende til de samlede anslåede anlægsudgifter hos Hjørring Kommune.

Udkastet fremlægges her til endelig vedtagelse.

Miljøgodkendelsen

Der er udarbejdet udkast til en ny miljøgodkendelse til virksomheden, som giver mulighed for den ønskede udvidelse, jf. bilag 1 - Udkast til miljøgodkendelse. Derudover er der også lavet en miljøvurdering af planerne og projektet, jf. miljøvurderingsloven. De hovedhensyn, der har været bestemmende for afgørelsen, er, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forurening fra anlægget ved at anvende den bedste tilgængelige teknik, at virksomheden kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed, og at til- og frakørsel til virksomheden kan foregå uden væsentlige miljømæssige gener for de omkringboende.

Miljøgodkendelsen omfatter alle aktiviteter på virksomheden. Den daglige drift af virksomheden reguleres af vilkårene i miljøgodkendelsen. Godkendelsen indeholder f.eks. vilkår i forhold til indretning af anlægget, overholdelse af støj- og luftgrænseværdier, sikring af overfladevand, jord og grundvand, håndtering af

sikkerhedsforhold samt krav til egenkontrol. Derudover indeholder miljøgodkendelsen også vilkår for det tilladte indtag af biomasse og tilladt oplagsmængde af biogas.

Tilladelsen til projektet efter Miljøvurderingslovens § 25 er indarbejdet i miljøgodkendelsen, på baggrund af bilag 2 – Miljøvurderingsrapport og bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøvurderingsrapport.

Den offentlige høring

Hjørring Kommune har i høringsperioden modtaget 4 høringssvar fra i alt 7 adresser omhandlende trafik og veje, lugt og sundhed samt forholdet til synergiområde i forhold til grøn trepart. Se bilag 6 - Høringssvar fra offentlighedsfasen.

Trafik og veje

Høringssvarene anfører, at både Guldagervej og Rønnovsholmsvej er i dårlig stand. Der anføres også, at både Guldagervej og Rønnovsholmsvej er for smalle, når personbiler og lastbiler skal passere hinanden, ligesom der udtrykkes bekymring for trafiksikkerheden for gående og cyklende.

Et høringssvar foreslår skiltning og nedsat hastighed i sving på Guldagervej og Dammenvej.

Et andet høringssvar foreslår nedsat hastighed på Rønnovsholmsvej, ligesom der foreslås at etablere en ny afkørsel fra motorvejen ved Haurholmvej.

Der efterspørges også bedre oversigtsforhold i krydset Rønnovsholmsvej/Guldagervej.

Trafikale forhold omkring anlægget er undersøgt i miljøkonsekvensrapporten, hvor der blandt andet er redegjort for, at størstedelen af trafikken skal komme til anlægget ad Rønnovsholmsvej.

Ny afkørsel fra motorvejen er ikke behandlet i miljøkonsekvensrapporten da det vurderes, at trafikken kan afvikles tilfredsstillende uden en ny afkørsel fra motorvejen. Det er Vejdirektoratet, der tager beslutning om nye afkørsler til motorvejen.

Administrationen undersøger nærmere, om der bør skiltes i svingene på Guldagervej og Dammenvej.

Høringssvarene vedrørende trafik giver ikke anledning til ændring af lokalplan, kommuneplantillæg eller miljøgodkendelse.

Lugt og sygdom

To høringssvar anfører, at der i dag kan opleves lugt fra anlægget, og at de frygter, at udvidelsen vil medføre yderligere lugtgener. Et høringssvar henviser til Agri Energy/Stiesdal Skyclean.

Administrationen vurderer, at specielt etablering af hal med luftrensning til modtagelse af lugtende biomasse vil gøre det nemmere at kontrollere lugtemissioner fra anlægget. Derudover viser emissionsberegningerne, at projektet forventes at kunne overholde gældende grænseværdier for lugt og relevante enkeltstoffer. Grænseværdierne er fastsat af Miljøstyrelsen og tager bl.a. højde for påvirkningen af menneskers sundhed. Der er fastsat vilkår om måling af emissioner, når anlægget er i drift. Det er administrationens opfattelse, at udvidelsen ikke giver anledning til øget sundhedsrisiko hos omkringboende.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i lokalplan, kommuneplantillæg eller miljøgodkendelse.

Synergiområde i regi af grøn trepart – vindmøller, lavbundsprojekt og solceller

I høringssvaret nævnes nye vindmøller mellem Ilbro og Høgsted samt lavbundsprojekter og solceller som et synergiområde som et samlet set mere positivt scenarie end biogasudvidelsen alene. Høringssvaret opfordrer til, at udvidelsen af biogasanlægget betinges af gennemførelse af projekterne i synergiområdet.

Administrationen bemærker, at Teknik- og Miljøudvalget den 4. november 2025 besluttede at sende vindmølleprojektet mellem Høgsted og Ilbro i høring. Administrationen vurderer, at der ikke findes saglige eller lovlige grunde til at udvidelsen af biogasanlægget betinges af gennemførslen af et lavbundsprojekt i området omkring Ilbro.

Indsigelsen giver ikke anledning til ændringer i lokalplan, kommuneplantillæg eller miljøgodkendelse.

Den videre proces

Med en politisk vedtagelse af sagen vedtages kommuneplantillæg, lokalplan og miljøgodkendelse, som efterfølgende kan påklages til henholdsvis Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven §§ 13, 23c 21b og 27.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter §§ 8-11 om miljøvurdering, screening, høring af myndigheder og andre interesseorganisationer, samt offentliggørelse.

Bekendtgørelse 2023-08-09 nr. 1083 om godkendelse af listevirksomhed?.

Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.?

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Denne plan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Der er derfor blevet udarbejdet en fælles miljøvurdering af planen og projektet.

I forlængelse af offentlighedsfasen og på baggrund af de modtagne høringssvar er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, se Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse er desuden indarbejdet i miljøvurderingsrapportens kapitel 17, hvor den oprindelige ordlyd om alternativer stadig findes.

Formålet med den sammenfattende redegørelse er bl.a. at belyse, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning.

Bilag

Bilag 1 - Udkast til miljøgodkendelse.

Bilag 2 - Miljøvurderingsrapport.

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøvurderingsrapport.

Bilag 4 - Forslag til lokalplan.

Bilag 5 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 2.

Bilag 6 – Høringssvar fra offentlighedsfasen.

Bilag 7 – Udkast til udbygningsaftale.

Bilag 8 – Vejprojekt.

Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Byrådet, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse, miljøkonsekvensrapport, miljørapport og udbygningsaftale vedtages.

Historik

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025, 2. december 2025, pkt. 11:

Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse, miljøkonsekvensrapport, miljørapport og udbygningsaftale vedtages.

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 17:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget følges.
Holger Kjærgaard (Ø) stemte imod.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Der blev stemt om, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan samt udkast til tillæg til miljøgodkendelse, miljøkonsekvensrapport, miljørapport og udbygningsaftale vedtages.

For: 26

Imod: 4

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Laila Zielke (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (VL) / Anette Bæk (A) / Sven Bertelsen (A) /

Økonomiudvalgets indstilling blev således godkendt.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Bilag 1- Udkast Miljøgodkendelse Rønnovsholm

Bilag 2 - Miljøvurderingsrapport

Bilag 3 - Baggrundsmateriale til miljøvurderingsrapport

Bilag 4 - Lokalplan til vedtagelse

Bilag 5 - Kommuneplantillæg til vedtagelse

Bilag 6 - Høringssvar fra offentlighedsfasen

Bilag 7 - Udkast til udbygningsaftale

Bilag 8 - Vejprojekt

Bilag 9 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 16: Vedtægtsændring for Hirtshals Havn

08.00.00-P24-1-25

Resume

Bestyrelsen for Hirtshals Havn har fremsat ønske om ændring af havnens vedtægter. Vedtægtsændringen fremsendes til Byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Hirtshals Havn har fremsat ønske om ændring af havnens vedtægter med ikrafttrædelse senest d. 1. januar 2026.

Det følger af havneloven § 9, stk. 3, at Byrådet, efter havnebestyrelsens indstilling, skal godkende Havnens vedtægter. Anmodningen om vedtægtsændringer forelægges derfor til Byrådets godkendelse.

Ændring af vedtægtens pkt. 3.7:

Det fremgår af Havnens vedtægter, pkt. 3.7., at Havnens medarbejdere er berettiget til at vælge et medlem som observatør uden stemmeret, til at deltage i bestyrelsesmøderne. Havnebestyrelsen har fremsendt anmodning om, at denne bestemmelse ændres, hvormed:

- Valget af en medarbejder med observatørstatus begrænses til 1 valgperiode.
- Efter en overstået funktionsperiode for Byrådet, hvor den pågældende medarbejder ikke har været valgt som observatør, kan den pågældende genvælges.

Bestyrelsen har begrundet ønsket om ændringen med, at vedtægterne bør fastsætte en mere klar ramme for rotation i valget af observatør.

Havnelovens regler om bestyrelsens sammensætning er ikke til hinder for, at der indføres en sådan bestemmelse i vedtægterne.

Ændring af vedtægtens pkt. 3.15:

Det fremgår af Havnens vedtægter, pkt. 3.15, at vederlag til bestyrelsesmedlemmerne sker efter regler fastsat af Trafikministeren. Havnebestyrelsen har fremsendt anmodning om, at denne bestemmelse ændres, hvormed:

- Vederlaget til observatøren, som er udpeget af medarbejderne jf. pkt. 3.7, maksimalt kan udgøre 50 % af vederlaget til menige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen har begrundet ønsket om ændringen med, at honorering af observatør i højere grad skal afspejle det forhold, at observatøren ikke har stemmeret, og dermed ikke varetager et direkte ansvar i bestyrelsen.

De af Trafikministeren fastsatte regler om vederlæggelse af bestyrelsesmedlemmerne udgør alene en øvre grænse for vederlaget. Der vil på den baggrund ikke være noget til hinder for, at der ydes differentieret vederlag til medlemmer med og uden stemmeret. Det bemærkes, at det er Byrådet, der årligt fastsætter vederlagets størrelse til bestyrelsesmedlemmerne. Vedtægtsændringen vil dermed medføre, at Byrådet fremover skal fastsætte et mindre vederlag til bestyrelsesmedlemmet med observatørstatus.

Ændring af vedtægtens punkt 8:

Der er alene tale om en korrigering af overskriften.

Lovgrundlag

Havneloven § 9

Vedtægter for Hirtshals Havn

Økonomi

Vederlæggelse af bestyrelsesmedlemmerne sker af Hirtshals Havn. En nedsættelse af vederlaget til bestyrelsesmedlemmet med observatørstatus, har derfor ingen økonomiske konsekvenser for Hjørring Kommune.

Personale

Ingen bemærkninger

Sundhed

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Gældende vedtægter for Hirtshals Havn
2. Udkast til ændrede vedtægter for Hirtshals Havn
3. Anmodning om vedtægtsændring fra Hirtshals Havn

Indstilling
Direktionen indstiller,

- at Byrådet godkender de ændrerede vedtægter for Hirtshals Havn.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget 2022-2025, 10. december 2025, pkt. 19:

Økonomiudvalget anbefaler, at indstillingen følges.

Mai-Britt Beith deltog ikke i mødet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Gældende vedtægter for Hirtshals Havn

Udkast til nye vedtægter for Hirtshals Havn

Anmodning om vedtægtsændring fra Hirtshals Havn

Punkt 17: Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen.Central Park Living på Bispetorv i Hjørring

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen (L)

Sagsfremstilling

For at genetablere normal lovbaseret retstilstand i Hjørring Kommune pålægges bygherren bag Central Park Living på Bispetorv i Hjørring at nedrive de ulovlige dele af dette byggeri.

Hjørring Kommune beskrives pga. denne sag som et lovløst "wild west", fordi investor-kredsen bag Central Park Living uantastet har bygget ind over anden mands ejendom, uden at der på to år er rettet op på dette forhold.

Den forurettede part, en investorkreds fra Svendborg, bruger betegnelsen "wild west" om Hjørring, og der foreligger dokumentation for, at bygherren gennem længere tid arbejdede videre uden hensyn til afgivne indsigelser.

Byggeriet er, og var, ulovligt ift. gældende lokalplan, og en lovliggørelse kan kun ske ved at rive de ulovlige dele af byggeriet ned. Alternativt kan de to private parter løse deres tvist uden kommunens indblanding.

Under alle omstændigheder skal byggeriet bringes i overensstemmelse med den pt. gældende lokalplan, hvilket nødvendiggør delvis nedrivning.

Dette fremgår også i hovedtræk af kommunens dyrt betalte notat fra kammeradvokaten Poul Schmith.

Byrådet beklager i øvrigt de overvejelser, som, anført af borgmester Søren Smalbro og viceborgmester Per Møller), har gået ud på at ekspropriere anden mands ejendom for at løse et problem skabt af en lokal bygherre og investorkreds.

Overvejelsen burde aldrig være gjort, da der er tale om en privatretlig tvist. Der hjemles ikke brug af et så ekstremt instrument som kommunens ekspropriationsret.

Vedlagt er artikel fra Nordjyske Stiftstidende, samt mailkorrespondance i gruppeformands-regi.

Der henvises til de øvrige sagsakter i kommunalt regi.

Fastlåst byggesag i Hjørring

27. november 2025 Nordjyske Stiftstidende Sektion 1 Side 9 Jakob Gammelgaard jg@dnmh.dk

En fastlåst strid om overskridelse af skel og 15 tomme lejligheder midt i Hjørring bringer sindet i kog hos tidligere borgmester.

HJØRRING: 15 tomme lejligheder, et byggeri i strid med reglerne - og nu ruller det politiske efterspil.

Det skulle være et attraktivt boligløft midt i Hjørring. Men to år efter byggeriet af Central Park Living stod færdigt, står 15 af de 59 nye lejligheder stadig gabende tomme.

Investorerne har allerede mistet millioner på manglende lejeindtægter - og nu tager byggeskandalen en ny drejning.

For mens lejlighederne står ubrugte, vokser balladen omkring byggeriets overholdelse af helt grundlæggende regler:

En skeloverskridelse på 30 centimeter og manglende brandsikring af taget på naboejendommen, hvor Elgiganten holder til, har nu fået politikerne til at reagere.

Den tidligere borgmester Arne Boelt (S) lægger ikke fingre imellem. Han kritiserer kommunen for at give byggetilladelse uden at sikre, at brandkrav og lokalplan kunne overholdes:

- Byggeriet skulle aldrig være gået i gang, når der hverken forelå godkendt afsætningsplan eller dokumenteret brandsikring, lyder hans vurdering.

Han mener desuden, at politikerne i byrådet først nu får det fulde billede af sagen - og han vil have brandrisikoen undersøgt.

Den ekstra brandsikring handler om, at der er en isolering i nabobygningens tag, som ikke overholder kravene til, at der opføres boliger ovenpå. Der er også et ovenlysvindue, som skal fjernes.

Lokalplan krævede en aftale, der aldrig kom på plads

De problematiske brandforhold er også den direkte årsag til, at kommunen to år efter ikke har givet en ibrugtagningstilladelse, og derfor står lejlighederne tomme.

Et bilag til lokalplanen viser, at byggeriet fra start var planlagt til at rage ind over nabomatriklen. Det krævede en aftale med naboen. Men den aftale blev aldrig indgået.

Nu kræver naboen erstatning - og ikke småpenge: Fem millioner kroner.

Medejer af K/S Bispetorv, Anders Holmsberg, lægger ikke skjul på sin frustration:

"Der bliver handlet efter "wild west-regler" i Hjørring," siger han og mener, at bygningen reelt er opført på andres grund.

Borgmester Søren Smalbro (V) fortæller, at kommunen før byggestart fik besked om, at alle nødvendige aftaler var på plads - både om skel, brandsikring og støjmur. Men han erkender, at sagen nu må undersøges nærmere:

- Det er muligt, vi skulle have set dokumentationen. Det må vi nu dykke ned i.

Sagen kompliceres yderligere af mails, der viser, at kommunen undervejs efterspurgte den manglende afsætningsplan - men lod byggeriet fortsætte alligevel.

Kommunen fastholder imidlertid, at sagen grundlæggende er en privatretslig tvist mellem to naboer.

Teknisk direktør i Hjørring Kommune, Bettina Hedeby Madsen, afviser at kommentere sagen nu, hvor den er havnet på politikernes bord.

Hos ejerkredsen og bygherren bag Central Park Living mener talsmand Lars Kjærgaard, at ansvaret ligger hos kommunen:

- Vi fik en byggetilladelse og troede, alt var i orden. Kommunen kendte problemerne, men stoppede ikke byggeriet.

Han afviser, at bygningen kan placeres anderledes, når både lokalplan og byggetilladelse pegede i samme retning.

Ifølge Lars Kjærgaard var det totalentreprenøren Arne Andersen A/S, der skulle stå for en godkendt afsætningsplan.

Det har Nordjyske forsøgt at forelægge det store entreprenørfirma Arne Andersen A/S's administrerende direktør, Erik Pedersen.

Hvorfor startede i byggeriet, uden at der var en godkendt afsætningsplan, og der var styr på brandkravene?

- Jeg har ingen kommentarer til sagen, siger Erik Pedersen.

Med politisk pres, krav om millioner i erstatning og spørgsmål om brandsikkerhed og ansvar hænger sagen nu stadig tungt i luften.

Arne Boelt foreslår på et byrådsmøde onsdag aften, at begge parter får påbud om at bringe brandforholdene i orden. Det vurderes at kunne løse op for konflikten.

FAKTA HVAD ER EN AFSÆTNINGSPLAN?

Præcis placering: Mål og koordinater, der angiver, hvor byggeriet skal placeres i forhold til skel og eksisterende bygninger. Servitutter og regler: Dokumentation for, at byggeriet overholder lokale regler, servitutter, byggelinjer samt højdeog afstandskrav. Underjordiske installationer: Information om ledninger og installationer, der kan have betydning for byggeriet. Grundens forhold: Oplysninger om terræn og eksisterende bebyggelse. Hvad en afsætningsplan bruges til: Godkendelse: Kommunen bruger den til at vurdere, om byggeprojektet lever op til kravene i lokalplaner og bygningsreglementet. Udgravning og byggeri: Entreprenøren bruger den til at afmærke bygningens hjørner og fundament på byggepladsen. Kontrol: Den fungerer som dokumentation for byggeriet og beviser, at det er placeret korrekt.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Under punktets behandling, må Byrådet tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen.

Administrationen henleder Byrådets opmærksomhed på, at Teknik- og Miljøudvalget på mødet d. 2. december 2025 under punkt 25, modtog en orientering om sagen. På sagen fremgår seneste status og overblik. Udvalget besluttede endvidere, at der afholdes ekstraordinært møde om sagen d. 16. december 2025.

Det er administrationens vurdering, at der ikke lovligt kan træffes beslutning om nedrivning i overensstemmelse med forslaget. Dog vil Byrådet indenfor rammerne af punktet, kunne træffe en lovlig beslutning.

Såfremt Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen, anbefaler administrationen derfor, at sagen henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommende byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Vedr. byggeri på Bispetorv

Indstilling
Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Arne Boelt stillede følgende ændringsforslag:

Byrådet afgiver et påbud til Bygherre og Til Ejer af Elgiganten Holmsberg på at efter byggelovens § 16 stk 3 omkring lovliggørelse af Brandkrav som den certificerede byggerådgiver har stillet krav omkring i forbindelse med byggereglementet Br 18. (Mangler i forhold til bygningens lovliggørelse)

Søren Homann (C) stillede følgende procedureforslag:

At sagen sendes til forberedelse i TMU inden endelig behandling i Byrådet.

Der blev stemt om procedureforslaget:

For: 17

Imod: 12

Undlod: 1

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL) / Chelina Bagger (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) /

Undlod:

Carsten Andersen (A) /

Procedureforslaget blev således vedtaget, og ændringsforslaget stillet af Arne Boelt (A) bortfaldt dermed.

Erik Høgh-Sørensen (VL) ønskede følgende ændringsforslag ført til referat:

”Stemte imod procedureforslaget, fordi det strider med forretningsordenen og bryder kommunestyrelsesloven såvel som fortsætter en ulovlig tilstand på Bispetorv i Hjørring.”

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Vedrørende byggeri på Bispetorv

Punkt 18: Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen. Indkøbspolitik i forbindelse med solcelle projekter i Hjørring Kommune.

00.22.00-G00-1-25

Resume

Initiativretspunkt stillet af Vendelbo-Listen (L)

Sagsfremstilling

På baggrund af slaveri og tvangsarbejde i de kinesiske forsyningskæder pålægges samtlige resterende solcelle-projektmagere i Hjørring Kommune at udarbejde gennemskuelige og effektive arbejdsklausuler med leverandører med forbindelse til Kina.

Fristen for indførelse og overholdelse af disse arbejdsklausuler i hele forsyningskæden er 31. marts 2026.

Baggrund:
De kinesiske myndigheders mangeårige undertrykkelse af uighur-befolkningen i landets vestlige del har traditionelt omfattet slaveri og tvangsarbejde i fremstillingen af de silicium-råstoffer, der bruges i danske solceller. Kina har de facto monopol på denne fremstilling.

I Danmark har leverandører såsom European Energy ikke leveret fyldestgørende ESG-rapporter, hvilket er vanskeligt, fordi forsyningskæderne er så omfattende.

Risikoen for slaveri-bearbejdede råstoffer fortsat er til stede, og Hjørring Kommune er forpligtet til at overholde bæredygtigheds-kravene i sin klimaplan, "Den Store klimarejse".

Hertil kommer kommunens indkøbspolitik, hvori det på side 13 hedder sig om arbejdsklausuler:

"En arbejdsklausul er et krav i kontrakten om, at den valgte leverandør skal sikre sine medarbejdere løn- og ansættelsesvilkår, der mindst svarer til det, der er aftalt i de danske indkomster, og som er gældende på egn, hvor arbejdet udføres."

Som godkendende myndighed for solcelle-projekter er Hjørring Kommune forpligtet til at overholde sin indkøbspolitik.

Administrationens bemærkninger til punktet:

Administrationen gør opmærksom på, at der d. 29. maj 2024 (pkt. 15) blev behandlet dagsordenspunkt, der handlede om, at Byrådet skulle henstille til ansøgere, der ønsker at opstille solceller i Hjørring Kommune, at de oplyser, hvad der gøres for at undgå slaveri og tvangsarbejde i ansøgernes kinesiske leverandørkæder i forbindelse med udvinding og forarbejdning af silicium til brug i solceller.

Sagen blev optaget til behandling og nedstemt. Der er således tidligere truffet beslutning i en stort set identisk sag.

Et byrådsmedlems kan normalt ikke kræve at få en sag optaget til fornyet behandling, når Byrådet én gang har truffet beslutning i den. Før et sådant krav kan stilles, må der foreligge nye oplysninger eller ændrede forhold, således at der er sket en væsentlig ændring i grundlaget for oprindeligt trufne beslutning.

Administrationen vurderer ikke, at der er nye oplysninger i det nu fremsatte punkt. Hvis der ikke foreligger nye oplysninger eller ændrede forhold, vil et medlems ønske om at få optaget en sag på dagsordenen kunne afvises af Byrådet med den begrundelse, at sagen er en gentagelse af en tidligere behandlet og afsluttet sag.

Byrådet skal derfor tage stilling til om oplysningerne i sagen har sådan karakter, at sagen kan genoptages. Finder Byrådet ikke, at dette er tilfældet, kan sagen afvises fra dagsordenen.

Finder Byrådet, at der foreligger nye oplysninger, må Byrådet behandle sagen og under punktets behandling tage stilling til, om Byrådet ønsker at foretage sig yderligere i sagen, herunder om Byrådet anser forholdet for at være tilstrækkeligt belyst til at kunne træffe beslutning. Ønsker Byrådet forholdet yderligere belyst, bør sagen henvises til forberedelse i Teknik- og Miljøudvalget.

I relation til forslaget, gør administrationen opmærksom på, at det ikke kan opstilles som et krav, at oplysningerne fremsendes, men administrationen vurderer, at der indenfor rammerne af det fremsendte forslag kan træffes en lovlig beslutning. Administrationen gør desuden opmærksom på, at Hjørring Kommunes indkøbspolitik ikke pålægger Byrådet en forpligtigelse i denne situation, idet indkøbspolitikken alene finder anvendelse, når Hjørring Kommune foretager indkøb og dermed ikke forpligter private, som Hjørring Kommune eksempelvis udsteder tilladelser mv. til.

Lovgrundlag

Lov om kommuners styrelse §11, stk. 1,1. pkt.

Bestemmelsen omhandler den såkaldte initiativret og medfører, at ethvert byrådsmedlem har ret til at få en sag optaget på dagsordenen på det førstkommende byrådsmøde - forudsat at anmodningen er fremkommet rettidigt jf. forretningsordenen §3, stk 1.

Fremsættes anmodningen ikke rettidigt (dvs. senest 8 dage forud for et ordinært byrådsmøde) må sagen afvente den næstkommende møde.

I forhold til dagsordenen bemærkes, at det er Byrådet, der fastsætter den endelige dagsorden, således at den af borgmesteren udsendte dagsorden alene har karakter af et udkast.

Borgmesteren kan derfor ikke afvise at optage rettidigt indkomne sager på udkastet til dagsordenen, eksempelvis under henvisning til, at der bør tilvejebringes yderligere oplysninger.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Personale

Ingen bemærkninger.

Sundhed

Ingen bemærkninger.

Bilag

Intet

Indstilling
Direktionen indstiller,

at anmodningen drøftes.

Beslutning

Punktet blev afvist fra dagsordenen, jf. beslutning under punkt 1.
Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Punkt 19: Oversigt over lukkede dagsordenspunkter - Byrådets møde 2025

00.01.00-A26-35-24

Sagsfremstilling

1. Brinck Seidelins Gade 22, Hjørring - Salg af ejendom

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Claus Mørkbak deltog ikke i mødet.

2. Køb af ejendomme

Beslutning:

Per Møller (C) stillede følgende procedureforslag:

At sagen sendes retur til fornyet behandling i SÆH med efterfølgende behandling i ØK og Byrådet.

For: 29

Imod: 1

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Procedureforslaget blev således vedtaget.

Claus Mørkbak deltog ikke i mødet.

3. Gartnervænget 36, Vrå - forespørgsel om tilbagekøb

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.
Erik Høgh-Sørensen (VL) stemte imod.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

4. Foldbjergvej 65, Vrå - forespørgsel om tilbagekøb

Beslutning:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

5. Frigivelse af anlægsmidler til etablering af nyt hjælpemiddeldepot samt bemyndigelse af forvaltningen til at udarbejde betinget købsaftale

Beslutning:

Per Møller (C) stillede følgende procedureforslag:

At sagen sendes retur til fornyet behandling i SÆH med efterfølgende behandling i ØK og Byrådet.

Der blev stemt om forslaget:

For: 28

Imod: 1

Undlod: 1

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Undlod: Lone Olsen (V) /

Procedureforslaget blev således vedtaget.

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

6. Redegørelse.

Beslutning:

Der blev stemt om, at punktet behandles som et beslutningspunkt, selvom det er er fremsendt som et efterretningspunkt:

For: 30

Imod: 0

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Erik Høgh-Sørensen (VL) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge

Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Dette blev således vedtaget.

Mai-Britt Beith (A) stillede procedureforslag om, at sagen oversendes til fornyet behandling i Økonomiudvalget.

For: 29

Imod: 1

Undlod: 0

For:

Søren Smalbro (V) / Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Procedureforslaget blev således vedtaget.

Erik Høgh-Sørensen (VL) ønskede følgende mindretalsudtalelse ført til referat:

”Stemte imod fordi sagen oversendes til ØK i stedet for hele byrådet, hvorved et medlem af byrådet forhindres indsigt og beslutning.”

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

7. Vurdering af om der er sket brud på tavshedspligten

Beslutning:

Borgmester Søren Smalbro (V) blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke under punktets behandling.

Erik Høgh-Sørensen (VL) stemte imod dette.

Der blev herefter stemt om, at Erik Høgh- Sørensen (VL) er inhabil

For: 28

Imod: 1

Undlod: 0

For:

Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Gry Bruun Nielsen (B) / Frode Larsen (DF) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt (A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Erik Høgh-Sørensen (VL) /

Erik Høgh-Sørensen (VL) blev således erklæret inhabil, og deltog derfor ikke under punktets behandling.

Der blev stemt om følgende beslutningsforslag:

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

Forvaltningens juridiske vurdering efterprøves af en ekstern advokat med ekspertise inden for offentlig ret. Et kommissorium for den eksterne juridiske vurdering godkendes i Økonomiudvalget, inden undersøgelsen igangsættes.

For: 20

Imod: 8

Undlod: 0

For:

Gry Bruun Nielsen (B) / Chelina Bagger (A) / Carsten Andersen (A) / Line Kraghede Jensen (A) / Børge Bech (A) / Tim Jensen (A) / Anette Bæk (A) / Laila Zielke (A) / Sven Bertelsen (A) / Thomas Klimek (A) / Arne Boelt

(A) / Mai-Britt Beith (A) / Holger Kjærgaard (Ø) / Kim Bach (C) / Birgit Amtoft (C) / Daniel Vestergaard (C) / Mathias Holger Nielsen (C) / Søren Homann (C) / Mette Jensen (C) / Per Møller (C) /

Imod:

Jørgen Christensen (V) / Annette Jensen (V) / Lone Olsen (V) / Christian Engen (V) / Lars-Peter Boel (V) / Michael Engbjerg (V) / Stefan Karlborg (V) / Frode Larsen (DF) /

Claus Mørkbak Højrup deltog ikke i mødet.

Bilag

Sundhed

Bilag

Beslutning

..